

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 21. októbra 2022

v zasadačke OcÚ Zákamenné



Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

V Zákamennom 14.10.2022

POZVÁNKA

V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

21. októbra 2022 (piatok) o 17:00 hod.

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Informatívna správa riaditeľa školy o školskom roku 2022/2023
7. Dodatok č. 1 VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou
8. Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce
9. Nakladanie s majetkom obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver



Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,
konaného dňa 21. októbra 2022 o 17.00 h
v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce	.....	.....
Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ	.....	.....
Ferdinand Belicaj	.....	.....
Marek Beňuš	.....	.....
Karol Fedor	.....	.....
Ing. Michal Ferenčík, PhD.	.....	.....
Ing. Jozef Florek	.....	.....
Milan Grofčík	.....	.....
Pavol Hrčkuľák	.....	.....
PhDr. Andrej Janot'ák	.....	.....
Ing. Eduard Kakus	.....	.....
Ing. Vladimír Šimjak	.....	.....
Peter Kovalčík	.....	.....
Ing. Dušan Janot'ák, hlavný kontrolór obce	.....	.....
PaedDr. Ján Kocúr, riaditeľ školy	.....	.....
Ing. Dominika Beňušová, účtovníčka OcÚ	.....	.....
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ	.....	.....

Prítomní: Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor,
Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák,
Pavol Hrčkuľák, Ing. Eduard Kakus, Peter Kovalčík

Neprítomní: Ing. Jozef Florek, Ing. Vladimír Šimjak - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Dominika Beňušová, účtovníčka OcÚ
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: -

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných osem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, poslanec Ing. Jozef Florek a Ing. Vladimír Šimjak sa vopred ospravedlnili, poslanec Ferdinand Belicaj avizoval krátke meškanie. Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci pán Pavol Hrčkuľák a Ing. Eduard Kakus, písaním zápisnice bola poverená Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Všetci prítomní poslanci (za: 8, neprítomní: 3) schválili program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vystúpenia hostí
6. Informatívna správa riaditeľa školy o školskom roku 2022/2023
7. Dodatok č. 1 VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou
8. Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce
9. Nakladanie s majetkom obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ bolo prijaté jedno ukladanie uznesenie: *'Poslanci uložili predsedovi sociálnej a finančnej komisie zvoliť jednotlivé komisie, na ktorých prehodnotia podmienky cien a prenájmov obecných bytov v budove Polície so s.č. 1003/1 a v budove Obvodného zdravotného strediska v termíne do 23.09.2022.'* Prednosta uviedol, že stretnutia sa uskutočnili, s výstupmi boli poslanci oboznámení emailom a budú tiež spomenuté pri uzneseniach, týkajúcich sa predmetnej veci.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí OZ neboli prítomní žiadni hostia.

K bodu 6.

Informatívna správa riaditeľa školy o školskom roku 2022/2023

Starosta informoval, že riaditeľ školy sa ospravedlnil z dôvodu PN, túto správu zaslal emailom. Poslancom ju prečítal starosta.

ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka v Zákamennom navštevuje v tomto školskom roku 690 žiakov, z toho 320 chlapcov a 370 dievčat. Evidujeme 6 žiakov študujúcich v zahraničí. V škole je 33 tried, z toho jedna je špeciálna trieda. V školskom klube sú 3 oddelenia a 76 zapísaných žiakov. Od októbra 2022 funguje 18 záujmových útvarov. Školu navštevuje 44 žiakov so špeciálnymi výchovnovzdelávacími potrebami.

Škola sa zapája do rôznych projektov a aktivít:

- Erasmus
- Zatoč s odpadom - Deň kroja - Šport nás spája - Mesiac úcty k starším
- Milón detí sa modlí ruženec - Vianočné trhy - vianočná akadémia - Žiacky ples
- Fašiangy - Deň matiek - Mesiac knihy - divadelné predstavenia - Misijný týždeň
- 30. výročie vzniku SR - rozprávková noc - pochod na vyhliadkovú vežu - Deň detí
- plavecký výcvik - lyžiarsky výcvik - Škola v prírode

Exkurzie:

- Náučný chodník v Or. Lesnej - Hvezdáreň KNM
- Obecná knižnica, krajčírka dielňa, Obecný úrad
- exkurzia BA – Viedeň - Spišské Podhradie - Oravská galéria, Oravská knižnica, Priehradný múr - Skanzen Havránok - Osvienčim

Žiaci sú prihlásení do rôznych súťaží a olympiád:

- šampionát v učení slovíčok z ANJ - finančná gramotnosť - Vševedko, Zamatik
- prírodovedné súťaže - športová olympiáda - Funny English
- olympiády z CHE, ANJ, SJL, BIO, DEJ, GEG, THD, MAT, NBV
- Sporko - športové okresné kolá - recitačné a divadelné súťaže - šachové turnaje

Škola pripravuje v spolupráci s odbornými zamestnancami rôzne preventívne programy, besedy a prednášky na témy (podľa potreby a výskytu problémov)

- Bezpečnosť a ochrana ľudských obydli a zdravia - dopravná výchova
- kyberšikana - zdravý životný štýl

V škole na 2. stupni pracuje Žiacka školská rada, ktorá organizuje rôzne ďalšie súťaže a aktivity, napr. celoročnú súťaž v čistote tried.

ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka v Zákamennom má 105 zamestnancov, z toho 80 pedagogických, 2 odborní. Škola má 2 špeciálnych pedagógov, 1 psychológa, 3 vychovávateľov, 1 kariérového poradcu, 8 asistentov, 1 zdravotníka. Školský zdravotník je v tomto školskom roku novinkou (p. Iveta Sivčáková). Poskytuje žiakom zdravotnú a ošetrovateľskú starostlivosť, preventívne a poradenské aktivity v oblasti podpory zdravého životného štýlu a prevencie ochorení. Učitelia pracujú v 4 metodických združeniach (1. stupeň) a v 7 predmetových komisiách (2.stupeň).

Škola má 3 jazykové učebne, 3 počítačové učebne, 1 fyzikálno-chemickú učebňu, 1 učebňu technickej výchovy, 1 telocvičňu a 3 ihriská. V školskej jedálni sa stravuje 234 detí zo ZŠ. Pozitívnu stránkou školy je pomerne vysoká úspešnosť žiakov v okresných, krajských aj celoslovenských súťažiach, ako aj dobré výsledky mnohých žiakov na stredných školách. Negatívnou stránkou je najmä chýbajúce priestorové vybavenie.

Starosta doplnil, že materská škola stále funguje v obmedzenom režime a zároveň tým poďakoval učiteľkám aj rodičom detí za ústretovosť pri riešení vzniknutej komplikovanej situácie pri rekonštrukcii škôlky. Taktiež poďakoval riaditeľovi a zástupkyňiam školy za ich aktívnu pomoc pri hľadaní priestorov pre škôlkarov.

Poslanec Ferdinand Belicaj prišiel do zasadacej miestnosti, prítomných bolo 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu 7.

Dodatok č. 1 VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Starosta informoval, že tento dodatok bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle v zákonom stanovenej lehote. Podstatou je navýšenie ceny obedov o sumu 1,41 € mesačne, aby mohla jedáleň v dôsledku navýšenia cien potravín, energie ako tak fungovať.

Nakoľko sú straty v jedálni už dlhšie a účinnosť VZN by tak nadobudla právoplatnosť takmer na prelome mesiaca, starosta navrhol zákonnú možnosť schválenia skoršej účinnosti tohto dodatku, t.j. od 01.11.2022.

Poslanci s uvedeným súhlasili, k prijatiu bolo potrebné schváliť tri návrhy uznesení:

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) rozhodli, že pre Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákamenné Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou ustanoví skorší dátum jeho účinnosti, ako 15-tym dňom od vyvesenia, konkrétne od 1. 11. 2022 z dôvodu naliehavého verejného záujmu. Naliehavý verejný záujem pre Obec Zákamenné spočíva v tom, že v dôsledku výrazného zvýšenia cien energií, potravín a ďalších služieb pôvodný príspevok je nepostačujúci a obec musí čo najskôr toto zohľadniť v príspevku na stravovanie. Urýchlené zohľadnenie zvýšenia cien energií a potravín do príspevku na stravu je prejavom zodpovedného hospodárenia s majetkom obce a s finančnými prostriedkami obce.

