

Obec Zákamenné

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,

konaného dňa 27. júna 2025

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Prítomní poslanci: Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Milan Grofčík, Ing. Michal Ferenčík, PhD., PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Ing. Ján Godiš (do bodu 13), Ferdinand Belicaj (od bodu 12)

Neprítomní poslanci: Pavol Hrčkuľák

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Ďalší neprítomní: Ing. Dominika Beňušová, ekonómka OcÚ

Za verejnosť: Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných deväť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Pavol Hrčkuľák a Ferdinand Belicaj. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci PhDr, Andrej Janoťák a Ing Eduard Kakus, písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Poslanci nemali žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zákamenné za rok 2024
7. Záverečný účet obce Zákamenné a rozpočtové hospodárenie za rok 2024
8. Použitie financií z rezervného fondu
9. Zmena rozpočtu obce k 30.06.2025
10. Informácia o činnosti a hospodárení obecnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. za rok 2024
11. Návrh VZN Obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné
12. Administratívna budova s.č. 1416 (bývalá požiarna zbrojnica) - stanovenie podmienok prevodu vlastníctva majetku
13. Nakladanie s majetkom obce
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta obecného úradu Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí bola ako hosť prítomná riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Mgr. Marta Šalatová. Krátko skonštatovala, že sa úspešne ukončil školský rok, momentálne v budovách školy prebiehajú rekonštrukcie a v prípade akýchkoľvek otázok od poslancov na ne zodpovie.

K bodu 6.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zákamenné za rok 2024

Stanovisko k záverečnému účtu bolo poslancom zaslané vopred emailom, z toho dôvodu ho nečítal celý. Ing. Janoťák informoval najmä o správe audítora, ktorý dal obci záporné stanovisko, tzn. skonštatoval, že účtovná uzávierka, súvaha a výsledovka podľa jeho názoru nezobrazili verný obraz o finančnej situácii našej obce. Hlavný kontrolór po preštudovaní záverečného účtu uviedol, že je prehľadne spracovaný v požadovanom rozsahu a v súlade s platnou legislatívou, a aj napriek názoru audítora skonštatoval, že účtovná závierka zobrazuje ucelený a reálny obraz o finančnej situácii obce za rok 2024 a odporúčal záverečný účet schváliť bez výhrad.

Ďalej hlavný kontrolór ešte upresnil dôvody záporného názoru audítora. Neznamená to, že obec hospodárila nesprávne, ale systémovou chybou programu sa stalo, že účty hlavnej knihy súbor neprevzal do výkazov tak ako by mal, preúčtovanie položky budovy polície z obstarávania na inú položku do majetku neprešlo do súvahy a vznikol tým rozdiel.

Starosta sa informoval, čo s týmto zistením do budúcnosti robiť, ako sa dá tomu vyhnúť. Kontrolór uviedol, že hoci program kontroluje správnosť položiek a až po kontrole výkazov dovoľí účty uzavrieť, v tomto prípade uzávierku ukončilo ako skontrolovanú a nebol dôvod hľadať nejakú chybu. Týmto zistením je teda potrebné v budúcnosti radšej urobiť aj manuálnu kontrolu účtovania, nespoliehať sa len na uzávierkový systém.

Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zákamenné za rok 2024 a správu audítora za rok 2024.

K bodu 7.

Záverečný účet obce Zákamenné a rozpočtové hospodárenie za rok 2024

Záverečný účet obce vypracovala ekonómka Ing. Beňušová, keďže na zasadnutí nebola prítomná, predniesol ho kontrolór obce. Uviedol, že bol poslancom zaslaný vopred a tiež bol zverejnený aj na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Celkové príjmy obce za rok boli v sume 10 334 003,94 €, výdavky 7 316 785,80 €, celkové hospodárenie bolo plusové v sume 3 017 218,14 €, upravené hospodárenie bolo vo výške 331 729,43 €, ktoré sa zvýšia uznesením v rezervnom fonde.

Poslanci nemali k tomu žiadne otázky, hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili záverečný účet obce Zákamenné a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.

Ďalších hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce a zostatok finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 331 729,43 €.

K bodu 8.

Použitie financií z rezervného fondu

Starosta uviedol, že obec ešte bude mať viaceré kapitálové výdavky a v tomto bode je potrebné schváliť financie z rezervného fondu na ich dočasné pokrytie, kým nebudú prefinancované z prostriedkov schválených dotácií, z fondov. Predniesol, že sa jedná o tieto výdavky:

Okná k priateľom – vybudovanie multifunkčného komunitného areálu pre prezentáciu kultúrneho a prírodného dedičstva vo výške 85 984,38 €,

Rekonštrukcia kotolne pre obecné objekty v obci Zákamenné na biomasu vo výške 239 824,24€,

Kuchynské vybavenie pre projekt Prístavba a prestavba ZŠ v sume 85 936,41 €,

Spoluúčasť pre projekt Prístavba a prestavba ZŠ v sume 350 000,00 €,

Spoluúčasť pre projekt Rozšírenie kapacít MŠ II v sume 103 939,52 €,

Spoluúčasť pre projekt Rozšírenie vodovodu a kanalizácie vo výške 95 292,00 €.

Poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie týchto kapitálových výdavkov.

K bodu 9.

Zmena rozpočtu obce k 30.06.2025

Zmeny rozpočtu obce vypracovala ekonómka obce, poslancom boli zaslané emailom vopred. Nakoľko Ing. Beňušová nebola na zasadnutí prítomná, predniesol ich kontrolór obce Ing. Janoťák. Kontrolór predstavil najskôr žiadosť ZŠ o príspevok pre prvákov v sume 25,00 € na žiaka pre 101 prvákov, a tiež žiadosť na dofinancovanie pracovných zošitov v sume 3550,03 €, tieto sumy sú zapracované v týchto zmenách rozpočtu.

Bežné príjmy budú zvýšené o sumu 46 814,00 eur a to z dôvodu vyšších sociálnych dávok (osobitný príjemca) o sumu 1140,00 eur, finančnej pomoci pre obce na odmeny vo výške 33 337,00 eur a dotácie od obcí na spoločný obecný úrad vo výške 7 337,00 €, dotácie pre DHZ vo výške 5 000,00 eur. Kapitálové príjmy budú zvýšené o sumu 738 766,00 eur o dotácie z environmentálneho fondu na nákup váhy na zberný dvor vo výške 9 171,00 eur, dotácie na rozšírenie kapacít materskej škôlky II vo výške 80 842,00 eur, dotácie na prístavbu a prestavbu Základnej školy vo výške 648 753,00 eur.

Príjmové finančné operácie budú navýšené o sumu 1 078,00 € z dôvodu zapojenia nevyčerpaného príspevku na sociálne dávky - osobitný príjemca.

Bežné výdavky budú navýšené o sumu 48 027,00 eur a to z dôvodu navýšenia výdavkov na Stavebnom úrade vo výške 7 337,00 €. Tieto financie budú použité na rekonštrukciu kancelárie, na servis a údržbu osobného automobilu, na mzdy pre nových zamestnancov a na IT služby. Výdavky budú navýšené aj odmeny z Ministerstva financií vo výške 33 337,- eur, ktoré budú čerpané v programoch: Zásobovanie vodou vo výške 1 088,- €, Zdravotné stredisko - 1 088,- €, Kultúrny dom 1 813,- €, Opatrovateľská služba 2 175,- €, samospráva - vedenie obce vo výške

25 647,- € a Spoločný obecný úrad vo výške 664,- € a nespotrebovanej odmeny (vrátky) do ŠR vo výške 862,00 €. V programe sociálna výpomoc sa bude navyšovať o 2 218,- € o výdavky na rodinné prídavky (osobitný príjemca) vo výške 1 078,- € z minulého roka a 1140,- € z roku 2025. Z dôvodu prijatia dotácie pre DHZ budú navýšené aj výdavky v programe 5.2 Požiarna ochrana na nákup špeciálneho materiálu vo výške 5 000,00 eur.

Kapitálové výdavky budú zvýšené o 738 766,- eur a to z dôvodu prijatia dotácií na uvedený účel. Tieto príjmy sme rozpočítali na výdavky a to na nasledovné účely: Prístavba a prestavba Základnej školy vo výške 648 753,- eur, Rozšírenie kapacít MŠ II vo výške 80 842,00 eur, nákup váhy na odpad na zbernom dvore vo výške 9 171,00 eur.

V rámci podnikateľskej činnosti sa rozpočet nebude upravovať.

Bežné príjmy RO budú navýšené o sumu 352 420,00 € z dôvodu zapojenia dotácií zo ŠR vo výške 155 320,- eur a príjmy od rodičov - poplatky na potraviny v školskej jedálni vo výške 150 000,00 eur a poplatky na réžiu školskej jedálne vo výške 45 100,00 €. Za nájom priestorov ZŠ bude prijatých 2 000,00 eur.

Bežné výdavky RO budú navýšené o sumu 358 495,00 v členení predškolská výchova v sume 57 329,00 €, Základná škola 187 981,00 €, Školská jedáleň pri ZŠ o sumu 109 847,00€ a Zariadenia pre záujmové vzdelávanie o sumu 3 338,00 €.

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami RO je vo výške 6 075,00 €. Touto sumou prispejeme škole na základe jej žiadosti na učebnice pre žiakov vo výške 3 550,00 € a na učebné pomôcky pre prvákov vo výške 2 525,00 eur (101 prvákov x 25,-€/žiak).

Kapitálový rozpočet rozpočtovej organizácie ostáva nezmenený ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili zmeny rozpočtu obce k 30.06.2025 podľa predloženej prílohy.

K bodu 10.

Informácia o činnosti a hospodárení obecnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. za rok 2024

Starosta obce ako konateľ spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. predniesol správu o jej činnosti. Je to registrovaný sociálny podnik, ma priznaný tento štatút od 10.12.2020. Poradný výbor spoločnosti tvoria členovia Jozef Vojtas, Vladimír Kyrz a Ing. Gonšor. Zákamenské služby s. r. o. (RSP) má podľa zakladateľskej listiny oprávnenie podnikáť v každej oblasti v rámci voľných živností. Spoločnosť vykonáva v zmysle živnostenského oprávnenia najmä tieto činnosti: dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, čistiace a upratovacie služby.

Hlavným cieľom RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti a v súlade s ustanovením § 5 ods.1 písm. b) zákona č. 112/2008 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti: služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Počet zamestnancov spolu je 9 osôb: 4 zamestnanci na plný úväzok – 8 hod., 1 zamestnanec na polovičný úväzok – 4 hod., 4 zamestnanci na viac ako polovičný úväzok – 6 hod.

RSP ako integračný podnik splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

Činnosti v roku 2024: - zimná údržba chodníkov / čistenie miestnych komunikácií, upratovacie práce budov OcU, oprava dlažby námestia a miestnych chodníkov,

oprava a maľovanie stien a podlahy starého kultúrneho domu,
čistenie priestorov a oprava administratívnej budovy sup. č. 1036 (pri bývalej prevádzke),
zametanie chodníkov a čistenie verejného priestranstva v obci, vybudovanie betónového
podkladu pre autobusové zastávky Poriečie Jednota a Spodná Mrzačka,
upratovacie práce miestnosti 2 bj. – polícia, oprava – brúsenie a náter zábradlia mosta cez rieku
Zasihlianka a vstupnej brány MŠ Ústredie, čistenie oplatenia starého cintorína,
práce na výstavbe kanalizačnej prípojky Zákamenné - Ul. Jána Vojtaššáka,
maľovanie priestorov ambulancií zdravotného strediska, čistiace práce priestorov budovy
Materskej školy Oravice, pokládka žľabov MK časť Poriečie: Oleš - Durčák,
oprava a pokládka vinylovej podlahy.

Uviedol, že tento RSP je určite konkurencie schopný, dotácia na spolufinancovanie ich mzdy
od štátu bola v sume 46 201,00 €

V roku 2024 boli celkové výnosy spoločnosti 174 978,00 €, náklady boli 150 564,00 €.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

RSP za štvrtý rok svojej existencie naďalej vykonával svoju činnosť v súlade s myšlienkou jeho
zriadenia a to zamestnávanie znevýhodnených a zraniteľných osôb. A najväčším cieľom je
rozšíriť podnik tak, aby sme čo najviac zabezpečili prácu pre znevýhodnené skupiny ľudí v
našej obci a tým prispeli aj k rozvoju obce.

Starosta podotkol, že podľa toho, čo doteraz povedal, táto spoločnosť nie je len papierová
spoločnosť, ako to niektorí tvrdia, ale je za nimi vidieť množstvo vykonanej práce. Tým, že sú
zamestnanci zdravotne znevýhodnení, majú aj upravený pracovný čas, dlhšie prestávky, prácu
vykonávajú pomalšie, ale v zmysle sociálnych pravidiel to spĺňa cieľ, a to zaradiť týchto ľudí
do práce a pre rozvoj obce.

Karol Fedor vyzdvihol činnosť tejto spoločnosti, nakoľko zamestnanci sú schopní vykonávať
aj veľké práce a prácu naozaj vidieť. Ing. Michal Ferenčík tiež ocenil výnosy spoločnosti.

Starosta taktiež reagoval na ohlasy niektorých ľudí, prečo je jej konateľom starosta obce,
a uviedol, že stále hľadá konateľa, a nenašiel ho a ani sa mu nijaký doteraz nehlásil, že to chce
vziať na svoje plecia, ktorú robí zadarmo.

Takisto spomenul druhú firmu obce Zákamenčan, s.r.o., ktorej konateľom je p. Karol Fedor.
Znova informoval, že firma Zákamenčan s.r.o. vznikla preto, aby sme ako obec prestali byť
platiteľmi DPH, týmto krokom sa platcom DPH stala táto firma. Konateľ vykonáva túto
činnosť v rámci svojho voľného času, musí byť k dispozícii k podpisovaniu, riešeniu agendy
a to zadarmo. Tiež sa doteraz nepodarilo nájsť nikoho kto by to chcel robiť. Obe spoločnosti
vznikli pre nejaký potrebný účel, inak by ich nezaložili.

Karol Fedor k tomu uviedol, že teraz je čas a priestor pre hejterov na sociálnych sieťach, ktorí
všetko vedia komentovať, aby to aj reálne ukázali, ozvali sa a vzali na seba túto funkciu.

Poslanci informáciu o činnosti a hospodárení obecnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. za
rok 2024 vzali na vedomie.

K bodu 11.

Návrh VZN Obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné

Starosta uviedol, že tento rok si pripomíname 410. výročie založenia našej obce, okrúhle výročie, kedy sa zvyknú aj udeľovať ocenenia navrhnutým občanom. Z toho dôvodu bol pripravený návrh VZN o verejnom oceňovaní v obci, ktorým sa určuje aké ocenenia sa môžu udeliť, komu, akým spôsobom... Návrh VZN bol zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce. Menný zoznam navrhnutých ocenených bude predmetom ďalšieho zasadnutia OZ tesne pred oslavami Dni obce.

Hlavné ceny sú čestné občianstvo, čestné uznanie, cena starostu obce, cena obce buď pre jednotlivcov ale aj pre kolektívy.

Starosta tiež uviedol, že je potrebné využiť v tomto bode aj klauzulu pre naliehavosť situácie, a to schválenie skoršieho začiatku účinnosti tohto VZN, nakoľko oceňovanie má byť 11.07.2025 a účinnosť tohto VZN by tak bola až 12.07.2025.

Poslanci nemali ďalšie návrhy, ani otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) v súlade s ustanovením § 6 odsek 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. rozhodli o skoršom začiatku účinnosti VZN o verejnom oceňovaní od 1.7.2025, dôvodom naliehavého verejného záujmu je skutočnosť, že obec Zákamenné chce ustanovenia predmetného nariadenia uplatniť pre verejné oceňovanie uskutočnené dňa 11.07.2025.

Ďalším hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) po prerokovaní návrhu VZN obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné sa uzniesli na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2025 Obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné s účinnosťou od 01.07.2025.

K bodu 12.

Administratívna budova s.č. 1416 (bývalá požiarna zbrojnica) – stanovenie podmienok prevodu vlastníctva majetku

Starosta informoval, že bol vypracovaný znalecký posudok na túto budovu s pozemkom, ktorým bola ohodnotená na sumu 150 000,00 €, čo je minimálna cena odpredaja. Odpredaj pôjde verejnou obchodnou súťažou, kde sa stanovili podmienky súťaže.

Hlavnou podmienkou je cena, kto dá vyššiu cenu, ten by mal túto súťaž vyhrať, tiež výherca zaplatí znalecký posudok, zmluvné výdavky na podanie na kataster, tiež je tam podmienkou nepripustiť hlučné, nehygienické a nemravné prevádzky, tiež podmienka, že v prípade nejakej nespokojnosti obec bez udania dôvodu nemusí zmluvu podpísať.

Počas tohto bodu vstúpil do rokovacej miestnosti poslanec Ferdinand Belicaj, **celkovo bolo prítomných v rokovacej miestnosti 10 poslancov OZ.**

Starosta ďalej informoval, že v zmysle schválených Zásad hospodárenia sa musela vytvoriť osobitná mailová adresa, kde sa tieto ponuky môžu otvárať elektronicky až v posledný deň možnosti podania. Takisto je možnosť podania osobne alebo poštou do 20.8.2025.

Tiež vyzval poslancov, aby sa prihlásili tí, ktorí chcú byť členmi tejto komisie na vyhodnotenie súťaže. Prihlásili sa Ing. Eduard Kakus, Marek Beňuš a Milan Grofčík. Zapisovateľ a určí starosta obce.

Prednosta OcÚ Ing. Gonšor predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo dňa 27.6.2025

v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a odsek (1) písmeno a), § 9a odseky (2) až (8), v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Zákamenné presne vymedzeného v písmene a) tohto uznesenia:

a) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Zákamenné, sídlo: Námestie J. Vojtašáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00315001 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
predaj budovy a pozemku ktorých je obec Zákamenné výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Námestovo, v obci: Zákamenné, v katastrálnom území: Zákamenné, evidovaný Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor,
 - a. na LV č. 1490: stavba, súpisné číslo 1416/50, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: požiarňa zbrojnica, postavená na parcele registra „C“ KN č. 1299/2, o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. na LV č.6173: pozemok parcely registra „C“ KN č. 1299/1, o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „majetok obce“),
 - c. na LV č. 6173: pozemok parcely registra „C“ KN č.1299/2, o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ; (ďalej aj „majetok obce“).
3. Minimálna cena majetku obce:
Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 20.05.2025 v celkovej výške 150 000,00 € (slovom: jednostopäťdesiat tisíc euro), pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena pre prevod vlastníctva majetku obce.
4. Podmienky využívania majetku po prevode vlastníctva:
Nepripustiť hlučné, nehygienické a nemravné prevádzky.
5. Ďalšie podmienky:
 - a) Záväzok účastníka súťaže, uhradiť vyhlasovateľovi správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - b) Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
6. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
 - a. v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo na mailovú adresu: sutaznenavrhy@zakamenne.sk; návrh je v predmete potrebné označiť: „NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽNÝ NÁVRH OVS predaj nehnuteľností: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“ alebo
 - b. v listinnej podobe do podateľne obce Zákamenné; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Zákamenné v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ - SÚŤAŽNÝ NÁVRH - OVS predaj nehnuteľností: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“
O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.
7. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 20.08. 2025 do 15.00 hod.
8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
 - a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;
 - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
9. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Zákamenné ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
10. Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Zákamenné eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;
- b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Zákamenné a na webovom sídle obce Zákamenné po dobu najmenej tridsať dní;
- c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
- e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
- f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
 - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
- g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.

11. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:

- a. súťažný návrh podaný vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
- b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
- c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
- h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.

12. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
- c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

13. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 14. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
 15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- b) **zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťaže:** komisia na vyhodnotenie súťaže má troch členov a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: „OVS predaj nehnuteľnosti: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“
- c) **volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže:** **Marek Beňuš**
 Ing. Eduard Kakus
 Milan Grofčík

Starosta po prečítaní návrhu uznesenia vyzval poslancov k vyjadreniu sa, prípadne otázkam, ktoré im nie sú ešte jasné.

F. Belicaj sa informoval, kto vypracoval znalecký posudok. Starosta odpovedal, že znalecký posudok vypracoval Ing. Kadera.

M. Beňuš sa informoval či sa nebude môcť podmienka účelu nejako obísť potom neskôr. Starosta uviedol, že obec vie regulovať účel stavby, a nový stavebný zákon to nedovoľuje, stavby ktoré nie sú v súlade s územným plánom sa budú odstraňovať. Stavebný úrad musí dať súhlas aj k zmene účelu stavby, a obec má právo dať si podmienku vyjadriť sa aj ku kolaudácii stavby a byť tam prítomná, čím sa presvedčí o splnenom prvotnom účele stavby.

Hlasovaním poslancov (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2-F. Belicaj, K. Fedor, neprítomní: 1-P. Hrčkuľák) bol prednesený návrh uznesenia schválený.

K bodu 13.

Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil poslancom návrhy uznesení k žiadostiam prerokovaných na stretnutiach komisií a na pracovnom stretnutí.

➤ **Predĺženie nájmu v obecnom byte**

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 4 rodine Lukáša Ridzoňa v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2026.

Poslanci ďalším hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20, byt č. 6 rodine Martina Floreka v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2026.

➤ **Stanovenie ceny za prenájom nových bytov v bytovom dome Eden a prenájom bytu**

Starosta uviedol, že do vlastníctva obce boli už na katastri nehnuteľností zapísané odkúpené dva byty v bytovom dome Eden. Je potrebné stanoviť konečnú cenu za ich prenájom. Poslanci sa o tom viackrát rozprávali, a tak táto navrhnutá cena nájmu 450,00 €/mesačne vychádza z posudkov a podľa prieskumu trhových cien bytov v lokalite Oravy.

Tiež uviedol, že jeden z bytov by sa chcel prenajať rodine Ridzoňovej, ktorá bývala v priestoroch materskej škôlky v Oraviciach. Tento priestor sa zrekonštruoval a bude tam už od

septembra ďalšia trieda pre deti MŠ. Obec vtedy ponúkla tejto rodine alternatívu bývania a to jeden z týchto bytov na prenájom, ktorú vtedy prijali. Ďalší byt bude zatiaľ voľný, v prípade potreby prenájmu sa bude o ňom rokovať na ďalších zasadnutiach. Nie sú to sociálne byty, ale nové byty s trhovou cenou. V prípade núdznej situácie nejakej rodiny je možné postupovať aj reálne preukázateľnými dôvodmi hodnými osobitného zreteľa, čo by bolo tiež predmetom rokovania OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili uznesenie o stanovení ceny za prenájom obecných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome Eden so súpisným číslom 1639 v Zákamennom: byt č. A101 na Ulici Podkamenné č. 14 o výmere 52,69 m² 450,00 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby a byt č. B101 na Ulici Podkamenné č. 12 o výmere 52,69 m² 450,00 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby.

Ďalším hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) v súlade s interným predpisom riadenia obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 3/2025, článok 23, ods. 3, písm. c) a v súlade s §9aa odsek 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schválili prenájom bytu v bytovom dome so s.č. 1639 na Ulici Podkamenné č. 14 byt č. A101 rodine pána Jozefa Ridzoňa, bytom Zákamenné v termíne od 01.08.2025 do 31.07.2028 za cenu 450,00 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku pri rodinnom dome – Glejteľ Emil - zámer**

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemky pri rodinnom dome pána Glejteľa, už viackrát sa o týchto pozemkoch diskutovalo najmä pri schválenom odpredaji pre ich susedov Večerkových. Teraz doplnili aj znalecký posudok a chcú pozemok odkúpiť od obce.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 5889/101 zastavaná plocha o výmere 553 m² žiadateľovi Glejteľovi Emilovi, bytom Zákamenné, na základe geometrického plánu č. 37361007-72/2022 zo dňa 20.06.2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, ktoré zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN 619/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 55 m², CKN 619/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 32 m², CKN 620/4 záhrada o výmere 28 m² v 1/1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 86/2025 vypracovaného Ing. Eduardom Bugalom, Námestovo na sumu 12,04€/m². Znalecký posudok č. 86/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 1 384,60 €.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

➤ **Zámena pozemkov obce s pozemkom pod prístup k plánovanému novému vodojemu s Anton Klimčík s.r.o. - zámer**

Starosta oboznámil, že sa jedná o pozemky obce pri vybudovanej stavbe administratívnej budovy a v dvore pána Antona Klimčíka, obec zámenou získa prístup k pozemku, na ktorom plánuje zrealizovať nový vodojem pre obec na Kýčere. Na vodojem chce obec získať dotáciu, ak nebude schválená, budú sa hľadať peniaze v rozpočte obce, nakoľko je potrebný veľmi.

Poslanci nemali žiadne otázky a hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to

zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné EKN parcelu 71635/2 orná pôda o výmere 413 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe GP č. 37361007- 46/2025 vyhotoveného dňa 14.04.2024 vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 21.05.2025 Ing. Margitou Kinierovou pod G1 525/2025, a to novovytvorená parcela CKN č. 72/11 – TTP o výmere 108 m² na LV 4085 vo vlastníctve obce v 1/1 a CKN parcelu ostatná plocha o výmere 1473 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe GP č. 33/2024 vyhotoveného dňa 28.08.2024 vyhotoviteľom Jozefom Brandysom, úradne overeného dňa 10.09.2024 Ing. Františkom Dzúrekom pod G1 1103/2024, a to novovytvorenú parcelu CKN 80/36 ostatná plocha o výmere 64 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce v 1/1 za časť pozemku CKN parcelu č. 6350/17 – trvalý trávny porast o výmere 2696 m² avšak predmetom prevodu bude len podiel v parcele 172/2696 podielu /čo v prepočte znamená 172 m²/, ktorej vlastníkom na LV 8164 je Anton Klimčík, s.r.o., Hlavná ulica 315/87, Zákamenné, IČO: 47 003 952 bez finančného vyrovnania.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnutý pozemok na verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné.

Hodnota prevádzaného majetku bude určená na základe znaleckého posudku.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

➤ Výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojaššáka

Starosta ozrejmil, že na pracovnom stretnutí pán Kokles (spolu s ďalšími vlastníkmi) ponúkol obci na odpredaj pozemky pod prístupovou cestou na Námestí J. Vojaššáka a tiež požiadal o zámenu pozemku v ich dvore. Na tomto stretnutí sa vysvetlilo, že obec nemôže pozemky pod prístupovou komunikáciou zamieňať za pozemok, ktorý je v dvore žiadateľov, je iba možnosť výkupu a odpredaja. Výkup pozemkov pod cestou je možný iba za cenu určenú podľa znaleckých posudkov, ktoré nám prišli a robia sa pri výkupoch ciest, pri ktorých sa začal robiť prevod do majetku obce a to je v sume 3,00€/m². Žiadateľ na pracovnom stretnutí napokon súhlasil s výkupom a následne odpredajom za cenu určenú znaleckým posudkom, po odporúčaní si ho aj dodatočne dali vypracovať a predložili do termínu konania OZ.

Poslanci nemali žiadne otázky a hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojaššáka, ktoré sú zapísané na LV 7953 EKN parcela č. 1685/301 TTP o výmere 573 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, novovzniknuté parcely CKN 513/1 TTP o výmere 3 m², CKN 514/7 orná pôda o výmere 6 m², CKN 6450/5 zastav.pl. o výmere 78 m², CKN 5453/8 zast.pl. o výmere 76 m², CKN 6453/10 zast.pl. o výmere 15 m², CKN 6453/11 zast.pl. o výmere 5 m² v 1/1 od vlastníka Gruchala Miroslav, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, za sumu 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojaššáka, ktoré sú zapísané na LV 6262 EKN parcela č. 1685/401 orná pôda o výmere 643 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, novovzniknuté parcely CKN 514/6 orná pôda o výmere 1 m², CKN 6450/4 zast.pl. o výmere 90 m², CKN 6453/9 zastav.pl. o výmere 1 m², v podiele 1/24 od vlastníka Gašper Anton, Novot' za sumu 3,00€/m², v podiele 1/24 od vlastníka Gašper Jozef, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné v sume 3,00€/m², v podiele 1/6 od vlastníka JUDr. Koval'ová Margita, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné za sumu 3,00€/m²,

v podiele $\frac{3}{4}$ od vlastníka Mgr. Koklesová Mária, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, v sume 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 7159 EKN parcela č. 1688 TTP o výmere 325 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, novovzniknuté parcely CKN 514/8 orná pôda o výmere 9 m², CKN 6453/1 zast.pl. o výmere 139 m², CKN 6453/12 zastav.pl. o výmere 55 m², CKN 6453/13 zast.pl. o výmere 25 m² v podiele $\frac{2}{4}$ od vlastníka Gruchalová Helena, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR za sumu 3,00 €/m², v podiele $\frac{1}{2}$ od vlastníka JUDr. Kovaľová Margita, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné za sumu 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 871 CKN parcela č. 6453/4 zast.pl. o výmere 183 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, novovzniknuté parcely CKN 6453/4 zast.pl. o výmere 183 m² v podiele $\frac{1}{1}$ od vlastníka JUDr. Kovaľová Margita, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné za sumu 3,00€/m².

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku pri rodinnom dome – JUDr. Koklesová - zámer**

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemok v dvore rodinného domu žiadateľky, ktorý chceli zameniť s pozemkom cesty a dal poslancom k nahliadnutiu jej dodatočne predložený znalecký posudok.

Počas tohto bodu odišiel z rokovacej miestnosti poslanec Ing. Godiš, starosta ho z vopred avizovaných dôvodov jeho odcestovania ospravedlnil. **V rokovacej miestnosti tak bolo prítomných deväť poslancov OZ.**

Poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2 – P. Hrčkuľák, Ing. J. Godiš) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to

zámer na odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 71686/5 zastavaná plocha o výmere 89 m² žiadateľovi JUDr. Margita Kovaľová, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR, na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, novovzniknuté parcely CKN 516/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², CKN 517/2 záhrada o výmere 38 m², v $\frac{1}{1}$ za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, na sumu 8,66 €/m². Znalecký posudok č. 86/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 640,84 €.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

K bodu 14.

Rôzne

➤ **Žiadosť SČK, miestny spolok Zákamenné o príspevok na regeneráciu pre ocenených darcov krvi**

Starosta predniesol žiadosť SČK o príspevok pre ocenených darcov krvi v roku 2024 podľa predloženého zoznamu občanov.

Poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1 – K. Fedor, neprítomní: 2) schválili poskytnutie príspevku na regeneráciu pre občanov obce Zákamenné - ocenených darcov krvi Jánskeho plakety za rok 2024 v celkovej sume 820,00 € pre Slovenský červený kríž, Miestny spolok Zákamenné.

➤ **Doplnenie člena komisie obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP**

Starosta informoval, že táto komisia po smrti člena pána Večerka Tomáša potrebuje doplniť nejakého člena. Predseda Ing. Ferenčík navrhol jeho dcéru, ktorá by to aj prijala.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválil za člena komisie obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP od 01.07.2025 pani Kristínu Stehlovú, Zákamenné.

➤ **Odmena pre hlavného kontrolóra**

Starosta ozrejmil, že ešte nebola schválená žiadna odmena hlavnému kontrolórovi obce. Dal priestor predniesť návrhy. Poslanec PhDr. Janoťák navrhol odmenu vo výške 30%, ďalšie návrhy neboli.

Hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1-F. Belicaj, neprítomní: 2) schválili v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavnému kontrolórovi obce Zákamenné Ing. Dušanovi Janoťákovi za kvalitné vykonávanie pracovných činností odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 6 kalendárnych mesiacov január až jún 2025.

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich projektoch, aktivitách a výzvach:

Materská škola - prebieha výstavba, montovali sa už okná, je to drevostavba, do konca roka by mala byť takmer hotová, potom kolaudácia, musíme stihnúť podľa plánu obnovy do júna 2026

Základná škola – je to náročnejšia stavba, momentálne prebieha zalievanie stropu, zástupca Ing. Kakus tam pravidelne chodí na kontroly

Telocvičňa – prebieha tiež oprava podlahy telocvične, musí sa to stihnúť počas prázdnin

Vodojem Kýčera – bola podaná výzva, mali by byť vyhodnotené v najbližšom období, dúfajme, že budeme úspešní

Výmena kotolne – súčasne prebiehajú práce na výmene kotlov pre objekty obce a to kultúrny dom, obecný úrad, škôlka, polyfunkčný dom kultúry

Kultúrny dom – projekt rekonštrukcie KD prešiel už dvoma kolami vo výzve, čakáme či bude úspešný naozaj

Amfiteáter – projekt tejto stavby bol dokončený, prvé oficiálne otvorenie bude 5.7. na akcii Rezbárske sympóziu, kde bude odslúžená sv. omša, je venovaný pamiatke zosnulého p. Mareka Beňuša st.

IBV Oravice – kanalizácia, vodovod – prebiehala stále kontrola verejného obstarávania, tá je práve ukončená, momentálne sa čaká na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, bude to firma Glekalena, v priebehu dvoch týždňov sa začne s realizáciou

Kanalizácie – prebiehajú postupné práce na budovaní, ukončila sa na Ulici Kocandy, pripravuje sa lokalita pri Mariánskej ulici, takisto v Špitáli

Pozemky pri vleku - podarila sa dohoda s vlastníkami pozemkov, zhotovuje sa GP, dá sa v tejto lokalite vypracovať štúdia požiarnej zbrojnice, záchranky, infocentra s verejnými WC

Chodníky – tento rok by sa mala zrealizovať rekonštrukcia asfaltového chodníka na Nižnom konci, tiež na Porieči, ostávajú chodníky smer Oravice - Vyšný koniec, na ktorý sa už robí projektová dokumentácia, tiež od školy na Farský briežok, kde sa ešte čaká na vyriešenie najvhodnejšej alternatívy po dostavbe stacionára aj školy,

Cesta - vozovka na Farskom briežku – rokuje sa s vlastníkami pozemkov na rozšírenie tejto cesty od obecného úradu na Farský briežok aspoň o pol metra, po krajoch je vymletý asfalt, výtlky, na jeseň by mohlo byť jej rozšírenie reálne

Domčeky na remeselné trhy – na námestí sú už osadené, budú slúžiť na to, aby si domáci remeselníci mohli predávať výrobky, ktoré si doma vyrobia, vypestujú, po schválení VZN k tomuto predaju budú slúžiť na tieto remeselné trhy.

K bodu 15.

Interpelácie poslancov

F. Belicaj sa informoval na cenu týchto domčekov. Starosta uviedol, že jeden stál 1400,00 €.

F. Belicaj nebol spokojný s cenou ani ich veľkosťou a tiež ich využiteľnosťou.

Starosta uviedol, že toto bola najlacnejšia ponuka podľa prieskumu trhu, a sú vytvorené podľa štandardov na takýto druh predaja. Podľa prieskumu sa už niekoľko záujemcov prihlásilo na tento predaj remeselných výrobkov a ak nevyskúšame, nebudeme vedieť.

V. Večerková predniesla požiadavku občanov na Vrchnej Mrzačke o retardéry, motorkári tam rýchlo jazdia, je tam veľa detí, ako by sa to dalo poriešiť, keďže sa už o tom rozprávalo.

Starosta uviedol, že sa o tom naozaj už diskutovalo, ale zhodli sa vtedy na tom, že paradoxne podľa prieskumov retardéry vytvárajú nadmerný hluk, na ktorý sa potom znova títo občania sťažujú z dôvodov náhleho brzdenia a následným pridávaním rýchlosti.

A.Janoťák uviedol, že v celej obci sú takéto prípady, najmä Oravice-Vyšný koniec a nevidí riešenie v umiestňovaní retardérov, nakoľko majú negatívne efekty, ale ak by im to nevadilo aj potom, tak prečo nie. Len či to splní požadovaný účel.

Starosta uviedol, že občania nech predložia žiadosť, obec následne predloží vypracovaný projekt na dopravný inšpektorát a podľa ich vyjadrenia sa bude konať. Horšie to bude potom pri zimnej údržbe, ale je to reálne.

K. Fedor sa informoval, či na opravované chodníky pôjde znova asfalt. Starosta povedal, že sa tam dá už zámková dlažba.

Starosta ešte informoval a reagoval na mnohé reakcie o stromčeku z námestia, ktorý zrazu dostal nejaký šok a začal schnúť. Reklamácia bola uznaná dodávateľom, niekedy na jeseň dodajú nový stromček, ale uviedli, že za ich fungovania sa im ešte nestalo, aby sa stromček niekde neprijal. Obec zaň síce zaplatila 9000,00 €, ale návratnosť popri doterajšom každoročnom hľadaní vhodného stromčeka, nákladoch pri jeho dovoze, umiestnení a iných výdavkoch by sa rýchlo vrátila. Dúfa, že nový stromček bude potom rásť, a že nedostane náhly šok ako ten predošlý.

K. Fedor poďakoval za túto reakciu starostovi, nakoľko na dobrý úmysel vedenia a poslancov obce vedia niektorí ľudia na facebooku len rýpať. Myšlienka stromčeka bola dobrá od samého začiatku ale u niekoho naozaj nepochopená. Rýpať však dokáže každý.

Starosta ešte uviedol, že hlavná myšlienka bola mať svoj živý stromček a väčší, nikto nechcel vyhodiť peniaze na to, aby dopredu vedel, že nevydrží. Hoci začal na jar určite rašiť, zrazu dostal nejaký náhly šok. Ak sa to nepodari opäť, budú sa hľadať iné cesty.

Tiež uviedol, že sa netreba viazať na 9000,00 €, ak sa získali milióny z iných zdrojov pre obec. Náhradný strom bude a uvidíme ako ďalej.

K bodu 16.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.

Overovatelia: PhDr. Andrej Janoťák

 Ing. Eduard Kakus

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné