

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 1. februára 2019

v zasadačke OcÚ Zákamenné



Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

V Zákamennom 24.1.2019

POZVÁNKA

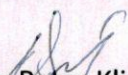
V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

1. februára 2019 (piatok) o 17:00 hod.

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Výstupy hostí
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
7. Správy zo zasadnutí komisie výstavby, komisie finančnej, komisie sociálnej a komisie kultúry
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver


Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, konaného dňa
1. februára 2019 o 17.00 h v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ

Ferdinand Belicaj

Marek Beňuš

Karol Fedor

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

Pavol Hrčkuľák

Mgr. Andrej Janoťák

Ing. Dušan Janoťák

Ing. Eduard Kakus

Ing. Peter Klimčík

Slavomír Večerek

Ing. Jozef Florek

Mgr. Marta Glejtková, hlavný kontrolór obce

Mgr. Pavol Demko, riaditeľ školy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hostia:

Marián Iglár

Zvonár Són

FLOREZ FRANTISEK

ANTON SOCHULIAK

Klimeik Josefín!

Palák Anton

KUBAŠ MARIAN

Vlado's Duv in

Lu

Red

Gay

1.5

Pdr

Lu

- Prítomní:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík PhD.,
Pavol Hrkulák, Mgr. Andrej Janoťák, Ing. Dušan Janoťák, Ing. Eduard Kakus,
Ing. Peter Klimčík, Ing. Jozef Florek
- Nepřítomní:** Slavomír Večerek – ospravedlnený, Mgr. Marta Glejtková, hlavná kontrolórka
obce - ospravedlnená
- Ďalší přítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ, Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ
Mgr. Pavol Demko, riaditeľ ZŠ s MŠ J. Vojtaššáka, , Jana Večerková,
pracovníčka OcÚ
- Za verejnosť:** Marián Iglár, Ján Zvonár, František Florek, Anton Sochuliak, Jozef Klimčík ml.,
Anton Paľák, Marián Kubaš

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie programu
5. Výstupy hostí
6. Správy z kontrolnej činnosti za rok 2018
7. Správy zo zasadnutí komisie výstavby, komisie finančnej, komisie sociálnej
a komisie kultúry
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

K bodu 1.- 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné otvoril a viedol Mgr. Peter Klimčík, starosta obce. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ obce Zákamenné, čím je zasadnutie uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Janu Večerkovú, pracovníčku OcÚ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Pavla Hrkuláka a Mgr. Andreja Janoťáka. Zároveň predstavil poslancom nového prednostu OcÚ Ing. Františka Gonšora.

Prednosta OcÚ konštatoval, že na poslednom zasadnutí neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

K bodu 4.

Starosta vyzval prítomných na schválenie programu zasadnutia. Poslanci nemali žiadne iné návrhy a zmeny, počtom hlasov za: 10 tento program schválili.

K bodu 5.

Poslanec Ferdinand Belicaj poukázal na dlhodobý problém parkovania pri MŠ v Oraviciach, z toho dôvodu predstavil majiteľov pozemkov pri škôlke, ktorí sú ochotní po vzájomnej

dohode časť pozemku pod parkovisko odpredať. Pani Monika Večerková uviedla, že majú ochotu spolupracovať, tiež však žiadajú vysporiadať pozemky pod prístupové cesty pri ich rodinných domoch aj rodinných domoch ich susedov. V záujme obce je vysporiadať celý okruh pozemkov v tejto časti, poďakovali im za pozitívny prístup.

K bodu 6.

Správy z kontrolnej činnosti za rok 2018 zaslala poslancom hlavná kontrolórka obce emailom. Poslanci vzali túto správu na vedomie.

K bodu 7.

Predsedia komisií prečítali správy zo svojich zasadnutí a ich odporúčania, jednotlivé žiadosti občanov budú prerokované v ďalšom bode programu.

Poslanec a predseda komisie kultúry, športu a vzdelávania Ferdinand Belicaj tiež oboznámil s návrhom komisie prijať za nových členov pána Dávida Piklu a Mgr. Zuzanu Brišákovú. Poslanci hlasovali o návrhu, počtom hlasov za: 10 bol zvolený nový člen komisie kultúry, športu a vzdelávania pán Dávid Pikla a počtom hlasov za: 10 bola zvolená aj Mgr. Zuzana Brišáková.