Na prijatie uznesenia bola potrebná 3/5-nová väčšina prítomných poslancov, uznesenie bolo schválené.

Zároveň hlasovaním za:9, neprítomní: 2) ustanovili z dôvodu naliehavého verejného záujmu skorší začiatok účinnosti. Všeobecne záväzné nariadenie Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou nadobúda účinnosť dňa 1. 11. 2022. Uznesenie bolo schválené.

Nakoniec poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) prerokovali návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou a uzniesli sa na prijatí Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou s účinnosťou od 01.11.2022.
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8.

Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce

Starosta informoval, že na obec boli doručené žiadosti o dotáciu alebo finančný príspevok na činnosť jednotlivých združení a spolkov, či realizáciu aktivít pre občanov. Poslanci boli o žiadostiach informovaní aj na pracovnom stretnutí poslancov, už o nich diskutovali, predniesol jednotlivé žiadosti a návrhy uznesení.

➤ Žiadosti o dotáciu – TJ Tatran Zákamenné

Jednotlivé kluby TJ Tatran Zákamenné pod vedením pána Petra Kovalčíka podali žiadosti o dotáciu.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 pre TJ Tatran Zákamenné na činnosť jednotlivých klubov TJ v celkovej výške 37 825,00 € podľa rozpisu:

stolný tenis 1 300,00 €, šachový klub 8 000,00 €, cykloklub 6 025,00 €,
hokejový klub 3 100,00 €, floorbalový klub 2 500,00 €, volejbalový klub 1 200,00 €,
badmintonový klub 3 700,00 €, futbalový klub 12 000,00 €.

➤ Žiadosť o dotáciu – Ľudová hudba Kamenčan – Pieseň predkov

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 1000,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu : „Pieseň predkov“.

➤ Žiadosť o dotáciu – Ľudová hudba Kamenčan – Rezbárske sympózium

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 4500,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu: „Rezbárske sympózium“.

➤ Žiadosť o dotáciu – ZO Chovateľov poštových holubov

Poslanci hlasovaním (za: 8, proti: 1- M. Grofčík, neprítomní: 2) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 2000,00 € pre Základnú organizáciu Chovateľov poštových holubov Zákamenné na podporu činnosti dobrovoľného spolku.

➤ **Žiadosti o finančný príspevok – Jednota dôchodcov**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 3000,00 € pre Jednotu dôchodcov Zákamenné na preplatenie činnosti Jednoty dôchodcov.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – Zväz zdravotne postihnutých**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 500,00 € pre Zväz zdravotne postihnutých Zákamenné.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – Spoločenstvo rodín**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 1300,00 € pre Spoločenstvo rodín na realizáciu akcie Deň rodiny 2023.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – Benefičný koncert Deti deťom**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2022 vo výške 1500,00 € pre pána Tomáša Šimjaka, bytom Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné na realizáciu akcie Benefičný koncert Deti deťom.

K bodu 9.

Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil prítomným jednotlivé žiadosti na prerokovanie.

➤ **Žiadosti o predĺženie nájmov obecných bytov**

Na obec boli doručené tri žiadosti o predĺženie nájmov obecných bytov.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 2 rodine pána Albína Antušáka v termíne od 01.12.2022 do 30.11.2023.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20, byt č. 4 rodine Michaely Volentierovej v termíne od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 6 rodine pána Rastislava Poltáka v termíne od 01.12.2022 do 30.11.2023.

➤ **Schválenie ceny za prenájom bytov v budove Polície s.č. 1003/10**

Poslanci uložili na minulom zasadnutí predsedovi finančnej aj sociálnej komisie zvoliť komisie, na ktorých mali prehodnotiť podmienky cien a prenájom obecných bytov v budove Polície so s.č. 1003/1 a v budove Obvodného zdravotného strediska v termíne do 23.09.2022. Predseda finančnej komisie PhDr. Andrej Janoťák informoval, že po prehodnotení odporúčajú stanoviť jednotné ceny za prenájom obecných bytov a to 4,00 €/m2/mesačne + cena za spotrebovanú energiu, teda aj v budove polície.

Predseda sociálnej komisie pán Marek Beňuš informoval, že po prehodnotení žiadostí nie je evidovaná žiadna naliehavá žiadosť na sociálne bývanie, z toho dôvodu odporúčajú byty prideliť aktuálnym žiadateľom – zubným lekárom.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili stanovenie ceny za prenájom bytov nachádzajúcich sa v budove Polície v Zákamennom na Námestí J. Vojtaššáka, s.č. 1003/10 vo výške 4,00 €/m² mesačne + cena za spotrebovanú energiu (služby) od 01.11.2022.

➤ **Schválenie výšky nájmu za prenájom nebytových priestorov obce**

Finančná komisia taktiež prehodnotila výšku nájmu za prenájom nebytových priestorov obce, nakoľko už 5 rokov neboli ceny navýšené. Z toho dôvodu sa najskôr musí zrušiť predošlé uznesenie z roku 2016 o stanovení cien s mierou inflácie 2% a potom prijať uznesenie o prvotnom navýšení cien o 25 % a každoročnom zvyšovaní nájmu o 4 % nahor, čo bude aj ukotvené v zmluve. Starosta dal o návrhoch uznesení hlasovať.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 3) zrušili uznesenie č. 68/2016 v znení: Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné dňa 30. 9. 2016 s c h v a ľ u j e zrušenie ustanovenia v nájomných zmluvách o úprave ceny za prenájom nebytových priestorov o 4 % každý rok a zároveň schvaľuje úpravu ceny za prenájom nebytových priestorov k 1.1. bežného roka bez súhlasu nájomcu v prípade, ak miera inflácie v národnom hospodárstve dosiahne v predposlednom kalendárnom roku hodnotu viac ako 2 %.

Zároveň poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili

- a) zvýšenie výšky nájmu za prenájom nebytových priestorov obce od 01.01.2023 o 25 %.
- b) každoročne upravovať výšku nájmu za nebytové priestory obce, aj bez súhlasu nájomcu, o 4 % nahor platné od 01.01. nasledujúceho roka, pričom prvé zvýšenie bude účinné od 01.01.2024.

➤ **Žiadosti o prenájom obecných bytov pre zubných lekárov**

Starosta oboznámil so žiadosťami od zubných lekárov o prenájom uvoľneného bytu v budove Polície po odchode zubného lekára a v priestoroch obvodného zdravotného strediska už na minulom zasadnutí, žiadosti boli posunuté na posúdenie na ďalšom zasadnutí OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili prenájom priestorov na adrese Námestie J. Vojtaššáka č. 1003/10 v Zákamennom pre žiadateľa - stomatológa: Dr. Volodymyr Momot s rodinou, Ukrajina v termíne od 1. 11. 2022 do 31.10.2025 za cenu nájmu 4,00 €/m² mesačne + cena za spotrebovanú energiu (služby).

Ďalej hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili prenájom bytu č.2 v budove Obvodného zdravotného strediska v Zákamennom na Ulici Podkamenné s.č. 55/22 pre žiadateľa – stomatológa: Dr. Oleksandr Bilyi s rodinou, Kolín v termíne od 1.11.2022 do 31.10.2025 za cenu nájmu 4,00 €/m² mesačne + cena za spotrebovanú energiu (služby).

➤ **Výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Ulici pod Kýčerou**

Starosta oboznámil s vypracovaným geometrickým plánom. Jedná sa o pozemky pod budúcu miestnu komunikáciu od Ulice na Porieči od p. Oleša až po Ulicu pod Kýčerou, čo by bola

spojnica medzi týmito lokalitami a v územnom pláne plánovaná už bola. Po schválení bude možné začať s prípravou kúpnych zmlúv, nakoľko v týchto lokalitách pribúdajú žiadosti vlastníkov pozemkov o výstavbu nových rodinných domov.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili

výkup pozemkov pod prístupovú cestu Ulica pod Kýčerou, podľa geometrického plánu č. 37361007-97/2022, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou, dňa 10.10.2022, pod G1 1046/2022 a to novovzniknuté CKN parcely č. 1675/3 ostatná plocha o výmere 76 m², CKN parcela 1675/5 ostatná plocha o výmere 47 m², CKN parcela 1676/5 TTP o výmere 43 m², CKN parcela 1676/3 TTP o výmere 67 m², CKN parcela 1700/4 TTP o výmere 32 m², CKN parcela 1700/5 TTP o výmere 31 m², CKN parcela 1700/3 TTP o výmere 31 m², CKN parcela 1701/2 TTP o výmere 128 m², CKN parcela 1703/2 orná pôda o výmere 75 m², CKN parcela 1703/4 orná pôda o výmere 6 m², CKN parcela 1704/2 orná pôda o výmere 20 m², CKN parcela 1704/3 orná pôda o výmere 86 m², CKN parcela 1704/4 orná pôda o výmere 97 m², CKN parcela 1732/2 orná pôda o výmere 237 m², CKN parcela 1734/2 orná pôda o výmere 273 m², CKN parcela 1757/2 orná pôda 130 m², CKN parcela 1758/2 orná pôda o výmere 123 m², CKN parcela 1762/2 TTP o výmere 123 m², CKN parcela 1764/2 zast. pl. o výmere 21 m², CKN parcela 1765/2 orná pôda 134 m², CKN parcela 1796/7 orná pôda o výmere 60 m², CKN parcela 1797/4 TTP o výmere 182 m², CKN parcela 1800/7 zast.pl. o výmere 27 m², CKN parcela 1800/10 zast.pl. o výmere 2 m², CKN parcela 1801/2 TTP o výmere 57 m², CKN parcela 1802/2 TTP o výmere 184 m², CKN parcela 1803/2 TTP o výmere 92 m², CKN parcela 1830/8 orná pôda o výmere 40 m², CKN parcela 1830/6 ostatná plocha o výmere 80 m², CKN parcela 1833/2 TTP o výmere 104 m², CKN parcela 1833/3 TTP o výmere 10 m², CKN parcela 1836/2 orná pôda o výmere 84 m², CKN parcela 1837/2 TTP o výmere 29 m², CKN parcela 1838/2 TTP o výmere 95 m², CKN parcela 1858/9 TTP o výmere 151 m², CKN parcela 1859/2 orná pôda o výmere 13 m² za cenu 5,00 €/m².

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Štefan Antušák**

Zámer bol schválený na minulom zasadnutí, bol doplnený znalecký posudok k pozemku.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: CKN parcely č. 364/9 - zastavaná plocha o výmere 79 m², pre žiadateľa: Štefan Antušák s manželkou, bytom Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Ján Kadera, Plátennícka 879/1, Námestovo dňa 28.06.2022 pod č. 166/2022 v hodnote pozemku 15,02 €/m².

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Štefan Kolenčík**

Zámer bol schválený na minulom zasadnutí, bol doplnený znalecký posudok k pozemku.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: C-KN parcely č. 364/10 – zastavaná plocha o výmere 86 m², pre žiadateľa: Štefan Kolenčík s manželkou, Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Ján Kadera, Plátennícka 879/1, Námestovo dňa 28.06.2022 pod č. 169/2022 v hodnote pozemku 15,02 €/m².

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Florián Michlík**

Zámer bol schválený na minulom zasadnutí, bol doplnený znalecký posudok k pozemku.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: C-KN parcely č. 364/11 – zastavaná plocha o výmere 90 m² pre žiadateľa: Florián Michlík s manželkou, bytom Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Ján Kadera, Plátennícka 879/1, Námestovo dňa 28.06.2022 pod č. 170/2022 v hodnote pozemku 15,02 €/m².

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

K bodu 10.

Rôzne

Starosta informoval aj o žiadostiach od p. Márie Sochuliakovej a od p. Terézie Florkovej o príspevok na palivo na zimu. Sociálna komisia odporučila prispieť na palivo kúpou dreva. Nakoľko sa a už situácia vyriešila, starosta poďakoval zástupcom Lesov aj členom sociálnej komisie za obstaranie dreva, tiež p. Kurekovi o zabezpečenie jeho dovozu.

Nakoľko zasadnutie bolo posledné v tomto volebnom období pred nastávajúcimi voľbami do orgánov samosprávy, starosta sa poslancom poďakoval za spoluprácu, nápady a ústretovosť počas štyroch rokov, bez podpory ktorých by sa všetky aktivity nemohli realizovať.

Bolo to náročné obdobie poznačené pandémiou, vojnou, infláciou a energetickou krízou, ktorá pretrváva. Vďaka výbornej spolupráci s poslancami obecného zastupiteľstva a pracovníkmi obecného úradu sa v obci podarilo zrealizovať množstvo významných investícií v celkovej hodnote viac ako 3 milióny eur.

Čo sa nám spoločne podarilo:

- vybudovali sme chodníky v častiach Poriečie, Farský briežok, Podkamenné, vyasfaltovanie chodníka Babinec,
- obnovili sme historický vzhľad kalvárie, bola zaradená medzi päť najkrajších kalvárií na Slovensku,
- obnovili sme vodojem Vyšný koniec (kompletná výmena technológie úpravy vody), za čo starosta poďakoval najmä prednostovi obce
- obnovili sme morový cintorín, vybudovali sme oddychové zóny v Babinci a pri vyhliadkovej veži,
- vybudovali sme výťah, zrekonštruovali priestory zdravotného strediska a obecnej knižnice,
- vybudovali sme 3 detské ihriská, pumptrackovú dráhu pre cyklistov a zázemie v športovom areáli,
- prebieha prístavba a nadstavba materskej školy v Ústredí, čím sa zvýši kapacita prijatia ďalších detí, keďže obec sa rozrastá, vybudovali sa parkoviská pri MŠ v Ústredí a v Oraviciach,
- poďakoval poslancom za podporu územného plánu
- v Oraviciach sme vytvorili priemyselnú zónu, pritiahli sme investorov a zvyšujeme zamestnanosť v obci,
- zriadili sme obecný sociálny podnik, cez ktorý sme zrekonštruovali oplotenie na cintoríne, taktiež zrekonštruovali obecné byty v budove zdravotného strediska, priestory úradu práce,
- postupne vymieňame autobusové zastávky, obnovili sme pamätník padlých hrdinov pri ZŠ,
- opravili sme strechu na novom KD, podporujeme fungovanie všetkých spolkov a združení v obci,
- schválili sme finančný príspevok na stravovanie pre seniorov, finančný príspevok pri kolaudácii rodinného domu a nákup školských pomôcok pre prvákov,
- doplnili sme dopravné značenia, merače rýchlosti, osvetlené prechody pre chodcov v obci,
- priebežne rozširujeme kamerový systém a wifi sieť v obci,
- v spolupráci s občanmi sa realizovali jednoduché pozemkové úpravy, budovaním miestnych komunikácií a inžinierskych sietí sa podporila výstavba mladých rodín v obci.

Starosta predstavil ďalšie výzvy, ktoré sú pre obec potrebné a na ktorých by chceli pokračovať:

Nadalej chceme realizovať jednoduché pozemkové úpravy v ďalších lokalitách, ktoré sme zaradili do územného plánu obce, rekonštrukciu a výstavbu miestnych komunikácií, mostov, chodníkov (obec ma pripravené projekty), ďalej rozšírenie vodovodu, kanalizácie v lokalitách na budúcu výstavbu, rozšírenie zberného dvora a výmena obecného rozhlasu spolufinancované zdrojmi EÚ.

Tiež sa už diskutovalo o výstavbe športovej haly (obec ma pripravený projekt a umiestnenie v areáli ZŠ), spolufinancovanie bude zo zdrojov EÚ. Nakoľko sa obec rozrastá, bude potrebná prístavba základnej školy (obec ma pripravenú štúdiu), spolufinancovanie bude zo zdrojov EÚ, tiež výstavbu detských ihrísk v ďalších častiach obce (na Poriečí a ostatných častiach, na Poriečí sme v štádiu prípravy nájomnej zmluvy na pozemok), zriadenie denného stacionára a domova seniorov v spolupráci s VÚC a ďalšie investičné akcie.

Mnohé investičné akcie v obci podarilo zrealizovať za pomoci rôznych finančných príspevkov z Európskej únie, štátneho rozpočtu a vlastných finančných zdrojov obce, teda bez zadĺženia.

Obec získala v priebehu posledných 4 rokov financie zo zdrojov mimo rozpočtu, ktoré čerpá a bude čerpať v hodnote viac ako 2 milióny eur. K 31.8.2022 činia všetky peňažné prostriedky na bankovom účte sumu 4 436 820,40 €, z toho rezervný fond 3 073 295, 79 €. Teda sme vo veľmi dobrej finančnej kondícii, ale stále sa musíme snažiť získať čo najviac financií na realizáciu projektov z európskych zdrojov a štátneho rozpočtu.

Starosta opäť poďakoval za akúkoľvek podporu od poslancov obecného zastupiteľstva a zaželel všetkým veľa úspechov v živote a tým, ktorí opäť kandidujú úspech aj vo voľbách.

Poslanec Karol Fedor v mene všetkých poslancov poďakoval starostovi, prednostovi a všetkým zamestnancom obce za ich prácu, nasadenie a prípravu všetkých projektov a aktivít.

Starosta obce napokon odovzdal každému poslancovi poďakovanie a malý dar na pamiatku.

K bodu 11.

Interpelácie

Poslanec Peter Kovalčík informoval o presunoch financií v kluboch TJ Tatran.

Tiež dal návrh na rozvoj turizmu v obci, a to mať niekde goralskú izbičku so suvenírmi, pamätnými predmetmi z obce pre turistov, pripraviť leták o atrakciách v obci aj ich označenie. Starosta uviedol, že je potrebné venovať sa propagácii, aby sme pritiahli ľudí, treba určite nad tým rozmýšľať.

Poslanec Ferdinand Belicaj sa informoval o možnosti hrobových miest v starom cintoríne.

Prednosta uviedol, že vo VZN z roku 2016 je ošetrované, že je možné pochovávať za podmienky, že dotýčný si musí dať vytvoriť hrobku, vymurovanú, vybetónovanú, kde sa potom rakva uloží. Je však problém vykopať hrobku, najmä kvôli nedostatočnému priestoru na hrobové miesto.

Tiež diskutovali o priestore v novom cintoríne. Zatiaľ je miesta dosť, vytvárajú sa nové miesta, ale v prípade nutnosti je možné požiadať príslušné orgány, aby bol udelený súhlas na pochovávanie na ďalšej parcele.

Starosta uviedol, že ako jediní v okrese máme kolumbárium, ráta sa s možnosťou vytvorenia aj v ďalších blokoch cintorína.

Poslanec Pavol Hrčkuľák informačnú tabuľu na dom nádeje na smútočné oznámenie. Tiež oboznámil, že skauti začali obnovovať nemecké hroby, o ktorých sa viackrát hovorilo.

Poslanec Milan Grofčík sa informoval v akej finančnej kondícii je obecný podnik.

Starosta uviedol, že sú sebestační, sociálny podnik nesmie produkovať zisk, nakupujú sa aj rôzne pomôcky na činnosť, zatiaľ je podnik finančne na tom dobre, presné údaje však momentálne nemá teraz k dispozícii. Ukáže až čas, či sa budú prijímať ďalší noví zamestnanci do obecného podniku.

K bodu 12.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky, podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

Pavol Hrčkuľák

.....

Ing. Eduard Kakus

.....

Zapisovateľ:

Jana Večerková

.....

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné