



Územný plán obce ZÁKAMENNÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

Objednávateľ úlohy :
Obec Zákamenné
Spracovateľ úlohy :
Architektonický ateliér GAM Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia :
Ing. arch. Marián Goč a kolektív
Zákazkové číslo:
20051-20
September 2021

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

3

A.1. Základné údaje 3

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 3

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady 4

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 4

A.2.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 7

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 7

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 9

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 11

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia 11

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 11

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 13

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 13

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, 13

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 14

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia 15

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 21

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 21

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, 21

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery 22

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 22

A.2.18. Návrh záväznej časti 25

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 30**B. GRAFICKÁ ČASŤ 30****C. DOKLADY 30****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
3.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4.1	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5.1	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
6.1	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci Zákamenné. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Zákamenné obstaráva Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2/2020/2020 - ÚPN obce Zákamenné.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ – ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020
Objednávateľ úlohy:	Obec Zákamenné
Obstarávateľ úlohy:	Obec Zákamenné prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Ing. arch. Marián Goč, Sídlo: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	<i>Ing. arch. Marián Goč</i>
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :	<i>Ing. Peter Gažík</i>
- spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce	<i>Ing. arch. Marián Goč</i> <i>Ing. Peter Gažík</i>
- Demografia, vyhodnotenie PP:	<i>Ing. arch. Dávid Goč</i>
- Doprava :	<i>Ing. Vladimír Otto</i>
- Vodné hospodárstvo :	<i>Janka Rechteriková</i>
- Energetika :	<i>Ing. Anton Gallas</i>
- Grafické práce :	<i>Zuzana Takáčová</i>

Zmeny a doplnky č.2/2020 - Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Zákamenné.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Zákamenné. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zákamenné,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčného a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Zákamenné bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 6/2006, dňa 24.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1- ÚPN obce Zákamenné boli vypracované v roku 2015-16 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 37/2016, dňa 28.06.2016.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné schválil Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Územné a hospodárske zásady – Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Zákamenné je vypracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami – Zadaním pre Územný plán obce Zákamenné.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované ako jednovariantný návrh

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

Ostáva nezmenené.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné bol spracovaný na základe týchto podkladov:

- Územný plán obce Zákamenné, ktorý bol vypracovaný v roku 2006,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré boli vypracované v roku 2016,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Zákamenné.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zákamenné – najväčšia obec Oravy leží v Podbeskydskej brázde pri Slovensko – poľských hraniciach 18 km od Oravskej priehrady. Územie obce Zákamenné je vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Zákamenné leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravné napojená cez obec Krušetnicu, Novotň a Oravskú Lesnú.

Katastrálne územie obce Zákamenné susedí na severe s katastrálnym územím obce Novotň, na juhovýchode s katastrom obce Krušetnica, na juhozápade s Oravskou Lesnou, na juhu s Lomnou a na západe so štátnou hranicou Poľska.

Mikroregionálne vzťahy obce Zákamenné existujú so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom. Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehlbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvoreným hraničným prechodom v Novoti.

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 20 zmien a 17 doplnkov. Poznámka: V rámci prerokovania návrhu bola vylúčená zmena Z2.16 a doplnky D2.10, D2.17, D2.1 a D2.21.

ZMENY:

Zmena Z 2.1 sa nachádza v D2.1 – RP Záhradnícka vyšná, v severovýchodnej časti zastavaného územia, severovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.1.

Zmena Z 2.2 sa nachádza v D2.2 – RP Kviatkova raľa I., v severovýchodnej časti zastavaného územia, severozápadne od cesty III/2270. Zmena Z2.2 mení časť Ulice K16 a K17 na rodinné domy.

Zmena Z 2.3 sa nachádza v D2.2 - RP Kviatkova raľa I., v severovýchodnej časti zastavaného územia, západne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.3 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.3.

Zmena Z 2.4 sa nachádza v D2.3 – RP Kviatkova raľa II., v severovýchodnej časti zastavaného územia, západne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na bytové domy.

Zmena Z 2.5 sa nachádza v D2.4 - RP Kviatkova raľa II. v severovýchodnej časti zastavaného územia, západne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.5 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.4 a K2.5.

Zmena Z 2.6 sa nachádza v D2.5 – RP Poriečanská vyšná I., v severovýchodnej časti zastavaného územia, východne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na úpravu trasy Ulice K19.

Zmena Z 2.7 sa nachádza v D2.5 – RP Poriečanská vyšná I. v severovýchodnej časti zastavaného územia, východne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.7 mení lokalitu s funkciou Ulice K19 na rodinné domy.

Zmena Z 2.8 sa nachádza v D2.6 – RP Kocandy juhovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.8 mení lokalitu s funkciou rekreácie a tech. vybavenosti na občiansku vybavenosť.

Zmena Z 2.9 sa nachádza v D2.6 – RP Kocandy juhovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z2.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občianska vybavenosť.

Zmena Z 2.10 sa nachádza v RP Nižný Koniec, v strede zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie: rodinné domy + občianska vybavenosť

Zmena Z 2.11 sa nachádza v D2.7 – RP Podkamenné I., v strede zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.11 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.12 a K2.13.

Zmena Z2.12 sa nachádza v D2.9 – RP Podkamenné II., v strede zastavaného územia, severne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.12 mení lokalitu s funkciou výroba na občiansku vybavenosť.

Zmena Z 2.13 sa nachádza v D2.11 – RP Podkamenné III., v strede zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.13 mení Ulicu K8 na lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch .

Zmena Z 2.14 sa nachádza v D2.11 – RP Podkamenné III., v strede zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.14 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.18, K.19 a K2.20.

Zmena Z 2.15 sa nachádza v D2.16 - RP Farský briežok, v strede zastavaného územia, severne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.15 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.35, K2.36 a K2. 37.

~~**Zmena Z 2.16** sa nachádza v D2.16 – RP Farský briežok, v strede zastavaného územia, severne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.16 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.1. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu)~~

Zmena Z 2.17 sa nachádza v D2.16 – RP Farský briežok, v strede zastavaného územia, severne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.17 mení časť Ulice K14 na rodinné domy.

Zmena Z 2.18 sa nachádza v D2.16 -RP Farský briežok, v strede zastavaného územia, severne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.18 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na ornú pôdu a TTP.

Zmena Z 2.19 sa nachádza v D2.19 – RP Marshalkov grúň, v severozápadnej časti zastavaného územia. Zmena Z2.19 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K2.45.

Zmena Z 2.20 sa nachádza v D2.21 – RP Nižná Okálka, v juhozápadnej časti zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.20 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na výrobu a sklady.

Zmena Z 2.21 sa nachádza v D2.21 – RP Nižná Okálka, v juhozápadnej časti zastavaného územia, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Zmena Z2.1 mení lokalitu s funkciou rekreácia na výrobu a sklady a časť Ulice K2.47, K2.46, K2.48 a K2.49.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 - je zaradený do regulovaného priestoru Záhradnícka vyšná. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 do Novote, Hranicu zo severu, východu a čast' juhu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu a čast' juhu zastavané územie obce. Doplnok D2.1 je určený výstavbu cca 19 rodinných domov, Ulice K2.1 a K2.2.

Doplnok D2.2 je zaradený do regulovaného priestoru Kviatkova raľa I. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce, západne od cesty III/2270 do Novote, Hranicu zo severu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu vodný tok Klinianka, z juhu a západu zastavané územie obce. Doplnok D2.2 je určený výstavbu cca 37 rodinných domov a Ulice K2.3.

Doplnok D2.3 je zaradený do regulovaného priestoru Kviatkova raľa II. Lokalita sa nachádza západne od cesty III/2270 do Novote, Hranicu zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a zo severu, východu a juhu zastavané územie obce. Doplnok D2.3 je určený výstavbu cca 12 rodinných domov, 4 bytové domy, časť Ulice K2.4 a K2.5.

Doplnok D2.4 je zaradený do regulovaného priestoru Poriečanská vyšná I. Lokalita sa nachádza východne od cesty III/2270 do Novote, Hranicu zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu a juhu zastavané územie obce. Doplnok D2.4 je určený výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D2.5 je zaradený do regulovaného priestoru Poriečanská vyšná II. Lokalita sa nachádza východne cesty III/2270 do Novote, Hranicu zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu zastavané územie obce. Doplnok D2.5 je určený výstavbu cca 54 rodinných domov, Ulice K2.6, K2.7, K2.8 a K2.9.

Doplnok D2.6 je zaradený do regulovaného priestoru Kocandy. Lokalita sa nachádza východne od cesty III/2270 do Novote, Hranicu z juhu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo severu zastavané územie obce a zo západu cesta III/2270. Doplnok D2.6 je určený výstavbu cca 21 rodinných domov, občiansku vybavenosť a Ulicu K2.10.

Doplnok D2.7 je zaradený do regulovaného priestoru Podkamenné I. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu zo severu, východu a západu tvorí zastavané územie obce a z juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.7 je určený výstavbu cca 46 rodinných domov, Ulice K2.12, K2.13 a K2.14.

Doplnok D2.8 je zaradený do regulovaného priestoru Ústredie. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu zo severu, východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu a juhu zastavané územie obce. Doplnok D2.8 je určený výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D2.9 je zaradený do regulovaného priestoru Podkamenné I.I. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu zo severu tvorí vodný tok Zasihlianka, z východu a zo západu zastavané územie obce a z juhu cesta II/520 do Oravskej Lesnej. Doplnok D2.9 je určený výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulice K2.15.

Doplnok D2.10 je zaradený do regulovaného priestoru Oravica II. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu zo severu, východu tvorí zastavané územie obce, z juhu cesta II/520 a z východu vodný tok Zasihlianka. Doplnok D2.10 je určený výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulice K2.16 a K2.17. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu ale ostane ako výhľad).

Doplnok D2.11 je zaradený do regulovaného priestoru Podkamenné III. Lokalita sa nachádza južne od cesty II/520. Hranicu zo severu, východu a západu zastavané územie obce, z juhu Poľnohospodársky dvor.. Doplnok D2.11 je určený výstavbu cca 22 rodinných domov, Ulice K2.18, K2.19, K2.20 a K2.21.

Doplnok D2.12 je zaradený do regulovaného priestoru Oravica II. Lokalita sa nachádza južne od cesty II/520, východne od Poľnohospodárskeho družstva. Hranicu zo severu, východu a západu tvorí zastavané územie obce, z juhu vodný tok Biela Orava. Doplnok D2.12 je určený výstavbu cca 7 rodinných domov a Ulice K2.23.

Doplnok D2.13 je zaradený do regulovaného priestoru Oravica III. Lokalita sa nachádza severne od cesty II/520 do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu cesta II/520 a z východu zastavané územie obce. Doplnok D2.13 je určený výstavbu cca 60 rodinných domov, Ulice K2.24, K2.25 a K2.26.

Doplnok D2.14 – je zaradený do regulovaného priestoru Mrzačka vrchná I. Lokalita sa nachádza východne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, z časti severu a z časti juhu OP vodného toku Zasihlianka, z východu zastavané územie obce. Doplnok D2.14 je určený výstavbu cca 38 rodinných domov, Ulice K2.27, K2.28, K2.29 a K2.30.

Doplnok D2.15 - je zaradený do regulovaného priestoru Mrzačka vrchná II. Lokalita sa nachádza západne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu OP vodného toku Zasihlianka, z juhu a severu zastavané územie obce. Doplnok D2.15 je určený výstavbu cca 58 rodinných domov, Ulice K2.31, K2.32 a K2.33. a K2.30.

Doplnok D2.16 - je zaradený do regulovaného priestoru Farský briežok. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu zo severu a časť juhu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a západu zastavané územie obce. Doplnok D2.16 je určený výstavbu cca 85 rodinných domov, Ulice K2.34, K2.35, K2.36, K2.37, K2.38 a K2.39.

Doplnok D2.17 – je zaradený do regulovaného priestoru Mrzačka spodná. Lokalita sa nachádza východne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu z východu a severu tvorí poľnohospodárska pôda, z časti severu a z časti zastavané územie obce. Doplnok D2.17 je určený výstavbu cca 10 rodinných domov, Ulice K2.40 a K2.41. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).

Doplnok D2.18 – je zaradený do regulovaného priestoru Vyšný koniec I. Lokalita sa nachádza západne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu z juhu, východu a severu tvorí poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie obce. Doplnok D2.18 je určený výstavbu cca 16 rodinných domov, Ulice K2.42 a K2.43. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).

Doplnok D2.19 - je zaradený do regulovaného priestoru Marshalkov grúň. Lokalita sa nachádza východne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu z juhu, východu a severu tvorí poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie obce. Doplnok D2.19 je určený výstavbu cca 22 rodinných domov, Ulice K2.44 a K2.45.

Doplnok D2.20 - je zaradený do regulovaného priestoru Vyšný koniec II. Lokalita sa nachádza západne od cesty vedúcej na Vyšný koniec. Hranicu z juhu, východu a severu tvorí poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie obce. Doplnok D2.20 je určený výstavbu cca 6 rodinných domov.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.21 – Polyfunkčná zóna Nižná Okálka – je zaradený do regulovaného priestoru NO – Nižná Okálka. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta 520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu a z východu zastavané územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava. Doplnok D2.21 je určený výstavbu občiansku vybavenosť (1), výrobu a sklady (3), časť Ulice K2.46, Ulice K2.47 a K2.48. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Zákamenné, v znení platných zmien a doplnkov, rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Zákamenné, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 20 zmien.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné – doplnky predstavujú 17 lokalít, určených pre rozšírenie obytného územia

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Dňa 19.3.2018, boli Uznesením č.5/4/2018 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina.

Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Zákamenné, z ktorých sa dopĺňa:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Zákamenné návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Spracovanie konceptu, v zmysle stavebného zákona, nie je potrebné.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v obci Zákamenné predpokladá nárast počtu obyvateľstva, poskytol ŽSK:

-r. 2015 5367 obyv.

- r. 2025 6226 obyv.

-r. 2045 6855 obyv.

Prognóza pre okres Námestovo je predpoklad k r. 2025 nárast o cca +8,7% a k r. 2045 nárast o cca +20%.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 2011 až 2020 v obci Zákamenné je nasledovný:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Muži	Ženy	Prírastok
a	b	c			
1	2011	5215	2613	2602	53
2	2012	5255	2628	2627	40
3	2013	5272	2638	2634	17
4	2014	5330	2666	2644	58
5	2015	5344	2683	2661	14
6	2016	5399	2729	2670	55
7	2017	5417	2731	2686	18
8	2018	5450	2750	2700	33
9	2019	5488	2769	2719	38
10	2020	5542	2791	2751	54

Zdroj: Obecny úrad Zákamenné – 03/2021

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 každý rok pribudlo cca 40-50 obyvateľov, spolu teda v období 10 rokov ide o v obci Zákamenné o prírastok 327 obyvateľov.

Rast počtu obyvateľov je v Zákamennom prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v prekrásnom prírodnom prostredí, s nadväznosťou smerom severným na podobnú veľkú obec Novoť a hraničný priechod SK/PL, smerom západným na veľkú obec Oravská Lesná a cestný prechod na Kysuce. Dostupnosť do okresného mesta Námestovo je pomerne dobrá a pretože stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v okresnom meste sú obmedzené, obyvatelia mesta Dolný Kubín kupujú pozemky v okolitých obciach a aj v obci Zákamenné.

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Okrem prirodzeného prírastku resp. prírastku alebo úbytku obyvateľov v demografickom vývoji odzrkadľuje aj pohyb obyvateľstva z obce prípadne do obce. Hovoríme o migrácii obyvateľstva. Ak budeme sledovať migračný pohyb obyvateľov (rozdiel medzi prisťahovanými a odsťahovanými obyvateľmi za určitý čas vždy počet obyvateľov v obci mal stúpajúci charakter.

Pripravenosť obce a najmä príprava nových stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov zabezpečí, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 2 - ÚPN obce Zákamenné) po prerokovaní návrhu a vyhodnotení stanovísk

P.č.	Názov zmeny alebo doplnku	POČET DOMOV			POČET	POČET
		NÁVRH V Z+D č. 2				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTOV	
1	2	3	4	5	6	7
1	ZMENY					
2	Z2.4 - zmena RD na BD	3	0	0	18	63
3	Z2.8 - zmena Rekr. a TV na OV	3	3	0	0	0
4	Z2.21 - zmena Rekr. Výrobu a OV	4	4	0	0	0
	DOPLNKY					
5	D2.1 - IBV Záhradnícka vyšná	19	0	19	19	67
6	D2.2 - IBV Kviatkova raľa I.	37	0	37	37	130
7	D2.3 - IBV Kviatkova raľa II.	16	0	12	36	126
8	D2.4 - IBV Poriečanská vyšná I.	37	0	37	37	4
9	D2.5 - IBV Poriečanská vyšná II.	54	0	54	54	189

10	D2.6 - OV Kocandy	23	2	21	21	74
11	D2.7 - IBV Podkamenné I.	46	0	46	46	161
12	D2.8 - IBV Ústredie	2	0	2	2	7
13	D2.9 - IBV Podkamenné II.	21	0	21	21	74
14	D2.10 - IBV Oravice I.	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu				
15	D2.11 - IBV Podkamenné III.	22	0	22	22	77
16	D2.12 - IBV Oravice II.	7	0	7	7	25
17	D2.13 - IBV Oravice III.	60	0	60	60	210
18	D2.14 - IBV Mrzačka vrchná I.	38	0	38	38	133
19	D2.15 - IBV Mrzačka vrchná II.	58	0	58	58	203
20	D2.16 - IBV Farský briežok	85	0	85	85	298
21	D2.17 - IBV Mrzačka spodná	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu				
22	D2.18 - IBV Vyšný koniec I.	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu				
23	D2.19 - IBV Marshalkov grúň	22	0	22	22	77
24	D2.20 - IBV Vyšný koniec II.	6	0	6	6	21
25	D2.21 - PP Nižná Okalka					
	Spolu	538	14	517	559	1957

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN obce Zákamenné

Domy = RD + OV + R + V

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

V - výroba

IBV - rodinné domy

OV - občianska vybavenosť - a' 50m², 2 zam.

PP - polyfunkčná plocha (OV+V) – a 200m², 5 zam

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 538 domov v 3 bytových domoch a v 517 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 1957 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplňa sa:

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 538 domov v 3 bytových domoch a v 517 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 1957 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovne:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrbčie (Glaucopteryx passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov holniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie

druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasny intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záchytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juríková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumulčné nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **20 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2.2 až Z2.21), ktoré menia funkcie v týchto plochách

OBYTNÉ ÚZEMIE - označené Z2.1., Z2.2., Z2.2 až Z2.19,

Zmena Z2.16 bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

VÝROBNÉ ÚZEMIE – označené Z2.20, Z2.21

DOPLNKY predstavujú 17 **DOPLNKOV**. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o doplnené týchto plôch:

OBYTNÉ ÚZEMIE - označené (D2.1 až D2.9, D2.11 až D2.16, D2.19 a D2.20).

Doplnok D2.10, D2.17 a D2.18 a D bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

~~**VÝROBNÉ ÚZEMIE** – označené D2.21~~

Doplnok D2.21 bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Doplňa sa:

V katastrálnom území Zákamenné sa nenachádza pamiatková zóna, t.j. územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami.

