



# ZMENY A DOPLNKY č. 3

## Územný plán obce ZÁKAMENNÉ

čistopis

Objednávateľ úlohy :  
**Obec Zákamenné**  
Spracovateľ úlohy :  
**Architektonický ateliér GAM Ružomberok**  
**Námestie Andreja Hlinku 27**  
**034 01 Ružomberok**  
Autor riešenia:  
**Ing. arch. Marián Goč a kolektív**  
Zákazkové číslo:  
**22051-20**  
**Október 2022**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

A. TEXTOVÁ ČASŤ 3

<b>A.1. Základné údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady .....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia .....	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	8
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	8
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	8
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....	10
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	14
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	15
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	15
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery .....	15
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	16
A.2.18. Návrh záväznej časti .....	21
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>27</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ .....</b>	<b>27</b>
<b>C. DOKLADY .....</b>	<b>27</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Verejné dopravné vybavenie a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu bytových a rodinných domov, výrobných a skladových areálov v obci Zákamenné. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Zákamenné obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ – ZMENY A DOPLNKY č. 3 - čistopis</b>
Objednávateľ úlohy:	Obec Zákamenné
Obstarávateľ úlohy:	Obec Zákamenné prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč, osoba odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Spracovateľ úlohy:	Ing. arch. Marián Goč,
Sídlo:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :	Ing. Peter Gažík
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. arch. Anna Gočová Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Anna Gočová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Zákamenné.

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť výrobné územie obce a doplniť plochy s občianskou vybavenosťou. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

-vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zákamenné,  
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch – obytných a výrobných tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,

- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,

- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Zákamenné bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 6/2006, dňa 24.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zákamenné boli vypracované v roku 2015-16 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 37/2016, dňa 28.06.2016.  
Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné boli vypracované Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 127/2021, dňa 17.12.2021.

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

#### **A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné schválil Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

#### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Územné a hospodárske zásady – Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Zákamenné je vypracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami – Zadaním pre Územný plán obce Zákamenné.

#### **A.1.3.3. Výsledky variantných riešení**

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované ako jednovariantný návrh

#### **A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu**

Ostáva nezmenené.

#### **A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné bol spracovaný na základe týchto podkladov:

- Územný plán obce Zákamenné, ktorý bol vypracovaný v roku 2006,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré boli vypracované v roku 2015 -16,
- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré boli vypracované v roku 2020-21,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Zákamenné.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje ~~2 zmeny~~ a 2 doplnky.

ZMENY:

~~Zmena Z 3.1~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

DOPLNKY:

**Doplnok D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta 520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu navrhované výrobné územie. Doplnok D3.1 je určený výstavbu objektov s funkciou občianska vybavenosť (2), napr, obchody, služby, športové zariadenia vrátane komunikácii, parkovísk a zelene.

**Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí navrhovaná plocha s navrhovanou občianskou vybavenosťou, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu navrhované výrobné územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava.

Doplnok D3.2 je určený výstavbu výrobných a skladových areálov u výrobu a sklady (3), vrátane komunikácii, parkovísk a zelene.

OBYTNÉ ÚZEMIE

~~Doplnok D3.3~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

~~Doplnok D3.4~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Doplňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

##### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.1.4. Aglomerácia**

Doplňa sa:

##### **- Funkčný potenciál**

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Zákamenné, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Zákamenné.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – doplnky predstavujú lokalitu D3.2 ako plochu výroby a skladov a lokalitu D3.1 ako plochu občianskej vybavenosti (OV)

#### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

##### **A.2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Doplňa sa:

Dňa 19.3.2018, boli Uznesením č.5/4/2018 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina.

Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Zákamenné, z ktorých sa doplňa:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..

##### **Spôsob zapracovania regulatívov:**

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

##### **A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Doplňa sa:

Spracovanie konceptu, v zmysle stavebného zákona, nie je potrebné.

#### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

##### **A.2.3.1. Demografia**

Ostáva nezmenené

### A.2.3.2. Bytový fond

Ostáva nezmenené

### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

#### A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

#### A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

#### A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovne:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

##### - európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

##### - územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce ( 4290,87 ha ) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany ( tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

##### - ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

##### - systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa RUSES NO prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

#### Prírodné zdroje

##### - ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záhytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juríková, Kaňovky, Zasihlie. Pri

obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

#### **- ochrana vodných zdrojov**

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumuláčny nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

#### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

#### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

### **A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Ostáva nezmenené

## **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

~~ZMENA~~ zdokumentovaná v textovej aj v grafickej časti vyplynula zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce a ich vzájomného prepojenia. Ide o ~~1~~ **ZMENU** (Z3.1), ktorá mení obytnú funkciu na miestnu komunikáciu.

**DOPLNKY** predstavujú lokalitu D3.2 ako plochu výroby a skladov a lokalitu D3.1 ako plochu občianskej vybavenosti (OV)

### **A.2.5.2. Vymedzenie limit využitia územia**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1. BÝVANIE**

#### **- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Ostáva nezmenené.

~~Doplnok D3.3~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### **- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**

Ostáva nezmenené.

Rozšírenie plôch určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov riešia tieto zmeny a doplnky:

~~Zmena Z3.4~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

~~Doplnok D3.4~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

### **A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Dopĺňa sa:

**Doplnok D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta II/520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu navrhované výrobné územie. Doplnok D3.1 je určený výstavbu objektov s funkciou občianska vybavenosť (2), napr. obchody, služby, športové zariadenia vrátane komunikácii, parkovísk a zelene.

**A.2.7.3 Výrobné územia****- Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené

**- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Ostáva nezmenené.

**- Priemyselná areálová výroba**

Dopĺňa sa:

**Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí navrhovaná plocha s navrhovanou občianskou vybavenosťou, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu navrhované výrobné územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava.

Doplnok D3.2 je určený výstavbu výrobných a skladových areálov u výrobu a sklady (4), vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

P.č.	Názov lokality	POČET DOMOV				POČET zamestnancov
		NÁVRH V Z+D č. 3				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	Z TOHO BD	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>DOPLNKY</b>					
1	<b>D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka</b>	2	2	0	0	30
2	<b>D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka</b>	4	4	0	0	120
	<b>Spolu</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>

Poznámka:

ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Zákamenné

Domy = občianska vybavenosť + výroba,

RD – rodinné domy, BD – bytové domy

**- Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

**- Odpadové hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

**A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Ostáva nezmenené.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu plôch pre občiansku vybavenosť (OV), výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce.

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia, ktoré predstavuje cca 4,7991ha, z cca 0,000 ha v zastavanom území a 4,7991ha mimo zastavaného územia.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo vodného toku Klinianka a Zasihlianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze,
- v ochrannom pásme, územie ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

### **Zariadenia civilnej ochrany**

Doplňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100,
- v ďalších stupňoch PD hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q100 pre dotknuté vodné toky(Biela Orava, Klinianka, Zasihlianka a atď.);
- v zistenom záplavovom území po záplavovú čiaru Q100 nenavrhať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010, §20 ods.5 a 6);
- v prípade potreby na základe hydrotechnického posúdenia navrhnúť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia, vybudovaním adekvátnych protipovodňových opatrení a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín vodného toku,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť správcovi toku na vyjadrenie,
- protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **A.2.11.1. Ochrana prírody.**

Text z platného územného plánu bol aktualizovaný z dôvodu nových skutočností:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvík vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvík kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

#### - územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce ( 4290,87 ha ) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskýd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany ( tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

#### - ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

#### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Doplňa sa:

##### VŠEOBECNE

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesty II/520 a III/5206-2270 boli v intraviláne obce klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B2 s prevažne dopravným významom. Cesta vedúca do miestnej časti Mrzáčka bola tiež klasifikovaná ako zberná, ale funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto :

- cesta II/520 ..... kat.MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;
- cesta III/5206-2270 ..... kat. MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- cesta do Mrzáčky ... kat.MZ 8/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnica medzi cestou III/5206-2270 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520.

Stavebno-technický stav cesty III/2270 je na území obce pomerne uspokojivý, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C3 je navrhnutá ako kat. MOK 7,0/40, MOK 6,0/40.

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

##### NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

##### CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

Dopravná koncepcia obce Zákamenné sa návrhom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nemení. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného územia obce a existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 1 zmeny a 4 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

~~Zmena Z 3.1~~ vylúčené v rámci prerokovania návrhu

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 rieši areálové komunikácie.

Doplnok D3.2 rieši areálové komunikácie.

~~Doplnok D3.3~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

~~Doplnok D3.4~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Bod napojenia doplnku D3.1 a D3.2 na cestu II/520 je navrhnutý v súlade s STN a podrobnejšie bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Komunikačnú sieť doplnku D3.1 a D3.2 s funkciou občianskej vybavenosti a s výrobnou funkciou predstavujú nasledovné areálové komunikácie, ktoré sa budú riešiť v rámci jednotlivých areálov v závislosti od konkrétnych prevádzkových vzťahov.

Komunikačnú sieť doplnku D3.3 a D3.4 s obytnou funkciou predstavujú nasledovné obslužné komunikácie – K3.1, K3.2, K3.3 a K3.4, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov: Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 7,0m(6.0m) - funkčnej triedy C3 a šírky 4,5 a 3,75m - upokojené. Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie.

Kategória MOK 7,00(6,00)/400 má dva jazdné pruhy š 3,0(.2,75) m a dve nespevnené krajnice š.0,50( 0,75) m.

Kategória MOU 4,50(3,75)/30 je jednopruhová obojsmerná miestna komunikácia s krajnicami š.0,50 m a s výhybkami, umiestnenými do 100 m.

#### CYKLOTRASY

V rámci ZaDč.3 je navrhovaný cyklochodník v priestore za ochranným pásmom vodného toku Biela Orava, ktorý nadväzuje na existujúcu a navrhovanú sieť cyklotrás a cyklochodníkov. Projektová príprava a realizáciu bude uskutočnená v súlade s príslušnými STN.

Požiadavky na dopravnú koncepciu

- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce,

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) riešiť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

a)ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

b)križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,

c)ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

-za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,

-miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

-akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku.

## A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

### ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

#### 1. Súčasný stav:

##### Vodovod:

V obci je vybudovaný vodovod obce so svojimi zdrojmi vody a vlastnou akumuláciou.

Akumulácia pre obec vrátane komerčnej a občianskej vybavenosti je v štyroch vodojemoch a jedným vodojemom za spotrebiskom .

**1. Vodojem Nové diely - 2x 150m<sup>3</sup> , ktorý je v katastri obce Krušetnica zo záchytu 2 prameňov, a zásobuje aj obec Krušetnica.**

2.Vodojem Oravice - 100 m<sup>3</sup> a príslušný vodovod patrí Štátnym lesom má záchyt prameňa v lokalite Floreková jama – zásobuje juhozápadnú časť obce – cca 100 obyvateľov ,Lesný závod ,ZŤS.

**3. Družstevný vodojem -2x250 m<sup>3</sup> – nad družstvom má prameň mimo katastra obce v lokalite Hrickovky – zásobuje poľnohospodárske družstvo ,výrobné prevádzky v areáli družstva MŠ Oravice a cca 200 obyvateľov v okolitej zástavbe.**

4.Vodojem Vyšný koniec -2x250 m<sup>3</sup>- zachytáva povrchovú vodu odberným objektom ,za ktorým je úpravňa vody.

Z tohto vodojemu Vyšný koniec je privádzač do vodojemu za spotrebiskom Kalvária s objemom 100 m<sup>3</sup> - zásobuje ZŠ,MŠ – Ústredie OÚ a rodinné domy v okolí.

Vodojem Kalvária je rekonštruovaný a zároveň je zásobovaný aj zo Oravského skupinového vodovodu cez privádzač s čerpacou stanicou s dvoma čerpadlami / jedno bude záložné / na výtlaku do vodojemu Kalvária 100 m<sup>3</sup>.

##### Kanalizácia:

Obec má z časti prevedenú kanalizáciu, ktorá je napojená na kanalizačný zberač na ČOV Námestovo. V obci je vybudovaná kanalizácia podľa projektu 1.etapy „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“.

#### 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou :

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006. Potreba vody pre obyvateľov 145 l/deň/obyv.

#### 2.1 a Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo z ZaD. č. 3 :

##### 2.1.b. Potreba vody pre výrobu, sklady a občiansku vybavenosť:

Podľa údajov investora aktivít navrhovaných v Nižnej Okálke pre výrobu, sklady a občiansku vybavenosť

je potrebné maximálne 8,1 l/s

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 437,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,1 \text{ l/s}$

maximálna potreba vody:

$Q_d \text{ max} = 437,40 \cdot 1,6 = 699,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,1 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

437 400

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{437\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 52\,488 \text{ l/h}$

24

##### Vodovod – návrh

V súčasnej dobe je vodovodná sieť v dobrom technickom stave. Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí. Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

##### Ochranné pásmo

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

##### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje sa , aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre D3.1 a D3.2 je potrebné rozšíriť Družstevný vodojem o cca 400 m<sup>3</sup>, v prípade ak budú postačovať vodné zdroje. Alternatívne je možné pitnú vodu odoberať z Oravského skupinového vodovodu alebo časť vody zo studní.

**Kanalizácia – návrh****DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU:**

<b>Množstvo splaškových vôd</b>	536,840 m <sup>3</sup> /deň = 6,22 l/s	855,744 m <sup>3</sup> /deň = 9,9 l/s
---------------------------------	--	---------------------------------------

**S týmto prítokom splaškových vôd je potrebné počítať na prítoku ČOV.**

Z navrhovaných lokalít výstavby domov, prevádzok a výroby sa splaškové vody zaústia do budovanej kanalizácie a odvedú zberačom na ČOV Námestovo.

Navrhované odkanalizovanie obce nových lokalít bude gravitačné. Verejná, splašková, kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných DN 300. Na kanalizácii budú osadené sútokové šachty DN 1 000. Šachty vo vyšších polohách budú spádové.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

**Ochranné pásma**

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Požiadavky na vodné hospodárstvo:**

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,
- miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku

**A.2.12.3. Energetika****A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.SÚČASNÝ STAV****1.1. Vedenie VN**

Obec Zákamenné je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Breza a pokračujúce do obcí Or. Lesná a Novoť. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a južne od exist. zástavby. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené všetky transformátorové stanice (TS).

**1.3. Vedenie NN**

Exist. NN rozvody obce sú väčšinou vzdušné, napájané z uvedených TS.

**1.4. Vonkajšie osvetlenie**

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

**1.5.Zhodnotenie súčasného stavu**

Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS ( navrhujeme 630 kV)

**2.NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU****2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

**2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**2.3. Energetická bilancia:**

Dopĺňa sa:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -16 kW
- byt v bytovom dome, počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -12 kW
- občianska vybavenosť, služby (OV), počítané s 50% el. vykurovaním - 25 kW
- výroba, výrobné služby, sklady (V), počítané s 50% el. vykurovaním - 50 kW

~~OBYTNÉ ÚZEMIE~~ vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### VÝROBNÉ ÚZEMIE

Názov lokality	Počet domov	Potreba el. energie			Označenie TS, z ktorej je lokalita napojená
		Príkion Pi (kW)	b	Príkion Pp (kW) podľa investora	
1	2	3	4	5	6
Doplnky					
D3.1 a D3.2	4	1 155	0,4	825	TS44
Spolu	4	1 155		825	

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 825 \times 0,7 = 578 \text{ kW}$

#### 2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Napojené budú novými káblovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovými s exist. rozvodmi.

#### Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.3

Pre výrobné územie D3.1 a D3.2 navrhujeme TS 44 - blok D3.1 (630 kV)

Pre obytné územie D3.3. a D3.4 navrhujeme TS 45 - blok D3.3 (630 kV)

- vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

#### 2.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

#### 2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

### B. ZÁSBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

### C. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Zákamenné zemným plynom je podľa vyjadrenia SPP Bratislava ( 8.6.2005) do roku 2025 bezpredmetné.

#### A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

##### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

##### A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

### **A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.13.4. Zložky životného prostredia**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

### **A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Zákamenné a Zmeny a doplnky č.1,
- ÚPN obce Zákamenné a Zmeny a doplnky č. 2/2020,
- BPEJ, prevzaté z internetu VUPOP Banská Bystrica
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### **2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

#### **2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**

##### **Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesnianska planina.

##### **Geologické pomery**

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát – pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

#### **2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území Zákamennom vyplýva:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 40,08%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55% - stupeň zornenia), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov(63,13% - stupeň zatravnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 302,02 ha ( 49,63%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

#### **2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Zákamenné** chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): **1005011, 1063242, 1063245, 1063412, 1063442, 1063445, 1063545, 1066212, 1066215, 1066242, 1066412, 1066415, 1066442, 1066445, 1069245, 1069442, 1069445, 1069542, 1069545.**

##### **Poznámka: Tučným písmom – chránené poľnohospodárske pôdy**

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a 7.

Na riešenom území alebo v jeho dotyku sa nachádzajú tri odvodňovacie kanále, ktoré ústia do vodného toku Biela Orava. Stredný kanál, vedený popri navrhovanej komunikácii, navrhujeme vložiť do vhodného potrubia a dva bočné kanále ponechať odkryté v celom rozsahu.

Na ostatných navrhovaných lokalitách riešených v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Zákamenné“ Hydromeliorácie, š.p. **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na území Nižná Okálka, ale mimo nášho riešeného územia, sa **nachádza** otvorený odvodňovací kanál „A“ ev. č. 5303 136 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,253 km a otvorený odvodňovací kanál „B“ ev. č. 5303 136 002, ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,313 km, obáv rámci stavby „OP Zákamenné“ (ev. č. 5303 136) v správe Hydromeliorácie, š.p.

### 2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Zákamenné

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

#### VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

#### ZMENY

Zmeny Z3.1 - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### DOPLNKY

##### VÝROBNÉ ÚZEMIE

**Doplnok D3.1 – Občianska vybavenosť Nižná Okálka** je určený výstavbu cca 2 objektov alebo areálov pre občiansku vybavenosť, parkoviská a komunikácie. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

**Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka** je určený na cca 4 výrobné alebo skladové areály, parkoviská a vnútroareálové komunikácie. Pôda je zaradená do BPEJ č.1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

##### OBYTNÉ ÚZEMIE

~~Doplnok D3.3 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu~~

~~Doplnok D3.4 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu~~

Podľa predloženej tabuľky č. 4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D3.1, D3.2, ~~D3.3 a D3.4.~~

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Zákamenné a v Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu** **4,7991 ha.**

z toho

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu** **0,0000 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu** **4,7991 ha.**

Chránené poľnohospodárska pôda sa v riešených doplnkoch D3.1 a D3.2 nenachádza.

V rámci ~~Z m i e n~~ je záber PP nasledovný( plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Zákamenné a Zmien a doplnkov č. 1, menia sa funkcie plôch záberov) :

~~**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu** **0,3071 ha.**~~

~~**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu** **0,0000 ha.**~~

~~**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu** **0,3071 ha.**~~

Chránené poľnohospodárska pôda sa v riešených doplnkoch D3.3 a D3.4 nenachádza.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná

-v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú ÚPD(Tabuľková časť)  
Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

### A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Súčasťou pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" bolo **posúdenie potenciálneho vplyvu** tohto strategického dokumentu - navrhovanej činnosti lokalít D3.1 a D3.2 - na územia sústavy Natura 2000. Jeho cieľom bolo zistiť, či predmetná lokalita, ktorú rieši strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3/2021 ÚPN obce Zákamenné" z hľadiska polohy lokality má významný negatívny vplyv na najbližšiu lokalitu sústavy Natura 2000, ktorou je chránené vtáčie územie - SKCHVU008 Horná Orava. Hodnotenie je vykonané v súlade s požiadavkami Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako Smernica o vtákoch - Birds Directive), ktorou sa vyhlasujú osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA), v národnej legislatíve ide o chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Hodnotenie bolo vykonané na základe požiadavky Obce Zákamenné, ktorá počas prípravy územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Zákamenné" v procese zisťovacieho konania strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia (proces SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe pripomienok verejnosti a na základe konzultácií so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava vylúčila hodnotenú lokalitu riešenú v pripravovaných Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN obce Zákamenné na samostatný proces riešenia cez strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné". Po dohovore so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava sa na dotknutej lokalite a dohovorenom okolitom priestore za prítomnosti odborných pracovníkov ŠOP SR - Správa CHKO Horná Orava uskutočnil celoročný prieskum flóry a fauny a po jeho ukončení sa posúdi potenciálny vplyv tohto strategického na dotknuté územie sústavy Natura 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava. Vyhodnotenie vplyvu na územie sústavy Natura 2000 v dotknutom území sa vykoná podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (ŠOP SR, 2014, 2016). Citujem z nasledujúcich podkladov, ktoré vypracoval RNDr. Miloslav Badík, v novembri 2021:

-Zhodnotenie kvality bioty dotknutého územia riešeného strategického dokumentu, november 2021,

- štúdia Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na územie sústavy Natura 2000, november 2021.

Cieľom primeraného posúdenia je určiť, či plán alebo projekt môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Na hodnotenie primeraného posúdenia bola použitá „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike. Aktualizované znenie.“ (ŠOP SR, 2016).

Hodnotenie pozostávalo z týchto krokov:

1. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000
2. Hodnotenie vplyvov na dotknuté územia sústavy Natura 2000
  - Identifikácia dotknutých predmetov ochrany
  - Vyhodnotenie vplyvov na predmety ochrany
  - Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov
3. Vyhodnotenie vplyvov plánu/projektu na integritu územia sústavy Natura 2000
4. Návrh zmierňujúcich opatrení

Identifikácia dotknutých území bola vykonaná aj v súvislosti s možnými kumulatívnymi vplyvmi iných navrhovaných alebo už realizovaných projektov.

V hodnotenom území, na ktoré sa vzťahuje nepriamy vplyv navrhovanej činnosti sa nachádza jedno územie sústavy NATURA 2000 - *chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava*.

Navrhovaná činnosť lokalít D3.1 a D3.2 sa CHVÚ Horná Orava dotýka iba v okrajovej časti územia a to v priestore parciel KN-C č. - 5768, 5770/1-6, 5771. Územie dotknuté predkladaným strategickým dokumentom je umiestnené v priestore, v ktorom platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hodnotenú sú priame aj nepriame vplyvy z dôvodu ich potenciálneho účinku na populácie vtáčích druhov využívajúcich dané typy biotopov topicky aj troficky. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa vyhlasuje na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleného, bociana čierneho, ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa bodkovaného, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kalužiaka červenonohého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, lelka lesného, orla kriklavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybára riečného, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, tetrova hlucháňa, tetrova holniaka, včelára lesného, výra skalného, žlny sivej a žltochvosta lesného a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Výsledky vyhodnotenia vplyvov na predmety ochrany navrhovanou činnosťou dotknutého územia Natura 2000 sú spracované v kapitole 6.2 VYHODNOTENIE VPLYVOV NA PREDMETY OCHRANY.  
Sumárne hodnotenie a závery z hodnotenia vyššie uvedenej problematiky je uvedené v nadväzujúcom tabuľkovom prehľade.

*Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov*

Predmet ochrany	Významnosť vplyvov	Charakteristika vplyvov
bocian biely ( <i>Ciconia ciconia</i> )	-1	potenciálny nepriamy zásah do časti potravných biotopov, potenciálne kolízie s dopravou (tento vplyv jestvuje aj v súčasnosti)
bocian čierny ( <i>Ciconia nigra</i> )	-1	potenciálny nepriamy zásah do časti potravných biotopov, potenciálne kolízie s dopravou (tento vplyv jestvuje aj v súčasnosti)
ďateľ čierny ( <i>Dryocopus martius</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
ďateľ trojprstý ( <i>Picoides tridactylus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
chriaštel bodkovaný ( <i>Porzana porzana</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
chriaštel malý ( <i>Porzana parva</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

*Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov*

Predmet ochrany	Významnosť vplyvov	Charakteristika vplyvov
chriaštel poľný ( <i>Crex crex</i> )	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata
jariabok hôny ( <i>Tetrastes bonasia</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kalužiak červenonohý ( <i>Tringa totanus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kuvik kapcavý ( <i>Aegolius funereus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
kuvik vrabčí ( <i>Glaucidium passerinum</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
lelek lesný ( <i>Caprimulgus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

<i>europaeus</i> )		
orol kriklavý ( <i>Clanga / Aquila pomarina</i> )	-1	potenciálny zásah do časti potravných biotopov
orol skalný ( <i>Aquila chrysaetos</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
prepelica poľná ( <i>Coturnix coturnix</i> )	-1	fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov
rybár riečny ( <i>Sterna hirundo</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
rybárik riečny ( <i>Alcedo atthis</i> )	-1	potenciálny nepriamy zásah do okraja biotopu druhu,
	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
sova dlhochvostá ( <i>Strix uralensis</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
strakoš červenochrbtý ( <i>Lanius collurio</i> )	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata, fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov
strakoš sivý ( <i>Lanius excubitor</i> )	-1	potenciálny priamy zásah do časti disponibilných biotopov, ich fragmentácia a strata, fragmentácia a strata časti disponibilných biotopov

*Možnosť ovplyvnenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov*

<b>Predmet ochrany</b>	<b>Významnosť vplyvov</b>	<b>Charakteristika vplyvov</b>
tetrov hlucháň ( <i>Tetrao urogallus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
tetrov hoľniak ( <i>Lyrurus tetrix</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
včelár lesný ( <i>Pernis apivorus</i> )	-1	redukcia a fragmentácia časti potenciálnych potravných biotopov
vúr skalný ( <i>Bubo bubo</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
žlna sivá ( <i>Picus canus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu
žltouchvost lesný ( <i>Phoenicurus phoenicurus</i> )	0	bez vplyvu na potravné, reprodukčné alebo migračné biotopy druhu

Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na koherenciu a integritu územia sústavy Natura 2000 je súčasťou kapitoly 7. tohto primeraného posúdenia. Koherencia a integrita časti CHVÚ Horná Orava bude narušená len minimálne. Negatívny vplyv spočíva najmä v zábere a fragmentácii potenciálnych lovných, potravných a hniezdných biotopov niektorých druhov vtákov (bocian biely, bocian čierny, chriaštel poľný, orol kriklavý, strakoš červenochrbtý, strakoš sivý, rybárik riečny, včelár lesný), ktoré však majú na území CHVÚ Horná Orava pomerne rozsiahlu štruktúru, plochy a priestory adekvátnych biotopov. Ďalšie druhy vtákov, ktoré sú predmetmi ochrany územia Natura 2000 - CHVÚ Horná Orava nebudú v prípade prijatia posudzovaného strategického dokumentu ÚPN obce Zákamenné, Zmeny a doplnky č. 3 ovplyvňované. Prijatie strategického

dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" nepredstavuje významný negatívny vplyv na koherenciu ani integritu CHVÚ Horná Orava ako súčasť sústavy Natura 2000.

V texte primeraného posúdenia v časti *Vyhodnotenie vplyvu prijatia strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000* je v tabuľkovom prehľade uvedené - viď tabuľka:

*Možnosť a odôvodnenie ovplyvnenia CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008) a významnosť vplyvov*

Názov a kód územia	Možnosť ovplyvnenia	Variant	Odôvodnenie
CHVÚ Horná Orava (SKCHVU008)	NIE	Nulový	Nedôjde k žiadnej ďalšej výstavbe.
	ÁNO	Variant 1	Vplyv priamy. Vplyv 0 až -1: Žiadny preukázateľný vplyv až mierny (nevýznamný) negatívny vplyv.

Na základe predloženého primeraného posúdenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" na územia sústavy Natura 2000 môžeme konštatovať, že posudzovaný strategický dokument nemá **významný negatívny vplyv na integritu a predmety ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava** a považujeme odsúhlasenie tohto strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na územia sústavy Natura 2000 za podmienky splnenia navrhovaných zmierňujúcich opatrení (viď - viď regulatív 2.18.6. v záväznej časti) za prijateľné a realizovateľné.

**Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Zákamenné.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné **bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V marci roku 2022 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, ktoré bolo prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie k zisťovaciemu konaniu č. OU-NO-OSZP-2022/009913-039, zo dňa 04.11.2022, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zákamenné sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 2 doplnky – D3.1 a D2.2, ktoré dopĺňajú plochu občianskej vybavenosti (OV) výrobné územie.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

~~D3.3 – bytové domy~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

~~D3.4 – rodinné domy~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

### 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

#### D3.1 - občianska vybavenosť

hlavná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby,

prípustná funkcia – (DV) výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie + (VZ) verejná zeleň,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20

Pre doplnok D3.1. platia nasledovné parciálne regulatívy:

**D3.1** - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, cesta II/520

#### D3.2 - výroba

hlavná funkcia – (V) výroba, výrobné služby,

prípustná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby + (ZI) zeleň izolačná,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20.

Pre doplnok D3.2. platia nasledovné parciálne regulatívy:

**D3.2** - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, ochranné pásmo vodného toku,

Pre obidve lokality D3.1 a D3.2 platia regulatívy:

- akákoľvek výstavba na území, ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v

prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- v lokalitách D3.1. a D3.2 umiestnenie stavebných objektov – výrobných a skladových objektov riešiť mimo ochranného pásma lesa,

- pre všetky lesné pozemky v ochrannom pásme lesa platí § 4 písm. d) vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov

- chrániť odvodňovacie kanále,

- akceptovať cyklotrasu.

Zmierňujúce opatrenia sú navrhnuté vo vzťahu k ochrane dotknutého územia sústavy Natura 2000 SKCHVU008 Horná Orava, ktorá je legislatívne stanovená Vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVU Horná Orava na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov definovaných vo vyhláške a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania:

-zahájenie stavebnej činnosti v strategickým dokumentom hodnotenom priestore realizovať mimo hniezdneho obdobia chriaštefa poľného a prepelice poľnej máj - jún (júl),

- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu,
- medzi predmetnou lokalitou posudzovanou strategickým dokumentom a jestvujúcimi objektami (súčasná zástavba obce) ponechať nezastavané pásмо, ponechané na tradičné hospodárenie (pasenie), slúžiace zároveň ako biokoridor pre viaceré druhy živočíchov,
- pri výstavbe a prevádzke objektov minimalizovať zásahy do pobrežnej vegetácie Bielej Oravy,
- pri realizácii využitia územia sa v strategickom dokumentom riešenom území odporúča z hľadiska ochrany vtáctva s väčším rozpätím krídel realizovať prekládku elektrického vzdušného vedenia podzemným káblovým vedením,
- pri terénnych a sadovníckych úpravách v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (byliny, dreviny), t.j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy,
- po realizovaní výstavby čo najskôr upraviť okolité výstavbou narušené prostredie, nenechávať voľné nezastavané plochy bez vegetácie (využívať stanovištné pôvodné druhy rastlín) a pravidelne ich kosiť kvôli minimalizácii možného výskytu ruderalných a inváznych druhov. V prípade ich výskytu na hodnotenom pozemku je nutné okamžite ich odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v platnom znení (mechanický, chemický alebo kombinovaný spôsob).

## **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **Regulatívy dopravné**

Doplňa sa:

- rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase,
- časti lokalitu D3.1 umiestnenú pri ceste II/520 platí regulatív - popri ceste II/520 v šírke cca 15 m neodporúčame stavať objekty, v tomto priestore je možné situovať len spevnené plochy a izolačnú zeď,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- nová križovatka na II/520 sa bude projektovať a realizovať v súlade s STN so súhlasom správcu pozemnej komunikácie,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- pri realizáciu cykloturistických trás je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"
- rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu, pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520 a III/2270, nové inžinierske siete viesť mimo teleso cesty II/520 a III/2270,
- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v obytných súbороch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110,
- navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky § 82 a § 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- v ďalších stupňoch PD posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov,
- posúdiť polohu existujúcich zastávok MHD, zriadenie samostatných zastávkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam v zmysle STN 736425, dopravné plochy zastávok prebudovať v zmysle tejto normy.

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,
- miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnutí: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku

#### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Doplňa sa:

##### Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu k.ú Zákamenné, veľkosť sa posúdi podľa nárastu počtu obyvateľstva v lokalitách obce, v ktorých je zásobovanie vodovodu z uvedeného vodojemu, vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.
- rozšírenie rozvodu vody.

##### Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúca a navrhovaná splašková kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- navrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

##### Dažďová kanalizácia

- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody,
- pre dané územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť všetky rozvojové zámery v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
- výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,
- v prípade potreby navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách,
- pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietochnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Biela Orava (doplnok D3.2) bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásmo toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- v ochrannom pásme ponechať plochu bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,
- miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku.

#### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 1 navrhovanej transformátorovej stanice (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN TS 44 – blok D3.1
- TS 45 – blok D3.3 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

#### **Regulatívy rozvodov plynu**

Ostáva nezmenené.

#### **Bezpečnosť a životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

Dopĺňa sa:

- Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### **PRÍRODNÉ ZDROJE A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – zásady a regulatívy**

Dopĺňa sa:

Zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovaných aktivít, sú navrhnuté vo vzťahu k ochrane dotknutého územia sústavy Natura 2000 SKCHVU008 Horná Orava, ktorá je legislatívne stanovená Vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov definovaných vo vyhláške a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

*Zmierňujúce opatrenia*

- zahájenie stavebnej činnosti v strategickom dokumentom hodnotenom priestore realizovať mimo hniezdneho obdobia chrišťaťa poľného a prepelice poľnej máj - jún (júl),
- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu,
- medzi predmetnou lokalitou posudzovanou strategickým dokumentom a jestvujúcimi objektami (súčasná zástavba obce) ponechať nezastavané pásmo, ponechané na tradičné hospodárenie (pasenie), slúžiace zároveň ako biokoridor pre viaceré druhy živočíchov,
- pri výstavbe a prevádzke objektov minimalizovať zásahy do pobrežnej vegetácie Bielej Oravy,
- pri realizácii využitia územia sa v strategickom dokumentom riešenom území odporúča z hľadiska ochrany vtáctva s väčším rozpätím krídel realizovať prekládku elektrického vzdušného vedenia podzemným káblovým vedením,
- pri terénnych a sadovníckych úpravách v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (byliny, dreviny), t.j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy,
- po realizovaní výstavby čo najskôr upraviť okolité výstavbou narušené prostredie, nenechávať voľné nezastavané plochy bez vegetácie (využívať stanovištné pôvodné druhy rastlín) a pravidelne ich kosiť kvôli minimalizácii možného výskytu ruderálnych a invázných druhov. V prípade ich výskytu na hodnotenom pozemku je nutné okamžite ich odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v platnom znení (mechanický, chemický alebo kombinovaný spôsob).

### 2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- pri umiestňovaní nových výrobných - priemyselných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od obytných území z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
  - pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
  - na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce a navrhované zdroje a obytné zóny plochy izolačnú zeleň,
  - rešpektovať všetky hydromelioračné stavby, aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom,
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových

- nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

Ďalej je potrebné

- pri osadzovaní jednotlivých aktivít v smere jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v tejto zóne, hlavne z dôvodu ich prašnosti,
- pri osadzovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti v rámci ďalšej projektovej prípravy, je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- v prípade potreby na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí riešiť plochy izolačnej zelene,
- dbať na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- v dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

#### **2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia, ktoré predstavuje cca 4,7991ha, z cca 0,000 ha v zastavanom území a 4,7991ha mimo zastavaného územia.

#### **2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-akákoľvek výstavba na území ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m, III. triedy 20 m,

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

#### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené

#### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### **2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopĺňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zákamenné platia tieto verejnoprospešné stavby:

VEREJNÓPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

##### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- 1.5. vybudovanie cyklistických trás

## **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.1. rozšírenie kanalizácie
- 2.2. rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie akumulácie vodojemov
- 2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)
  - TS 44 - blok D3.1
  - ~~TS 45 - blok D3.3~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

## **VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

Ostáva nezmenené.

## **VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

Ostáva nezmenené.

### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(vid'. výkresy)

## **C. DOKLADY**

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)