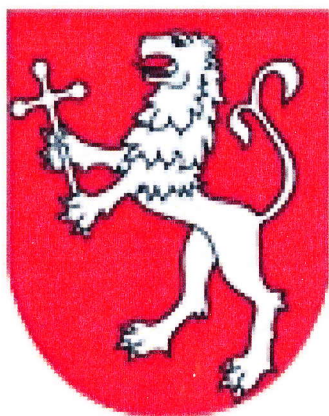


Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 06. mája 2022

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prezenčná listina
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,
konaného dňa 6. mája 2022 o 19.00 h
v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

.....

Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ

.....

Ferdinand Belicaj

.....

Marek Beňuš

.....

Karol Fedor

.....

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

.....

Ing. Jozef Florek

.....

Milan Grofčík

.....

Pavol Hrčkuľák

.....

PhDr. Andrej Janoťák

.....

Ing. Eduard Kakus

.....

Ing. Vladimír Šimjak

.....

.....

.....

Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce

.....

.....

.....

Prítomní: Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík,
Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus

Neprítomní: Ferdinand Belicaj, Ing. Jozef Florek, Ing. Vladimír Šimjak -
ospravedlnení
Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce

Za verejnosť: -

K bodu 1. – 3.

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Eduard Kakus.

Na zasadnutí bolo prítomných sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, poslanci Ferdinand Belicaj, Ing. Jozef Florek, Ing. Vladimír Šimjak sa vopred ospravedlnili. Svoju účasť na zasadnutí ospravedlnil aj starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Zástupca starostu obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Marek Beňuš a Karol Fedor. Písaním zápisnice bol poverený Ing. František Gonšor.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Všetci prítomní poslanci (za: 7) schválili program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Nakladanie s majetkom obce
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 4.

Nakladanie s majetkom obce

Zástupca starostu obce predstavil prítomných jednotlivé žiadosti na prerokovanie.

➤ **Žiadosť pána Milana Kondelu o prenájom nehnuteľnosti pri rodinnom dome**

Zámer bol už schválený na predošlom zasadnutí OZ, po doplnení GP bolo potrebné prijať uznesenie.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku vo vlastníctve obce v katastrálnom území Zákamenné, a to prenájom pozemku, CKN parcely č. 5956/110 – ostatná plocha o výmere 144 m² k.ú. Zákamenné, za cenu prenájmu 0,50 €/m² pre Milana Kondelu s manželkou Monikou, bytom Veterná ulica 882/7, Zákamenné na dobu tri roky od 01.06.2022 do 31.05.2025.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

➤ **Žiadosť pána Milana Mrekaja o prenájom nehnuteľnosti pri rodinnom dome**

Zámer bol už schválený na predošlom zasadnutí OZ, po doplnení GP bolo potrebné prijať uznesenie.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku vo vlastníctve obce v katastrálnom území Zákamenné, a to prenájom pozemku, CKN parcely č. 5956/109 – ostatná plocha o výmere 82 m² k.ú. Zákamenné za cenu prenájmu 0,50 €/m² pre pána Milana Mrekaja s manželkou Lenkou, bytom Slnečná ulica 899/10, Zákamenné na dobu tri roky od 01.06.2022 do 31.05.2025.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

➤ **Žiadosť ŽSK – odpredaj pozemkov na vybudovanie verejnoprospešných stavieb – Centrum denných aktivít a Zariadenie podporovaného bývania**

Zámer na odpredaj týchto pozemkov bol už schválený, na minulom zasadnutí nebol prítomný dostatočný počet poslancov na potrebné kvórum 3/5-novej väčšiny všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod majetku vo vlastníctve obce v katastrálnom území Zákamenné, okres Námestovo, pozemkov o celkovej výmere 3 542 m², a to:

- parc. KN-C č. 380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 385 trvalý trávny porast o výmere 268 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/45 orná pôda o výmere 144 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/83 orná pôda o výmere 172 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/84 orná pôda o výmere 96 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 5957/87 orná pôda o výmere 238 m² na LV č. 1490
- parc. KN-C č. 364/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 364/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² na LV č. 1490,

- parc. KN-C č. 363/9 trvalý trávny porast o výmere 28 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 363/4 trvalý trávny porast o výmere 425 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 363/8 trvalý trávny porast o výmere 71 m² na LV č. 1490,
- parc. KN-C č. 363/10 trvalý trávny porast o výmere 65 m² na LV č. 1490

pre výstavbu zariadení sociálnych služieb v rámci realizovania aktivít vyplývajúcich z Transformačného plánu Centra sociálnych služieb Zákamenné so sídlom Ulica Vyšný koniec 559/55, Zákamenné za sumu 33,00 €/m² pre žiadateľa: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 47 Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že odpredané pozemky budú slúžiť občanom na verejnoprospešný účel pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb – Centrum denných aktivít a Zariadenie podporovaného bývania, ktoré budú slúžiť pre seniorov a zdravotne znevýhodnených.

Poslanci hlasovaním (za: 6 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Ing. Eduard Kakus, proti: 0, zdržal sa: 1 – Pavol Hrčkuľák, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Ing. Jozef Florek, Ing. Vladimír Šimjak) návrh uznesenia neschválili.

➤ **Žiadosť pani Ľudmily Rončákovej o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome**

Poslanci sa uvedenou žiadosťou už zaoberali na komisii výstavby, žiadateľka predložila geometrický plán na oddelenie parciel vytvorený podľa predošlého odporúčania komisie, k prijatiu zámeru je potrebné kvórum 3/5-nová väčšina poslancov.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37048201-46/2022 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, Námestovo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Františkom Dzurekom pod č. 343/2022 dňa 05.04.2022, a to: CKN parcely č. 381/2 - záhrada o výmere 34 m², CKN parcely č. 382/4 – zastavaná plocha o výmere 8 m², CKN parcely č. 384/2 zastavaná plocha o výmere 18 m², pre žiadateľa pani Ľudmilu Rončákovú, bytom Školská ulica 979/13, Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku. Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k ich rodinnému domu.

➤ **Žiadosť pána Emila Palárika o odpredaj pozemkov v podielovom vlastníctve obce**

Zástupca starostu uviedol, že obec má vlastnícky podiel 3/8 v strede parcely žiadateľa, ktorý si chce majetkoprávne vysporiadať tieto pozemky. Touto žiadosťou sa komisia výstavby už zaoberala viackrát. V danej lokalite žiadateľ odpredáva obci pozemok pod prístupovú komunikáciu k novým IBV. Pozemok v strede, ktorý žiada od obce odpredať, obec nevyužíje.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemku EKN parcely č. 3136/3 – orná pôda o výmere 124 m², ktorého vlastníkom je Obec Zákamenné v podiele 3/8, pre žiadateľa pána Emila Palárika, bytom Novot' 872 za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a obec je vlastníkom len v podiele 3/8 z celkovej výmery a zároveň sa odôvodňuje tým, že žiadateľ obci odpredáva pozemok pod pokračujúcu prístupovú komunikáciu k novým IBV v tejto lokalite.

➤ **Žiadosť pána Jozefa Kondelu o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome**

Žiadateľ má záujem vysporiadať si pozemky pri rodinnom dome, nakoľko sú sčasti vo vlastníctve obce.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj časti pozemku EKN parcely č. 71766/10 k.ú. Zákamenné, ktorého vlastníkom je obec, po vyhotovení geometrického plánu za cenu určenú na základe znaleckého posudku pre žiadateľa: Jozef Kondela, Západná ulica 1014/22, Zákamenné.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tvorí prístup k ich rodinnému domu.

➤ **Žiadosť rodiny Pidíkovej o pomoc s prenájmom obecného bytu**

Nakoľko rodinu Pidíkovú zasiahol nedávno rozsiahly požiar, pri ktorom prišli o strechu nad hlavou a končí im dočasný nájom bytu v susednej obci, požiadali obec o pomoc pri riešení ich problému s bývaním.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili podľa VZN č. 4/2021 § 3 ods. 1 písm. e) osoby v ťažkej životnej situácii, alebo postihnuté mimoriadnou udalosťou spôsobenou nezávisle od ich konania alebo nekonania, a spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, prenájom bytu č. 2 v budove Obvodného zdravotného strediska v Zákamennom na Ulici Podkamenné s.č. 55/22 rodine Boženy Pidíkovej, bytom Ulica Poriečie 1351/8, Zákamenné a rodinných príslušníkov Adama a Michaely Pidíkovej a v termíne od 09.05.2022 do 08.05.2023 za cenu nájmu 137,51 € mesačne + cena za služby./

Prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že rodiny po veľkom požiari ich rodinného domu ostali v ťažkej životnej situácii a bez možnosti iného bývania.

Zástupca starostu informoval, že čoskoro sa má uvoľniť byt v obecnej bytovke na s.č. 53, ktorý by potom bol prednostne pridelený na prenájom tejto rodine Pidíkovej.

K bodu 5.

Rôzne

➤ **Žiadosť pána Petra Kovalčíka o prenájom plochy v budove ZŠ pre školský bufet**

Žiadateľ má záujem o predaj zdravej výživy pre deti, bolo to prezentované aj na Rade školy, ktorá s tým súhlasila, od obce potrebuje stanovisko, aby vedel či má vôbec význam pokračovať v prípravných konaniach.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 3) schválili zámer na prenájom plochy v novej budove Základnej školy na spodnej chodbe v strede pri okne o rozmere 5 m² pre školský bufet pre výdaj pokrmov zdravej výživy podľa podmienok stanovených školskou radou, RUVZ a riaditeľa školy.

Zástupca starostu informoval aj o doručenej situácii stavby bytových domov od pána Szofilkanicza. Žiadateľa pozvú na stretnutie komisie výstavby a spoločne najskôr prediskutujú návrh situácie, hlavne parkovacích miest.

K bodu 6.

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

Marek Beňuš

.....

Karol Fedor

.....

Zapisovateľ:

Ing. František Gonšor

.....

Ing. Eduard Kakus, v.r.
zástupca starostu obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné