

**Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12**

**029 56 Zákamenné**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,**

**konaného dňa 26. júna 2020**

**v zasadačke OcÚ Zákamenné**



**Obec Zákamenné**  
**Námestie J. Vojtaššáka 1002/12**  
**029 56 Zákamenné**

---

V Zákamennom 19.06.2020

## **POZVÁNKA**

V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

**26. júna 2020 (piatok) o 17:00 hod.**

v zasadačke OcÚ Zákamenné

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2019
7. Záverečný účet obce za rok 2019
8. Zmena rozpočtu k 30.06.2020
9. Návrh VZN o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné
10. Návrh na založenie spoločnosti Zákamenské služby s.r.o.
11. Nakladanie s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

  
Mgr. Peter Klímčík  
starosta obce

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, konaného dňa**  
**26. júna 2020 o 17.00 h v zasadačke OcÚ Zákamenné**

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Mgr. Peter Klimčík, starosta obce           | ..... | ..... |
| Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ        | ..... | ..... |
| Ferdinand Belicaj                           | ..... | ..... |
| Marek Beňuš                                 | ..... | ..... |
| Karol Fedor                                 | ..... | ..... |
| Ing. Michal Ferenčík, PhD.                  | ..... | ..... |
| Pavol Hrčkulák                              | ..... | ..... |
| Mgr. Andrej Janoťák                         | ..... | ..... |
| Ing. Dušan Janoťák                          | ..... | ..... |
| Ing. Eduard Kakus                           | ..... | ..... |
| Ing. Peter Klimčík                          | ..... | ..... |
| Slavomír Večerek                            | ..... | ..... |
| Ing. Jozef Florek                           | ..... | ..... |
| Mgr. Marta Glejtková, hlavný kontrolór obce | ..... | ..... |
| Mgr. Pavol Demko, riaditeľ školy            | ..... | ..... |
| Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ         | ..... | ..... |
| Jana Večerková, pracovníčka OcÚ             | ..... | ..... |

Hostia: Meno a priezvisko

Podpis

LUKÁŠ TRAJ

VERONIKA SAHEROVA

MILAN SAHER

Igor Monian





































1  
2

- Prítomní:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce  
Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík PhD., Pavol Hrečulák,  
Ing. Dušan Janoťák, Mgr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus,  
Ing. Peter Klimčík, Slavomír Večerek, Ing. Jozef Florek
- Neprítomní:** Ferdinand Belicaj
- Ďalší prítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ, Mgr. Pavol Demko, riaditeľ ZŠ s MŠ  
J. Vojtaššáka, Ing. Marta Florková, ekonómka OcÚ, Mgr. Marta Glejtková,  
kontrolórka obce, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ
- Za verejnosť:** Lukáš Traj, Veronika Sameková, Milan Samek, Marián Iglár

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2019
7. Záverečný účet obce za rok 2019
8. Zmena rozpočtu k 30.06.2020
9. Návrh VZN o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné
10. Návrh na založenie spoločnosti Zákamenské služby s.r.o.
11. Nakladanie s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

**K bodu 1.- 3.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné otvoril a viedol Mgr. Peter Klimčík, starosta obce. Konštatoval, že je prítomných deväť poslancov OZ obce Zákamenné, ospravedlnil sa poslanec Ferdinand Belicaj a meškanie avizoval poslanec Mgr. Andrej Janoťák. Zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Janu Večerkovú, pracovníčku OcÚ. Za overovateľov zápisnice určil poslanca Ing. Dušana Janoťáka a poslanca Ing. Eduarda Kakusa.

Starosta vyzval prítomných na schválenie programu zasadnutia. Poslanci nemali žiadne návrhy na zmenu programu, jednomyselne (za: 9) program zasadnutia schválili.

**K bodu 4.**

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor konštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

**K bodu 5.**

Manželia Samekoví požiadali o vystúpenie na zasadnutí OZ so žiadosťou o zaradenie pozemku CKN parcely č. 5966/21 orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup> do územného plánu obce na zastavanie. Rodinný dom, ktorý chcú na predmetnom pozemku postaviť, podľa ich vyjadrenia

nenaruší svojím vzhľadom kultúrnu pamiatku Kalvárie. Poslancom predložili mapku zastavania uvedenej lokality.

V diskusii sa vyjadrili poslanci: Karol Fedor uviedol, že už viackrát o tejto lokalite rokovali, na všetkých stretnutiach boli poslanci proti zaradeniu pozemku na zastavanie. Marek Beňuš vyjadril, že aj na pracovnom stretnutí, kde boli osobne prítomní aj manželia Samekovi, boli poslanci proti jeho zastavaniu. Pavol Hrčkuľák uviedol, že stavebná komisia v tejto lokalite odporučila ešte znížiť možnosti výstavby domov na už zaradených pozemkoch v ÚP.

Poslanec Ing. Dušan Janoťák navrhol, aby OZ prijalo uznesenie, ktorým sa schváli alebo zamietne zaradenie daného pozemku do rozšírenia ÚP.

Prednosta OcÚ predniesol návrh uznesenia, schváliť zaradenie tohto pozemku do zmien a doplnkov ÚP ako pozemky určené na zastavanie - výstavbu nízkopodlažných rodinných domov.

Hlasovaním za: 3 (Slavomír Večerek, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík), proti: 6 (Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Pavol Hrčkuľák, Ing. Dušan Janoťák, Ing. Jozef Florek) nebolo predložené uznesenie schválené, pozemok nebude zaradený do zmien a doplnkov ÚP ako pozemok určený na výstavbu nízkopodlažných rodinných domov.

#### **K bodu 6.**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2019 bolo poslancom zaslané vopred emailom. Poslanci nemali žiadne otázky, vzali toto stanovisko na vedomie.

#### **K bodu 7.**

Záverečný účet obce Zákamenné za rok 2019 bol vyvesený na úradnej a elektronickej tabuli obce od 05.06.2020. Ekonómka OcÚ Ing. Florková prítomným bližšie špecifikovala jednotlivé položky tohto záverečného účtu, ktorý tvorí aj prílohu zápisnice. Poslanci nemali žiadne výhrady, jednomyselne hlasovaním (za: 9) schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2019 a novým hlasovaním (za: 9) schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 287 480,66 € na tvorbu rezervného fondu.

#### **K bodu 8.**

Zmenu rozpočtu obce predniesla prítomným poslancom ekonómka OcÚ Ing. Marta Florková. Tvorí prílohu zápisnice.

##### Zmena rozpočtu obce k 30.06.2020

Bežné príjmy boli navýšené o sumu 36 480,00 €, príjmové finančné operácie neboli zmenené. Bežné výdavky boli zvýšené o sumu 36 480,00 €, čo je kryté príjmami a znížením výdavkov na kultúrnych akciách. Kapitálové výdavky boli navýšené o sumu 683 446,00 €, ktoré sú kryté príjmami a zároveň bol vykonaný presun medzi položkami a programami vo výške 5 850,00 €.

Poslanci hlasovaním (za: 9) schválili predloženú zmenu rozpočtu obce k 30.06.2020.

V rámci schváleného prebytku bolo potrebné z rezervného fondu vyčleniť financie na pokrytie neplánovaných výdavkov na rozšírenie kanalizácie v lokalite pod kostolom a výdavkov na výstavbu pumptrackovej dráhy.

Hlasovaním (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1 – Ing. Jozef Florek) poslanci schválili presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 71 683,53 € na úhradu nákladov na vybudovanie kanalizácie a pumptrackovej dráhy.

#### **K bodu 9.**

Prepracovaný a doplnený návrh VZN o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné bol vyvesený na úradnej tabuli aj elektronickej tabuli obce Zákamenné od 10.06.2020.

Poslanci sa po diskusii hlasovaním (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1 – Slavomír Večerek) uzniesli na prijatí VZN č. 2/2020 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné, ktorého účinnosť nadobudne 15 dní po jeho zverejnení.

#### **K bodu 10.**

Starosta opätovne predniesol návrh na založenie obchodnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o., ktorý by dal možnosť zamestnania najmä pre znevýhodnených občanov, kde je potrebné mať schválené obecným zastupiteľstvom založenie spoločnosti - zakladateľskú listinu.

Na financovanie miezd znevýhodnených zamestnancov by bolo možné využiť programy cez projekty EÚ, ¾ mzdy by boli prefinancované cez úrad práce. Vízia je začať s menším počtom zamestnancov, ktorí by spolupracovali s obcou pri plnení niektorých prác. Tým by pomohli zefektívniť a urýchliť ich vykonávanie, nakoľko často nastanú v obci aj poruchové situácie, najmä pri vodovodoch, mnohé práce sú potom posúvané na neskoršie termíny. Starosta dal priestor na diskusiu.

Poslanec K. Fedor uviedol, že vidíme, že na obci chýbajú chlapi, práce je veľa, ak to nebude pre obec záťaž súhlasí s jej založením.

Ing. D. Janoťák sa informoval, či bude možné naplniť súlad tržba = mzdy?

Ing. J. Florek sa informoval, či sa nájdu ľudia ochotní pracovať za uvedený plat?

Hlasovaním poslanci (za: 7-M. Beňuš K.Fedor, Ing.M.Ferenčík,PhD., P.Hrčkuľák, Ing.E.Kakus, Ing.P. Klimčík, S.Večerek, proti: 0, zdržal sa: 2 -Ing. D.Janoťák, Ing. J.Florek) schválili založenie obchodnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. so sídlom Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovaním (za: 7 -M. Beňuš K.Fedor, Ing.M.Ferenčík,PhD., P.Hrčkuľák, Ing.E.Kakus, Ing.P. Klimčík, S.Večerek, proti: 0, zdržal sa: 2 - Ing. D.Janoťák, Ing. J.Florek) schválili majetkovú účasť obce Zákamenné v obchodnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o so sídlom Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné vo výške 100 % vo forme peňažného vkladu 5000,00 €, v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovaním (za: 7- M. Beňuš K.Fedor, Ing.M.Ferenčík,PhD., P.Hrčkuľák, Ing.E.Kakus, Ing.P. Klimčík, S.Večerek, proti: 0, zdržal sa: 2 - Ing. D.Janoťák, Ing. J.Florek) schválili Mgr. Petra Klimčíka do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o., so sídlom Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovaním (za: 7 -M. Beňuš K.Fedor, Ing.M.Ferenčík,PhD., P.Hrčkuľák, Ing.E.Kakus, Ing.P. Klimčík, S.Večerek, proti: 0, zdržal sa: 2 - Ing. D.Janoťák, Ing. J.Florek) schválili Zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným Zákamenské služby s.r.o. podľa priloženého návrhu.

## K bodu 11.

Poslanec Mgr. Andrej Janoťák bol už prítomný v rokovacej miestnosti, **celkovo bolo prítomných 10 poslancov OZ.**

### Starosta predniesol prítomným žiadosti občanov:

- **Žiadosti občanov v bytových domoch na prenájom pozemkov obce za účelom umiestnenia garáží – EKN parcely č. 73091/151 a č. 73091/152**
  - **žiadosť pani Antónie Ondrigovej o prenájom časti pozemku, EKN parcely č. 73091/151 o výmere 20 m<sup>2</sup>**

Poslanci hlasovaním (za: 10) jednomyselne schválili žiadateľke prenájom časti pozemku obce, EKN parcely č. 73091/151 o výmere 20 m<sup>2</sup> na účely umiestnenia plechovej garáže za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

- **žiadosť pána Štefana Vranu o prenájom časti pozemku, EKN parcely č. 73091/152 o výmere 30 m<sup>2</sup>**

Poslanci hlasovaním (za: 10) jednomyselne schválili žiadateľovi prenájom časti pozemku obce, EKN parcely č. 73091/152 o výmere 30 m<sup>2</sup> na účely umiestnenia plechovej garáže za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

- **žiadosť manželov Tomáša a Andrei Zavod'ančíkových o prenájom časti pozemku, EKN parcely č. 73091/152 na účely parkovania osobného automobilu**

Poslanci hlasovaním (za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík PhD., Pavol Hrčkuľák, Ing. Dušan Janoťák, Ing. Peter Klimčík, proti: 0, zdržali sa: 3 – Ing. Eduard Kakus, Slavomír Večerek, Ing. Jozef Florek) schválili prenájom časti pozemku obce EKN parcely č. 73091/152 o výmere 15 m<sup>2</sup> na účely parkovania osobného automobilu za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok pánovi Tomášovi Zavod'ančíkovi a manželke Andrei.

- **Žiadosť pána Vladimíra Telucha, Oravské Veselé o odkúpenie pozemku CKN parcely č. 1004 a č. 1007/1 pri zdravotnom stredisku na výstavbu bytového domu**

Komisia výstavby nesúhlasila s odpredajom, nakoľko sú na pozemku postavené ihriská pre deti z tejto lokality. Výstavbu bytových domov odporučila sústrediť do lokality v Oraviciach. Poslanci hlasovaním (za: 8 - M.Beňuš, K.Fedor, Ing.M.Ferenčík, PhD., P.Hrčkuľák, Ing.D.Janoťák, Ing.E.Kakus, Ing.P.Klimčík, Ing.J.Florek, proti: 0, zdržal sa: 2 – S.Večerek, Mgr.A.Janoťák) zamietli odpredaj predmetných parciel k.ú. Zákamenné na výstavbu bytového domu.

- **Výkup časti pozemkov pod plánovanú prístupovú cestu k IBV na Vyšnom konci**

Poslanci hlasovaním (za: 10) jednomyselne schválili výkup pozemkov CKN parcela č. 3571/2 – t.t.p. o výmere 38 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 3571/3 – t.t.p. o výmere 23 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 3574/7 – t.t.p. o výmere 49 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 3574/8 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> podľa GP č. 37361007-22/2020 vypracovaný Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná dňa 28.02.2020 úradne overený Ing. Margitou Kinierovou dňa 21.05.2020 pod č. 269/2020 ako časť pozemkov pod plánovanú výstavbu prístupovej cesty k IBV za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

- **Rozšírenie kanalizácie Pod kostolom a Terchovnica – uzatvorenie zmluvy o nájme**

Starosta informoval o projekte rozšírenia kanalizácie pre našich občanov, z toho dôvodu je potrebné uzatvorenie Zmluvy o nájme s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Poslanci hlasovaním (za: 10) jednomyseľne schválili uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom je nájom majetku v rozsahu „Rozšírenie kanalizácie, Zákamenné – Pod kostolom a Terchovnica“ na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/rok.

➤ **Žiadosť nájomcov v bytových domoch vo vlastníctve obce na predĺženie nájmov**

Poslanci jednomyseľne hlasovaním (za: 10) schválili predĺženie nájomných zmlúv: Adamíkovi Júliusovi v bytovom dome na Ulici Podkamenné, byt č. 8 do 31.08.2021, Jakubjakovi Jurajovi v bytovom dome na Ulici Podkamenné, byt č. 3 do 31.08.2021, Kalamárovi Miroslavovi v bytovom dome na Ulici Podkamenné, byt č. 5 do 31.8.2021, Ridzoňovi Lukášovi v bytovom dome na Ulici Podkamenné, byt č. 4 do 31.08.2021.

➤ **Zaradenie vybraných stromov v lokalite Kalvária medzi chránené stromy**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o stanovisko k návrhu iniciatívy nášho občana Mgr. Dominika Rypáka na vyhlásenie vybraných stromov za chránené stromy v lokalite Kalvária, ktorá bola obci doručená zo Štátnej ochrany prírody, správy chránenej krajinej oblasti Horná Orava. Navrhovaných je 7 stromov rastúcich na KN parcele č. 1895/13, vek drevín sa odhaduje na cca 160 rokov.

Nakoľko je Kalvária v súčasnosti zahrnutá do projektu obnovy kultúrneho dedičstva a pripravuje sa jej rekonštrukcia, pri ktorej sa bude určite zaobchádzať so stromami šetrne, momentálne nie je vhodné predmetné stromy zaradiť medzi chránené. Obec určite neplánuje výrub stromov na Kalvárii.

Poslanci hlasovaním jednomyseľne zamietli žiadosť o zaradenie vybraných stromov v lokalite Kalvária medzi chránené stromy a to z dôvodov rekonštrukcie Kalvárie, nakoľko niektoré kaplnky sa nachádzajú v tesnej blízkosti navrhovaných stromov.

Ostatné žiadosti občanov boli posúdené na stretnutí komisie výstavby.

## **K bodu 12.-14.**

Starosta informoval o plánoch pána Vladimíra Telucha o výstavbu ďalších bytových jednotiek na Ulici Poriečie vedľa už postavenej BJ s.č. 1508. Uvažoval o dvoch možnostiach: 1.výstavba jedného bytového domu – 6 bytov v zadnej časti pozemku pri rieke, ktorá bude mať tri poschodia a 2.výstavba 3 rodinných domov, každý s 3 bytovými jednotkami rovnomerne rozostavané na celom pozemku. Chcel by vedieť názor poslancov. Poslanci sa priklonili k možnosti výstavby jedného bytového domu, ale samozrejme po dohode s majiteľmi susedných existujúcich rodinných domov.

Poslanec Ing. Dušan Janošík upozornil na neustále vytekajúcu a stojacu vodu v časti Podkamenné. Starosta informoval, že je sľúbené prečistenie rigolov z VÚC.

Tiež upozornil na nevhodné parkovanie autobusu pri novom kostole. Bude to predložené na vyriešenie na hospodárskej rade farnosti.

Ing. Peter Klimčík sa opätovne informoval o už spomínanom dopravnom značení pri výjazde z obvodného zdravotného strediska, tiež značenie na križovatke na Nižnom konci. Starosta uviedol, že práve dnes bol s projektantom, ktorý pripravuje dopravné značenie v celej obci, určite sa na tom pracuje.

Mgr. Andrej Janošík upozornil opäť na neustále vytekajúcu tekutinu na Lesníckej ulici. Prednosta informoval, že obecná voda to nie je, ale chyba je vo vyhotovení kanalizácie OVS, požiadavka bola predložená na vyriešenie.

Karol Fedor opäť informoval o žiadosti občanov na Nižnom konci, nakoľko po akciách v Kuvajte je v tejto časti obce veľký neporiadok a hluk nad ránom, kým mladí čakajú na autobus. V obci Krušetnica už boli viackrát riešiť tento problém, ale zatiaľ neuspeli. Navrhol dohodnúť sa so sťažovateľmi a spoločne sa zúčastniť obecného zastupiteľstva obce Krušetnica a hľadať riešenie.

Marek Beňuš pripomenul odkúpenie pozemkov pri zastávke na Vyšnom konci, tiež je potrebné opraviť vozovku na Vyšnom konci („pri Petrekoch“).

Slavomír Večerek uviedol, aby sa pri pozemkových úpravách v lokalite Oravice orientovali pozemky v blízkosti už existujúcich bytoviek predovšetkým na výstavbu nových bytových domov pre našich občanov.

Nakoľko už nebolo viac pripomienok ani návrhov, starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ing. Dušan Janoťák .....

Ing. Eduard Kakus .....

Zapisovateľ: Jana Večerková .....

Mgr. Peter Klimčík, v.r.  
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.  
prednosta OcÚ Zákamenné