

**Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12**

**029 56 Zákamenné**

---



## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,**

**konaného dňa 27. januára 2023**

**v zasadačke OcÚ Zákamenné**

**Prítomní:** Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

**Ďalší prítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ  
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce  
Ing. Dominika Beňušová, účtovníčka OcÚ  
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

**Za verejnosť:**

### **K bodu 1. – 3.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných jedenásť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanec Ing. Michal Ferenčík, PhD. a poslanec Ing. Ján Godiš. Písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Neboli podané žiadne pozmeňujúce návrhy, všetci prítomní poslanci (za: 11) jednomyselne schválili program zasadnutia OZ bez zmien a doplnkov.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Nakladanie s majetkom obce
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

### **K bodu 4.**

#### Kontrola plnenia uznesení

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ nebolo prijaté žiadne ukladacie uznesenie.

### **K bodu 5.**

#### Vystúpenia hostí

Na zasadnutí OZ neboli prítomní žiadni hostia.

## **K bodu 6.**

### Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil prítomným jednotlivé žiadosti na prerokovanie, poslanci už o nich diskutovali na pracovnom stretnutí, boli prednesené návrhy uznesení k týmto žiadostiam.

#### ➤ **Žiadosť o predĺženie nájmu v obecnom byte v budove ObZS**

Na obec bola doručená žiadosť o predĺženie nájmu v sociálnom byte od pani Miroslavy Majerčákovej. Sociálna komisia sa touto žiadosťou zaoberala, zápis z komisie bol poslancom zaslaný emailom vopred, prednosta teda prečítal návrh uznesenia.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili podľa VZN č. 4/2021 § 3 ods.1 písm. e) osoby v ťažkej životnej situácii, alebo postihnuté mimoriadnou udalosťou spôsobenou nezávisle od ich konania alebo nekonania,

a spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa § 4 písm. c) zabezpečenie krízového bývania pre osoby, ktoré sú ohrozené správaním iných fyzických osôb alebo ktoré sa stali obeťou správania iných fyzických osôb, prenájom bytu č. 1 v budove Obvodného zdravotného strediska v Zákamennom na Ulici Podkamenné s.č. 55/22 rodine Miroslavy Majerčákovej, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné v termíne od 01.03.2023 do 28.02.2024 za cenu nájmu 159,56 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu.

#### ➤ **Žiadosť ZŠ s MŠ o nákup sporáka do jedálne v MŠ Oravice**

Starosta predstavil žiadosť ZŠ s MŠ o schválenie nákupu elektrického sporáka do jedálne v MŠ v Oraviciach pretože doterajší sa pokazil, škola nemá už peniaze na takéto výdavky. Prednosta uviedol, že boli osobne pozrieť aj s elektrikárom, pec je z roku 1987, je úplne prasknutá platnička a je potrebná kúpa nového sporáka, prieskumom je v cene od 3600,00 - 4200,00 €.

Poslanci jednomyseľne hlasovaním (za: 11) schválili nákup elektrického sporáka pre potreby jedálne v Materskej škole Oravice v sume do 3900,00 €.

#### ➤ **Výkup pozemku – Rozprávkový svet na Vyšnom konci**

Starosta uviedol, že majiteľ je už ochotný svoj pozemok odpredať, postupne sa vykupujú pozemky na týchto atrakciách.

Poslanci hlasovaním (za: 11) schválili výkup pozemku v k.ú. Novot' E-KN parcelu č. 5836/2 – TTP o výmere 719 m<sup>2</sup> za cenu 18,00 €/m<sup>2</sup> od vlastníka: Vlčák Jozef, rod. Vlčák, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], PSČ 029 55 Novot' v 1/1 účasti.

#### ➤ **Žiadosť pána Martina Kurňavku a manž. o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome**

Žiadateľ bol svoju žiadosť predniesť na pracovnom stretnutí, jedná sa o pozemky ich dvora, na ktorých stojí aj plot. Starosta spolu s prednostom boli pozemky pozrieť osobne, v prípade rozširovania cesty je tam ešte dost' priestoru.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-03/2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, Ing. Františkom Dzurekom dňa 10.03.2017 pod č. 82/2017, a to CKN parcely č. 4198/2 o výmere 27 m<sup>2</sup> a CKN parcely č. 4199/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre žiadateľov: Martin Kurňavka a Kristína Kurňavková, Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je priláhlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je súčasťou ich dvora pri rodinnom dome.

➤ **Výkupy pozemkov pod prístupovú cestu v lokalite Pod kostolom**

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemky pod kostolom, ktoré budú napojené na už existujúcu prístupovú cestu. V tejto lokalite sa plánuje ďalšia výstavba, je vyhotovený geometrický plán, podľa ktorého budú vlastníci po predchádzajúcej dohode odpredávať obci pozemky pod cestu za symbolické 1,00 € za parcelu, čím sa vykryjú výdavky obce vynaložené na prípravu GP. A tá časť pozemkov, ktorých majitelia si pozemky nechceli sceliť, žiadali odpredať pozemky pod cestu v sume 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili výkup pozemkov pod prístupovú cestu v lokalite Pod Kostolom podľa GP č. 44540361-137/2022 zo dňa 11.07.2022 vypracovaného Bc. Paulínou Boškajovou, firma Geodetik, s.r.o., Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym úradom Námestovo, Ing. Margitou Kinierovou dňa 26.08.2022 pod č. G1 875/2022 a to novovytvorená CKN parcela č. 125/2 o výmere 112 m<sup>2</sup> orná pôda za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovaním (za: 11) poslanci jednomyseľne schválili výkup pozemkov pod prístupovú cestu v lokalite Pod Kostolom podľa GP č. 44540361-137/2022 zo dňa 11.07.2022 vypracovaného Bc. Paulínou Boškajovou, firma Geodetik, s.r.o., Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo Ing. Margitou Kinierovou dňa 26.08.2022 pod č. G1 875/2022, a to novovytvorené parcely CKN č. 118/9 o výmere 99 m<sup>2</sup> TTP, CKN č. 116/7 o výmere 29 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 116/8 o výmere 43 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 116/9 o výmere 88 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 109/5 o výmere 173 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 106/7 o výmere 114 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 105/5 o výmere 3 m<sup>2</sup> TTP, CKN č. 94/4 o výmere 56 m<sup>2</sup> TTP, CKN č. 93/2 o výmere 30 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 92/3 o výmere 75 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 86/4 o výmere 56 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 87/13 o výmere 53 m<sup>2</sup> orná pôda, CKN č. 84/8 o výmere 5 m<sup>2</sup> TTP, CKN č. 84/7 o výmere 15 m<sup>2</sup> TTP, CKN č. 87/12 o výmere 78 m<sup>2</sup> orná pôda, za cenu 1,00 € za každú CKN parcelu, ktorá je súčasťou budúcej prístupovej cesty.

➤ **ZÁKAMENČAN, s.r.o. – založenie obchodnej spoločnosti**

Starosta informoval o založení obchodnej spoločnosti ZÁKAMENČAN, s.r.o., ktorá bude patriť obci, a kde sa presunie celá agenda s pitnou vodou, správa vodojemov a vody. Po dohode by konateľom s.r.o. bol poslanec Karol Fedor. Obec týmto krokom už nebude platcom DPH a zjednoduší sa celá agenda účtovníctva, vlastníkom vody ostáva stále obec, ale prevádzkovaná bude v správe tejto novej s.r.o. K tomu je potrebné schváliť jednotlivé uznesenia.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili založenie obchodnej spoločnosti **ZÁKAMENČAN, s.r.o.**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších právnych predpisov.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili majetkovú účasť obce Zákamenné v obchodnej spoločnosti **ZÁKAMENČAN, s. r. o.**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika vo výške 100% vo forme peňažného vkladu 10.000,- EUR v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Poslanci hlasovaním (za: 10, zdržal sa: 1 – K. Fedor) schválili pána Karola Fedora, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], Zákamenné, do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti **ZÁKAMENČAN, s. r. o.**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.

Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili Zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným **ZÁKAMENČAN, s. r. o.**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika podľa priloženého návrhu.

## **K bodu 7.**

### Rôzne

#### ➤ **Doplnenie nových členov do komisií OZ**

Poslanci na pracovných stretnutiach prediskutovali návrhy nových členov, je potrebné odsúhlasiť ich členstvo obecným zastupiteľstvom.

Viktória Večerková za sociálnu komisiu uviedla, že sa jej páčila vízia pána Serdela, ale jeho predstava obce ako organizácie sa určite nedá, nevie si to predstaviť, skôr to môže byť ako jeho dobrovoľnícka služba.

- Poslanci hlasovaním (za: 7 – M. Beňuš, M. Bolibruchová, K. Fedor, M. Ferenčík, J. Godiš, P. Hrkčuľák, A. Janoťák, proti: 1 – V. Večerková, zdržali sa: 3 – F. Belicaj, M. Grofčík, E. Kakus) schválili pána Patrika Serdela za ďalšieho člena komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej v termíne od 01.02.2023.
- Poslanci hlasovaním (za: 11) jednomyseľne schválili za člena komisie výstavby, ŽP, ÚP a ochrany verejného poriadku od 01.02.2023 pána Slavomíra Večerka z Ulice Spodná Mrzačka.

## **K bodu 8.**

### Interpelácie

Karol Fedor sa informoval ako je to s členstvom v rade školy. Starosta uviedol, že bude nová rada školy, pre vzájomné zladenie období budú koncom februára odvolaní doterajší členovia z obce, delegovaní budú noví na obdobie do konca roka, a v decembri bude nominovaná nová rada školy spolu s delegovaním nových členov z obce.

Starosta tiež informoval o predbežnom súhlase pána Buknu k odpredaju pozemkov pri MŠ v Ústredí do vlastníctva obce, ako náhradu by mal záujem o pozemky v lokalite pod Kalváriou. Starosta navrhol, aby tento bod prediskutovala komisia výstavby na svojom stretnutí, pre obec sú to strategické pozemky.

Karol Fedor sa informoval aká je komunikácia so Správou ciest, najmä ohľadom čistenia priepustov na cestách, nakoľko nie sú vyčistené doteraz. Starosta uviedol, že sa o tomto rozprával s generálnym riaditeľom, je prísľub riešenia tejto situácie v tomto roku.

Starosta tiež informoval o stretnutí s poslancami z obce Krušetnica ohľadom riešenia situácie s diskoklubom Kuvajt. Bol prísľub, že OZ obce Krušetnica sa bude týmto zaoberať, budú hľadať spôsoby riešenia, kontrol, prípadne zmeny prevádzkových hodín. Nikto nechce mladým

zakázať sa baviť, ale dejú sa tam ťažké veci, obec má aj správu od polície o častých výjazdoch do tohto klubu. Majiteľ si musí uvedomiť, že prevádzka musí mať aj ľudí na zabezpečenie si poriadku, aby nedochádzalo k situáciám ohrozujúcim zdravie mladých.

Milan Grofčík sa informoval ako a či sa rieši chodník z Oravíc smerom na Vyšný koniec. Starosta uviedol, že najskôr sa musí urobiť zameranie geodétom a projektová dokumentácia (PD), zatiaľ je pripravená PD na zákrutu pri p. Plaskúrovi v Oravicích, pri zbrojnici, v Babinci. Na komisii výstavby treba pouvažovať a určiť ktoré úseky sú prioritnejšie, tiež nezabudnúť doriešiť plánovanú zálievku na Porieči pri zástavke a výmenu pozemkov s p. Durčákom.

Karol Fedor sa informoval, či bude arborista opíľovať stromy na Kalvárii, ako bolo sľúbené. Prednosta uviedol, že nejaké stromy sa už opíľili na jeseň, bude sa pokračovať v tomto roku.

Starosta tiež informoval o realizovaných aktivitách:

Rekonštrukcia mosta - na jar cca máj-jún by sa mal začať rekonštruovať most, prebehlo už nové verejné obstarávanie.

Autobusové zastávky -prebieha implementácia projektu na modernizáciu zastávok, začne sa s verejným obstarávaním.

Rozhlas v obci – skončila už kontrola verejného obstarávania, víťazom je firma z Košíc, v celej obci sa urobí bezdrôtový rozhlas, začne sa s jeho realizáciou.

Rozšírenie zberného dvora - dopĺňajú sa dokumenty k projektu rozšírenia zberného dvora. Taktiež sa začalo s projektovou dokumentáciou prístavby novej budovy základnej školy, a tiež sa plánuje prestrešenie ihriska v Oravicích.

Ing. Michal Ferenčík sa informoval o projekt zariadení pre seniorov z VÚC.

Starosta uviedol, že momentálne prebieha prevod pozemkov, pani riaditeľka avizovala, že stavba denného centra by bola reálnejšia, potom výstavba zariadenia pre seniorov. Projekty budú ešte schvaľované ŽSK.

Karol Fedor dal návrh venovať sa na komisii výstavby nedostatočným parkovaním na Nižnom konci. Osloviť majiteľov pozemkov, ktorí majú obchody, aby hľadali možnosti parkovania na svojich pozemkoch.

Viktória Večerková pripomenula hľadanie možnosti verejného WC na Nižnom konci, dala návrh prediskutovať to tiež na komisii výstavby.

Prednosta informoval o kontrole z Ministerstva životného prostredia na využívanie projektu - vybavenie domácností kompostérmi, prechádzali si účtovné, finančné dokumenty, boli aj na kontrolu v obci, celkovo dopadla dobre, čo bude potvrdené v správe z kontroly.

## **K bodu 9.**

### Záver

Poslanci už nemali žiadne otázky a podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ing. Michal Ferenčík, PhD. ....

Ing. Ján Godiš .....

Zapisovateľ: Jana Večerková .....

Mgr. Peter Klimčík, v.r.  
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.  
prednosta OcÚ Zákamenné