Z vyššie uvedeného dôvodu pre prípravu akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ťažobná činnosť a pod.) v rámci riešených lokalít ktorých sa nachádzajú navrhované zmeny a doplnky musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Doplňa sa:

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu bytových domov rieši táto zmena:

Zmena Z 2.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na bytové domy.

Ide obytné územie – na výstavbu cca 3 bytových domov s cca 18 bytmi pre cca 63 obyvateľov.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Doplňa sa:

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov riešia tieto zmeny a doplnky:

Zmena Z 2.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie: rodinné domy + občianska vybavenosť (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).

DOPLNKY - v návrhu územnoplánovacej dokumentácii /2020 - ÚPN obce Zákamenné - sa dopĺňajú lokality, určené pre rodinné domy - 20 doplnkov (D2.1, D2.2, až D2.20).

Ide obytné územie – na výstavbu cca 517 rodinných domov pre cca 1894 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Doplňa sa:

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu občianskej vybavenosti riešia tieto zmeny a doplnky:

Zmena Z 2.8 mení lokalitu s funkciou rekreácie a tech. vybavenosti na občiansku vybavenosť.

Zmena Z 2.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občianska vybavenosť.

Zmena Z 2.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie: rodinné domy + občianska vybavenosť

Zmena Z21.12 mení lokalitu s funkciou výroba na občiansku vybavenosť.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Dopĺňa sa:

Lokality s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území.

1. V katastrálnom území obce Zákamenné (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NO (002) / Zákamenné - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V blízkosti hranice katastrálneho územia v susednom katastrálnom území sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NO (003) / Oravská Lesná - skládka TKO Vaňovské Bory

Názov lokality: skládka TKO Vaňovské Bory

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájonu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa:

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu výrobných a skladových areálov riešia tieto zmeny a doplnky:

Zmena Z 2.20 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na výrobu a sklady.

Zmena Z 2.21 mení lokalitu s funkciou rekreácia na výrobu a sklady a časť Ulice K2.47, K2.46, K2.48 a K2.49.

Doplnok D2.21 – Polyfunkčná zóna Nižná Okálka je určený výstavbu občiansku vybavenosť (1), výrobu a sklady (3), časť Ulice K2.46, Ulice K2.47 a K2.48. Vylúčené v rámci prerokovania návrhu.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce.

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o zábery PP, ktoré predstavujú cca 32,80 ha, z cca 9,60 ha v zastavanom

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti v okruhu 100 m od objektov Kalvárie" aj do kap. Ochranné pásma s priemetom do grafickej časti predmetnej ÚPD,

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m,
- zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti v okruhu 100 m od objektov Kalvárie,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo vodného toku Klinianka a Zasihlianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze,
- v ochrannom pásme, územie ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Dopĺňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. , 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva" samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia" vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§ 11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov),

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100,
- pre lokality navrhované v blízkosti vodných tokov (jedná sa najmä o lokality D.2.9, D.2.12, D.2.15, atď...) pred začatím výstavby určiť záplavové územie;
- v ďalších stupňoch PD hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q100 pre dotknuté vodné toky (Biela Orava, Klinianka, Zasihlianka a atď.);
- v zistenom záplavovom území po záplavovú čiaru Q100 nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6);
- v prípade potreby na základe hydrotechnického posúdenia navrhnúť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia, vybudovaním adekvátnych protipovodňových opatrení a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín vodného toku,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť správcovi toku na vyjadrenie,
- protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Text z platného územného plánu bol aktualizovaný z dôvodu nových skutočností:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kŕkav (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrao hlucháň (Tetrao urogallus), tetrao hoľniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žltá siva (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvost lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o plochu s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Podľa ÚPN ÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopeck, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesty II/520 a III/52062270 boli v intraviláne obce klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B2 s prevažne dopravným významom. Cesta vedúca do miestnej časti Mrzáčka bola tiež klasifikovaná ako zberná, ale funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto :

- cesta II/520 kat.MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;
- cesta III/52062270 kat. MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- cesta do Mrzáčky ... kat.MZ 8/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnice medzi cestou III/52062270 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520.

Stavebno-technický stav cesty III/2270 je na území obce pomerne uspokojivý, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C3 je navrhnutá ako kat. MOK 7,0/40, MOK 6,0/40.

Návrh

Dopravná koncepcia obce Zákamenné sa návrhom Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sa nemení. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/520 a cesty III/2270 do Novote mimo zastavaného územia obce a existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 9 zmien a 14 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

- Zmena Z 2.1 rieši časť Ulice K2.1.
- Zmena Z 2.3 rieši časť Ulice K2.3.
- Zmena Z 2.5 rieši časť Ulice K2.4 a K2.5.
- Zmena Z 2.6 rieši úpravu trasy Ulice K19.
- Zmena Z 2.11 rieši časť Ulice K2.12 a K2.13.
- Zmena Z 2.14 rieši Ulice K2.18, K.19 a K2.20.
- Zmena Z 2.15 rieši Ulice K2.35, K2.36 a K2. 37.
- ~~Zmena Z 2.16 rieši časť Ulice K2.1. (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~
- Zmena Z 2.19 rieši časť Ulice K2.45.
- Zmena Z 2.21 rieši časť Ulice K2.47, K2.46, K2.48 a K2.49.

DOPLNKY:**OBYTNÉ ÚZEMIE**

- Doplnok D2.1 rieši Ulicu K2.1 a K2.2.
- Doplnok D2.2 rieši Ulicu K2.3.
- Doplnok D2.3 rieši časť Ulice K2.4 a K2.5.
- Doplnok D2.5 rieši Ulicu K2.6, K2.7, K2.8 a K2.9.
- Doplnok D2. rieši Ulicu K2.10.
- Doplnok D2.7 rieši Ulice K2.12, K2.13 a K2.14.
- Doplnok D2.9 rieši Ulicu K2.15.
- ~~Doplnok D2.10 rieši Ulicu K2.16 a K2.17. (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~
- Doplnok D2.11 rieši Ulicu K2.18, K2.19, K2.20 a K2.21.
- Doplnok D2.12 rieši Ulicu K2.23.
- Doplnok D2.13 rieši Ulicu K2.24, K2.25 a K2.26.
- Doplnok D2.14 rieši Ulicu K2.27, K2.28, K2.29 a K2.30.
- Doplnok D2.15 rieši Ulicu K2.31, K2.32 a K2.33. a K2.30.
- Doplnok D2.16 rieši Ulicu K2.34, K2.35, K2.36, K2.37, K2.38 a K2.39.
- ~~Doplnok D2.17 rieši Ulicu K2.40 a K2.41. (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~
- ~~Doplnok D2.18 rieši Ulicu K2.42 a K2.43. (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~
- Doplnok D2.19 rieši Ulicu K244 a K2.45.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- ~~Doplnok D2.21 - Polyfunkčná zóna Nižná Okálka rieši časť Ulice K2.46, Ulice K2.47 a K2.48. (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Komunikačnú sieť obce predstavujú nasledovné obslužné komunikácie – K2.23 až K2.45, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov: Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 7,0m(6.0m) - funkčnej triedy C3 a šírky 4,5 a 3,75m - upokojené. Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce, pričom oplatenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie.

Kategória MOK 7,00(6,00)/400 má dva jazdné pruhy š3,0(.2,75) m a dve nespevnené krajnice š.0,50(0,75) m.

Kategória MOU 4,50(3,75)/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami š.0,50 m a s výhybkami, umiestnenými do 100 m.

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Požiadavky na dopravnú koncepciu

- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce,

- časti lokality Z2.20, Z2.21 a D2.21 umiestnené v ochrannom pásme cesty II/520 platí regulatív - v ochrannom pásme cesty II/520 v žiadnom prípade nie je možné stavať objekty, v tomto priestore je možné situovať len spevnené plochy, dopravná značka označujúca začiatok a koniec zastavaného územia obce sa v územnom pláne neuvádza, pretože zastavané územie obce označujú funkčné farebné plochy,

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) riešiť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

a)(ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

b)križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,

c)ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav:

Vodovod:

V obci je vybudovaný vodovod obce so svojimi zdrojmi vody a vlastnou akumuláciou.

Akumulácia pre obec vrátane komerčnej a občianskej vybavenosti je v štyroch vodojemoch a jedným vodojemom za spotrebiskom .

1. Vodojem Nové diely - 2x 150m³ - ktorý je v katastri obce Krušetnica zo záchyty 2 prameňov, a zásobuje aj obec Krušetnica.

2.Vodojem Oravice - 100 m³ a príslušný vodovod patrí Štátnym lesom má záchyt prameňa v lokalite Floreková jama – zásobuje juhozápadnú časť obce – cca 100 obyvateľov ,Lesný závod ,ZŤS.

3. Družstevný vodojem -2x250 m³ – nad družstvom má prameň mimo katastra obce v lokalite Hrickovky – zásobuje poľnohospodárske družstvo ,výrobné prevádzky v areáli družstva MŠ Oravice a cca 200 obyvateľov v okolitej zástavbe.

4.Vodojem Vyšný koniec -2x250 m³- zachytáva povrchovú vodu odberným objektom ,za ktorým je úpravná vody.

Z tohto vodojemu Vyšný koniec je privádzač do vodojemu za spotrebiskom Kalvária s objemom 100 m³ - zásobuje ZŠ,MŠ – Ústredie OÚ a rodinné domy v okolí.

Vodojem Kalvária je rekonštruovaný a zároveň je zásobovaný aj z Oravského skupinového vodovodu cez privádzač s čerpacou stanicou s dvoma čerpadlami / jedno bude záložné / na výtlaku do vodojemu Kalvária 100 m³.

Kanalizácia:

Obec má z časti prevedenú kanalizáciu, ktorá je napojená na kanalizačný zberač na ČOV Námestovo . Zároveň sa ďalej v obci buduje kanalizácia podľa projektu 1.etapy „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“. Kanalizácia má byť ukončená 31.12.2015.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou :

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006. Potreba vody pre obyvateľov 145 l/deň/obyv.

2.1 a Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo z ZaD. č.2 :

POČET DOMOV A BYTOV -Výpočet priemernej dennej potreby vody a množstva splaškových vôd -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné)

P.č.	Názov zmeny alebo doplnku	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV	POTREBA VODY m3/deň	z vodojemu			
		NÁVRH V Z+D č. 2						Nové diely m3/deň	Kalvária m3/deň	Oravice m3/deň	Vyšný koniec m3/deň
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ZMENY										
2	Z2.4 - zmena RD na BD	3	0	0	18	63	9,135	9,135			
3	Z2.8 - zmena Rekr. a TV na OV	3	3	0	0						
4	Z2.21 - zmena Rekr. Výrobu a OV	4	4	0	0						
	DOPLNKY										
5	D2.1 - IBV Záhradnícka vyšná	19	0	19	19	67	9,715	9,715			
6	D2.2 - IBV Kviatková raľa I.	58	0	58	58	203	29,435	29,435			
7	D2.3 - IBV Kviatková raľa II.	16	0	12	36	126	18,27	18,27			
8	D2.4 - IBV Poriečanská vyšná I.	1	0	1	1	4	0,58	0,58			
9	D2.5 - IBV Poriečanská vyšná II.	54	0	54	54	189	27,405	27,405			
10	D2.6 - OV Kocandy	23	2	21	21	74	10,73	10,73			
11	D2.7 - IBV Podkamenné I.	46	0	46	46	161	23,345	23,345			
12	D2.8 - IBV Ústredie	2	0	2	2	7	1,015		1,015		
13	D2.9 - IBV Podkamenné II.	21	0	21	21	74	10,73	10,73			
14	D2.10 - IBV Oravice I.	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu									
15	D2.11 - IBV Podkamenné III.	22	0	22	22	77	11,165	11,165			
16	D2.12 - IBV Oravice II.	7	0	7	7	25	3,625			3,625	
17	D2.13 - IBV Oravice III.	60	0	60	60	210	30,45				30,45
18	D2.14 - IBV Mrzačka vrchná I.	38	0	38	38	133	19,285				19,285
19	D2.15 - IBV Mrzačka vrchná II.	58	0	58	58	203	29,435				29,435
20	D2.16 - IBV Farský briežok	85	0	85	85	298	43,21		43,21		
21	D2.17 - IBV Mrzačka spodná	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					0	0			
22	D2.18 - IBV Vyšný koniec I.	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					0				8,12
23	D2.19 - IBV Marshalkov grúň	22	0	22	22	77	11,165				11,165
24	D2.20 - IBV Vyšný koniec II.	6	0	6	6	21	3,045			3,045	
25	D2.21 - PP Nížná Okalka	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					0				
	Spolu	538	14	517	559	1957	312,185	163,270	44,225	6,67	98,455

Poznámka:

Domy = RD + OV + R + V

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

V - výroba

IBV - rodinné domy

OV - občianska vybavenosť

PP - polyfunkčná plocha (OV+V)

zásobované z vodojemu Nové diely

zásobované z vodojemu

Oravice(družstevný)

zásobované z vodojemu Kalvária

zásobované z vodojemu Vyšný koniec

Denná potreba podľa pôvodného ÚP: spolu: denná priemerná 1 141,715 = 13,2 l/s

Priemerná denná potreba vody pre obec - výhľad - celkom : 1 347,585 m3/deň

Qd = 1 347,585 m3/deň = 15,597 l/s.

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

Qdmax = 1 347,585 . 1,4 = 1 886,619 m3/deň = 21,835 l/s

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

Priemerná denná potreba vody pre obec - z Z. a D č.1 bola celkom : 1 347,585 m3/deň

Nárast pre obyvateľstvo zo Z. a. D. č. 2 o 2153 obyvateľov.

Nárast výpočtovej dennej potreby vody pre Z. a D. č. 2 : 163,27 m³/deň

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo spolu pre obec aj Z. a D. č. 2 :

$Q_{dp} = 1\,510,855 \text{ m}^3/\text{deň} = 17,48 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre obyvateľov spolu s Z. a D. č. 2 pre obec :

$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 1\,510,855 \times 1,6 = 2\,417,368 \text{ m}^3/\text{deň} = 27,978 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

1 510 855

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{1\,510\,855}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 181\,302,58 \text{ l/h}$

24

2.1.b.2 Potreba vody pre občiansku vybavenosť služby a výrobu /: m³/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na pracovníka - 60l/deň.

V prevádzkach a výrobe lokalitách Z 2.1 až Z2.21 sa uvažuje po desať pracovníkov.

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 12,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,145 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$Q_{d \max} = 12,6 \cdot 1,6 = 20,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

12 600

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{12\,600}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 1\,512 \text{ l/h}$

24

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	1 510,855 m ³ /deň = 17,48 l/s	2 417,368 m ³ /deň = 27,978 l/s
Občianska vybavenosť služby a výroba	12,6 m ³ /deň = 0,145 l/s	20,16 m ³ /deň = 0,23 l/s
DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD	1523,455 m ³ /deň = 17,632 l/s	2 437,528 m ³ /deň = 28,212 l/s

Vodovod – návrh

V súčasnej dobe je vodovodná sieť v dobrom technickom stave. Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí .

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Ochranné pásma

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 1 462,5 m³ = 16,92 l/s .

Výpočtovo akumulácia vody pre obec postačuje - súčasná kapacita objemom 1500m³ .

Vodovod v obci je napájaný z viacerých vodojemov, pri spracovaní návrhu Z. a D. č.2 uvažujeme so zvýšením akumulácie pre vodojem Krušetnica nakoľko tento vodojem zásobuje aj časť obce Krušetnica návrh zvýšenia sa posúdi podľa návrhu Z. a D. obce Krušetnica , kde sa zohľadní obec Zákamenné.

Kanalizácia – návrh

DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD:

Množstvo splaškových vôd - výhlad obce	1523,455 m ³ /deň = 17,632 l/s	2 437,528 m ³ /deň = 28,212 l/s
--	---	--

S týmto prítokom splaškových vôd je potrebné počítať na prítoku ČOV.

Z navrhovaných lokalít výstavby domov, prevádzok a výroby sa splaškové vody zaústia do budovanej kanalizácie a odvedú zberačom na ČOV Námestovo.

Navrhované odkanalizovanie obce nových lokalít bude gravitačné

Verejná, splašková, kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných DN 300.

Na kanalizácii budú osadené sútokové šachty DN 1 000. Šachty vo vyšších polohách budú spádové.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Ochranné pásma

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Požiadavky na vodné hospodárstvo:

-rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,

- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z, o vodách,

- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v ojedinelých prípadoch v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona,

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

A.2.12.3. Energetika**A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.SÚČASNÝ STAV****1.1. Vedenie VN**

Obec Zákamenné je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Breza a pokračujúce do obcí Or. Lesná a Novot'. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a južne od exist. zástavby. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené všetky transformátorové stanice (TS).

1.3. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú väčšinou vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.4. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.5.Zhodnotenie súčasného stavu

Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS (navrhujeme 630 kV)

2.NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU**2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Doplňa sa:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -16 kW

- občianska vybavenosť, služby (OV), počítané s 50% el. vykurovaním - 25 kW
 - výroba, výrobné služby, sklady (V), počítané s 50% el. vykurovaním - 50 kW

Názov lokality	Počet domov	Počet rodinných domov (RD)	Potreba el. energie			Označenie TS, z ktorej je lokalita napojená
			Príkion Pi (kW)	b	Príkion Pp (kW)	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
Z2.4 - zmena RD na BD	3 - 18 bytov	0	288	0,3	87	TS39
Z2.8 - zmena Rekr. a TV na OV	3	0	75	0,3	23	TS43
Z2.21 - zmena Rekr. na Výrobu a OV	4	0	200	0,3	60	TS43
DOPLNKY						
D2.1 - IBV Záhradnícka vyšná	19	19	304	0,4	122	TS20
D2.2 - IBV Kviatkova raľa I.	37	37	592	0,3	178	TS38
D2.3 - IBV Kviatkova raľa II.	16	12	192	0,3	58	TS39
D2.4 - IBV Poriečanská vyšná I.	1	1	16	0,3	5	TS3
D2.5 - IBV Poriečanská vyšná II.	54	54	864	0,3	259	TS2, TS28
D2.6 - OV Kocandy	23	21	336	0,4	134	TS1
D2.7 - IBV Podkamenné I.	46	46	736	0,3	221	TS6
D2.8 - IBV Ústredie	2	2	32	0,6	19	TS33
D2.9 - IBV Podkamenné II.	21	21	336	0,3	101	TS26
D2.10 - IBV Oravice I.	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu, ostane len ako výhľad					
D2.11 - IBV Podkamenné III.	22	22	352	0,3	106	TS9, TS35
D2.12 - IBV Oravice II.	7	7	12	0,3	34	TS10
D2.13 - IBV Oravice III.	60	60	960	0,3	288	TS40
D2.14 - IBV Mrzačka vrchná I.	38	38	608	0,3	182	TS12, TS23, TS34
D2.15 - IBV Mrzačka vrchná II.	58	58	928	0,3	278	TS22, TS41
D2.16 - IBV Farský briežok	85	85	1360	0,3	408	TS25
D2.17 - IBV Mrzačka spodná	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu					
D2.18 - IBV Vyšný koniec I.	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu					
D2.19 - IBV Marshalkov grúň	22	22	352	0,4	141	TS30
D2.20 - IBV Vyšný koniec II.	6	6	96	0,6	58	TS14
D2.21 - PP Nižná Okalka	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu					
Spolu	538	517	8 639		2 762	

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN obce Zákamenné

Domy = RD + OV + R + V

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

V - výroba

IBV - rodinné domy

OV - občianska vybavenosť - a' 50 m² 2 zam.

PP - polyfunkčná plocha (OV+V) - a' 500m², 10 zam.

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 2\,762 \times 0,7 = 1\,933$ kW

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Napojené budú novými káblovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovými s exist. rozvodmi. Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) z platného územného plánu:

TS 21 - blok MG-VK

TS 22 - blok MV

TS 23 - blok OE

TS 24 - blok FB

TS 25 - blok KA

TS 26 - blok PK

TS 27 - blok KY

TS 28 - blok PV
TS 29 - blok PV-KR
TS 30 - blok MG
TS 31 - blok NO
TS 32 - blok FB
TS 33 - blok BC

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.1

TS 34 – blok D1
TS 35 - blok D3
TS 36 - blok D4
TS 37 - blok D7
TS 38 - blok D9

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.2

TS 39 – blok D2.3

TS 40 - blok D2.13

TS 41 - blok D2.15

~~TS 42 – blok D2.21~~ Vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

TS 43 - blok D2.21

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude kábelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Doplňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Zákamenné zemným plynom je podľa vyjadrenia SPP Bratislava (8.6.2005) do roku 2025 bezpredmetné.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Doplňa sa:

-zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti v okruhu 100 m od objektov Kalvárie

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Zákamenné a Zmeny a doplnky č.1,
- BPEJ, prevzaté z internetu VUPOP Banská Bystrica
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesníanska planina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát – pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území Zákamennom vyplýva:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 40,08%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55% - stupeň zornenia), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov (63,13% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 302,02 ha (49,63%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Zákamenné** chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): **1005011, 1063242, 1063245, 1063412, 1063442, 1063445, 1063545, 1066212, 1066215, 1066242, 1066412, 1066415, 1066442, 1066445, 1069245, 1069442, 1069445, 1069542, 1069545.**

Poznámka: Tučným písmom – chránené poľnohospodárske pôdy

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a 7.

Na území **Nižná Okálka** sa **nachádza** otvorený odvodňovací kanál „A“ ev. č. 5303 136 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,253 km a otvorený odvodňovací kanál „B“ ev. č. 5303 136 002, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,313 km, obáv rámci stavby „OP Zákamenné“ (ev. č. 5303 136) v správe Hydromeliorácie, š.p.

Navrhované **Zmeny Z2.20 a Z2.21 sa dotknú** odvodňovacieho kanála „A“ ev. č. 5303 136 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,253 km v rámci predmetnej stavby.

Na ostatných navrhovaných lokalitách riešených v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Zákamenné“ Hydromeliorácie, š.p. **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia

V lokalitách doplnkov D2.3, D2.14 a D2.16, zmien Z2.16 a Z2.18 v k.ú. Zákamenné je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Zákamenné

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územie čiastočne zasahujú do týchto pôd.

Doplnok D2.1 - je určený výstavbu cca 19 rodinných domov, Ulice K2.1 a K2.2. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ **č.1063442(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D2.2 je určený výstavbu cca 37 rodinných domov a Ulice K2.3. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ **č.1063442(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

Doplnok D2.3 je určený výstavbu cca 12 rodinných domov, 4 bytové domy, časť Ulice K2.4 a K2.5. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D2.4 je určený výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D2.5 je určený výstavbu cca 54 rodinných domov, Ulice K2.6, K2.7, K2.8 a K2.9. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, č. 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, č. 1072245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, č.1078465, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ **č.1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D2.6 je určený výstavbu cca 21 rodinných domov, občiansku vybavenosť a Ulicu K2.10. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a do BPEJ **č.1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná tr. č.7.**

Doplnok D2.7 je určený výstavbu cca 46 rodinných domov, Ulice K2.12, K2.13 a K2.14. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a č. 1078565, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D2.8 je určený výstavbu cca 2 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D2.9 je určený výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulice K2.15. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

~~**Doplnok D2.10** je určený výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulice K2.16 a K2.17. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu ale ostane ako výhľad).~~

Doplnok D2.11 je určený výstavbu cca 22 rodinných domov, Ulice K2.18, K2.19, K2.20 a K2.21. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, č. 1094002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ **č.1063545 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

Doplnok D2.12 je určený výstavbu cca 7 rodinných domov a Ulice K2.23. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D2.13 je určený výstavbu cca 60 rodinných domov, Ulice K2.24, K2.25 a K2.26. Pôda je zaradená do BPEJ č. **1069542 a č. 1069545(chránená PP), ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.**

Doplnok D2.14 je určený výstavbu cca 38 rodinných domov, Ulice K2.27, K2.28, K2.29 a K2.30. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078465, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, č. 1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a do BPEJ **č.1069542 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.**

Doplnok D2.15 je určený výstavbu cca 58 rodinných domov, Ulice K2.31, K2.32 a K2.33. a K2.30. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094445, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a č. 1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D2.16 je určený výstavbu cca 85 rodinných domov, Ulice K2.34, K2.35, K2.36, K2.37, K2.38 a K2.39. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ **č.1069445 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

~~**Doplnok D2.17** je určený výstavbu cca 10 rodinných domov, Ulice K2.40 a K2.41. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a do BPEJ **č.1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.** (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).~~

~~**Doplnok D2.18** je určený výstavbu cca 16 rodinných domov, Ulice K2.42 a K2.43. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a do BPEJ **č.1066442 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.** (Vylúčené v rámci prerokovania návrhu).~~

Doplnok D2.19 je určený výstavbu cca 22 rodinných domov, Ulice K2.44 a K2.45. Pôda je zaradená do BPEJ č. **č.1066442 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

Doplnok D2.20 je určený výstavbu cca 6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, č. 1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

ZMENY

Zmeny Z2.21 je určený výstavbu občiansku vybavenosť (7), výrobu a sklady (6), časť Ulice K2.46, Ulice K2.48 a K2.49, K2.50 a K2.51. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.21 – Polyfunkčná zóna Nižná Okálka je určený výstavbu občiansku vybavenosť (1), výrobu a sklady (3), časť Ulice K2.46, Ulice K2.47 a K2.48. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Podľa predloženej tabuľky č. 4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D2.1, D2.2, D2.5, D2.6, D2.11, D2.13, D2.14, D2.16, D2.19 a D2.20.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Zákamenné a v Zmenách a doplnkoch č.1) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **32,8159 ha.**

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **9,6365 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **23,1794 ha.**

Doplnené lokality predstavujú záber cca 9,1718 ha chránenej PP, z toho cca 0,4083 ha v zastavanom území a cca 8,7635 ha mimo zastavaného územia obce.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Zákamenné a Zmien a doplnkov č. 1, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **7,6384 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **4,6250 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **3,0134 ha.**

Zmenené lokality predstavujú záber cca 0,5128 ha chránenej PP, z toho cca 0,0560 ha v zastavanom území a cca 0,4568 ha mimo zastavaného územia obce.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná

-v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú ÚPD(Tabuľková časť)

-v tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú ÚPD(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 a 6a Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Zákamenné.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V roku 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie k zisťovaciemu konaniu č .OU-NO-OSŽP-2021/000755-031, zo dňa 10.06.2021 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Zákamenné sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 20 zmien a 24 17 doplnkov. Poznámka: V rámci prerokovania návrhu bola vylúčená zmena Z2.16 a doplnky D2.10, D2.17, D2.1 a D2.21.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

D2.3. - bytové domy

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – (BD) bývanie v bytových domoch, doplnková funkcia – (RD) rodinné domy, (OV) občianska vybavenosť + (ZS) zeleň súkromná, podlažnosť bytové domy– 4 nadzemné podlažie + podkrovie (4NP+P) a podlažnosť rodinné domy–2 nadzemné podlažie + podkrovie (2NP), koeficient zastavanosti – 0,60, zeleň – 0,20

D2.6. – rodinné domy

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – (RD) rodinné domy, doplnková funkcia – (OV) občianska vybavenosť+ (Z) súkromná zeleň, podlažnosť – 2 nadzemné podlažie + podkrovie (2NP+P), koeficient zastavanosti – 0,50, zeleň – 0,20

Z2.4. - bytové domy

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – (BD) bývanie v bytových domoch, doplnková funkcia – (OV) občianska vybavenosť + (ZS) zeleň súkromná, podlažnosť – 4 nadzemné podlažie + podkrovie (4NP+P), koeficient zastavanosti – 0,60

Pre všetky lokality platí regulatív – riešiť stredné riziko radónu a nasledovné parciálne regulatívy:

Doplnky D2.1, D2.2, D2.4, D2.5, D2.7, D2.8 D2.9, D2.11 až D2.16, D2.19 a D2.20

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Zákamenné:

viď. záväzná časť územného plánu - str. 71 až str. 79.

Pre všetky lokality platí regulatív – riešiť stredné riziko radónu a nasledovné parciálne regulatívy:

- D2.1 - ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.2 - ochranné pásmo vodného toku, ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.3 - ochranné pásmo vodného toku, ochranné pásmo cesty III/2250
- D2.4 - chrániť hydromeliorácie, zabezpečiť zosuvné územie
- D2.5 - ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.6 - zabezpečiť zosuvné územie, ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.7 - ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.8 - 0
- D2.9 - ochranné pásmo vodného toku, ochranné pásmo cesty II/520
- D2.11 - 0
- D2.12 - ochranné pásmo el. vedenia VN, ochranné pásmo vodného toku
- D2.13 - ochranné pásmo cesty II/520, chrániť hydromeliorácie
- D2.14 - chrániť hydromeliorácie
- D2.15 - ochranné pásmo vodného toku
- D2.16, D2.19 - 0
- D2.20 - zabezpečiť zosuvné územie

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

Z2.8., Z2.9., Z2.12. – občianska vybavenosť

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby, doplnková funkcia – (DV) výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie + (VZ) verejná zeleň, podlažnosť – 3nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti – 0,60, zeleň – 0,20

Z2.20., Z2.21, D2.24 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

- výroba súvisiaca s plochou označenou v územnom pláne ako DD s funkciou poľnohospodárska výroba a priemysel

- dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – (V) výroba, výrobné služby, doplnková funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby + (ZI) zeleň izolačná, podlažnosť – 3nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti – 0,60, zeleň – 0,20.

Pre všetky lokality platí regulatív – riešiť stredné riziko radónu a nasledovné parciálne regulatívy:

- akákoľvek výstavba na území, ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,
- stavebné objekty neumiestňovať do genofondovej plochy Nižná Okálka,
- v lokalitách Z2.20, Z2.21 v regulovanom priestore (Nižná Okálka) umiestnenie stavebných objektov - budov výroby a skladov riešiť mimo ochranného pásma lesa, zmena funkcie výroby a skladov na funkciu bývania v rodinných alebo rekreačných domoch je v ochrannom pásme neprípustná,
- pre všetky lesné pozemky v ochrannom pásme lesa platí § 4 písm. d) vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- rešpektovať cestu II/520, cestu III/2270 a cestu III/2282 v existujúcej trase
- prepojenie navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia e realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN ,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520, III/2270 mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle cestného zákona,
- rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu, pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520, III/2270 a III/2282, nové inžinierske siete viesť mimo teleso cesty II/520, III/2270 a III/2282,
- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, bezpečnostné zariadenia - chodníky vybudovať pri ceste II/520 a III/2270 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,
- statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v obytných súbороch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu k.ú Zákamenné, veľkosť sa posúdi podľa nárastu počtu obyvateľstva v lokalitách obce, v ktorých je zásobovanie vodovodu z uvedeného vodojemu, vybudovanie vodovodne a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove,
- strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- navrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén,
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia),

-dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 5 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
- TS 39 – blok D2.3
- TS 40 - blok D2.13
- TS 41 - blok D2.15
- TS 42 – blok D2.21 Vylúčené v rámci prerokovania návrhu.
- TS 43 - blok D2.21

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Dopĺňa sa:

- Zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti v okruhu 100 m od objektov Kalvárie.
- Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

PRIRODNÉ ZDROJE A OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY – zásady a regulatívy

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- Zákaz umiestňovať billboardy v celom katastrálnom území obce,
- pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene,
- rešpektovať tieto hydromelioračné stavby, aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom,
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať

komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o zábery PP, ktoré predstavujú cca 32,80 ha, z cca 9,60 ha v zastavanom území a 23,20 ha mimo zastavaného územia.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-akákoľvek výstavba na území ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti v okruhu 100 m od objektov Kalvárie,
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m,

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č.2/2020 – ÚPN obce Zákamenné platia tieto verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- 1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1. rozšírenie kanalizácie
- 2.2. rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie akumulácie vodojemu k.ú. Zákamenné
- 2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 39 – blok D2.3
 - TS 40 - blok D2.13
 - TS 41 - blok D2.15
 - ~~TS 42 – blok D2.24~~ Vylúčené v rámci prerokovania návrhu.
 - TS 43 - blok D2.21

VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Ostáva nezmenené.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)