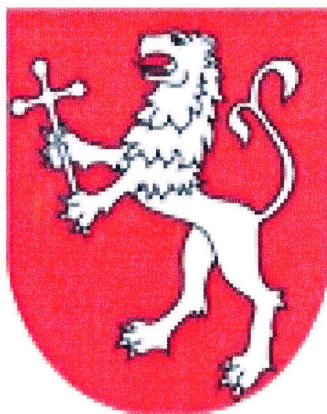


Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 27. augusta 2021

v zasadačke OcÚ Zákamenné



Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

V Zákamennom dňa 20. 08. 2021

POZVÁNKA

V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

27. augusta 2021 (piatok) o 17:00 hod.

v zasadačke OcÚ v Zákamennom

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Zmena rozpočtu k 31.08.2021
7. VZN o zrušení VZN č. 2/2020 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné
8. VZN o zrušení VZN č. 3/2007, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné
10. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Zákamenné
11. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
12. VZN o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
13. VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou
14. VZN o určení výšky príspevku v MŠ a školských zaradeniach zriadených obcou
15. Nakladanie s majetkom obce
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, konaného dňa
27. augusta 2021 o 17.00 h
v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce	.....	.....
Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ	.....	.....
Ferdinand Belicaj	.....	.....
Marek Beňuš	.....	.....
Karol Fedor	.....	.....
Ing. Michal Ferenčík, PhD.	.....	.....
Ing. Jozef Florek	.....	.....
Milan Grofčík	.....	.....
Pavol Hrkulák	.....	.....
PhDr. Andrej Janoták	.....	.....
Ing. Eduard Kakus	.....	.....
Ing. Peter Klimčík	.....	.....
Miroslav Koleč	.....	.....
Ing. Dušan Janoták, hlavný kontrolór obce	.....	.....
Mgr. Pavol Demko, riaditeľ školy	.....	.....
Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ	.....	.....
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ	.....	.....

- Prítomní:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
Marek Beňuš, Ferdinand Belicaj, Ing. Michal Ferenčík, PhD.,
Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák,
Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík
- Neprítomní:** Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleň - ospravedlnení
Ing. Marta Florková, ekonómka OcÚ
- Ďalší prítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ, Mgr. Pavol Demko, riaditeľ ZŠ
s MŠ J. Vojtaššáka, Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce,
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: -

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných osem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, poslanci Karol Fedor, Ing. Jozef Florek a Miroslav Koleň sa vopred ospravedlnili.

Starosta skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci pán Marek Beňuš a Ing. Michal Ferenčík, PhD. Písaním zápisnice bola poverená pracovníčka OcÚ Jana Večerková.

Starosta vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Všetci prítomní poslanci (za: 8) schválili program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Zmena rozpočtu k 31.08.2021
7. VZN o zrušení VZN č. 2/2020 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné
8. VZN o zrušení VZN č. 3/2007, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné
10. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Zákamenné
11. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
12. VZN o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
13. VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou
14. VZN o určení výšky príspevku v MŠ a školských zaradeniach zriadených obcou
15. Nakladanie s majetkom obce
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia. Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí neboli prítomní žiadni hostia.

K bodu 6.

Zmena rozpočtu k 31.08.2021

Návrh zmeny rozpočtu obce k 31.08.2021 pripravila Ing. Marta Florková, ekonómka OcÚ, zmeny boli poslancom zaslané emailovou poštou. Hlavný kontrolór obce Ing. Dušan Janoťák predniesol prítomným poslancom jednotlivé položky týkajúce sa zmien rozpočtu:

Bežné príjmy budú zvýšené o sumu 9 681,00 € z dôvodu zapojenia poskytnutých dotácií do rozpočtu. Kapitálové príjmy budú navýšené o sumu 7 229,00 €, čo je dotácia z Environmentálneho fondu na odpadové hospodárstvo, ktorá bude použitá na čiastočnú úhradu nákladov na obstaranie vlečky na zberný dvor. Príjmové finančné operácie budú navýšené o sumu 800,00 €, čo je zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2020 na Spoločnom úrade do príjmov bežného roka.

Bežné výdavky obce budú zvýšené celkom o 35 840,00 €, a to v programe 2.4. Stavebný úrad o sumu 500,00 € na zakúpenie kancelárskeho nábytku, v programe 3.5 Spoločný školský úrad bude vykonaný prevod prostriedkov vo výške 2 000,00 € z výdavkov na mzdy na materiálové výdavky a služby, v programe 4.5 Verejno-prospešné služby budú zvýšené výdavky o sumu 9 040,00 € na mzdy a odvody do fondov pre nových zamestnancov na aktivačných prácach, v programe 6.1 Odvoz a zneškodňovanie odpadov budú navýšené výdavky o sumu 12 000,00 € na zber a zneškodnenie odpadov, v programe 8.1 Propagácia a prezentácia obce budú navýšené výdavky o sumu 6 000,00 € na spracovanie materiálu na výrobu filmu a vydanie knihy o podmienkach života v obci, v programe 10.2 Sociálna výpomoc budú zvýšené výdavky o sumu 8 000,00 €, z toho na príspevok na stravovanie dôchodcov suma 5 000,00 € a na príspevok pri kolaudácii suma 3 000,00 €, v programe 11.4 o sumu 300,00 € na geodetické služby.

V rámci rozpočtu na kapitálové výdavky nebudú vykonané žiadne zmeny, ktoré by upravovali celkovú výšku výdavkov. Budú vykonané len presuny medzi akciami, a to v programe 1.2.1 budú znížené výdavky v sume 7 200,00 € na akcii kanalizácia IBV Zásihlie II, ktoré budú presunuté na akciu Osvetlenie kalvárie. Výdavky na akciu MK-chodník Poriečie budú znížené o sumu 60 000,00 €, ktoré budú presunuté v sume 20 000,00 € na akciu MK výstavba Poriečie pri Trojici a 40 000,00 € na akciu MK chodník Farský briežok. Výdavky na akciu MK IBV Zásihlie infraštruktúra budú znížené o sumu 54 000,00 €, ktoré budú presunuté v sume 30 000,00 € na akciu MK výstavba Mariánska ulica, v sume 18 000,00 € na výstavbu MK na Ulici pri potoku, v sume 4 000,00 € na rozšírenie kamerového systému v obci a v sume 2 000,00 € na dobudovanie osvetlenia k pumptrackovej dráhe. Výdavky na akciu vodovod rozšírenie lokalita Terchovnica budú znížené o sumu 76 000,00 € a budú presunuté na akciu kanalizácia Terchovnica (Konkoľ-Klimčík).

V rámci podnikateľskej činnosti nebude vykonaná žiadna zmena.

V rozpočtovej organizácii - Základná škola bude navýšený rozpočet na strane príjmov o sumu 10 781,00 € z dôvodu poskytnutia dotácií zo štátneho rozpočtu a príspevku od Metodicko-pedagogického centra a UMB. Bežné výdavky budú navýšené o sumu 4 563,00 € v programe 3.1 Predškolská výchova a v programe 3.2 Základné vzdelanie o sumu 7 898,00 €.

Výdavky v programe 3.2 sú navýšené o príspevok na učebné pomôcky pre deti prvého ročníka vo výške 1 680,00 €.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili zmenu rozpočtu obce k 31.08.2021 podľa prílohy „Zmena rozpočtu obce k 31.08.2021“.

Ďalej starosta uviedol, že na realizáciu aktivít je ešte potrebné schváliť použitie financií z rezervného fondu.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov:

„Obnova kalvárie“ v sume 164 707,79 €

„Zákamenné. Chodník na Ulici Farský briežok-2.“ v sume 127 094,72 €

„Rozšírenie verejnej kanalizácie, Terchovnica“ v sume 75 236,50 €,

„Rozšírenie infraštruktúry pre IBV Zásihlie II“ SO 510 Vodovod v sume 19 032,92 €.

K bodu 7.

VZN o zrušení VZN č. 2/2020 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné

Obec postupne dáva do súladu s legislatívou všetky dokumenty, nariadenia, smernice. Boli prepracované ďalšie dôležité nariadenia, pripomienky poslancov boli v nich zapracované.

