

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 26. februára 2024

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní: Marek Beňuš, Ferdinand Belicaj, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.,
Karol Fedor, Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák
Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

Neprítomní: Ing. Michal Ferenčík, PhD., Pavol Hrčkuľák

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: -

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných deväť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili dvaja poslanci, Ing. Michal Ferenčík, PhD. a Pavol Hrčkuľák. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Marek Beňuš a Ferdinand Belicaj. Písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Informácie o zmene rozpočtu k 31.12.2023
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Zákamenné
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné
9. Prerokovanie projektu „Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska“
10. Nakladanie s majetkom obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že uznesenie, ktorým poverili zamestnancov obecného úradu vyúčtovať poplatky za vývoz komunálneho odpadu vyvezených navyiac oproti zmluvným podmienkam FO a PO podľa predloženej evidencie vývozov bolo splnené, jednotlivé vývozy navyiac boli zohľadnené pri vyúčtovaní vývozov komunálneho odpadu vo faktúre za rok 2023.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí neboli prítomní žiadni hostia, ani nikto nepodal žiadne písomné návrhy na vystúpenie.

K bodu 6.

Informácie o zmene rozpočtu obce k 31.12.2023

Ekonomka Ing. Beňušová uviedla, že tieto zaslané zmeny rozpočtu už boli vykonané, nakoľko po poslednom zasadnutí OZ prišli do konca roka ešte dotácie pre rozpočtovú organizáciu - základnú školu. Bežné príjmy sa navýšili o sumu 66 949,00 € z dôvodu zapojenia prijatých dotácií zo štátneho rozpočtu a tiež poplatkov na réžiu školskej jedálne a v ostatných zariadeniach.

Bežné výdavky RO sa zmenili o sumu 66 949,00 € z dôvodu zvýšenia výdavkov v dôsledku prijatých dotácií v sume 47 682,00 € a v programoch predškolská výchova o sumu 5 040,00€, v programe školská jedáleň pri ZŠ sa zvýšili výdavky v sume 8 600,00 €, v programe školská jedáleň pri MŠ v sume 591,00 € a v programe výdajná školská jedáleň sa upravuje o sumu 2 936,00 €, v programe školský klub sa zvýšili o 2 100,00 €. Kapitálový rozpočet ostáva nezmenený ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie.

Poslanci nemali žiadne otázky, vzali tieto zmeny na vedomie.

K bodu 7.

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Zákamenné

Starosta skonštatoval, že tieto zásady boli vypracované obecným právnym poradcom obce, nakoľko prebehla novelizácia zákona, ktorú bolo potrebné zapracovať aj do týchto zásad. Poslancom boli zaslané vopred emailom, nemali k tomu žiadne otázky ani pripomienky.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2024 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Zákamenné s účinnosťou od 01.03.2024.

K bodu 8.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné

Starosta uviedol, že tieto zásady sa menia a dopĺňajú iba o inštitút výpožičky majetku obce. Je to zapracované najmä z dôvodu možnosti vypožičania obecných priestorov v prípade ich poskytnutia organizáciám ako skauti, eRko, ... na zákonom stanovený čas a po odsúhlasení komisiami a poslancami OZ, čo doteraz chýbalo v prijatých zásadách.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili vnútorný predpis riadenia obce č. 2/2024, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné - Dodatok č. 1 s účinnosťou od 01.03.2024.

K bodu 9.

Prerokovanie projektu „Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska“

Starosta uviedol, že tento projekt už bol pripravený a prediskutovaný poslancami vlani, týka sa rekonštrukcie a zastrešenia ihriska v športovom areáli. Nakoľko vyšla nová výzva, do ktorej sa obec chce zapojiť, prijatie uznesenia k projektu je jednou z posledných príloh dokumentácie a podania projektu, a to v termíne do konca februára.

Poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2023/001 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Zákamenné a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 587 682,24 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to 34,31 % vo výške 201 627,37 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Zákamenné.

K bodu 10.

Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce v tomto bode programu predstavil poslancom jednotlivé žiadosti na prerokovanie, poslanci už o nich diskutovali na stretnutiach jednotlivých komisií aj na pracovnom stretnutí, boli prednesené návrhy uznesení k týmto žiadostiam.

➤ **Vyradenie poškodených a zastaraných kníh v knižnici**

Starosta uviedol, že finančná komisia vo svojom zápise už odporučila tieto poškodené a zastaralé knihy vyradiť z majetku obce.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili vyradenie poškodených a zastaraných kníh v miestnej knižnici obce podľa predloženého zoznamu v hodnote 3 160,80€.