K bodu 8.

Starosta predniesol prítomným žiadosti občanov:

- Žiadosť Mgr. Michaely Volentierovej o preplatenie výmeny okennej sklenej výplne v nájomnom byte č. 53/4 z dôvodu poškodenia.

Finančná komisia navrhla prešetriť uvedenú žiadosť, doplniť o odborné stanovisko firmy zaoberajúcej sa výmenami, resp. opravami okien spočívajúce v posúdení miery poškodenia žiadateľom. Bola presunutá na ďalšie posúdenie na budúce zasadnutie OZ.

- Žiadosť pána Albína Antušáka, bytom I _____ o výmenu varných platničiek na sporáku v jeho nájomnom byte.

Poslanci na návrh komisie schválili výmenu platničiek v tomto nájomnom byte, za: 9, zdržal sa: 1 – Ing. Dušan Janoťák.

- Žiadosť pána Tomáša Šimjaka o finančný príspevok na nákup športových potrieb na činnosť neziskového krúžku s názvom School dance, ktorý bude použitý na cvičebné pomôcky – žienky, penové podložky a pod.

Poslanci navrhli, aby uvedená žiadosť bola posúdená komisiou športu a činnosť krúžku zaradená pod zložkou TJ Tatran, pre ktorý boli vyčlenené finančné prostriedky na rozvoj športu. Bola postúpená na ďalšie prejednanie.

- Žiadosť Mgr. Petra Klimčíka, starostu obce o prenájom voľných priestorov na s.č. 1003.

Poslanci na návrh komisie schválili (za:10) zámer na prenájom týchto priestorov starostovi obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Žiadosť pani Márie Kovaľovej, bytom _____ Zákamenné o prenájom pozemku, časti parcely EKN 73091/151 na umiestnenie garáže. Návrh komisie bol, aby bol prenájom schválený, ale za podmienky, že stavba garáže bude osadená v línii už existujúcich garáží.

Poslanec Ing. Jozef Florek uviedol, že pozemok je v E-KN stave, čo je problém pri uzatváraní zmluvy o nájme, navrhol, aby sa celá parcela zamerala, vyhotovil sa geometrický plán a obec potom vyzve ostatných majiteľov garáží na platenie nájmu za postavené garáže.

Po diskusii bol počtom hlasov za: 10 schválený zámer na prenájom časti pozemku pani Márii Kovaľovej, po zameraní a vyhotovení geometrického plánu na predmetnú parcelu, ktorý zabezpečí obec.

- Žiadosť Jozefa Beňuša o odpredaj pozemku časť E-KN parcely č. 71735/402 vedľa jeho dielne.

Poslanci na návrh komisie túto žiadosť zamietli, nakoľko na uvedenú parcelu bol už schválený zámer inému žiadateľovi, a tento pozemok je príľahlý k pozemkom pod rodinným domom.

- Starosta informoval o potrebe zrušiť uznesenie č. 54/2018 z 22.06.2018, po upozornení na nesprávnosť uznesenia a tiež jeho prešetrení u právničky obce je potrebné uznesenie č. 54/2018 zrušiť.

Poslanci sa dohodli, že pri posudzovaní žiadostí budú postupovať individuálne a vychádzať tiež zo znaleckého posudku. Za zrušenie uznesenia bolo všetkých 10 prítomných poslancov.

- Žiadosť manželov Petra a Bernadety Beňušových, bytom _____, Zákamenné o odkúpenie pozemku, ďalšej parcely pri ich rodinnom dome, CKN č. 410/4 o výmere 12 m² a č. 412/5 o výmere 50 m².

Komisia odporučila odpredať iba CKN parcelu č. 412/5, ktorá tvorí časť dvora RD, parcela č. 410/4 je súčasťou prístupovej cesty, z toho dôvodu odpredaj neodporúčajú.

Nakoľko žiadatelia mali už schválený zámer na odpredaj príľahlých parciel (uznesenie č. 117/2018 z 31.10.2018), komisia navrhla odpredaj všetkých novovytvorených CKN parciel s výnimkou parcely č. 410/4 za cenu určenú podľa znaleckého posudku s prihliadnutím na osobitný zreteľ.

Uznesenie č. 117/2018 z 31.10.2018 o zámere na odpredaj E-KN parciel poslanci počtom hlasov za: 10 zrušili. Novým hlasovaním o zámere na odpredaj novovytvorených CKN parciel č. 417/2, 417/3, 412/5 pre týchto žiadateľov bol schválený počtom hlasov za: 9, nehlasoval: 1 – Karol Fedor – nebol prítomný v rokovacej miestnosti.

- Žiadosť Jána Sivčáka, bytom Zákamenné o navrátenie pozemku, č. p. 5429/8, slúžiaci ako prístupová cesta, nakoľko sa obec o ňu nestará a chce ju do svojho vlastníctva.

Poslanci žiadosť o návratenie, resp. odpredaj zamietli (za: 10), nakoľko tento pozemok slúži ako prístupová cesta aj k ďalšiemu rodinnému domu.

- Žiadosť občanov, vlastníkov o odkúpenie ich pozemkov pre účel obecnej cesty k IBV Poriečie pri Trojici, CKN parciel č. 1540/3, 1540/4, 1540/1, 1524/15, 1524/16, 1524/11, 1545/6, 1545/7, 1545/8 v k.ú. Zákamenné.

Komisia odporučila tieto pozemky vykúpiť podľa podmienok schválených na výkup ciest. Ing. Jozef Florek navrhol osloviť majiteľov pozemkov, aby v celej dĺžke prístupovej cesty bola zachovaná šírka 6 metrov. Poslanci sa s uvedeným stotožnili a schválili zámer na výkup týchto pozemkov za cenu 5,00 €/m² za podmienky, že GP bude vypracovaný so šírkou prístupovej cesty 6 metrov.

- Žiadosť firmy OravaSK o prenájom miestnosti vo vstupnej časti budovy starého kultúrneho domu pod schodiskom, v ktorom sa nachádza technológia nájomcu a prenájom časti strechy tejto budovy – časť komína na upevnenie nosiča telekomunikačných zariadení fa. OravaSK s.r.o. so sídlom Vavrečka 93 na obdobie 60 mesiacov za cenu nájmu 120,00 € / mesačne. Zámer na prenájom bol už schválený.

Poslanci jednohlasne za: 10 schválili prenájom horeuvedenej miestnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmeno c), zákona 138/1991 Zb. nakoľko obec tento priestor neplánuje využívať a nájmom majetku sa zabezpečí bežná údržba a zabráni sa znehodnocovaniu, za cenu nájmu 120,00 € /mesačne na dobu 60 mesiacov od 01.03.2019.

- Prístupová cesta Kalvária -Špitál – prepojenie Ulice Špitál a vybudovanie okruhu cesty za farským kostolom. GP je už vytvorený, je potrebné schváliť zámer na zámenu pozemkov pod túto prístupovú cestu.

Poslanci jednohlasne za: 10 schválili zámer na zámenu pozemkov CKN parciel č. 263/3, 264/3, 6460/8 spolu o výmere 409 m² patriace manželom Júliusovi a Márii Teluchovým za pozemok obce, parcelu č. 261/2 o výmere 409 m² na spomínaný účel.

- Zámer na výkup pozemkov pod pokračujúcu prístupovú cestu k IBV na Mariánskej ulici bol už schválený.
Jedná sa o CKN parcely č. 5963/34 - 32 m², parc.č. 5963/35 - 32 m², parc.č. 5963/36 - 35 m², parc.č. 5963/37 - 27 m², parc.č. 6462/37 - 46 m², parc. č. 6462/38 - 42 m², parc.č. 6462/39 - 43 m², a parc.č. 6462/40 - 31 m² v k.ú. Zákamenné vytvorených GP č. 37361007-102/2018. Poslanci počtom hlasov za: 10 schválili výkup týchto parciel za cenu 5,00 €/ m².

- Zámer na výkup pozemkov pod prístupovú cestu k rodinným domom s.č. 355,282, 281,280, 279 bol už schválený.
Jedná sa o CKN parcely č. 5384/1 o výmere 297 m² a CKN parc.č. 5384/2 o výmere 176 m². Poslanci počtom hlasov za: 10 schválili výkup týchto pozemkov za cenu 5,00 €/m².

- Starosta informoval o plánoch vybudovať v obci športovú halu pri ZŠ, tieto pozemky patria cirkvi, s biskupom sa už o tom diskutovalo, bol naklonený tejto myšlienke.

- Pokračovanie prístupovej cesty IBV Včelárska ulica.
Časť prístupovej cesty už bola vykúpená, je pripravený GP na pokračovanie výkupu ďalších pozemkov k novej IBV a prepojeniu ulice k hlavnej ceste.

Poslanci odporučili prejednať odkúpenie, prípadne zriadenie vecného bremena na pozemky s vlastníkom COOP Jednota SD Námestovo a tiež s ostatnými vlastníkmi pozemkov.

- Ihrisko Vyšný koniec – zámena pozemkov už bola dohodnutá, nakoľko sú to pozemky k.ú. Novot', kde prebehla ROEP, Ing. Jozef Florek uviedol, že je potrebné doplniť doložku ku GP a zámenu dotiahnuť, nakoľko platnosť uznesenia trvá do 30.06.2019.
- Žiadosť pána Mariána Iglára o zabezpečenie bezbariérového vstupu pre pacientov všeobecného lekára.

Týmto sa z vlastného podnetu zaoberala aj sociálna komisia, ktorá zvažovala o možnosti vybudovania vonkajšieho výťahu. Po rozprave sa poslanci dohodli, že túto žiadosť postúpia na ďalšie prerokovanie komisii výstavby spojené s obhliadkou v ObZS.

- Žiadosť pána Mariána Iglára o zabezpečenie vyhovujúcich priestorov v školskom areáli, kde sa budú môcť vyučovať žiaci dvoch prvých tried, momentálne umiestnených vo farskej budove, nakoľko presunom žiakov do školskej jedálne a pri hodinách telesnej výchovy je ohrozené ich zdravie.

Poslanci v tejto súvislosti poverili riaditeľa školy na vypracovanie štúdie a potreby rozšírenia výstavby ďalších tried podľa demografického vývoja a školských osnov na ďalšie obdobie.

- Dobrovoľný hasičský zbor Zákamenné podal žiadosť na prehodnotenie využívania priestorov starej hasičskej stanice a jej rekonštrukciu.

Poslanec Karol Fedor predniesol túto žiadosť a vysvetlil nevyhovujúce dôvody terajších priestorov pri pekárni KLIBOS. Priestorovo sa tam zmestí iba pohotovostné vozidlo, priestory sú stiesnené, čistenie vozidiel je problematické, nakoľko dolu nie je prívod vody. Pri výjazdoch k zásahom sa značne predlžuje čas a doba výjazdu tým, že technika je rozmiestnená na dvoch miestach, tiež výjazd na most je dosť problematický. Mnohí ľudia ani nevedia, kde v obci sa teraz nachádza hasičská zbrojnica, stretli sa s tým, že na sľúbenú obhliadku požiarnej techniky deti čakali pri priestoroch bývalej hasičskej stanice.

Bola by možnosť získať aj eurofondy na činnosť DHZ.

Žiadosť bola posunutá komisii výstavby, aby zistila možnosti získania pozemkov pod bývalou požiarou zbrojnicou.

- V našej obci začali svoju činnosť skauti pod vedením nášho pána kaplána, ktorý požiadal o priestory na stretávanie sa týchto skautov. Priestory turistickej ubytovne predchádzajúci žiadateľ nakoniec odmietol, sú voľné a skauti by o ne mali záujem. Obec by znášala všetky náklady na budovu, ako protihodnotu chcú byť obci prospešní a nápomocní pri rôznych službách počas roka.

Poslanci s uvedeným súhlasili. Najskôr však bolo potrebné zrušiť uznesenie, ktorým boli priestory schválené predchádzajúcemu žiadateľovi (ruší sa uzn. č. 135/2018 – za: 10) a novým hlasovaním (za:10) bolo schválené bezplatné užívanie turistickej ubytovne skautom v Zákamennom.

- Starosta tiež uviedol, že v tomto týždni oznámila Mgr. Prokopová, ktorej boli schválené priestory na poskytovanie masážnych služieb v ObZS, že už nemá o ne záujem. Z toho dôvodu požiadal poslancov o hlasovanie za zrušenie prenájmu týchto

priestorov, uznesenia č. 123/2018. Hlasovaním za: 10 bolo uznesenie zrušené.
Priestory ostali voľné.

- Starosta tiež oboznámil prítomných poslancov o možnosti zapojenia a prihlásenia sa obce k Memorandu prarodinnej samosprávy v znení:

MEMORANDUM PRARODINNEJ SAMOSPRÁVY

Rodina bola, je a bude základnou jednotkou spoločnosti, štátu, mesta a obce.

Samospráva mesta alebo obce prihlásením sa k tomuto memorandu deklaruje svoj záujem stať sa prarodinnou samosprávou.

- Prarodinná samospráva je samospráva, ktorá v rámci svojich možností a platných zákonov bude podporovať rodinu vo svojom meste/ obci.
- Prarodinná samospráva je samospráva, ktorá pri svojich rozhodnutiach bude prihliadať na to, aký majú tieto rozhodnutia vplyv na rodiny v danom meste/obci.
- Prarodinná samospráva bude dbať na vytváranie čo najlepších podmienok pre rodiny a ich podporu vo svojom meste, obci.
- Prarodinná samospráva každoročne za účelom oslavy Rodiny, ale aj na prezentáciu návrhov, myšlienok, opatrení prarodinnej politiky samosprávy, zorganizuje kultúrno - spoločenskú akciu vo svojom meste - v obci pod názvom **Deň rodiny**.

Poslanci s uvedeným súhlasili a jednohlasne schválili prihlásenie sa obce Zákamenné k memorandu prarodinnej samosprávy.

K bodu 9. – 11.

Poslanec Karol Fedor dal návrh na doplnenie zložky DHZ obce na stránku obce.

Starosta uviedol, že stránka sa postupne aktualizuje, pracuje sa na novom vzhľade, ráta sa s odkazom DHZ na stránku.

Ing. Dušan Janoťák v súvislosti s blížiacim sa uvoľnením nájomného bytu dal návrh na zmenu VZN o pridelení bytov, nakoľko hranica veku je nízka – 35 rokov a pri hodnotení žiadostí o byt splnili podmienky iba niekoľkí. Tí nakoniec byt odmietli a ostali jediní uchádzači, ktorí podmienku veku nespĺňajú, ale byt potrebujú.

Ing. Florková uviedla, že najskôr treba ošetriť zmluvné podmienky ŠFRB a ak to dovoľujú, treba podmienku veku upraviť v Dodatku k VZN o pridelení bytov.

Ing. Jozef Florek uviedol, že zastupiteľstvo si musí určiť priority úloh, ktorým sa chce venovať. Tiež navrhol novelizáciu VZN o bytoch – zvýšenie ceny preplatenia nákladov na údržbu, opravy. Ďalej uviedol, že by bolo potrebné dohodnúť so znalcami zonáciu cien pozemkov, aby mali pri schvaľovaní cien pozemkov z čoho vychádzať.

Tiež uviedol, že treba hľadať riešenie na umiestnenie nášho občana Kamila Grofčíka v inom sociálnom zariadení, aby mu to jeho finančné podmienky viac dovoľovali.

Tiež uviedol o potrebe zastavbovej štúdie pre výstavbu nových rodinných domov, určiť lokality, v ktorých sa dá ešte riešiť a na tie lokality sa zamerať.

Keďže už nebolo viac pripomienok ani návrhov, starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

PAVOL HRČKULÁK

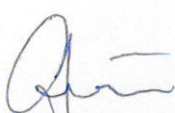
MR. ANDREJ JANOŤÁK

Zapisovateľ:

JANA VEČERKOVÁ


Mgr. Peter Klimčík

starosta obce


Ing. František Gonšor

prednosta OcÚ