Starosta uviedol, že obec minulý rok prijala VZN o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné, ktorý bol nad rámec zákona. Nakoľko dnes bude hlasovanie o Zásadách hospodárenia s majetkom obce, ktoré nahradí toto VZN, je potrebné už prijaté nariadenie najskôr zrušiť. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 1/2021 o zrušení VZN č. 2/2020 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné.

K bodu 8.

VZN o zrušení VZN č. 3/2007, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 2/2021 o zrušení VZN č. 3/2007, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné

K bodu 9.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné

Materiály boli poslancom zaslané vopred, pripomienky poslancov boli zapracované. Prílohou zásad bude sadzobník poplatkov, ktorý bude predložený na ďalšom zasadnutí OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné s účinnosťou od 01.09.2021.

K bodu 10.Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Zákamenné

Materiály boli poslancom zaslané vopred, pripomienky poslancov boli zapracované. Prílohou zásad bude sadzobník poplatkov, ktorý bude predložený na ďalšom zasadnutí OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Zákamenné s účinnosťou od 01.09.2021.

K bodu 11.VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021. Bol upravený čas jednotlivých prevádzok, na obci nebolo takéto VZN doteraz prijaté.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 3/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.

K bodu 12.VZN o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021.

Toto nariadenie bližšie špecifikuje akým osobám môže obec poskytnúť sociálne bývanie v obecných bytoch. Ing. Peter Klimčík uviedol, že momentálne je hlavným kritériom pridelovania bytov výška príjmu žiadateľov. Týmto VZN sú určené dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä zohľadnenie zdravotného stavu žiadateľov pri pridelovaní bytov.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 4/2021 o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce Zákamenné z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

K bodu 13.VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021.

Nakoľko sa zmenila legislatíva, bolo potrebné určiť spádovú MŠ zriadenú obcou.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 5/2021 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou.

K bodu 14.VZN o určení výšky príspevku v MŠ a školských zariadeniach zriadených obcou

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 11.08.2021.

Zmenou legislatívy bolo potrebné zmeniť a prijať aj toto VZN.

Poslanci po prerokovaní návrhu VZN sa hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) uzniesli na prijatí VZN č. 6/2021 o určení výšky príspevku v MŠ a školských zariadeniach zriadených obcou.

K bodu 15.

Nakladanie s majetkom obce

Poslancom boli s materiálmi zaslané aj správy zo zasadnutí komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej, tiež z komisie výstavby, ÚP, ŽP a ochrany verejného poriadku a z komisie finančnej, škodovej a správy obecného majetku a komisie obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP. Poslanci vzali správy z komisií na vedomie a k jednotlivým návrhom prijali uznesenia.

➤ **Žiadosť pána Telucha Vladimíra o odpredaj pozemku obce pri zdravotnom stredisku pod výstavbu bytového domu**

Žiadateľ má zámer postaviť ďalší bytový dom na pozemku CKN č. 1039 a 1040/1 k.ú. Zákamenné, hneď vedľa existujúcich bytoviek. Žiada obec o odpredaj týchto pozemkov s tým, že obci by po výstavbe poskytol dva jednoizbové byty. Navrhuje cenu odpredaja pozemkov 40.000,00 €. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce od 11.08.2021.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce spôsobom hodného osobitného zreteľa:

Pozemkov zapísaných na LV č. 1490 pre obec Zákamenné, k. ú. Zákamenné, okres Námestovo, zapísané na obec pod B 1 v podiele 1/1-nina, za sumu 40.000,-EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur) bližšie špecifikované ako parcely registra „C“ a to: CKN parcela č. 1039 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a CKN parcela č. 1040/1 – TTP o výmere 1100 m²

spoločnosti TELUCH s. r. o., so sídlom: Oravské Veselé 286, 029 62 Oravské Veselé, IČO: 50 104 357, spôsobom hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby bytového domu, v ktorom budú zriadené byty. Po kolaudácii bytového domu budú dva jednoizbové byty prevedené do vlastníctva obce Zákamenné.

➤ **Zámer na zámenu pozemkov v športovom areáli v Oraviciach**

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer na zámenu pozemkov v okolí športového areálu. Prednosta OcÚ predniesol prítomným návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu pozemkov zapísaných na LV 1490 v k.ú. Zákamenné, CKN parc. č. 5410/10 ostatná plocha o výmere 312 m², a CKN parc. č. 5410/13 ostatná plocha o výmere 206 m², ktorých vlastníkom je obec Zákamenné v 1/1,

za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6314 v k.ú. Zákamenné, CKN parcela č. 5407/3 ostatná plocha o výmere 123 m², CKN parcela č. 5410/8 ostatná plocha o výmere 4 m² a novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 46193537-107/2021 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo zo dňa 25.02.2021 úradne overeného dňa 08.03.2021 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom 225/2021 a to CKN parcela č. 5334/4 ostatná plocha o výmere 16 m², parc. CKN č. 5407/1 ostatná plocha o výmere 73 m², parc. CKN č. 5410/6 ostatná plocha o výmere 3 m², parc. CKN č. 5408/1 ostatná plocha o výmere 4 m², ktorých vlastníkom je Matúš Konkol v 1/1

a za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3604 v k.ú. Zákamenné, CKN parcela č. 5408/2 ostatná plocha o výmere 181 m², ktorej vlastníkom je Vladimír Konkol v 1/1.

Úradná cena predmetných pozemkov je vyčíslená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Žochňákom, ul. Rázusová 831/12, 029 01 Námestovo, znalecký posudok č. 54/2021 zo dňa 20.04.2021 s finančným vyrovnaním.

Prevod majetku sa bude realizovať s osobitným zreteľom podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 v znení neskorších predpisov o majetku obcí. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že obec Zákamenné nadobudne nehnuteľnosti, ktoré vytvoria miestne komunikácie k existujúcemu športovému areálu a slúžia na verejnoprospešný účel.

Poslanci hlasovaním (za: 6 – Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhD., Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, proti: 0, zdržal sa: 2 – Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleň) **predložený návrh uznesenia neschválili. Na jeho prijatie bola potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

➤ **Žiadosť manželov Kovalových o odpredaj pozemkov obce**

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer na odpredaj žiadaných pozemkov obce, ktoré obec vlastní v menšinovom podiele a sú pre obec nevyužiteľné. Žiadatelia predložili vypracovaný znalecký posudok.

Hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku zapísaného na LV 1541 v k.ú. Zákamenné, CKN parc. č. 3049 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², ktorej vlastníkom je obec Zákamenné v 1/6 podielu za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 71/2021 vypracovaného znalcom: Ing. arch. Július Facuna Odbojárov 1956/5, Dolný Kubín, dňa 17.08.2021 žiadateľom Milanovi Kovalovi a Eliške, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný a obec je vlastníkom len v menšinovom podiele.

➤ **Zámenu pozemkov – pumptracková dráha a pozemok pod Kalváriou**

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer na zámenu pozemkov pod pumptrackovou dráhou s Rímskokatolíckou cirkvou za pozemky pod Kalváriou. Na pozemky bol vypracovaný znalecký posudok.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Zákamenné a obcou Zákamenné, a to: pozemkov zapísaných na LV 1490 C-KN parcela č. 5966/21 orná pôda o výmere 610 m² a CKN parcelu č. 5966/27 ostatná plocha o výmere 190 m² v k.ú. Zákamenné, ktorej vlastníkom je obec Zákamenné v 1/1 za pozemky zapísané na LV 1719 na základe GP č. 37361007-45/2021 zo dňa 06.05.2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, úradne overeného OÚ, katastrálnym odborom Námestovo dňa 21.05.2021 Ing. Margitou Kinierovou pod registrom G1 502/2021, novovytvorené parcely C-KN č. 5313/4 orná pôda 739 m² a C-KN parcelu č. 5314/2 ostatná plocha o výmere 61 m² ktorej vlastníkom je RKC v 1/1 podielu za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 186/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, Námestovo zo dňa 02.08.2021.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnutý pozemok na verejnoprospešný účel, t.j. na výstavbu verejnoprospešných objektov slúžiacich pre potreby obce.

➤ **Žiadosť Jozefa a Jozefy Ovšákových o spätné odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou**

Komisia výstavby neodporučila uvedený pozemok odpredať, nakoľko v budúcnosti by pri rozšírení ÚP mohli tieto pozemky slúžiť ako prístupová cesta.

Prednosta OcÚ predniesol prítomným návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, odpredaj časti pozemku C-KN parcely č. 6218/15 TTP o výmere 295 m² po vyhotovení GP na oddelenie tejto časti pod miestnou komunikáciou za cenu podľa znaleckého posudku žiadateľom Jozef a Jozefa Ovšákoví.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec predmetnú časť pozemku pod prístupovou cestou nevyužíva, nakoľko táto lokalita nie je v územnom pláne určená na zastavanie.

Poslanci hlasovaním (za: 0, proti: 7 – Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, zdržal sa: 1 – Ing. Peter Klimčík, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleč) **predložený návrh uznesenia neschválili. Na jeho prijatie bola potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

➤ **Žiadosť pána Emila Palárika, Novot' o zámenu pozemkov**

Komisia sa zhodla na tom, že lokalitu treba riešiť komplexne pozemkovými úpravami a nie zámenou pozemku, ktorá nemá priame napojenie a pokračovanie prístupovej cesty.

Prednosta OcÚ predniesol návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to zámenu pozemku EKN 3136/3, ktorého vlastníkom je Obec v podiele 3/8 za časť parcely EKN č. 3136/4, ktorej vlastníkom je Emil Palárik, bytom Novot' po vyhotovení geometrického plánu za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že zámenou pozemkov bude riešené pokračovanie budúcej prístupovej komunikácie v šírke 4 m k novým IBV v tejto lokalite.

Poslanci hlasovaním (za: 0, proti: 7 – Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, zdržal sa: 1 – Ing. Peter Klimčík, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleč) **predložený návrh uznesenia neschválili. Na jeho prijatie bola potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

➤ **Žiadosť manželov Štefana a Paulíny Garajových, Zákamenné o zámenu pozemkov pri rodinnom dome**

Komisia výstavby odporúča zameniť, nakoľko obec má na zamieňajúcom pozemku už vybudovanú miestnu komunikáciu.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod majetku vo vlastníctve obce, pozemkov podľa geometrického plánu č. 252/2021 zo dňa 02.08.2021 vyhotoveného Brandys s.r.o., Ulica Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Okresným úradom katastrálny odbor Námestovo Ing. Margitou Kinierovou dňa 06.08.2021 pod číslom G1 812/2021 a to novovytvorené CKN parcely 5956/102 ostatná plocha o výmere 36 m² a CKN 5956/103 ostatná plocha o výmere 17 m²

v k.ú. Zákamenné, ktorých vlastníkom je Obec za novovytvorenú parcelu CKN 5956/101 orná pôda o výmere 53 m², v k.ú. Zákamenné, ktorých vlastníkom je Garaj Štefan a Paulína, [REDAKOVANÉ], Zákamenné, za cenu určenú znaleckým posudkom. Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že zámenou pozemkov obec získa pozemok pod už existujúcou miestnou komunikáciou a chodníkom a slúži na verejnoprospešný účel.

➤ **Žiadosť firmy Fyzioklinika, s.r.o., Ulica Dolinka 926/4, Zákamenné na odpredaj pozemkov**

Komisia výstavby neodporúča pozemky odpredať, nakoľko obec má s týmito pozemkami iný verejnoprospešný zámer spolu s VÚC.

Prednosta OcÚ predniesol poslancom návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod majetku vo vlastníctve obce, pozemkov C-KN parciel č. 364/2, 5957/87, 363/9, 364/6, a časť parciel: 363/4, 5957/84, 5957/83 a 363/8, v k.ú. Zákamenné po vyhotovení GP, ktorých vlastníkom je obec za cenu určenú na základe znaleckého posudku, spoločnosti Fyzioklinika, s.r.o., Ulica Dolinka 926/4, Zákamenné.

Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že odpredané pozemky budú slúžiť občanom na verejnoprospešný účel.

Poslanci hlasovaním (za: 0, proti: 8 – Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleň) **predložený návrh uznesenia neschválili. Na jeho prijatie bola potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

➤ **Žiadosť manželov Štefana a Mgr. Daniely Belicajových na zámenu/odpredaj pozemkov**

Komisia výstavby neodporúča zámenu, ani odpredaj, nakoľko obec nemá záujem vzdať sa už existujúcich miestnych komunikácií vo vlastníctve obce, a taktiež táto komunikácia slúži ako prístup k ďalšiemu rodinnému domu.

Prednosta OcÚ predniesol návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, zámenu pozemkov CKN 1474/1 a 1474/2 v k.ú. Zákamenné, ktorých vlastníkom je obec za pozemky pod plánovanú prístupovú komunikáciu k IBV pod Kýčerou na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 5.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou pod číslom G1 927/2020, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov: Belicaj Štefan a Mgr. Daniela Belicajová.

Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky, ktoré obec zámenou získa, budú slúžiť na verejnoprospešný účel ako prístupová cesta k IBV pod Kýčerou.

Poslanci hlasovaním (za: 0, proti: 7 – Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, zdržal sa: 1 – Ferdinand Belicaj, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleň) **predložený návrh uznesenia neschválili. Na jeho prijatie bola potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

➤ **Prenájom pozemku – stánok na predaj zmrzliny**

Zámer bol schválený na minulom zasadnutí OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili zámer na prenájom časti nehnuteľnosti, pozemku vo vlastníctve obce CKN parcely č. 36 o výmere 15 m² za účelom osadenia stánku na predaj zmrzliny za cenu nájmu 2,00 €/m²/ročne na dobu jeden rok žiadateľke Nikole Hladekovej.

➤ **Rozšírenie infraštruktúry pre IBV Zásihlie II, Splašková kanalizácia**

Oravská vodárenská spoločnosť chce v polovici septembra realizovať rozšírenie kanalizácie pre novú IBV Zásihlie /farské pozemky/. Starosta uviedol, že k tomu je potrebné odsúhlasiť uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a povinností, aby sa realizácia kanalizácie mohla začať.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení investičných práv a povinností uzavretú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bysterecká 2180, Dolný Kubín. Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov na vybudovanie stavieb: „Rozšírenie infraštruktúry pre IBV Zásihlie II“ v rozsahu: SO 505 Splašková kanalizácia.

➤ **Žiadosť nájomcu MP Slanický dvor, s.r.o. Námestovo o zníženie nájmu v prenajatých obecných priestoroch ubytovne**

Finančná komisia odporučila zníženie nájomného o 50 % za služby spojené s nájmom z dôvodu pandémie Covid-19 a to len v období 01.01.2021 - 31.05.2021.

Poslanci hlasovaním (za: 6 – Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Pavol Hrčkuľák, PhD. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, proti: 0, zdržal sa: 2 – Ferdinand Belicaj, Milan Grofčík, neprítomní: 3 – Karol Fedor, Ing. Jozef Florek, Miroslav Koleč) schválili zníženie nájomného o 50 % za služby spojené s nájmom v prenajatých obecných priestoroch ubytovne na Ulici Oravice za obdobie od 01.01.2021 do 31.05.2021 pre prenajímateľa MP Slanický dvor, s.r.o. Námestovo z dôvodu sťaženého užívania (ubytovania hostí) počas pandémie Covid-19.

➤ **Predĺženie nájmu bytov v bytovom dome**

Nájomcovia bytov podali žiadosti o predĺženie nájmu. Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili predĺženie nájmu:

rodine pána Michala Smolára v bytovom dome na Ul. Podkamenné 53/20, byt č. 5 do 30.09.2022, rodine pána Ľubomíra Konkola v bytovom dome na Ul. Podkamenné 53/20, byt č. 7 do 31.10.2022.

➤ **Prenájom bytu v bytovom dome s. č. 53/20, byt č. 6**

Starosta informoval, že sa opäť uvoľnil byt na prenájom. Predseda bytovej komisie Ing. Peter Klimčík predniesol odporúčanie sociálnej komisie: žiadatelia splnili kritériá a odporúčili prenájom pre ďalších v poradí – rodine Martina Floraka.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili prenájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s. č. 53/20, byt č. 6 žiadateľom: Martin Florek a manželka Nikola, bytom Zákamenné, Ulica [REDACTED] v termíne od 01.09.2021 na obdobie tri roky.

➤ **Projekt: „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Zákamenné“**

Starosta uviedol, že na minulých zasadnutiach už rozprávali o projekte rozšírenia kapacít materskej školy v obci Zákamenné. Teraz vyšla výzva v rámci IROP na poskytnutie dotácie na jej realizáciu. Obec sa do výzvy chce zapojiť, na získanie dotácie na rozšírenie kapacity sa musí obec zaviazat' spoluúčasťou vo výške 5%, čo predstavuje sumu 44 000,00 €. Nadstavba a prístavba MŠ je riešená aj so samostatnou kuchyňou, jedálňou, spálňou, pribudne kapacita na prijatie detí a obec by tak mohla uspokojiť viacerých žiadateľov.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Zákamenné“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 000,00 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

K bodu 16.

Rôzne

➤ **Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zákamenné na roky 2021-2028**

Starosta informoval o vypracovaní strategického dokumentu obce - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Poslancom bol zaslaný emailom. Je to kľúčový dokument samosprávy, vychádza z potrieb obce, na základe ktorého sa bude obec môcť uchádzať o dotácie z EÚ. Dokument vychádza z dotazníka z roku 2020, ktorý bol zaslaný občanom obce, tiež podnikateľom v obci. Vypracovaný je na odbornej úrovni, bude slúžiť pre budúci rozvoj obce. Uznesenie o schválení bude potrebné prikladať k žiadostiam o dotácie.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zákamenné na roky 2021-2028.

➤ **Memorandum o spolupráci s mestom Žilina**

Starosta uviedol, že mesto Žilina chce zabojsovať o titul Európske mesto kultúry, výsledky budú známe v decembri. Oslovili preto mestá a obce Žilinského kraja na spoluprácu v oblasti kultúrnych aktivít. Memorandum je na dobu určitú, do konca tohto roka, ak mesto Žilina získa titul, obec sa týmto zaviazá po dobu troch rokov (2024-2026) prispievať v sume 1,00 € na obyvateľa, a potom po roku 2026 budeme môcť príspevok v 3-násobnej sume vyčerpať formou vykrytia našich aktivít cez mobilný kultúrny program. Ak mesto Žilina nevyhrá, memorandum na konci roka stratí platnosť. Na stretnutí ZMOBO boli starostovia naklonení tejto myšlienke, ak to schvália aj poslanci z obcí.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) súhlasili s uzatvorením Memoranda o spolupráci s mestom Žilina podľa predloženého návrhu a poverili starostu obce na podpísanie memoranda o spolupráci s mestom Žilina.

Informatívna správa o plnení hlavných úloh:

Starosta informoval o doterajšom plnení hlavných úloh.

Obnova Kalvárie - prebieha rekonštrukcia Kalvárie, momentálne výmena krytín na šindľové, postupne dvere na kaplnky, robia sa omietky. Začalo sa súčasne aj s rekonštrukciou osvetlenia,

rozvodných skriniek, zásuviek. Kaplnky budú osvetlené LED pásikmi, po dohode s farským úradom, aj v súlade s pamiatkovým úradom. Architekti už pripravujú projekt aj na obnovu troch kaplniek, budúci rok by sa vyčlenili financie na jej zrealizovanie.

Pavol Hrčkuľák uviedol, že niektoré stromy na Kalvárii by si žiadali opiliť, sú tam aj suchšie, najmä zasahujú svojou šírkou pri prechode do súkromných pozemkov.

Detské ihrisko – už je v športovom areáli dokončené, schválené, môže sa používať. Začína sa s projektom nového ihriska na Vrchnej Mrzačke, tento rok by bolo potrebné zrealizovať ešte terénnu úpravu, budúci rok na jar by sa osadili prvky ihriska.

Marek Beňuš sa informoval, kto bude riešiť jeho oplotenie. Starosta uviedol, že toto treba vyčleniť z financií obce na budúci rok, projekt toto nezahŕňa.

IBV Zásihlie – výstavba prebieha, OVS začne s realizáciou časti kanalizácie a vodovodu koncom septembra ako svoju investíciu, ďalšiu časť vybudujú budúci rok na jar.

Chodník - Farský briežok 2. časť – verejná súťaž bola ukončená, v polovici septembra začne realizácia.

Chodník Poriečie – projektová dokumentácia už je, čaká sa na vyjadrenia k stavebným konaniam od niektorých organizácií, stavebné povolenie bude najskôr v októbri úplne ukončené, z toho dôvodu sa už výstavba realizovať nestihne. Financie sa budú teda asi presúvať.

Zastávky – boli v pláne tri, dve sa stihnú určite, na Vyšnom konci pri Vajakovi a v Babinci, treba pripraviť len plochy. Na Poriečie pri Durčákoch treba najskôr urobiť posunutie zastávky, žiada sa tam urobiť záliv, tzn. najskôr zrealizovať zámeny pozemkov, až potom osadiť zastávku. Nový chodník ráta s tým, že ten záliv tam bude.

Obnova rozhlasu – kontrola verejného obstarávania už bola po dvoch rokoch úspešne dokončená, realizácia však začne až budúci rok.

Ferdinand Belicaj sa informoval, kto bude udržiavať nové ihrisko v športovom areáli. Starosta uviedol, že celý športový areál bude udržiavať nový správca ihriska.

Tiež sa pýtal, či sa neuvažuje s ihriskom na Porieči. Starosta uviedol, že sa rozmýšľa, treba prenajať na dlhšiu dobu pozemky pod ihriskom, chce sa začať rokovať s majiteľmi pozemkov pri Jarmačnom pľaci. Každá lokalita potrebuje mať ihrisko.

Ďalej uviedol, že obec má záujem rozširovať cesty, z toho dôvodu upozornil na cestu na Porieči – Belicajovi, pravá strany cesty je ešte otvorená k odkúpeniu, uvažovať do budúcnosti o rozšírení cesty na maximálnu možnú šírku cesty, v prípade možných ďalších stavebných povolení.

Tiež pripomenul otázku prístupovej cesty – chodníka k športovému areálu, o ktorej sa už poslanci viackrát rozprávali. Rozprával s majiteľkou pozemku, navrhla 3 možnosti:

1.Chodník v šírke 3 m od vrchu, most by sa preložil, ale žiada aj s oplotením pozemku, aby sa predchádzalo tvoreniu ďalších chodníkov, 2.Odkúpenie celého pozemku 3.Výmena.

Starosta navrhol dohodnúť spoločné stretnutie s majiteľkou a porozprávať o možnostiach obce.

K bodu 17.

Interpelácie

Ing. Michal Ferenčík, PhD. sa informoval o lokalitu na pozemkoch vyhorenej pily, nakoľko prebiehajú rôzne diskusie, aby boli občania informovaní.

Starosta uviedol, že majiteľom pozemku je pán Verníček. Má plán ako miestny developer poskytnúť nájomné priestory pre obchod potravín a menšie obchody. Pri stavebninách pán Konkol' buduje autoumyváreň, na ďalších plánuje túto recyklačnú linku plastov. Oni dali žiadosti na viacerých miestach, princípom je recyklovanie plastov formou pyrolýzy. Obec sa

už vyjadrila, podala viacero pripomienok, neskôr sa budú môcť vyjadriť aj občania. Pán Konkoľ sa chce stretnúť aj so zastupiteľstvom. Zneisťuje nás však to, že na Slovensku takáto linka nie je nikde v prevádzke, nedá sa to reálne odsledovať. Ministerstvo životného prostredia zverejnilo zámer, momentálne je fáza vyjadrovania sa. V prípade záujmu občanov, je možné podať pripomienky aj formou petície.

Ing. Peter Klimčík upozornil, že nie je prechod pre chodcov, prepojenie Školská ulica a nový chodník na Ul. F. Briežok. Starosta uviedol, že momentálne sa nedá urobiť, nie je možné, nakoľko tam nie je prepojenie plôch. Plán je dobudovať ešte časť chodníka, prepojenie k chodníku na Ulici Dolinka.

Tiež predniesol požiadavku občanov, či je potrebné v časti Oravice smer Oravská Lesná zníženie rýchlosti.

Ing. Eduard Kakus znovu pripomenul riešenie chodníka a zastávky v Oraviciach.

Starosta uviedol, že viackrát sa už toto riešilo, bola oslovená univerzita v Žiline, študenti by formou bakalárskej práce riešili dopravnú situáciu v našej obci, aj v tejto časti.

Riaditeľ školy poďakoval poslancom za schválenie financií na kúpu auta pre školu, ktoré už slúži.

K bodu 18.

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Marek Beňuš

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné