

**ZÁSADY  
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE ZÁKAMENNÉ**



Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanovením §9 odsek 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje vnútorný predpis číslo \_\_\_/2021

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ZÁKAMENNÉ**

### **PREAMBULA**

Obec Zákamenné (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,<sup>1</sup> v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

### **ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1 Predmet úpravy**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.

---

<sup>1</sup> zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

## **Článok 2**

### **Majetok obce a majetkové práva obce**

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.<sup>2</sup>
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci<sup>3</sup> vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.<sup>4</sup>
- (3) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

## **Článok 3**

### **Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>3</sup> §119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>4</sup> §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



## ČASŤ DRUHÁ NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Článok 4

#### Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.<sup>5</sup>
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.<sup>6</sup> Obec je povinná najmä:<sup>7</sup>
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (4) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>8</sup>
- (5) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>9</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (6) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.<sup>10</sup>
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.<sup>11</sup>
- (8) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.<sup>12</sup>
- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.<sup>13</sup> Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce

<sup>5</sup> §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>6</sup> §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>7</sup> §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>8</sup> §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>9</sup> najmä zákon o účtovníctve

<sup>10</sup> §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>11</sup> §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>12</sup> zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

<sup>13</sup> §6 odsek 6 zákona o majetku obcí



môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.

- (10) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>14</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (11) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

## Článok 5

### Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce.<sup>15</sup>
  - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
  - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>16</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia vždy rozhoduje o:
  - a) zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>17</sup>
  - b) vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu<sup>18</sup> do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby<sup>19</sup> aj vklade ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>20</sup>
  - c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>21</sup>
  - d) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>22</sup> ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
  - e) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>23</sup>

<sup>14</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>15</sup> §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

<sup>16</sup> najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

<sup>17</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>18</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>19</sup> §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>20</sup> §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>21</sup> §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>22</sup> §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>23</sup> §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí



- f) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>24</sup>
  - g) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,<sup>25</sup>
  - h) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 500 €,<sup>26</sup>
  - i) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:<sup>27</sup>
    - 1. nakladanie s majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vz'ahu,
    - 2. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
    - 3. upustenie od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 3 500 €,
    - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>28</sup> prevyšujúcej hodnotu 3 500 €,
  - j) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>29</sup>
  - k) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.<sup>30</sup>
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>31</sup> prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy rozhoduje o:
- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,<sup>32</sup>
  - b) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,<sup>33</sup>
  - c) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.<sup>34</sup>
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,<sup>35</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými

<sup>24</sup> §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>25</sup> §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>26</sup> §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>27</sup> §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

<sup>28</sup> §157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>29</sup> §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>30</sup> §9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

<sup>31</sup> zákon o majetku obcí

<sup>32</sup> §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

<sup>33</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>34</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>35</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



právami obce rozhoduje aj o ďalších podmienkach, postupoch a úkonoch upravených podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovanie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, v ktorého kompetencii je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu rozhoduje aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce môže rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.<sup>36</sup> Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.
- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.<sup>37</sup> Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Pravidiel kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

<sup>36</sup> §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>37</sup> §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení





## Článok 6

### Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>38</sup> vždy zverejní na úradnej tabuli obce<sup>39</sup> a na webovom sídle obce:
  - a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,<sup>40</sup>
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,<sup>41</sup>
  - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,<sup>42</sup>
  - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred rozhodovaním o prevode obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,<sup>43</sup>
  - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,<sup>44</sup>
  - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,<sup>45</sup>
  - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,<sup>46</sup>
  - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred rozhodovaním o nájme obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,<sup>47</sup>
  - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.<sup>48</sup>
- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

<sup>38</sup> najmä zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

<sup>39</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>40</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>41</sup> §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>42</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>43</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>44</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>45</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>46</sup> §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>47</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>48</sup> §5a odsek 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



## ČASŤ TRETIA NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

### Článok 7

- (1) Obec môže nadobudnúť do vlastníctva hnuiteľné veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“) najmä:
  - a) kúpou,
  - b) zmluvným prevodom,
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - d) dedením alebo darovaním,
  - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - g) na základe iných právnych úkonov a skutočností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce rozhoduje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce<sup>49</sup> o použití finančných prostriedkov obce na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce si pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce vyhradzuje aj kompetenciu prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodovať o nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>50</sup> a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

<sup>49</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>50</sup> zákon o verejnom obstarávaní



## ČASŤ ŠTVRTÁ PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

### Článok 8

#### Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu<sup>51</sup> neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:<sup>52</sup>
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.
  
- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:<sup>53</sup>
  - a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,<sup>54</sup>
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
  
- (3) O prevode majetku obce upraveného výnimkou ustanoveniami osobitného predpisu<sup>55</sup> rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
  
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>56</sup> môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>57</sup> Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa<sup>58</sup> do registra mimovládnych neziskových organizácií<sup>59</sup> môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.<sup>60</sup>

<sup>51</sup> zákon o majetku obcí

<sup>52</sup> §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>53</sup> §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>54</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>55</sup> §9a odsek 8 písmená a), b), c) zákona o majetku obcí, odsek 2 písmená a), b), c) tohto článku

<sup>56</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>57</sup> §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>58</sup> §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>59</sup> §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>60</sup> §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- (5) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce môže prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností.
- (8) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgány obce v rozsahu svojich kompetencií upravených ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nerozhodnú inak.
- (9) Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

## **Článok 9**

### **Zámer a spôsob prevodu majetku obce**

- (1) O zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého prevod vlastníctva je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>61</sup> a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce:
  - a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, okrem výnimky v súlade s ustanovením osobitného predpisu,<sup>62</sup>
  - b) hnutel'ny majetok vo vlastníctve obce, nakladanie s ktorým je v kompetencii obecného zastupiteľstva obce<sup>63</sup>rozhoduje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu majetku obce je:
  - a) vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a jeho presná a nezameniteľná identifikácia,
  - b) presne uvedený spôsob prevodu majetku obce:
    1. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>64</sup> na základe verejnej obchodnej súťaže,
    2. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>65</sup> dobrovoľnou dražbou,

<sup>61</sup> zákon o majetku obcí

<sup>62</sup> §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>63</sup> článok 5 odsek 2 písmeno h) týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>64</sup> §9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>65</sup> §9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí



3. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>66</sup> priamym predajom,
  4. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>67</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  5. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>68</sup> ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  6. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>69</sup> ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- c) ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (3) Zámer a spôsob prevodu majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce,<sup>70</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.<sup>71</sup>

## **Článok 10**

### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
  - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>72</sup>
  - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce,<sup>73</sup>
  - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce<sup>74</sup> a hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>75</sup> aj v súlade s rozsahom svojich kompetencií určených ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje aj o:

<sup>66</sup> §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>67</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>68</sup> §9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>69</sup> §9a odsek 8 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>70</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>71</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>72</sup> §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>73</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>74</sup> §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>75</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- a) zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže a vymedzení jej kompetencií, ak obchodnú verejnú súťaž nebude vyhodnocovať stála komisia obecného zastupiteľstva obce,
- b) zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo,
- c) zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo.

## **Článok 11**

### **Prevod vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.<sup>76</sup>
- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
  - a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
  - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
  - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
  - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
  - e) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
  - f) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,<sup>77</sup>
  - g) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,<sup>78</sup>
  - h) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy,<sup>79</sup>
  - i) priznanie navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov,<sup>80</sup>
  - j) ďalšie podrobnosti a podmienky, ktoré budú upravené ustanoveniami zmluvy o prevode majetku obce, najmä rozhodnutie, či návrh musí obsahovať aj vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, rozhodnutie, či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, rozhodnutie, kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne.
- (3) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby svoje návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>81</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predat' majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže,<sup>82</sup>

<sup>76</sup> §281 Obchodného zákonníka

<sup>77</sup> §283 Obchodného zákonníka

<sup>78</sup> §283 Obchodného zákonníka

<sup>79</sup> §287 odsek 2 Obchodného zákonníka

<sup>80</sup> §285 odsek 1 Obchodného zákonníka

<sup>81</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente



- b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.<sup>83</sup>
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce zriadi Komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia pre vyhodnotenie súťaže“). Súčasťou uznesenia o zriadení komisie pre vyhodnotenie súťaže je určenie predsedu komisie, členov komisie, zapisovateľa a vymedzenie kompetencií pre jej rozhodovanie.
- (8) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie pre vyhodnotenie súťaže zvolá zasadnutie komisie. Komisia na svojom zasadnutí overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Počas otvárania obálok môžu byť na zasadnutí komisie prítomní aj navrhovatelia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži.
- (9) Komisia pre vyhodnotenie súťaže rozhodne o:
- a) určení najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo
- b) odmietnutí všetkých predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži.
- (10) Rozhodnutie komisie pre vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a rozhodnutím pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.<sup>84</sup> Rozhodnutie komisie pre vyhodnotenie súťaže, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.
- (11) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, alebo odmietnutím predložených návrhov.
- (12) Obec v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku.
- (13) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

---

<sup>82</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>83</sup> §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>84</sup> §281 Obchodného zákonníka



## Článok 12

### **Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>85</sup>
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>86</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje aj o:
  - a) podmienkach dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - b) dražobníkovi pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
- (3) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou určí:
  - a) podmienky dobrovoľnej dražby,
  - b) dražobníka.
- (4) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>87</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:<sup>88</sup>
  - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
  - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.
- (6) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
  - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
  - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
  - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
  - d) spôsob úhrady ceny,
  - e) termín vykonania obhliadky.
- (7) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (8) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

---

<sup>85</sup> §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>86</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>87</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>88</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí





### **Článok 13**

#### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
  - a) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>89</sup>
  - b) spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce,<sup>90</sup>
  - c) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.<sup>91</sup>
  
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>92</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje aj o:
  - a) vyhodnotení cenových ponúk,
  - b) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce, uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.

### **Článok 14**

#### **Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom**

- (1) Rozhodnutie obce o prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.
  
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. <sup>93</sup>
  
- (3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. <sup>94</sup>
  
- (4) Obec neprevedie nehnuteľný majetok obce priamym predajom za cenu nižšiu, ako je cena určená znaleckým posudkom.

---

<sup>89</sup> §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>90</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>91</sup> §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>92</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>93</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>94</sup> §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí



- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>95</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predať majetok obce priamym predajom,<sup>96</sup>
  - b) lehotu na doručenie cenových ponúk.<sup>97</sup>
- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (8) Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce zriadi dočasnú komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk (ďalej aj „komisia“) a zvolí jej predsedu a členov.
- (9) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk predseda komisie zvolá komisiu obecného zastupiteľstva obce na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.
- (10) Komisia na svojom zasadnutí overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.
- (11) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk na nadobudnutie vlastníctva majetku obce je najvyššia navrhnutá cenová ponuka.
- (12) Orgány obce, v rozsahu svojich kompetencií v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce<sup>98</sup> rozhodnú o vyhodnotení cenových ponúk a prevode vlastníctva majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (13) Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie navrhovateľa s najvyššou cenovou ponukou nezakladá povinnosť orgánom obce v rozsahu svojich kompetencií schváliť prevod vlastníctva majetku obce navrhovateľovi s najvyššou cenovou ponukou. Podanie najvyššej cenovej ponuky nezakladá právny nárok pre jej navrhovateľa na rozhodnutie o prevode vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

---

<sup>95</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>96</sup> §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>97</sup> §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>98</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (14) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom, ktorý obecné zastupiteľstvo obce schválilo, obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.
- (15) Dokumentácia o priebehu podávania a vyhodnocovania cenových ponúk je súčasťou registratúry obce.

### **Článok 15**

#### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
  - a) prevod majetku obce, ktorý prispieje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,
  - b) prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
  - c) prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
  - d) prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
  - e) zámenu majetku obce,
  - f) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
  - g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
  - h) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce<sup>99</sup> súčasne s prijatím uznesenia o zámere a spôsobe prevodu majetku obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je aj:
  - a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec využitím inštitútu hodného osobitného zreteľa v zámere previesť,
  - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec vlastníctvo obce využitím inštitútu hodného osobitného zreteľa v zámere previesť,
  - c) cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.
- (3) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.

<sup>99</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce<sup>100</sup> a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom prevode vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>101</sup> Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (5) O prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.
- (6) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý obecné zastupiteľstvo obce schválilo, obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

## **ČASŤ PIATA** **NÁJOM MAJETKU OBCE**

### **Článok 16**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce**

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce a nájmu bytov vo vlastníctve obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu<sup>102</sup> aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenechá majetok obce do nájmu:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.

<sup>100</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>101</sup> §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>102</sup> zákon o majetku obcí



- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce,<sup>103</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.<sup>104</sup> Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>105</sup> odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Obecné zastupiteľstvo obce môže schváliť aj Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce.
- (6) Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:<sup>106</sup>
- hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
  - nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
  - majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (7) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.<sup>107</sup>
- (8) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>108</sup> môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>109</sup>
- (9) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce a nájmu bytu vo vlastníctve obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
- výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
  - musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
  - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
  - náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,

<sup>103</sup> úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>104</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>105</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>106</sup> §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>107</sup> §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

<sup>108</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>109</sup> §9a odsek 12 zákona o majetku obcí



- f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- (10) Text zmluvy o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

## **Článok 17**

### **Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>110</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, rozhoduje o:
- a) výške minimálnych úhrad za nájom majetku obce,
  - b) zámere a spôsobe postupu pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - d) poradí návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce a o nájme nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
  - e) podmienkach dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - f) dražobníkovi pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
  - g) poradí výhodnosti cenových ponúk pri nájme nehnuteľného majetku obce a o nájme nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
  - h) výške úhrad za krátkodobý nájom majetku obce,
  - i) všeobecných podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce,
  - j) výške úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>111</sup> prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.<sup>112</sup>
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce:
- a) rozhoduje o spôsobe postupu pri nájme hnutel'ného majetku obce, v súlade so Sadzobníkom minimálnych úhrad za nájom majetku obce,
  - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - d) určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - e) určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnutel'ného majetku obce,
  - f) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce,
  - g) rozhoduje o krátkodobom nájme majetku obce v súlade so Sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce, je mu vyhradené oprávnenie:
    - 1. individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,

<sup>110</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>111</sup> zákon o majetku obcí

<sup>112</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



2. krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

### **Článok 18**

#### **Krátkodobý nájom majetku obce**

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu<sup>113</sup> majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

### **Článok 19**

#### **Nájom bytov vo vlastníctve obce**

- (1) Obec môže prideliť nájomný byt vo vlastníctve obce žiadateľovi do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.<sup>114</sup>
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce a sadzobník s výškou úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce ustanovuje obec nariadením.
- (5) Okruh oprávnených osôb na poskytovanie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa pre sociálne bývanie ustanovuje obec nariadením.

### **Článok 20**

#### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:

---

<sup>113</sup> §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>114</sup> zákon o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



- a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
  - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,
  - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
  - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
  - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce<sup>115</sup> súčasne s prijatím uznesenia o zámere a spôsobe nájmu majetku obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Zámer a spôsob dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom nájme majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>116</sup>
- (4) O nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.

<sup>115</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>116</sup> §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí





## ČASŤ ŠIESTA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

### Článok 21

#### Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do bezodplatného nájmu (ďalej aj „výpožička“) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o výpožičke majetku obce.
- (2) Obec môže majetok obce prenechať do výpožičky len na nepodnikateľské účely, najmä na vzdelávanie, kultúru, šport, záujmovú činnosť a služby obyvateľom obce.
- (3) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>117</sup> môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>118</sup>
- (4) Zmluva o výpožičke<sup>119</sup> majetku obce môže byť uzavretá len za súčasného splnenia podmienok:
  - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
  - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
  - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
  - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (5) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

### Článok 22

#### Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>120</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce rozhoduje o výpožičke majetku obce využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce nie je v kompetencii starostu obce.<sup>121</sup> Pri prenechaní majetku obce do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu<sup>122</sup> aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce tento inštitút.

<sup>117</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>118</sup> §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>119</sup> §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>120</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>121</sup> odsek 2 tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>122</sup> zákon o majetku obcí



- (2) Starosta obce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:
- výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane,
  - krátkodobej výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobú výpožičku majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

## **ČASŤ SIEDMA** **SPRÁVA MAJETKU OBCE**

### **Článok 23**

#### **Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce**

- (1) Správa majetku obce<sup>123</sup> je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>124</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:<sup>125</sup>
- zverením majetku obce do správy správcu,
  - prevodom správy majetku obce,
  - nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>126</sup> (ďalej aj „*správca*“, „*správca majetku*“). Obec je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie: Základná škola s materskou školou Jána Vojtaššáka Zákamenné (ďalej aj „*Základná škola s materskou školou*“).
- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzuje v zriaďovacej listine.<sup>127</sup> Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.
- (5) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, o zmluve o zverení majetku obce do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

<sup>123</sup> §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>124</sup> zákon o majetku obcí

<sup>125</sup> §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>126</sup> §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>127</sup> §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
  - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
  - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
  - c) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
  - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (7) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (8) Prevod správy majetku obce v prípade viacerých správcov majetku obce sa medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu<sup>128</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.<sup>129</sup>

## Článok 24

### Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>130</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce rozhoduje o:
  - a) zverení majetku obce do správy v rámci zriaďovacej listiny,
  - b) zmluve o zverení majetku obce do správy,
  - c) návrhu na odňatie správy majetku obce,
  - d) úkonoch nakladania s majetkom obce v správe, ktoré nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyhradené riaditeľovi rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie,
  - e) podmienkach nájmu a sadzovníku minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe,
  - f) zmluve o prevode správy majetku obce.
- (2) Starosta obce rozhoduje pri správe majetku obce o úkonoch, ktoré nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce, alebo riaditeľovi rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou.

<sup>128</sup> §43 – §51 Občianskeho zákonníka

<sup>129</sup> §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>130</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



## **Článok 25**

### **Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce**

- (1) Správca majetku obce je povinný:
  - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
  - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
  - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
  - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
  - e) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
  - f) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.<sup>131</sup>

## **Článok 26**

### **Nájom a výpožička majetku obce v správe**

- (1) V súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>132</sup> je riaditeľ Základnej školy s materskou školou a zároveň aj riaditeľ inej rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie, zriadenej obcou poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
  - a) krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci: školských budov a miestností a príľahlých priestorov školy a školského zariadenia,
  - b) nájme hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (2) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou, rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou je pri výpožičke majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
  - a) krátkodobej výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) výpožičke hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.

<sup>131</sup> §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

<sup>132</sup> §6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (3) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou, rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou, pri nájme majetku obce v správe postupuje v súlade s podmienkami nájmu a sadzobníkom minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, schválenými obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli sadzobník minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, riaditeľ Základnej školy s materskou školou, rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie postupuje pri určení výšky nájmu primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Zmluva o nájme majetku obce v správe a zmluva o výpožičke majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie ako správcu majetku obce.
- (5) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe doručí riaditeľ Základnej školy s materskou školou, rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obci do piatich pracovných odo dňa jej účinnosti.
- (6) Pri nájme majetku obce v správe a pri výpožičke majetku obce v správe, na ktoré riaditeľ Základnej školy s materskou školou, rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie nemá poverenie samostatne uzatvárať zmluvu, postupuje obec primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

## **ČASŤ ÔSMA**

### **PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA**

#### **Článok 27**

##### **Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce**

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.<sup>133</sup>
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ny majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ny majetok obce,

<sup>133</sup> primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.<sup>134</sup>

### **Článok 28**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitelného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaraďovania majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

### **Článok 29**

#### **Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>135</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
  - a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>136</sup>
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>137</sup> ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>138</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje aj o:
  - a) nakladaní s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,<sup>139</sup>

<sup>134</sup> primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>135</sup> najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>136</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>137</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>138</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>139</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- b) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,<sup>140</sup>
  - c) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>141</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €,
  - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>142</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>143</sup> ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,<sup>144</sup>
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>145</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane,
  - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnuteľným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
  - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>146</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.

### **Článok 30**

#### **Vyradenie majetku obce z evidencie**

- (1) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu vyradovania majetku obce z evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

<sup>140</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>141</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>142</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>143</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>144</sup> §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>145</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>146</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



### **Článok 31**

#### **Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>147</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o vyradení z evidencie obce:
  - a) nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>148</sup>
  - b) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>149</sup> ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
  - c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>150</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €
  
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
  - a) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>151</sup> ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,<sup>152</sup>
  - b) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>153</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.
  
- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

### **ČASŤ DEVIATA**

#### **VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

### **Článok 32**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri vklade majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.<sup>154</sup>

<sup>147</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>148</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>149</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>150</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>151</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>152</sup> §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>153</sup> §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>154</sup> §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení





- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>155</sup>

### **Článok 33**

#### **Kompetencie orgánov obce pri vklade majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>156</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o:
- a) majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,<sup>157</sup>
  - b) nakladaní s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj o všetkých úkonoch súvisiacich s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.
- (3) Obec je zakladateľom obchodnej spoločnosti: Zákamenské služby, s.r.o. – registrovaný sociálny podnik.

### **ČASŤ DESIATA**

#### **NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE**

### **Článok 34**

#### **Zriadenie vecného bremena**

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno<sup>158</sup> za odplatu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce<sup>159</sup> o nakladaní s majetkovými právami obce.
- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

<sup>155</sup> Obchodný zákonník

<sup>156</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>157</sup> §9 odsek 2 písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>158</sup> §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>159</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (4) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

### **Článok 35**

#### **Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách**

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce<sup>160</sup> nie sú týmto dotknuté.

### **Článok 36**

#### **Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce**

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť trvale, alebo dočasne.<sup>161</sup> O trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.<sup>162</sup>
- (3) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť len z dôvodu, ak:
- a) je majetkové právo obce zjavne nevymožiteľné,
  - b) náklady na vymożenie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania,
  - c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti dočasne upustiť ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva, alebo jeho časti<sup>163</sup> sú len prechodné a do jeho premlčania,<sup>164</sup> alebo preklúzie pominú.

<sup>160</sup> článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>161</sup> §10 zákona o majetku obcí

<sup>162</sup> článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 3. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>163</sup> článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>164</sup> §100 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



Najneskôr pred uplynutím doby premlčania, alebo preklúzie majetkového práva obce, alebo jeho časti orgán obce rozhodne o:

- a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania<sup>165</sup> naďalej trvajú,
  - b) vymáhaní majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania<sup>166</sup> pominuli.
- (5) Rozhodnutiu orgánu obce o trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí predchádzať dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.<sup>167</sup> Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, môže orgán obce v rozsahu svojich kompetencií dlžníkovi povoliť:
- a) splnenie záväzku formou splátok,
  - b) odklad splnenia záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.<sup>168</sup>
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>169</sup>

## **ČASŤ JEDENÁSTA** **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

### **Článok 37**

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.<sup>170</sup>
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o:
  - a) emisii komunálnych dlhopisov,
  - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,

<sup>165</sup> článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>166</sup> článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>167</sup> článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>168</sup> §558 Občianskeho zákonníka, §323 Obchodného zákonníka

<sup>169</sup> zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>170</sup> zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
  - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## **ČASŤ DVANÁSTA** **SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 38** **Spoločné ustanovenia**

- (1) Prednosta obecného úradu oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (3) Starosta obce, alebo prednosta obecného úradu priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárnych zástupcov a zamestnancov rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou so zmenami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a kompetencie orgánov obce upravené uvedenými vnútornými predpismi obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.



- (7) Právo na sprístupňovanie informácií na žiadosť nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (8) Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce dbá na ochranu osobných údajov v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>171</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o opatreniach spracúvania osobných údajov.
- (9) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce a prednostu obecného úradu. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii aj u štatutárnych zástupcov právnických osôb zriadených obcou, obchodných spoločností obce aj obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (11) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

### **Článok 39** **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

### **Článok 40** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základným vnútorným predpisom obce vymedzujúcim kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,

---

<sup>171</sup> zákon o ochrane osobných údajov



**Obec ZÁKAMENNÉ**  
**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE**

s majetkovými právami obce a podrobne upravujúcim jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.

- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné dňa 27. 8. 2021 prijatím uznesenia č. 60/2021.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné nadobúdajú účinnosť dňa 1. 9. 2021.

---

Mgr. Peter Klimčík  
starosta obce