➤ **Predĺženie nájmov v obecných bytoch**

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmov bytov na ďalší rok.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 7 rodine Jozefa Makúcha v termíne od 01.04.2024 do 31.03.2025.

Poslanci ďalej hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18 byt č. 8 rodine pána Romana Vrábľa v termíne od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Ďalším hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 1 rodine pani Sone Durčákovej v termíne od 01.04.2024 do 31.03.2025.

➤ **Žiadosť p. Margity Majchrákovvej o výmenu pozemkov pri rodinnom dome**

Starosta uviedol, že zámer na odpredaj príľahlých pozemkov pri rodinnom dome žiadateľky bol schválený na minulom zasadnutí OZ, doložený je aj znalecký posudok k schváleniu.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné

CKN parcelu č. 1241/2 o výmere 21 m², CKN parcelu č. 1314/2 o výmere 23 m², CKN parcelu č. 1315/2 o výmere 56 m² vo vlastníctve obce žiadateľke: Margita Majchráková, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu 19,23 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom: Ing. Marián Pilka. Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú príľahlé k pozemku žiadateľky a sú súčasťou jej dvora pri rodinnom dome.

➤ **Žiadosť p. Olgy Svajčíkovej o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome**

Starosta uviedol, že tieto pozemky boli predmetom diskusie už viackrát, po odporúčaní komisiou výstavby si žiadateľka vypracovala geometrický plán na oddelenie parciel, ktoré žiada odpredať.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné vytvorených podľa GP č. 36433730-100/2023 vyhotoveného firmou GEODIBDIAK, s.r.o. úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo, a to C-KN parcelu č. 5276/2 o výmere 167 m² v podiele 1/1, C-KN parcelu č. 5276/8 o výmere 5 m² v podiele 1/1, C-KN parcelu č. 5277/2 o výmere 106 m² v podiele 1/1 za cenu určenú na základe znaleckého posudku žiadateľke: pani Olga Svajčíková, bytom Zákamenné, [REDAKOVANÉ]. Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že pozemky sú príľahlé k pozemku žiadateľky, sú súčasťou ich dvora a obec ich nevyužije na žiadne verejnoprospešné účely.

➤ **Žiadosť p. Dušana Smolku a Marty o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome**

Starosta uviedol, že žiadateľ si dal vypracovať geometrický plán tak, aby žiadané pozemky na odpredaj nezasahovali do pozemkov pod chodníkom. Venovali sa tomuto už aj na komisii výstavby.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné podľa GP č. 36433730-135/2023 vyhotoviteľom GEODIBDIAK, s.r.o. Dolný Kubín, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo a to CKN parcelu č. 558/2 záhrada o výmere 52 m² a CKN parcelu č. 559/9 zastavaná plocha o výmere 14 m² zapísaných na LV 4085 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Dušan Smolka a Marta Smolková, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú príľahlé k pozemku žiadateľov a sú súčasťou dvora pri ich rodinnom dome.

➤ **Zámena pozemkov pod prístupovú cestu s pozemkom p. Ľubomíry Sitárikovej**

Starosta uviedol, že zámer bol už schválený, jedná sa o zámenu, nakoľko v minulosti títo vlastníci už odpredali obci pod prístupovú cestu pozemok z oboch strán svojho pozemku, z toho dôvodu sa dohodla zámena.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné podľa GP č. 37361007-72/2023 vypracovanom Ing. Pavlom Dibdiakom dňa 20.07.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Námestovo Ing. Františkom Dzurekom a to CKN parcelu 1426/16 TTP o výmere 111 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce Zákamenné za pozemky podľa GP č. 37361007-72/2023 vypracovanom Ing. Pavlom Dibdiakom dňa 20.07.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Námestovo Ing. Františkom Dzurekom a to CKN parcely č. 1452/21 orná pôda o výmere 104 m² a CKN 1452/22 orná pôda o výmere 7 m² na LV 3747 vo vlastníctve pani Sitárikovej Ľubomíry, bytom Zákamenné, [REDAKOVANÉ]. Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že obec využije získané zamenené pozemky na verejnoprospešné účely.

➤ **Zámena pozemkov pri zastávke na Porieči s p. Sumihorom**

Starosta uviedol, že sa už po vzájomnej dohode podarilo vypracovať geometrické plány na oddelenie parciel pod zastávkou a plánovaným zálivom na Porieči, za tieto pozemky chcel žiadateľ časť pozemku pri svojom rodinnom dome, z toho dôvodu je potrebné schváliť zámer na zámenu.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili jednomyseľne spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné, podľa GP č. 37361007-9/2023 vyhotoviteľom Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo, Ing. Františkom Dzurekom pod registrom G1 254/2023 dňa 15.09.2023, a to CKN parcelu č. 5957/163 orná pôda o výmere 257 m² a CKN parcelu č. 5957/164 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 18 m² LV 1490 vo vlastníctve obce za pozemky v k.ú. Zákamenné, CKN parcelu č. 2629/7 TTP o výmere 68 m², CKN parcelu č. 6496/17 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², CKN parcelu č. 6496/18 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 23 m², CKN parcelu č. 6496/21 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 6 m², CKN parcelu č. 6496/29 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 15 m², CKN parcelu č. 6496/30 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 166 m² zapísaných na LV č. 8456 vo vlastníctve žiadateľa: Anton Sumihora, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnuté pozemky pre verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné a zamenené pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou dvora pri jeho rodinnom dome.

➤ **Žiadosť p. Viktora Buknu a Eriky o vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome**

Starosta informoval, že žiadateľ predložil žiadosť o vysporiadanie pozemku pri jeho rodinnom dome, nakoľko nebol spomenutý pri nedávnej zámene pozemkov s obcou pri materskej škôlke. Starosta uviedol, že zmluva bola vtedy predložená na prečítanie dopredu aj žiadateľom, nevšimli si ani oni, že uvedený pozemok tam nebol uvedený, jediná možnosť teraz je iba odpredaj tohto pozemku.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili jednomyseľne spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemku v k.ú. Zákamenné a to ČKN parcelu č. 411/10 TTP o výmere 139 m² zapísaný na LV 1490 vo vlastníctve obce žiadateľom: Viktor Bukna a Erika Buknová, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú priľahlé k pozemkom žiadateľov a sú súčasťou dvora pri ich rodinnom dome.

Jednotlivé žiadosti o finančné príspevky boli vopred prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, starosta oboznámil o novej žiadosti Združenia Nádej na akciu, ktorú organizujú cyklisti so sklerózou multiplex, návrhy uznesení boli prednesené na schválenie.

➤ **Finančný príspevok na zdravotnú a sociálnu pomoc pre rodinu Polťákovú**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné v roku 2024 do výšky 1 000,00 € pre pani Zuzanu Polťákovú, bytom Zákamenné, [REDAKOVANÉ] na zdravotnú a sociálnu pomoc špecifikovanú v žiadosti pre ich znevýhodnené dieťa Patrika.

➤ **Finančný príspevok – denný stacionár v Dome Charitas bl. Zdenky Schellingovej**

Hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili jednomyseľne poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2024 v Dome Charitas Bl. Zdenky Schellingovej, Námestovo vo výške 1 126,80 € na prevádzku zariadenia pre znevýhodnených občanov obce – Matúša a Lukáša Koleňa a Daniela Klimčíka

➤ **Finančný príspevok na Benefičný koncert Deti det'om**

Poslanci jednomyseľne hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 1 600,00€ pre pána Tomáša Šimjaka, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné na realizáciu akcie Benefičný koncert Deti det'om.

➤ **Finančný príspevok pre Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka**

Poslanci jednomyseľne hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 1 500,00 € na preplatenie technických nákladov spojených s organizáciou novej divadelnej hry pre Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka pod vedením pani Zuzany Demkovej.

➤ **Finančný príspevok pre Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka- Živá krížová cesta**

Ďalej hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 600,00 € za účelom preplatenia technického zabezpečenia a prenájmu pódia v rámci predstavenia Živá krížová cesta pre Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka pod vedením p. Zuzany Demkovej.

➤ **Finančný príspevok na akciu Zákamenskú harmoniku**

Hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) poslanci jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 2 500,00 € na realizáciu akcie Zákamenskú harmoniku pre usporiadateľa p. Jozefa Brišáka, Zákamenné.

➤ **Finančný príspevok na akciu Od Tatier k Dunaju pre Nádej**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili finančný príspevok vo výške 1 000,00 € na realizáciu akcie Od Tatier k Dunaju na bicykli aj napriek skleróze multiplex pre združenie SM Nádej, Nad Lúčkami 51, 841 05 Bratislava, IČO: 31772081.

K bodu 11.

Rôzne

Starosta informoval poslancov o aktivitách a projektoch prebiehajúcich v obci.

Prístavba a nadstavba ZŠ – prebehla súťaž na dodávateľa stavby, vysúťažila sa firma z Tepličky, k podaniu projektu chýba najmä podpis zmluvy, po podpísaní zmluvy o dielo je možné podať projekt na ministerstvo do výzvy z fondov EÚ, spoluúčasť obce by bola cca 800 tis. €, s čím sa v rozpočte rátalo.

Materská škola - čaká sa na termín vyhodnotenia výberového konania, postup je potom rovnaký, šanca získať financie je oveľa väčšia, zapojilo sa zatiaľ málo obcí, momentálne koluje dotazník pre obce, aby sa zistil záujem zapojenia sa obcí do projektu, nakoľko plán obnovy má hraničný termín kolaudácie apríl 2026, v prípade malého počtu žiadostí by zvyšné peniaze použili na iné účely.

Zdravotné stredisko – pripravila sa štúdia, ktorá sa pôjde 5.3. odkonzultovať s vedúcou oddelenia z VÚC, čo by bolo potrebné zmeniť, aby vyhovoval požiadavkám, a ak by to bolo priechodné, nakoľko sme spádová obec, takže je šanca podpory tohto projektu. Stavba by sa realizovala oproti terajšiemu zdravotnému stredisku, kde by sa potom presťahovali lekári aj lekárne, pribudol by špecialista, napr. očný lekár. Stará budova by sa tak mohla rekonštruovať a tým, že by v nej neboli priestory v nájme nad 20 % , splňali by sme tak podmienky podania žiadosti o grant na túto rekonštrukciu.

Starý kultúrny dom – rekonštrukcia – je možnosť získania financií na túto rekonštrukciu, mohli by sa premeniť vnútorné priestory, sociálne zariadenia, chodba, dispozičné zmeny, rozmýšľalo sa aj o možnosti zriadiť vchod priamo z kuchyne do sály, čo by predstavovalo rekonštrukciu do cca 100 tis €, budúci rok by sa mohla zrekonštruovať úplne kuchyňa, električka.

F. Belicaj reagoval a ocenil, že je to veľmi dobrá myšlienka spojenia kuchyne so sálou, dnešné normy to už určite vyžadujú splňať.

Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska – starosta uviedol, že by sa tento projekt mal schváliť, po zasadnutí sa podá spolu so schváleným uznesením k projektu

Kalvária – d'ateľ opäť vežu zničil, rozsekal, je potrebné to opäť riešiť, hľadá sa možnosť uplatniť si škodu na národnej kultúrnej pamiatke chráneným živočíchom od Štátnej ochrany prírody, príp. inej inštitúcie, treba považovať nad opravou veže nejakým dlhodobším riešením ochrany

➤ **Výkup pozemku smerom na Oravskú Lesnú**

Starosta uviedol, že v bode Nakladanie s majetkom obce sa pozabudlo preriešiť ponuku vlastníčky pozemku CKN parcely č. 5773 na odpredaj svojho podielu obci. Jedná sa o pozemok smerom na Oravskú Lesnú, ktorú obec môže dať zaradiť do pripravovaného nového územného plánu obce. Na komisii výstavby sa už o tom rozprávalo, odporučili jeho odkúpenie.

Poslanci uviedli, že pozemok je investícia, ktorá má hodnotu do budúcnosti, ako obec máme málo pozemkov a každý takýto získaný pozemok bude mať, možno až pre ďalšie generácie, ale cenu zlata.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili odkúpenie pozemku v k.ú. Zákamenné, a to ČKN parcely č. 5773 v podiele 1367/3935 - 1367 m² od vlastníka: Mgr. Kováčiková Daniela, bytom Žilina za cenu 40,00 €/m².

K bodu 12.

Interpelácie poslancov

A. Janošík sa informoval o diskutované pozemky smerom na Oravskú Lesnú, či sa tam plánuje nejaký obchodný reťazec.

Starosta uviedol, že plán ďalšieho reťazca tam je určite, momentálne tam treba vyriešiť siete, majiteľ sa borí s týmto problémom. Inicioval stretnutie starostu s majiteľmi podnikov z tejto časti obce, aby spoločne hľadali riešenie vybudovania sietí. Ďalšou plánovanou možnosťou reťazca je priestor, pozemky pod vyhorenou pílou, kde je však nepriaznivá dopravná situácia a obchodný reťazec by ju ešte zhoršil. Spolu s prednostom tam boli na krátky prieskum v čase, kedy nebola najvyššia premávka a už cítili problém. Majiteľ momentálne rieši dopravnú situáciu.

F. Belicaj upozornil na Kamennú ulicu, kde je neustály „boj“ so štrkom z tejto cesty na hlavnú. Starosta uviedol, že je to pravda, prišiel dnes aj list o riešenie asfaltovania tejto cesty, ale za posledné roky sa nedalo do žiadnej cesty toľko financií ako do tejto, preinvestovalo sa tam cca 100 tis. €. Urobila sa kompletne kanalizácia, voda, momentálne to musí trochu usadnúť a keďže je to cesta v kopci, odkiaľ steká aj voda, tento problém tam je. Plán obce je zaasfaltovať túto cestu na jeseň.

F. Belicaj sa informoval tiež o opravy ciest v obci.

Starosta uviedol, že pracovníci obce momentálne začínajú postupne betónovať diery, v marci sa spustí súťaž na asfaltovanie, v prípade priaznivejšieho počasia sa potom bude asfaltovať.

Tiež uviedol, že solenie ciest v zime si takto vypýta potom svoju daň.

K. Fedor sa informoval ohľadom vyvlastňovania pozemkov, na ktoré minulý rok schvaľovali v rozpočte financie.

Starosta uviedol, že passport už máme pripravený, minulý týždeň bol pán Pilka, ktorý vypracuje znalecký posudok, pani Terkaničová bude realizovať vyvlastňovanie, už komunikuje s OcÚ s p. Polťákovou a začne sa s prvou cestou na Ul. M. Medveckej. Treba sa pripraviť, že takto sa budú postupne riešiť všetky lokality, aby sa v budúcnosti dali rekonštruovať cesty aj z iných peňazí, nakoľko kým nie sú obecné, nie je to možné.

F. Belicaj uviedol, že práve tieto cesty sú pre nich, občanov, pre tých, ktorí tam majú pozemky pre seba, treba to takto vysvetľovať ľuďom, obec im pomôže vybudovať cesty, siete, aby mohli stavať, tak by to mali chápať.

K. Fedor sa informoval aj o nový územný plán.

Starosta informoval, že sa občanom dal dlhší časový priestor na podanie žiadostí o zaradenie pozemkov do ÚP, v termíne do 29.02.2024. Týmto sa ukončí 1.časť - obstarávanie, v marci sa stretne s Ing. Nezvalom, ktorý bude pokračovať v ďalšej časti prípravy ÚP. Tento ÚP sa robí ešte podľa starého zákona, ÚP bude platiť min. do roku 2032 a bude platný aj keď bude platná nová stavebná legislatíva a ktorý bude spracovateľsky v ľahšom režime a za menej financií. Prídu aj osobne do terénu v obci, kde si zmapujú jednotlivé lokality a podľa toho sa bude podrobnejšie tvoriť ÚP.

Prednosta predstavil telefonickú žiadosť od Ing. Emila Gonšora, aby poslanci riešili parkovaciú politiku na Nižnom konci, kde sú autá odparkované celý deň aj pri jeho podniku. Hoci je to obecné parkovisko, treba sa v celej lokalite zaoberať otázkou parkovania, parkovísk. V. Večerková sa informovala, v akom to je štádiu ohľadom výkupu pozemkov pri vleku, ktoré chceme pod parkovisko.

Starosta informoval, že prebehli stretnutia s majiteľmi pozemkov, dá sa vypracovať návrh geometrického plánu na oddelenie parciel, obec má záujem o spodnú časť pozemkov, ktoré by sa potom zamieňali za vrchnú časť pozemkov, čím by sa tam mohlo vybudovať plánované parkovisko. Ak by všetko prebehlo v poriadku, prevody pozemkov pravdepodobne do konca júna, je možné, že na jeseň by sa mohli tieto pozemky budovať na spevnenú plochu.

V. Večerková reagovala tiež na rozhlas v obci, na Vrchnej Mrzačke nie je namontovaný rozhlas, a ten, ktorý je za nimi nepočujú ani okolití susedia.

Starosta informoval, že v priebehu marca majú ešte prísť z firmy, ktorá obnovu rozhlasu realizovala, a tie, ktoré sa ešte nepodarilo dokončiť počas zimy budú montovať a zároveň nastaví lepšie rozsah ich hlasitosti a celkovo dokončia všetku prácu.

F. Belicaj navrhol, aby sa pri rekonštrukcii starého kultúrneho domu pozrelo aj na podkrovie, v akom je stave, urobiť jeho obhliadku ako stavebná komisia.

K bodu 13.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky a podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ferdinand Belicaj

Marek Beňuš

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné