



Územný plán obce **ZÁKAMENNÉ**

SEPTEMBER 2006

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Zákamenné**
 Objednávateľ úlohy : **Obec Zákamenné**
 Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
 Autor riešenia : **Ing. arch. Marián Goč a kolektív**
 Zákazkové číslo : **675 - 21**
 Dátum spracovania : **Septembel 2006**
 Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PPF:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :

- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Lucia Gočová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Gočová
Ing. Stanislav Tabaček
Janka Rehtoríková
Ing. Anton Galas
Ing. Stanislav Hošala, Ing. Anton Turan
Zuzana Takáčová
Janka Lačná

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	11
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	23
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	28
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	43
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	44
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	48
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	49
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	58
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	63
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	63
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	64
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	67
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	68
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	88
B. GRAFICKÁ ČASŤ	89
C. DOKLADY	89

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
8	Funkčné zóny katastrálneho územia	M 1: 10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Zákamenné, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Zákamenné. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z.z., obce s počtom obyvateľov nad 2 000 obyvateľov musia mať vypracovaný a schválený územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v územnohospodárskych zásadách (zadaní), ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ
Objednávateľ úlohy:	Obec Zákamenné
Obstarávateľ úlohy:	Obec Zákamenné prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Zákamenné.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Zákamenné je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Zákamenné, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Zákamenné koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Zákamenné. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Sídlo Zákamenné predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Zákamenné.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Územný plán obce Zákamenné má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – SÚ Zákamenné – Krušetnica - Lomná (1989) – Urbion Bratislava,
- Územnohospodárske zásady (1993) – Ing. Bišťan, ktoré neprešli schvaľovacím konaním,
- Dopĺňujúce prieskumy a rozbor (1998) – Ateliér BDM Lipt. Mikuláš,
- Územné a hospodárske zásady - zadanie(1998) - Ateliér BDM Lipt. Mikuláš, schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998,
- Koncept ÚPN-SÚ Zákamenné(1999), ktorý neprešiel schvaľovacím konaním - pôvodný autor nemal záujem o prepracovanie konceptu, preto obec na základe prieskumu trhu vybrala za spracovateľa Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- **Koncept ÚPN –O Zákamenné** , vypracoval Architektonický ateliér Gam v marci 2005. Oznámenie o začatí obstarávania konceptu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19 b odst. 1, písmeno a) Stavebného zákona a zverejnené 10. 05.2005. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 1) Stavebného zákona bol koncept zverejnený na vývesnej tabuli obce od 10. 05. 2005 do 15. 06. 2005, vyhlásený miestnym rozhlasom dňa 10. 05. 2005 a 26. 05. 2005 a uverejnený v miestnych novinách. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2) Stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovávaní konceptu listom zo dňa 10. 05. 2005. Rozdeľovník je súčasťou oznámenia. Prerokovanie konceptu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami sa 26. 05. 2005 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Zákamenné a o 16.00 verejné prerokovanie konceptu s občanmi. V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo 17 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb a 3 občania. V septembri 2005 bolo vypracované súborné stanovisko, ktoré bolo následne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom a obec dala pokyn spracovať návrh územného plánu.

- **Návrh ÚPN –O Zákamenné** bol spracovaný v apríli 2006. Oznámenie o začatí obstarávania návrhu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19a, odst. 1, písmeno e) Stavebného zákona a zverejnené 3. 05. 2006. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 1) Stavebného zákona bol návrh zverejnený na vývesnej tabuli obce od 3. 05. 2006 do 16. 06. 2006, dátum prerokovania návrhu bol vyhlásený miestnym rozhlasom dňa 22. a 23. 05. 2006 o 14. a 17. hodine. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2) Stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovávaní konceptu listom zo dňa 3. 05. 2006. Rozdeľovník je súčasťou oznámenia. Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami a občanmi sa 24. 05. 2006 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Zákamenné. V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo 27 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb a občanov. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanoveniami § 22, odst. 5 Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhu ÚPN-O Zákamenné. Ostatné zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb nemali charakter spochybný prerokovaný návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. Pripomienky, podľa vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, boli zapracované do čistopisu ÚPN-O Zákamenné. K návrhu ÚPN–O Zákamenné vydal Žilinský samosprávny kraj Žilina súhlasné stanovisko č.4783/2006/ORR-002, zo dňa 29. 05. 2006.

Krajský stavebný úrad k návrhu ÚPN–O Zákamenné vydal súhlasné stanovisko č. 2006/00688/KRJ, zo dňa 8. 06. 2006, s pripomienkami, ktoré sa zohľadnili v čístopisoch.

Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal súhlas podľa § 13, odst. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. k ÚPN–O Zákamenné č. KPÚ-2006/01045/15J, zo dňa 03. 11. 2006.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadáním

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade s územnohospodárskymi zásadami. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné je po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Zákamenné.

Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblastí služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinskej scenérie a netradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú.

Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Koncept Územného plánu obce Zákamenné bol vypracovaný v dvoch variantných riešeniach. Pre obidve variantné riešenia boli spracované i zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery. Po vyhodnotení obidvoch variant sa pri spracovaní návrhu Územného plánu obce Zákamenné prijala II. alternatíva.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán alebo konceptu. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali Doplňujúce prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán a koncept. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – SÚ Zákamenné – Krušetnica - Lomná (1989) – Urbion Bratislava,
- Územnohospodárske zásady (1993) – Ing. Bišťan, ktoré neprešli schvaľovacím konaním,
- Doplňujúce prieskumy a rozbor (1998) – Ateliér BDM Lipt. Mikuláš,
- Územné a hospodárske zásady (1999) - Ateliér BDM Lipt. Mikuláš, schválené 8.12.1998,
- Koncept ÚPN-SÚ Zákamenné(1999), ktorý neprešiel schvaľovacím konaním,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (2003), ktorý vypracovala fy AV LEON s.r.o.
- Stratégia CR na Orave z roku 1999,
- RUSES okresu Dolný Kubín, ktorý vypracovala firma Tiliana Bratislava v roku 1994, hlavný riešiteľ RNDr. Jana Ružičková,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Orave,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Mapové podklady v M 1:10 000 od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- mapové podklady v M 1: 5 000 z ROEP Zákamenné,
- rôzne mapové podklady od Obecného úradu Zákamenné,

- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Námestove.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zákamenné – najväčšia obec Oravy leží v Podbeskydskej brázde pri Slovensko – poľských hraniciach 18 km od Oravskej priehrady. Územie obce Zákamenné je vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Zákamenné leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Novoť a Oravskú Lesnú.

Katastrálne územie obce Zákamenné susedí na severe s katastrálnym územím obce Novoť, na juhovýchode s katastrom obce Krušetnica, na juhozápade s Oravskou Lesnou, na juhu s Lomnou a na západe so štátnou hranicou Poľska.

Mikroregionálne vzťahy obce Zákamenné existujú so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom. Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehĺbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvoreným hraničným prechodom v Novoti.

V vypracovaní Územného plánu obce Zákamenné boli použité tieto mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 14

M 1 : 10 000

26 - 14 - 18	26 - 14 - 19	26 - 14 - 20
26 - 14 - 23	26 - 14 - 24	26 - 14 - 25

Základné údaje o katastrálnom území obce Zákamenné:

Identifikačný znak, názov

Katastrálne územie /KÚ/Zákamenné	č. 509 809
----------------------------------	------------

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Zákamenné v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1724,26	100,00
orná pôda	630,21	36,55
záhrady	5,54	0,32
sady	0	0
TTP	1088,51	63,13
Poľnohospodárska pôda	1724,26	40,08
Lesné pozemky	2302,02	53,70
vodné plochy	36,43	0,85
zastavané plochy	80,16	1,87
ostatné plochy	148,00	3,50
CELKOM	4 290,87	100,00

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Zákamenné dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Zákamenné je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Zákamenné zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Urbanistická kompozícia je rozložená pozdĺž cesty II/520 a cesty III/5206 a cesty vedúcej k Marshalkovmu grúňu a je značne rozťahnutá.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované územie obce Zákamenné bolo rozdelené na tieto **regulované priestory**, ktorých názvy sú zhodné s názvami miestnych častí:

1. MG - Marshalkov grúň,
2. VK - Vyšný koniec
3. MV - Mrzačka vrchná
4. OE - Oravice
5. DD - Družstevný dvor
6. MS - Mrzačka spodná
7. PK - Podkamenné
8. NK - Nižný koniec
9. FB - Farský briežok
10. UE - Ústredie
11. ŠP - Špital'
12. KA - Kalvária
13. GR - Grúne
14. BA - Babinec
15. KR - Kviatkova raľa
16. ZV - Záhradnícka vyšná
17. ZN - Záhradnícka nižná
18. PV - Poriečanská vyšná
19. KY - Kocandy
20. NO - Nižná Okalka

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A – obytná zóna,
- B – zmiešaná zóna,
- C – výrobná zóna,
- D – rekreačná zóna,

II. Územie mimo zastavaného územia obce

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Zákamenné tvorí

- E - zóna ochrany prírody
 - F – ostatná zóna
- 10.

Plán

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Zákamenného dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 6900 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 400 lôžok, 390 stoličiek s návštevnosťou 900 návštevníkov v zime a v lete 700 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ, a % zastupenie

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	6724,9592		6724,9592
Zastavané územie	180,4631	58,1847	238,6478
%	2,6835	0,8652	3,5487
Ostatné územie	6544,4961		6486,3114

%	97,3165		96,4513
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	4 811	4811+1642=6453	4 811+1 642+448=6 900
Počet domov	1122	1122+541=1663(návrh)	1122+541(návrh)+130=1598(výhľad)
Počet bytov	1069	1069+469=1538(návrh)	1069+469(návrh)+1281666(výhľad)
Obývanosť/obyv/byt/	4,22	3,50	3,50

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Zákamenné rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť zónu Ústredie pred Obecným úradom, Lyžiarsky areál Kýčera a Rekreačný priestor Grúne.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesnianska planina. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf eróznou-denudačný a akumuláčno-eróznou na prolúviálno-fluviálnej pahorkatine.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

Inžiniersko-geologické rájony sú zastúpené nasledovne:

V rájone flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívach s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmloľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu.

Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbínami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovnej klimatickej oblasti:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-16°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou s veľkou inverziou teplôt a horskou klímou s malou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 131,9. Časť smerov vetra v % z lokality Oravská Lesná je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,7	12,6	3,0	1,3	2,0	17,9	16,0	11,2	32,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Bobrove (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lokci:												
50	52	54	54	80	104	112	100	65	61	57	46	835
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Lokci:												
28,0	25,2	16,9	3,9	0,1	-	-	-	0,1	1,1	7,3	18,5	101,1

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 ls-1km-2.

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava, pripájajúcej sa do rieky Orava a celkovo do rieky Váh. Viaceré vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Klinianky, Zasiľianky a Bielej Oravy. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť. Toky majú fľušový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podlažia.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté.

Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Pionierske spoločenstvá s *Myricaria germanica* (*Epilobion fleischeri*) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako *Calamagrostis pseudophragmites*, *Rumex scutatus*, *Erigeron acris*, *Epilobium alpestre*. Prechodnými druhmi sú vrby *Salix eleagnos*, *S. purpurea*.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podlažiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako *Oxalis acetosella*, *Galium rotundifolium*, *Rubus hirtus*, *Maianthemum bifolium*.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (*Abietion*, *Vaccinio-Abietion*) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*. *Poa stiriaca*, *Carex alba*. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednvrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podlažiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpinské. Z druhov fauny sú podrobne spracované vertebrata - ichtyofauna, avifauna, cicavce. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmäčianých lokalít a urbánny biotop územia obce.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra do revíru pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipen obyčajný, sivoň americký, hlavátka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytlíctvo.

A.2.1.4. Aglomerácia

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Zákamenné je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého veľká časť patrí Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 6453 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 6900 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, vodovodu, realizáciou kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvotným predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny. Územný plán obce Zákamenné je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmienenečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, park pri kostole a alej stromov na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a doplňovať zeleň.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva (chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

II.Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovaných, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych boicentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválený obecným zastupiteľstvom 8. 12. 1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka.V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné je po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Zákamenné.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obec Zákamenné a Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad rastu počtu obyvateľov v obci Zákamenné

Prehľad rastu obyvateľov v obci Zákamenné od roku 1999

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Mužov	2444	2479	2446	2482	2480
žien	2343	2376	2400	2420	2426
Spolu	4787	4855	4846	4902	4906
Prírodný prírastok	80	68	9	56	4

Základné údaje o obyvateľstve obce Zákamenné (r. 1991)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Záka-menné	4 090	2 069	2 021	1 403	1 176	1 044	183	284	0	34,30	54,28	11,42

Základné údaje o obyvateľstve obce Zákamenné (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Záka-menné	4 812	2 425	2 387	1 564	1 457	1 279	184	323	5	32,5	56,9	10,5

Obec Zákamenné patrí do okresu Námestovo. Obec Zákamenné má katastrálnu výmeru 4 290,87 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 1,12 obyv./ha. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde Orava dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Základné údaje o ekonomicky činnom obyvateľstve(r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekon. aktív. z trvale býv. obyv.(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
Záka-menné	4 812	2 425	2 387	2 090	1 123	967	43,4

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v Zákamennom 2090 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 43,4 % z trvale bývajúceho obyvateľstva. Z tohto počtu 2090 ekonomicky činných obyvateľov je 967 ekonomicky činných žien (46,3%) a 1123 ekonomicky činných mužov (53,7%).

Podľa údajov Obecného úradu v Zákamennomj ekonomicky činní obyvatelia pracujú v miestnych prevádzkach firiem, na družstve, v lese, v okresnom meste Námestovo, v Dolnom Kubíne, v krajskom meste Žilina a v Čechách.

ZAMESTNANOSŤ

Okres Dolný Kubín patrí v posledných rokoch k okresom s pomerne vysokou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

Nezamestnanosť v obci Zákamenné

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Evidovaných nezamestnaných	20,41%	20,33%	19,79%	17,22%	10,90%

Miera nezamestnanosti od roku 1991 – 2000 pre okres /obvod/ Námestovo

Roky	Počet EAO	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	Odbor. vzdel.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,12	591	16,25	50
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,97	738	16,54	37
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,36	720	19,55	24
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,97	1322	22,56	55
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61

Index vitality a index ekonomického zaťaženia obce Zákamenné

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Zákamenné	300,43	305,49	77,24	75,87

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Plán

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

A.2.3.2. Bytový fond**Východiskový stav**

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Zákamenné nasledovné údaje:

Štruktúra bytového fondu obce Zákamenné v rokoch 1970 - 1991

Obec	Trvale obývané byty			Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch				Neobývané byty	
	1991	1980	1970	1ob.	2	3	4+	-1919	1920-1970	1971-1991		spolu	Nevyčl.rekr.
				miest	izby	izby	lzieb	abs.	v%				chalupy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Záka-menné	873	721	593	108	206	256	303	33	3,8	453	387	109	14

Ukazovatele úrovne bývania obce Zákamenné (r.1991)

Obec	Trvale obýv. Byty vybavené				počet obyt. miest (8+m²)	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	vodovo dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.					osôb	obyt. miest (8+m²)	m2 obyt. plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Záka-menné	787	675	654	592	2658	44388	950	1038	4,65	3,04	50,8

Ukazovatele úrovne bývania obce Zákamenné (r.2001)

Obec	Priemerný počet					Podiel trvale obýv. bytov vybavených %					
	Trv. býv. osôb na trv. 1 obyv.byť	m2ob.pl ochy na 1 trv. obýv.byť	Obyt.m iest.na 1 trv. obýv. byť	Trv.býv. osôb na 1 obytnú miest.	M2obyt plochy na osobu	Ústr. kúrení m	Kúpeľňo u alebo sprch. Kútom	Auto m. práčkou	Rekreač. chatou, domčekom chalupo u	autom	Počí tačo m
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Záka-menné	4,77	63,4	3,75	1,27	13,3	70,2	90,1	52,5	0,7	36,1	5,4

Domový fond v obci Zákamenné (r. 2001)

Obec	Celkový počet domov	Z toho trvale obývané				
		spolu	v tom			
			v rod. dom.	% podiel	v ostatných	% podiel
1	2	3	4	5	6	7
Zákamenné	10 70	933	920	98,60	13	1,40

Bytový fond v obci Zákamenné (r. 2001)

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Z toho neobývané byty	
		spolu	v tom		Neobývané byty	% podiel
			v rod. dom.	% podiel z trvale obýv.	počet	na celk. Počet bytov
1	2	3	4	5	6	7
Zákamenné	1 138	997	927	86,45	139	11,77

Obec Zákamenné v roku 2001 mala 1138 bytov. Z toho trvale obývaných v rodinných domoch je 927 bytov (81,45%) a neobývaných 139 bytov (11,77%).

19901990Obec Zákamenné z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Prehľad neobývaných bytov podľa dôvodu neobývanosti obce Zákamenné (r. 2001)

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov
1	2		3	4	5	7	8	
Zákamenné	139	1	21	7	13	2	6	89

Prehľad rastu bytovej výstavby obce Zákamenné (r. 1999 - 2003)

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Rodinné domy	14	19	9	11	10
Bytové jednotky	14	19	9	11	10

Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Zákamennom v r. 1991 a 2001

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	r. 2001	K 3.3.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Zákamenné	4,91	4,22	203	236

Ekonomická aktivita obyvateľstva v Zákamennom v r. 2001

Obec	Počet	Miera	Odchádzajúci za prácou	
	ekonomíc.	ekonom.	Absent.počet	% podiel z EA
	akt. obyv.	Aktivity		
1	2	3	4	5
Zákamenné v r. 1991	1875	43,69	1058	56,40
Zákamenné v r. 2001	2090	43,43	-	-

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	4 811	4811+1642=6453	4 811+1 642+448=6 900
Počet domov	1122	1122+541=1663(návrh)	1122+541(návrh)+130=1598(výhľad)
Počet bytov	1069	1069+469=1538(návrh)	1069+469(návrh)+1281666(výhľad)
Obývanosť/obyv/byt/	4,22	3,50	3,50

Prehľad neobývaných bytov podľa dôvodu neobývanosti obce Zákamenné (r. 2001)

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov
1	2		3	4	5	7	8	
Zákamenné	139	1	21	7	13	2	6	89

Prehľad rastu bytovej výstavby obce Zákamenné (r. 1999 - 2003)

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Rodinné domy	14	19	9	11	10
Bytové jednotky	14	19	9	11	10

Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Zákamennom v r. 1991 a 2001

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	r. 2001	K 3.3.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Zákamenné	4,91	4,22	203	236

Ekonomická aktivita obyvateľstva v Zákamennom v r. 2001

Obec	Počet	Miera	Odchádzajúci za prácou	
	ekonomíc.	ekonom.	Absent.počet	% podiel z EA
	akt. obyv.	Aktivity		
1	2	3	4	5
Zákamenné v r. 1991	1875	43,69	1058	56,40
Zákamenné v r. 2001	2090	43,43	-	-

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	4 811	4811+1642=6453	4 811+1 642+448=6 900
Počet domov	1122	1122+541=1663(návrh)	1122+541(návrh)+130=1598(výhľad)
Počet bytov	1069	1069+469=1538(návrh)	1069+469(návrh)+1281666(výhľad)
Obývanosť/obyv/byt/	4,22	3,50	3,50

Plán

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

4.1.3 Súhrnné zhodnotenie

Obec Zákamenné sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Dolný Kubín, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	4 812	6800	7040
Počet domov	1070	1070+580	1070+580+10
Počet bytov	1138	1138+569	1138+569+68
Obývanosť/obyv/byt/	4,22	3,50	3,50

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obce Zákamenné leží v medzi obcami Krušetnica a Oravská Lesná, ktoré sú navzájom prepojené cestou II/520, vedúcej z Tvrdošína, cez Lokcu, Zákamenné, Oravskú Lesnú na Kysuce.

Pri spracovaní ÚPN-O Zákamenné je potrebné zohľadniť skutočnosť, že časť katastrálneho územia obce patrí do Chránenej krajiny Horná Orava, vyhlásenej v roku 1979. Správa CHKO Horná Orava, ktorá sídli v Námestove, v tomto roku prehodnotila hranice chránenej oblasti a určila nové zónovanie s presne určeným stupňom ochrany. Ostatné časť patrí do CHKO Horná Orava. - do zóny D, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Zastavané územie je vyčlenené a na tomto území platí I. stupeň ochrany.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Obec Zákamenné je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného a aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Zákamenné v týchto štruktúrach.

Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulásko – ružomberko – dolnokubínske ťažisko.
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja sa nachádza tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia.

Tvrdošínsko – námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami: Tvrdošín, Trstená a Námestovo.

Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
 - povážská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
 - žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
 - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
 - Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
 - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
 - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
 - sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)
 - Sídelné osi subregionálneho významu
 - sídelná os v údolí hornej Kysuce (Čadca – Turzovka – Makov)
 - sídelná os v údolí Bystrice (Krásno nad Kysucou – Stará Bystrica – Nová Bystrica s dopravným prepojením na
- sídelnú os v údolí Bielej Oravy**
- sídelná os v údolí Rajčianky (Žilina – Rajec)
 - sídelná os v údolí Varínky (Varín – Terchová)

- sídelná os v údolí Oravy (Istebné – Párnica – s dopravným prepojením na os celoštátneho významu pre Kralovanoch
- **sídelná os v údolí Bielej Oravy (Námestovo – Zákamenné – Oravská Lesná s dopravným prepojením na sídelnú os v údolí Bystrice**
- sídelná os v údolí Polhoranky (Námestovo – Oravská Polhora)
- sídelná os v smere Trstená – Suchá Hora – hraničný prechod s Poľskom
- Na krajskej úrovni je za prioritnú navrhovaná subregionálna sídelná rozvojová os prepájajúca územia mimo hlavných dopravných koridorov
 - Horné Kysuce s Hornou Oravou s pokračovaním na Poľskú republiku. Navrhnutá je súvislá rozvojová os od hraníc ČR (SR – Makov – Turzovka – Čadca – Nová Bystrica – Oravská Lesná – Zákamenné – Námestovo – Tvrdošín – Trstená – Suchá Hora – hranica s SR/PR. Návrhom tejto sídelnej rozvojovej osi s adekvátnym dopravným skeletom sa vytvárajú podmienky pre zintenzívnenie socioekonomických väzieb prihraničných oblastí Česka, Slovenska a Poľska, čo bude výrazným rozvojovým impulzom tohto doteraz málo rozvinutého územia.

Sídelné centrá

- Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina	celoštátny až medzinárodný
- Martin	nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- Námestovo	subregionálny
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny
- Vrútky	subregionálny

- Rozvojové sídla v jednotlivých okresoch

- okres Čadca	Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, St.Bystrica
- okres Dolný Kubín	Istebné
- okres Martin	Sučany, Turany
- okres Námestovo	Zákamenné
- okres Tvrdošín	Nižná
- okres Žilina	Dolný a Horný Hričov, Varín

V súlade s celoslovenskými trendami dobudovania terciálnych centier navrhujeme rozvoj okresných sídel, pričom zvýšenú pozornosť z hľadiska regionálnej politiky bude potrebné venovať podpore menších terciálnych centier (Bytča, Kysucké Nové Mesto, Turčianske Teplice, Tvrdošín a Námestovo), ale aj rozvoju ďalších sídel zapojiteľných do sústavy terciálnych centier (Rajec, Turzovka, Nižná, Vrútky, Trstená, Liptovský Hrádok) a tiež potenciálnych centier (Dolný Hričov, Varín, Nižná, Istebné, Sučany, Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, Stará Bystrica a Zákamenné).

Zákamenné vďaka svojmu polohovému potenciálu, ktorý je daný lokalizáciou v blízkosti cesty I/78 a susedstvom s mestom Námestovo a hraničnými prechodmi SR/Poľsko má predpoklady všestranného rozvoja.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

Chránené územia prírody a krajiny

- európske chránené územia

Územný plán obce Zákamenné rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ). Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kúvik vrbáčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kúvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný

(Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvosť lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Na území CHKO patriaceho do katastra Zákamenné dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. pre zónu D a tretí stupeň ochrany pre zónu C.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

- biotop „SKUEV 0659-Zákamenné Kolenová“, ktoré je navrhované na doplnenie Národného záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „6510 – Nižinné a podhorské kosné lúky“. V regulatívoch a limitoch pre toto územie uviesť – zachovať lúky a zabezpečiť ich primerané obhospodarovanie, nezastavovať žiadnymi stavbami. Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá najmä ochrana ich biotopov, a potom aj osvetová činnosť rôznych organizácií a taktiež vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné bežné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN ÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Podľa ÚPN ÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumulčné nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

Plán

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinoekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Zákamenné je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorá patrí do CHKO Horná Orava a osobitý spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Zákamenné patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec Zákamenné patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do rekreačného krajinného celku Oravské Beskydy, do rekreačného priestoru Zákamenné a tvorí sídelné stredisko rekreácie a turizmu **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 700 osôb/deň v lete a 900 osôb/deň v zime.**

Obec Zákamenné sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno-rekreačnou funkciou.** Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Zákamenné sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Obytná zóna

Z architektonického hľadiska obytná zóna obce charakterizuje drevená architektúra, čo vychádza z prírodných podmienok regiónu. Zrubové domy a hospodárske staviská boli v minulosti z nekresaných, neskôr z obojstranne kresaných brvien, spájaných v rohoch na rybinu. Strechy boli sedlové, štíty doskové s úzkym ostreším, krytiny šindľové. Tektonika zrubu objektu v jeho dolnej a hornej časti, estetické tesárske úpravy presahov drieb a úpravy všetkých podstatných konštrukčných prvkov ľudového objektu začleňujú oblasť Zákamenného stavitel'sky do širšej zemepisnej oblasti severozápadného Slovenska Urbanistickou celistvosťou a architektonickou jednotou v minulosti pôsobili časti uličnej zástavby obytných domov v centre obce, kde je dodnes najväčšia hustota zástavby. V poslednom období sa mení drevený zrubový domový fond na murované objekty prízemné s úplne alebo čiastočne zapusteným suterénom s využitým podkrovím a sedlovou, pultovou alebo valbovou strechou. Objekty občianskej vybavenosti (škola, kultúrne stredisko, zdravotné stredisko, knižnica, nákupné stredisko) sú dvojpodlažné a trojpodlažné, umiestnením v centre obce, svojou mierkou a objemom podčiarkujú v niektorých prípadoch nie najvhodnejším spôsobom svoju dôležitosť. Začiatkom 20. storočia začali tu prenikať vplyvy urbanizmu dolnooravských obcí. Zákamenné, najmä po II. svetovej vojne, radikálne mení modernizácia tradičných domov a nová výstavba z netradičných stavebných materiálov podľa súčasných stavebných importovaných vzorov a dostupných ekonomických možností stavebníkov.

V posledných rokoch individuálna bytová výstavba vznikajúca v Ústredí neuvažuje s budovaním rozsiahlym hospodárskych objektov za obytnými objektmi.

Občianska vybavenosť je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, obecny úrad, kultúrny dom, knižnica, obchody, služby a požiarna zbrojnica. Súčasťou centra je zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, futbalové ihrisko a Lyžiarsky areál Kýčera.

Rekreácia je budúcnosťou obce. Prírodné danosti predurčujú obec Zákamenné zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v dvoch údoliach potokov Klinianka a Zasihlianka, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru. V obci sa nachádzajú dva penzióny, turistická ubytovňa, bežecké trate a lyžiarsky areál.

Poľnohospodársky dvor je lokalizovaný smerom západným od stredu obce. Chov dobytka a oviec predurčujú rozľahlé pasienky, nachádzajúce sa v katastri obce Zákamenné.

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci nie je v prevádzke čistička odpadových vôd. Jej návrh je súčasťou riešenia územného plánu obce Zákamenné.

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Zákamenného. Prírodné danosti predurčujú obec Zákamenné zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v dvoch dolinách, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,

- zložitost konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovínach, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšenia občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Obec Zákamenné vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou boli potoky (Zasihlianka a Kliniansky potok), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Biela Orava. Ďalšou kompozičnou osou je cesta II/520. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkroviem, oplatené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Poloha kostola, cintorína, školy a obecného úradu vytvára prirodzené centrum obce. Tu sa nachádzajú obchody, pobočky bánk, pošta, pohostinstvo, farský úrad a niekoľko prevádzok. Poľnohospodárske družstvo je situované severovýchodne od zastavaného územia. Na cestu II/520 a III/52008 naväzujú zastávky SAD, ktorých dochádzková vzdialenosť (cca 500m). Športový areál, ktorý vytvára futbalové ihrisko a šatne sa nachádza skoro v strede zastavaného územia obce.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obec Zákamenné. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Plán

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelenie pôdorysu zastavaného územia obce – dostávať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predlžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a lyžiarskych stredísk Kýčera a Grúne,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci,
- chrániť kopaničiarsky spôsob osídlenia.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Zákamenné je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

- **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Zákamenné.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Založenie obce podľa valašského práva sa datuje v roku 1615. patrila do oravského panstva a bola spravovaná dedičnými ríctármi. Bola jedným zo stredísk rekatolizácie na Orave. V roku 1659 mala 413 obyvateľov. Počas kuruckých vojen v roku 1715 sa počet obyvateľov zredukoval na 320. Potom však opäť nastal populačný rast. V roku 1822 obec mala 1308 obyvateľov a 256 domov.

Obyvateľstvo sa venovalo hlavne roľníctvu a chovu dobytka. Tiež sa rozvíjal podomový obchod a povozníctvo. Bola tu panská píla a už pred rokom 1918 vzniklo prvé gazdovské družstvo. Za I. ČSR obyvateľstvo pracovalo v poľnohospodárstve a v lesnej výrobe. Rozvíjalo sa domáce remeselníctvo, tkanie plátna, šitie kožušín a výrobkov z kože.

Splavovanie dreva podiehalo sezónnemu prietoku vody v koryte rieky aj napriek tomu, že pri Zákamennom sa vybudovali vzdúvadlá a tzv. tajchy. Preto na konci 19. storočia vznikli projekty na železniciu, ktorá by pospájala oravské doliny s traťou v Tvrdošíne. Železnica sa začala stavať v roku 1914 a do roku 1916 sa postavila od Lokce po Zákamenné s odbočkou na Mútne. Trať z Oravskej Lesnej do Lokce mala dĺžku 22,7 km, z Lokce do Tvrdošína bola vyznačovaná v dĺžke 23 km a trať z Námestova do Oravskej Polhory 23 km, ale sa nepostavila. podobne aj trať do Hruštína bola len vo výkresovej forme. Železnica nesplnila nádeje obyvateľov Oravy, že sa podnieti hospodársky rozmach. Slúžila len na odvoz vyrúbaného dreva

hlavne po prepojení Oravská Lesná – Vychylovka na kysuckej strane. V súčasnosti časť železnice na kysuckej strane je len turistickou atrakciou.

V období po 2. svetovej vojne sa obec rozrastala až do dnešnej podoby, keď má 4 707 obyvateľov a 1 068 domov.

Urbanistická štruktúra obce je vytvorená do tvaru písmena U – osídlením okolo vodných tokov Klinianka a Zasihlianka a cesty II/520.

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

Na uvedené nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. všeobecnou podmienkou ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Žiadna z uvedených NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologická národná kultúrna pamiatka, ani NKP evidovaná ako chránená zeleň, podľa pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádza neodkryté archeologické nálezisko. Evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách vedie Archeologický ústav SAV Nitra, v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR. Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Plán

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Zákamenné v súčasnosti sa javí ako obec s **obytnou** funkciou a čiastočne **rekreačnou** funkciou.

Výrobnú funkciou reprezentuje poľnohospodárska výroba (chov dobytka) a priemyselná výroba (drevospracujúci priemysel a strojársky).

Rekreačná funkcia je v súčasnosti v začiatkoch.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývanie, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové, netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, zimné športy, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

Obec Zákamenné je sídlom miestneho významu. Zariadenia **občianskej vybavenosti** sú zastúpené len základnými zariadeniami bez vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je dostupná v okresnom meste Námestovo. Občianska vybavenosť obce Zákamenné vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, obchode a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre turistov a rekreantov.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Zákamenné
(Vid'. výkres č. 2 a 3):

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	MG	MARSHALKOV GRŮŇ	obytné	RD	70	ŠR Z	
2	VK	VYŠNÝ KONIEC	obytné	RD	70	ŠR Z	
3	MV	MRZAČKA VRCHNÁ	obytné	RD	80	ŠR Z	
4	OE	ORAVICE	obytné	RD	80	BD DVS	
5	DD	DRUŽSTEVNÝ DVOR	výrobné	PHV	50	PR DVS	
6	MS	MRZAČKA SPODNÁ	obytné	RD	80	ŠR Z	
7	PK	PODKAMENNÉ	obytné	RD	80	OV DVS	
8	NK	NIŽNÝ KONIEC	obytné	RD	70	OV DVS	
9	FB	FARSKÝ BRIEŽOK	obytné	RD	70	OV ŠR	
10	ÚE	ÚSTREDIE	zmiešané	OV	60	RD DVS	
11	ŠL'	ŠPITAL'	obytné	RD	90	DVS Z	
12	KA	KALVÁRIA	obytné	RD	90	ŠR Z	
13	GE	GRÚNE	zmiešané	ŠR	50	RD Z	
14	BC	BABINEC	obytné	RD	70	ŠR DVS	
15	KR	KVIATKOVA RAĽA	obytné	RD	90	ŠR Z	
16	ZV	ZÁHRADNÍCKA VYŠNÁ	obytné	RD	90	ŠR Z	
17	ZN	ZÁHRADNÍCKA NIŽNÁ	obytné	RD	80	OV DVS	
18	PV	PORIEČANSKÁ VYŠNÁ	obytné	RD	70	OV DVS	
19	KY	KOCANDY	rekreačné	ŠR	90	OV Z	
20	NO	NIŽNÁ OKÁLKA	rekreačné	ŠR	90	OV Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
PR	Výrobné areály
Z	Zeleň

Charakter územia (plochy) a výškové regulatívy navrhovaných lokalít

PČ	ÚPČ	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOMY	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť		
		OZN.	DOMY	OZN.	DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.				RD, BD	OV	PR, DVS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	MG	MARSHALKOV GRŮN										
		MG1	3				3	stabilizované	0,25	1NP+P		
		MG2	4				4	stabilizované				
		MG3	2				2	stabilizované				
		MG4	1				1	stabilizované				
		MG5	4				4	stabilizované				
2	VK	VYŠNÝ KONIEC										
		VK1	4				4	stabilizované	0,25	1NP+P		
		VK2	1				1	stabilizované				
				VK3	29		29	rozvojové				
				VK4	28		28	rozvojové				
3	MV	MRZAČKA VRCHNÁ										
				MV1		15	15	rozvojové	0,30	1NP+P		
				MV2		20	20	rozvojové				
				MV3		13	13	rozvojové				
				MV4		8	8	rozvojové				
				MV5		11	11	rozvojové				
				MV6		3	3	rozvojové				
				MV7		12	12	rozvojové				
				MV8		32	32	výhlad. rozvoj.				
4	OE	ORAVICE										
				OE3	8		8	rozvojové	0,30	1NP+P		
				OE4	8		8	rozvojové				
				OE5	8		8	rozvojové				
5	DD	DRUŽSTEVNÝ DVOR										
				DD1	4		4	rozvojové	0,50			2NP+P
				DD2	7		7	rozvojové				
				DD3	2		2	rozvojové				
				DD4	3		3	rozvojové				
				DD5	3		3	rozvojové				
6	MS	MRZAČKA SPODNÁ										
		MS1	2				2	stabilizované	0,30	1NP+P		
		MS2	2				2	stabilizované				
		MS3	2				2	stabilizované				
		MS4	2				2	stabilizované				
7	PK	PODKAMENNÉ										
		PK1	5				5	stabilizované	0,35	1NP+P		
				PK2	4		4	rozvojové				
				PK3	4		4	rozvojové				
				PK4	6		6	rozvojové				
				PK5	5		5	rozvojové				
		PK9	2				2	stabilizované				

		PK10	4			4	stabilizované				
		PK11	3			3	stabilizované				
8	NK	NIŽNÝ KONIEC									
			NK1	7		7	rozvojové	0,35	2NP+P		
			NK2	7		7	rozvojové				
			NK3	1		1	rozvojové				
9	FB	FARSKÝ BRIEŽOK									
			FB1	13		13	rozvojové	0,35	1NP+P		
			FB2	7		7	rozvojové				
			FB3	7		7	rozvojové				
			FB4	24		24	rozvojové				
			FB5	0		0					
			FB6	0		0					
			FB7	26		26	rozvojové		1NP+P		
10	ÚE	ÚSTREDIE									
			ÚE1	7		7	rozvojové	0,50		2NP+P	
			ÚE2	7		7	rozvojové				
			ÚE3	2		2	rozvojové				
			ÚE4	2		2	rozvojové				
			ÚE5	2		2	rozvojové				
			ÚE6	3		3	rozvojové				
			ÚE7	1		1	rozvojové				
			ÚE8	1		1	rozvojové				
11	ŠL	ŠPITAL'									
			ŠL1	9		9	rozvojové	0,30	1NP+P		
			ŠL2	7		7	rozvojové				
			ŠL3	3		3	rozvojové				
12	KA	KALVÁRIA									
			KA1	13		13	rozvojové	0,30	1NP+P		
			KA2	13		13	rozvojové				
			KA3	0		0					
13	GE	GRÚNE									
			GE1	10		10	rozvojové	0,20	1NP+P		
			GE2	10		10	rozvojové				
14	BC	BABINEC									
			BC1	17		17	rozvojové	0,35	1NP+P		
			BC2	7		7	rozvojové				
			BC3	7		7	rozvojové				
			BC4	10		10	rozvojové				
			BC5	0		0					
15	KR	KVIATKOVA RAĽA									
		KR1	2			2	stabilizované	0,25	1NP+P		
		KR2	9			9	stabilizované				
		KR3	2			2	stabilizované				
		KR4	1			1	stabilizované				
			KR5	5		5	rozvojové				
			KR6	6		6	rozvojové				
			KR7	12		12	rozvojové				
			KR8	3		3	rozvojové				
		KR9	1			1	stabilizované				
		KR10	2			2	stabilizované				
		KR11	1			1	stabilizované				

		KR12	1			1	stabilizované				
		KR13	2			2	stabilizované				
16	ZV	ZÁHRADNÍCKÁ VYŠNÁ									
		ZV1	2			2	stabilizované	0,30	1NP+P		
		ZV2	1			1	stabilizované				
		ZV3	3			3	stabilizované				
17	ZN	ZÁHRADNÍCKÁ NIŽNÁ									
		ZN1	4			4	stabilizované	0,35	1NP+P		
18	PV	PORIEČANSKÁ VYŠNÁ									
			PV1	14	0	14	výhľad. rozvoj.	0,35	1NP+P		
			PV2	13		13	rozvojové				
			PV3	13		13	rozvojové				
			PV4	13		13	rozvojové				
			PV5	2		2	výhľad. rozvoj.				
			PV6	3		3	rozvojové				
			PV7	3		3	rozvojové				
19	KY	KOCANDY									
			KY1	0		0					
			KY2	1		1	rozvojové	0,35		1NP+P	
			KY3	0		0					
			KY4	0		0					
			KY5	2		2	rozvojové			1NP+P	
			KY6	0		0					
20	NO	NIŽNÁ OKALKÁ									
			NO1	31		31	rozvojové	0,15		2NP+P	
			NO2	0		0	rozvojové	0,15		2NP+P	
			NO3	2		2	rozvojové	0,15		2NP+P	

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Prevládajúca funkcia obce Zákamenné je obytná. zástavba sa rozvíjala pozdĺž vodných tokov Klinianka a Zasihlianka a pozdĺž cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej.

Navrhovaná výstavba je zastúpená hlavne realizáciou rodinných domov. Sústredená výstavba rodinných domov je navrhnutá v regulovanom priestore Mržačka vrchná, Farský briežok a Záhradnícká vyšná.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

Súkromné bytové domy

- bytový dom	14 bj
- bytový dom	6 bj
- bytový dom	14 bj
- bytový dom	4 bj

Lesný závod

- bytový dom	8 bj
--------------	------

Obec - bytový dom okal 2x6 bj

- bytový dom	14 bj
--------------	-------

Spolu	72 bj
-------	-------

Plán

Pri Zdravotnom stredisku sa realizuje bytový dom – 24 bj

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Plán

V návrhu sme uvažovali s tromi základnými typmi pozemkov:

- pozemok A: bývanie mestského typu
- pozemok B: bývanie čisté
- pozemok C: bývanie vidieckeho typu
- pozemok D: bývanie – agrofarmy (výrobná aj rekreačná funkcia)

Priestorové regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania	Priestorové regulatívy			
		výmera pozemku (m ²)	šírka pozemku min.	odporuč.	max. zastavanosť
A	koncentrované mestského typu	600 - 800	15	18 - 22	35%
B	bývanie čisté	900 - 1000	18	20 - 22	30%
C	vidieckeho typu	1100 - 1300	20	20 - 24	25%
D	bývanie - farmy	1500 - 2000	23	24 - 30	20%

Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	pripustná	nepripustná
A	koncentrované mestského typu	BI	OV	RS	PHs, PHf, PHv, VS
B	bývanie čisté	BI		OV, RS, PHs	PHf, PHv, VS
C	vidieckeho typu	BI	PHs	OV, RS, VS	PHf, PHv
D	bývanie - farmy	BI, PHf	OV, RS, V	VS	

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
VS	Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
ZS	zeleň sprievodná
ZI	zeleň izolačná
PHs	poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
PHf	poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
PHv	poľnohospodárska veľkovýroba

Lokality bývania v rodinných domoch

PČ	ÚPČ	preluky	nove	RD - Návrh					RD - Výhľad po r. 2015					BÝVANIE CELKOM	Doplnková výbava		
		OZN.	OZN.	typy bývania				sp	typy bývania				sp		ID	IŠ	SK
				A	B	C	D		A	B	C	D					
1	2	3	5											10	11	12	13
1	MG	MARSHALKOV GRÚN															
		MG1			2	1		3					0	3			
		MG2			2	2		4					0	4		●	
		MG3				2		2					0	2			
		MG4			1			1					0	1			
		MG5			3	2		5					0	5	●		○
2	VK	VYŠNÝ KONIEC															
		VK1			2	2		4					0	4			
		VK2				1		1					0	1			
			VK3		10	19		29					0	29	●		●
			VK4		8	18	2	28					0	28	○	●	○
3	MV	MRZAČKA VRCHNÁ															
			MV1		5	10		15					0	15			
			MV2		10	10		20					0	20	●	●	●
			MV3		4	9		13					0	13	○		
			MV4			8		8					0	8	○		
			MV5		2	9		11					0	11	○	●	○
			MV6			2	1	3					0	3			
			MV7		3	9		12					0	12	○		
			MV8		3	7	1	11	3	9	7	2	21	32	●	●	●
4	OE	ORAVICE															
			OE1		3	5		8					0	8			
			OE2		4			4	4	9	2		15	19	●	●	
			OE3	2	6			8					0	8			
		OE4	4	12			16					0	16	○		●	
5	DD	DRUŽSTEVNÝ DVOR															
6	MS	MRZAČKA SPODNÁ															

		MS1				2		2				0	2			
		MS2				2		2				0	2			
		MS3				2		2				0	2			
		MS4				2		2				0	2			
7	PK	PODKAMENNÉ														
		PK1			3	2		5				0	5			○
		PK2			2	2		4				0	4			
		PK3				4		4				0	4			
		PK4			5	2		7				0	7	○		
		PK5			2	3		5				0	5			
		PK6				3		3				0	3	●	●	●
		PK7				1		1				0	1			
		PK8				4		4				0	4			
		PK9			2			2				0	2			
		PK10			4			4				0	4			
8	NK	NIŽNÝ KONIEC														
		NK1			1	5		1	7			0	7			
		NK2				6		1	7			0	7	●		○
9	FB	FARSKÝ BRIEŽOK														
		FB1			2	11		13				0	13	○		
		FB2				10		10				0	10		○	
		FB3			10	10		20				0	20	●	●	
		FB4			7	10		17				0	17	○		●
10	ÚE	ÚSTREDIE														
		ÚE1			7			7				0	7			
		ÚE2			7			7				0	7	○		
		ÚE3			2			2				0	2			
		ÚE4			2			2				0	2			
11	ŠĽ	ŠPITAL'														
		ŠĽ1			6	3		9				0	9			○
		ŠĽ2			7			7				0	7	○	○	
		ŠĽ3			3			3				0	3			
12	KA	KALVÁRIA														
		KA1	2	6	5		13					0	13	○	●	
		KA2	4	9			13					0	13	●	○	●
		KA3					0					0	0			
13	GE	GRÚNE														
14	BC	BABINEC														
		BC1			6	11		17				0	17	●	○	○
		BC2			5	2		7				0	7			
		BC3			4	3		7				0	7			
		BC4			9	1		10				0	10	●	●	○
15	KR	KVIATKOVA RAL'A														
		KR1				2		2				0	2			
		KR2			2	7		9				0	9	○		●
		KR3				2		2				0	2			
		KR4				1		1				0	1			
		KR5			1	4		5				0	5			
		KR6			4	2		6				0	6			
		KR7	4	4	4		12					0	12	●	●	○
		KR8			2	1		3				0	3			
		KR9				1		1				0	1			

		KR10				2		2					0	2			
		KR11				1		1					0	1			
		KR12				1		1					0	1			
		KR13				1	1	2					0	2			
16	ZV	ZÁHRADNÍČKA VYŠNÁ															
		ZV1				2		2					0	2			
		ZV2				1		1					0	1			
		ZV3				3		3					0	3			
17	ZN	ZÁHRADNÍČKA NIŽNÁ															
		ZN1				4		4					0	4			
18	PV	PORIEČANSKÁ VYŠNÁ															
		PV1		4	10		14		2	7		9	23				
		PV2		5	8		13					0	13				
		PV3			10		10					0	10				
		PV4		4	10		14					0	14				
		PV5		3	5		8		7	16		23	31				
		PV6		1	2		3					0	3				
		PV7			2		2					0	2				
19	KY	KOCANDY															
		KY2				0	0					0	0				

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Zákamenné vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca. Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- Školstvo
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie
- Ochrana pred požiarom
- Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je Základná škola, dve materské školy a dve zariadenia školského stravovania, ktoré tvoria spoločný subjekt ZŠ J. Vojtaššáka s MŠ. Subjekt je štátny.

Základná škola

Rok	Počet žiakov	Počet tried	pedagógov	Ostatní pracovníci
1999	988	38	50	20
2000	987	37	51	16
2001	990	37	53	14
2002	974	36	49	17
2003	967	35	50	17

Materské školy (2 spolu)

Rok	Počet žiakov	Počet tried	pedagógov	Ostatní pracovníci
1999	150	7	10	5
2000	129	7	9	5
2001	150	7	10	5
2002	158	7	10	5
2003	153	7	10	5

Prehľad ukazovateľov a kapacít základnej školy v Zákamennom v roku 2005

Reg.pr iestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
UE	Materská škola	počet žiakov	153
OE	Materská škola	plocha pozemku	6 400 m ² poz.
UE	Základná škola Jána Vojšťáka	počet žiakov	970 miest
		plocha pozemku	23 275 m ² poz.
UE	Telocvičňa pri ZŠ	ks/rozmer	1ks 42x18 m
UE	Ihrisko futbalové pri ZŠ	ks	1
UE	Ihrisko atletické pri ZŠ	ks	1
UE	Ihrisko volejbalové pri ZŠ	ks	1

Základná škola má školskú kuchyňu, jedáleň, ľahkoatletickú dráhu a telocvičňu.

Plán

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Reg.pr iestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
PK	Zdravotné stredisko - všeobecný lekár - detský lekár - ženský lekár - zubný lekár	počet zariad. počet zariad. počet zariad. počet zariad.	1 1 1 1
	Lekáreň (150 m ²)	počet zariad	1
VK	Dom sociálnych služieb pre dospelých	počet miest	44
UE	ADOS – opatrovateľská služba	zamest/počet opatrov. obyv.	12/25

Zdravotnícke služby poskytuje Zdravotné stredisko s 4 lekáorskými miestami v Zákamennom–

- všeobecný lekár,
- ženský lekár,
- detský lekár a
- zubný lekár.

Plán

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

Reg. priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
UE	Obecný úrad	počet prac.m.	17
UE	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	2
UE	Pošta	počet prac.m.	6
UE	Polícia	počet prac.m.	0
UE	Úrad práce a soc. vecí	počet prac.m	9

Plán

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

Reg.pr iestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
PV	Požiarňa zbrojnica	plocha(m ²)	250

Plán

V I. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica. V II. etape s rastom počtu obyvateľov bude potrebné pristavať jestvujúci objekt.

E.OSVETA

Východiskový stav

Reg.pr iestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
UE	Knižnica verejná	m ² na obyv.	53 m ² 1 600 zväzkov
UE/N	Klub mladých	počet miest	0
UE/N	Klub dôchodcov	počet miest	0
UE/N	Klub politických organizácií	počet miest	0

Plán

- Rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,
- V návrhovom období v projekčne pripravenom kultúrnom dome sa zriadi klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Reg. prie stor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
FB	Futbalové ihrisko	počet	1 ks -90x45m
	Tenisové ihrisko 2x	počet	0
	Ihrisko - Babinec	počet	1 ks -9x18m
	Ihrisko pri zdravotnom stredisku	počet	1 ks -9x18m
FB/N	SStredisko bež. lyž. tratí - prevádzkový objekt - bežecké trate	m ² km	0 6,90 km
FB/N	Lyžiarske stredisko Kýčera - prevádzkový objekt - detský lyž. vleč 500m - lyž. vleč 1200m - zjazdovky	m ² dĺžka v m dĺžka v m dĺžka v m	0 0 1 200 m 1 500 m

Plán

- územný plán rieši rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská.
- v jestvujúcom Lyžiarskom stredisku Kýčera navrhujeme 1 lyžiarsky vleč – 1500 m a 1 detský vleč 300 m.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a stavitel'ského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Medzi ne patrí:

- Kalvária,
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie,
- Hraničný kameň a

- kameň pri Lesnom závode.

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
UE	Kultúrny dom stredisko	sedadlo na	250 sed
UE/N	Vyprojektovaný kult.dom	1000 obyv.	
UE	Kostol Nanebovzatia P. Márie	počet sed	600 sed
MS	Kostol sv. Jozefa	počet sed	500 sed
KA	Kalvária	1 kpl– 14zastavení	1 kpl–14zastavení
KA	Kaplnka na Kalvárii	zast.pl. m2	80

Plán

- zrealizovať nový kultúrny dom
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
NK	Nákupné stredisko-Kýčera	m² predaj. plochy	1
	Potravinárske predajne	m² predaj. pl. na 1000 obyv.	15 predajní(á80m2) 1200m2
	Ostatné predajne	m² predaj. pl. na 1000 obyv.	15 predajní(100m2) =1 500m2
UE/N	Polyfunkčné domy	m² predaj. pl.	5 predajní(100m2)

Plán

- územný plán rieši priestor pre Obecným úradom, kde navrhujeme výstavbu polyfunkčných domov s cca 5 predajňami(á 100 m2)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita
KR	Penzión č.1	počet lôžok na 1000 obyv.	4 lôžka/	23
OE	Penzión č. 2			20
PK/N	Penzión CTS			0
OE	Turistická ubytovňa	počet lôžok na 1000 obyv.	5 lôžok	17
NK/N	Motel	počet lôžok	0	0
UE/N	Turistická informačná kancelária	počet zariad.	1	0
	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok		25
UE/N	Polyfunkčné domy	počet lôžok		0
GE	Rekreačné domy	počet lôžok		0
	Spolu			85

Plán

- územný plán navrhuje realizáciu 315 lôžok, čím sa zvýši počet lôžok z 85 na 700, v týchto zariadeniach:
- Centra turistických služieb s20 lôžkami v Ústredí,
- turistická ubytovňa – 17 lôžok,
- realizáciu turistickej informačnej kancelárie v Ústredí,
- realizáciu motela s 50 lôžkami v časti Nižný koniec,
- ubytovanie v súkromí – 58 lôžok,
- realizáciu polyfunkčných domov - 70 lôžok,

- Chata Oselné(hájovňa) – 50 lôžok
- ZTS Oselné a RA Tanečník– 100 lôžok(k.ú. Oravská Lesná – územný plán rieši),
- rekreačný areál Nižná Okalka – 50 lôžok.

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
NK	Reštaurácia v nákupnom stredisku Kýčera	45 stoličiek na 1000 obyv.	60
NK	Kaviareň Kýčera	počet stolič. na 1000 obyv.	40
NK	Vináreň Kýčera	počet stolič. na 1000 obyv.	40
NK/N	Motel	stoličky	0
KY/N	Prev. objekt lyž. strediska	stoličky	0
GE/N	Prev. objekt lyž. bež. areálu	stoličky	0
UE/N	Polyfunkčné domy		0
PK/N	Centrum turistických služieb	počet stoličiek	0
	spolu		140

Plán

- územný plán navrhuje realizáciu 200 stoličiek, čím sa zvýši jestvujúca kapacita – 140 stoličiek na 440 stoličiek, v týchto zariadeniach:
- Centra turistických služieb so 40 stoličkami v Ústredí,
- realizáciu motela s 50 stoličkami i v časti Nižný koniec,
- realizáciu prevádzkových objektov v lyžiarskych areáloch 2x30 stoličiek v časti Grúne a Kocandy,
- realizáciu polyfunkčných domov v Ústredí s cca 50 stoličiek,
- rekreačný areál Nižná Okalka – 50 stoličiek.

K.SLUŽBY

Východiskový stav

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
UE	Cintorín	6,5 m ² na hroby na 1000 obyv.	600 hrobov 8500 m ²
UE	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	80 miest 150 m ²
NK	- Čerpacia stanica PHM	počet stojísk	4
	Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť	počet prac. miest na 1000 obyv.	0
UE/N	Dom služieb	počet prac. miest na 1000 obyv.	0
UE	Polyfunkčné domy		0

- Plán - územný plán rieši realizáciu domu služieb v Ústredí – 9 pracovných miest,
- rozšírenie cintorína,
 - realizáciu polyfunkčných domov – cca 5 pracovných miest.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
NK	Bankové služby	počet zariad.	1
PK	- Slovenská sporiteľňa - Všeobecná úverová banka		1

UE	Poist'ovacie služby - Sociálna poisťovňa	počet zariad.	1
-----------	---	---------------	---

Plán

- realizácia nových stredísk je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

A.2.7.3 Výrobné územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

- Ťažba nerastných surovín

Lokality s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF

Východiskový stav

Poľnohospodárstvo na Orave je závislé od prírodných podmienok. Poľnohospodárska pôda zaberá najnižšie položené plochy pôdneho fondu. Reliéf sa vyznačuje značnou členitosťou.

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie náleží kataster do horskej výrobnnej oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	630,21	36,55
záhrady	5,54	0,32
sady	0	0
TTP	1088,51	63,13
Poľnohospodárska pôda	1724,26	40,08

Podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55%), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov (63,13%).

V obci hospodária dve roľnícke družstvá –

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ZÁKAMENNÉ A

PVOD (V LIKVIDÁCII)

Roľnícke družstvo Zákamenné obhospodaruje cca 820 ha. Krmoviny sú pestované na cca 250 ha. Poľnohospodárske družstvo je len prenajímateľom pôdy.

Hlavnou výrobou je rastlinná výroba je zameraná na pestovanie krmovín, živočíšna výroba na chov hovädzieho dobytku a čiastočne aj oviec

Stav hospodárskych zvierat bol roku 2004 - cca 700 kusov hovädzieho dobytku.

Z toho	- teľatá	97
	- jalovice	240
	- vyskoteľné jalovice	30
	- býky	12
	- mliečne	311
	- mäsové	17

Zamestnaných je asi 47 ľudí z okolia – v lete 55.

Podľa údajov Hydromeliorácii, š.p. v k.ú. Zákamenné sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné kanály, ktoré sú v správe Hxdromeliorácie, š.p.:

- „kanál A „ – otvorený (vid č. 5303 136 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,253 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zákamenné“

- „kanál B“ - otvorený (evid.č. 5303 136 002), vybudovaný o celkovej dĺžke 0,313 km v roku 1977 v rámci „Odvodnenie pozemkov Zákamenné“, ktorého horná časť v dĺžke 0,150km je krytá

- „kanál C“ – krytý (evid. č. 5303 136 003 - okrem krátkeho úseku vyústenia, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zákamenné“, o celkovej dĺžke 0,838 km v roku 1977 (ktorý je v priloženej situácii v M 1:15 000znázornený evid. č. 5309 136 003).

Ďalej v k.ú. Zákamenné je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu. Jedná sa o nasledovné stavby:

- „Odvodnenie pozemkov Zákamenné „(evid. č. 5303 136)z roku 1977
- „Odvodnenie pozemkov Zákamenné I. „(evid.č. 5303 149) z roku 1982.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné kladť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné kladť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však

vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky. Poľnohospodárska výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- Priemyselná areálova výroba

Nezamestnanosť

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Evidovaných nezamestnaných	20,41%	20,33%	19,79%	17,22%	10,90%

Zamestnávateľia, prevádzky v obci

Severoslovenské lesy	
Roľnícke družstvo	55
Colospol – výroba briki	3
Durčák s.r.o – Drevovýroba	55
Klibos – pekárstvo, stavebná, obchodná, dopravná činnosť	150
Flores – stavebná činnosť, pílenie dreva	20
VZaO s.r.o. – výroba obuvi	36
Italslov – šitie obuvníckych zvrškov	0
Sivčák – stolárska výroba	2
Kovalčík - stolárska výroba	3
Glekalena s.r.o.	15
Kovovýroba	10
Stavor – stavebná činnosť	5
Orsta – stavebno – obchod. činnosť	7
Zberné suroviny	1
Podnik mäsového priemyslu	

Hlavní zamestnávateľia mimo obec

ZŤS Námestovo
OPZ Mokrad
Makyta Námestovo
CRTL, AVEX Oravská Lesná

Plán

- navrhujeme vyčleniť plochy pre realizáciu výrobných areálov severne a severozápadne od poľnohospodárskeho dvora,
- sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality poľnohospodárskeho dvora – uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými jednotkami, ako sú spracovanie mlieka, konzerváren, sušenie liečivých rastlín,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri bytových domoch v Ústredí, pri Nákupnom stredisku v Ústredí, pri obchodoch a rekreačných areáloch.

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesné spoločenstvá pokrývajú v katastrálnom území obce Zákamenné vyše polovicu územia, čo z krajinného hľadiska predstavuje jeden z najvýznamnejších prvkov. Lesný pôdny fond v k.ú. Zákamenné má rozlohu 2337,66 ha a súvislé lesné komplexy sa nachádzajú v západnej časti k.ú. obce Zákamenné. Jedná sa o komplexy správe LSR š.p., OZ Námestovo a Urbárskeho spolujiteľstva obce Zákamenné, ďalej sa v rámci k.ú. nachádzajú mozaikovitý roztrúsený súkromný lesy o výmere cca 220 ha.

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záhytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov Vaccinium, Luzula silvatica, Dryopteris filix-mas, Equisetum silvaticum a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juríková, Kaňovky, Zasihlíe. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

Lesy sú né spoločenstvá sa nachádzajú na dvoch lesných hospodárskych celkoch (LHC), a to LHC Zákamenné a LHC Parač.

Na území Zákamenné sa v závislosti od nadmorskej výšky lesných porastov nachádza šiesty až siedmy lesný vegetačný stupeň, a to smrekovo – bukovo – jedľový a smrekový. Uvedené lesné vegetačné stupne postihujú pomerne širokú škálu prírodných pomerov, ktoré výrazne ovplyvňujú pestrosť lesných typov v danom území, a podmieňujú rozmanitosť drevinového zloženia lesných spoločenstiev. Najrozšírenejšou drevinou je smrek 90 %.

Najrozšírenejším lesným vegetačným stupňom je smrekovo – bukovo – jedľový lesný vegetačný stupeň. Pôvodný zmiešaný les na tomto území bol zložený prevažne z tzv. karpatskej zmesi, teda zmesi buka, smreka a jedle, s vtrúsenou prímiesou iných drevín, ako sú javor horský, smrekovec, hrab, jaseň, breza, borovica a pod. Takéto lesné porasty predstavovali v klimaxovom štádiu najstabilnejšie ekosystémy krajiny. Vplyvom nesprávneho hospodárenia človeka však z územia takmer vymizli.

Negatívna činnosť človeka mala výrazný vplyv na zmenu prirodzeného drevinového zloženia. Pôvodné zmiešané lesy boli nahradené smrekovými monokultúrami. Takto zmenené lesy však majú oveľa nižšiu stabilitu oproti pôvodným zmiešaným lesom. Ak k tomu ešte pridáme fakt, že veľká výmera lesných spoločenstiev je v pásme ohrozenia imisiami (112,48 ha), dostaneme výsledok, že výrazná časť lesných ekosystémov vo veku nad 50 rokov má oslabenú stabilitu, a to v dôsledku spolupôsobenia už spomenutých imisií a nevhodného drevinového zloženia. Takto oslabené ekosystémy sú potencionálne výrazne atraktívnejšie pre podkôrny hmyz, čo je v súčasnosti posledné štádium rozpadu týchto spoločenstiev. Uvedený proces prebieha v plnom rozsahu vo viacerých častiach lesných porastov, najvýraznejšie však v NPR Parač, kde ako ďalší faktor vstupuje aj vysoký vek lesného porastu. Zdravotný stav lesov v Zákrivej je teda v súčasnom období ovplyvnený viacerými negatívnymi vplyvmi.

Uplatňovanie moderných pestovných metód posledných rokov, ktoré využívajú pestrosť drevinového zloženia v závislosti od lesných vegetačných stupňov, môžeme pozorovať v mladších lesných ekosystémoch, vo veku do 50 rokov. V takýchto spoločenstvách prevláda druhová a etážová pestrosť, čo je predpokladom vzniku stabilných ekosystémov v budúcnosti. Dnes sú teda v globále na k.ú. obce paradoxne kvalitnejšie lesné porasty vekovo mladšie a nekvalitné lesy vekovo staršie. V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Poľovníctvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviaca. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer. Negatívnym javom členenia na revíry je to, že hranice rešpektujú katastrálne hranice a nie akčný rádius zveri a jej migračné cesty. Je potrebné sa starať o úživnosť poľovných revírov, t.j. zlepšenie podielu prirodzenej potravy, dostupnej zveri po celý rok. Potrebné je tiež zamerať sa na úpravu drevinovej skladby porastov, usmernenie obnovy porastov mimo vegetačnom období a vylepšenie ostatných plôch pre účely poľovníckeho hospodárenia. Na poľovníctvo záporne vplyva poľnohospodárstvo a zvýšená antropizácia prostredia /turistika, chatárstvo, motorizmus /.

Plán

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Skládka vyhovuje šetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu.

Skládka má nepriepustné podložie a je oplotená.

Na katastrálnom území Zákamenné sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami náveznými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienene vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správných jednotiek. V roku 2002 bol zverejnený program odpadového hospodárstva okresu Námestovo do roku 2005. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Percentuálne zloženie odpadov podľa druhov udáva nasledovná tabuľka:

Druh	Zastúpenie v %
Biologicky rozložiteľné odpady	38
Odpady z papiera	13
Odpady zo skla	8
Odpady z plastov	7
Nebezpečné odpady	1
Kovy	3
Ostatné	30

Nakladanie s komunálnym odpadom ukazuje nasledovná tabuľka:

Spôsob	Do roku 2000		Do roku 2005	
	%	t	%	t
Zhodnocovanie materiálne	10.9	4 468	14.7	6 533
Zhodnocovanie spaľovaním	0.01	6	1.0	450
Zneškodňovanie spaľovaním	-	-	-	-
Zneškodňovanie skládkovaním	31.6	13 547	30.0	13 500

Plán

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a pri bytových domoch.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
- vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
- realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
- rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
- rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005

- zneškodňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam

- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce ov sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území Zákamennéj regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencovane regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti najmä na Kysuciach, Orave a Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva. Je dôležité využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach. Pri prestavbe a rozvoji sídla je potrebné rešpektovať zásady, ktoré sú nevyhnutné pri budovaní zdravého životného prostredia pre obyvateľov, ich pracovné možnosti, bývanie i oddych, ale súčasne v ktorom je prioritou ochrana prírodného prostredia.

Poloha a prírodné danosti otvárajú veľké možnosti rozvoja rekreácie a turizmu v rámci intravilánu a katastrálneho územia obce Zákamenné.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v rekreačnoom krajinnom celku Oravské Beskydy

Rekreačný krajinný	Rekreačný priestor. útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hlav. sezóne			Poznámka, spôsob rozv.
celok	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	VÚC Návrh	ÚPN zón	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
Oravské Beskydy	Zákamenné	7.11.	SRTS Zákamenné	II	R	-	120	50L	600Z	900 Z 600 L	dost.vyb.
		7.12.	ZT Oselné	II	70	-	70	50L	300L	100L	nová výstavba

Územie ležalo mimo sféry vplyvu susedných obcí a plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov.dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese, spracovaním dreva, košíkárstvom, tkaním kobercov, umeleckým kováčstvom a výrobou kožušinových výrobkov.

Tradícia drevených zrubových stavieb je zrejma zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvojtrojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámiky, črpačky a iné úžitkové predmety. Zákamenné predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes. Obec Zákamenné má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolité prírodné scenérie je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál regiónu a obce

Obec Zákamenné patrí do regiónu Orava. Na severe je región Orava ohraničený Oravskými Beskydami, ktoré sú zároveň hranicou s Poľskom, na juhu je obkolesená Chočskými vrchmi, na západe výbežkami Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Kysuckých Beskyd, na juhovýchode je lemovaný hrebeňmi Západných Tatier – Roháčov. Orava má prevažne lesnatý ráz s vysokou členitosťou reliéfu, Horná Orava patrí do CHKO Horná Orava, do územia TANAP-u patria Roháče, na územie Oravy zasahujú časti Národného parku Malá Fatra a CHKO Veľká Fatra.

Orava je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov (vrátane tranzitných). Z toho na Oravu smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka (viď. Konceptu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál v Zákamennom nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, ktorý sa po dobudovaní diaľnice na Považí ešte zlepší, blízkosť poľského územia. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Zákamenné má vhodné priestory na zjazdové lyžovanie, na zjazdovky rôznej náročnosti, ktoré umožňujú perspektívne vybudovanie konkurencie schopného lyžiarskeho strediska rekreačného a komerčného charakteru. Oproti iným

strediskám má Zákamenné výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekoncepčným rozvojom turizmu, Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

Obec Zákamenné eviduje tieto kultúrne pamiatky, ktoré budú cieľom poznávacieho turizmu:

- Kostol Nanebovzatia Panny Márie (1893)
- Kalvária (1862)
- Rowlandove kamene (pamätne) – 19. st
- Pamätník padlým z 1. a 2. sv. vojny
- Historické cintoríny – cintorín cholerovej epidémie (1873), cintorín s hrobom biskupa Jána Vojtaššáka a cintorín s ojedinelými historickými krížmi.
- Oravsko – kysucká lesná úvraťová železnica (národná kultúrna pamiatka)

Prírodné zaujímavosti obce sú predovšetkým v krajinej scenérii, ktorú vytvára geomorfológia terénu, trasy vodných tokov, striedanie lesov, lúk, pasienkov, polí, vysokej a nízkej zelene. Výhľady na Roháče, staré lipy kolo kostola a pri kalvárii, pri Trojici, starý Brest (Oravice – Florkova jama) sú dôkazom, že tunajší človek je súčasťou prírodného prostredia.

Aktivity ako je **turistika (pešia, cyklo)** je možné prevádzkať v oblasti Tanečníka – pamiatka úzkokolejová železnica a smerom na Kysuce. Zaujímavý je chodník po štátnej hranici (Z Kysúc po Oravskú Polhoru), z ktorého sú zaujímavé výhľady na krajinu.

Zimné športy sa rozvíjajú v časti Kýčera a Grúne.

Grúne - lyžovanie (zjazd, bežky)

Kýčera - lyžiarsky vleč Poma na Kýčere 1200 m

Štruktúra ubytovacích zariadení

Existujúce zariadenia – 2 penzióny, turistická ubytovňa a ubytovanie v súkromí predstavujú 85 lôžok.

Stravovacie kapacity - v súčasnosti zabezpečuje Reštaurácia Kýčera – 40, Lahôdky – 30, Pohostinstvá - 4

Ostatné služby, ktoré súvisia s rekreáciou predstavuje Čerpacia stanica PHM, Pneuservis, Expozitúra VUB, Bankomat, Slovenská Sporiteľňa, Pošta, Poštová banka, 3 telefónne automaty, Požičovňa lyží a Skiservis

Ľudové remeslá – zachovalosť a uvedený počet remeselníkov zdvihne záujem o majstrovstvo ľudu.

Rezbárstvo – 7, Tkáčstvo – 1, Výroba košov – 1, Kováčstvo – 2, Stolárstvo – 1, Spracovanie koží – 1, Výroba hudobných nástrojov – gitary – 1, Šindliarstvo – 1, Ľudové výšivky – 24 a Šitie krojov - 6

Zachovalosť tradícií ako je Pochovávanie basy – fašiangy, Stavanie májov, Na Ondreja, Veľkonočná oblievačka a Vianočné zvyky je potrebné udržiavať, pretože nimi sa utužuje spoločenstvo obyvateľov a kultúrna úroveň obce.

Plán

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovíť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Štruktúra ubytovacích zariadení

Navrhujeme počet lôžok zvýšiť o 315 na stav 400 lôžok.

Navrhované lôžka pribudnú v moteli – 50 lôžok, v polyfunkčných domoch – 50 lôžok, v Centre turistických služieb – 20 lôžok, v prevádzkových objektoch lyžiarskych stredísk (2x30 lôžok), v rekreačných objektoch (2x100 lôžok) na Grúňoch a v súkromí.

Stravovacie kapacity

Navrhujeme stoličkovú kapacitu zvýšiť o 140 stoličiek na – 390 stoličiek.

Ostatné služby, ktoré súvisia s rekreáciou sa zrealizujú v ústredí v dome služieb a v polyfunkčných domoch.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Zákamenného dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 6900 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 400 lôžok, 390 stoličiek s návštevnosťou 900 návštevníkov v zime a v lete 700 návštevníkov.**

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

ZIMNÉ OBDOBIE

- Zjazdové lyžovanie

Z hľadiska koncepcie zimných športov je možné využívať existujúci vleč v Lyžiarskom areále Kýčera. V tomto stredisku navrhujeme ďalší vleč 1500 m a detský vleč 300m. Súčasťou areálu bude parkovisko, prevádzkový objekt s občerstvením (30 stoličiek) a ubytovaním (20 lôžok).

- Bežecké lyžovanie

Pre bežecké lyžovanie sú v Zákamennom dobré podmienky. Územný plán navrhuje pre existujúce bežecké trasy dobudovať prevádzkový objekt s parkoviskom a s občerstvením (30 stoličiek) a ubytovaním (20 lôžok). Súčasťou tohto areálu bude chatová osada s 20 rekreačnými objektmi (100 lôžok).

LETNÉ OBDOBIE**- Pešia turistika**

je možná v celom katastrálnom území obce Zákamenné. V rámci poznávania okolitej krajiny sú významné vyhliadkové body na Kalvárii a na Kýčere (vrchol lyžiarskych vlakov) a niekoľko oddychových miest.

- Cykloturistika

Okrem ciest pre motorovú dopravu obcou prechádza aj cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako „Oravská cyklomagistrála“ spájajúca Kysuce s Oravou. Trasa je vedená po ceste II/520, od Oravskej Lesnej a pokračuje až do Námestova, je označená ako trasa č.4 a je evidovaná ako stredne náročná. V priestore obce z nej odbočuje vetva č.4a, vedúca po ceste III/5206 cez Novoť k hraničnému prechodu do Poľska.

V oboch prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho zmeniť a perspektívne s narastajúcou intenzitou dopravy, uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej, hlavne na ceste II/520. U vetvy č.4a, by bolo tiež vhodné v miestach kde to bude možné viesť cyklistickú trasu samostatne.

Na horských bicykloch sa dá dostať na jednotlivé samoty a obsolovať.

- okružnú trasu okolo Zákamenného spravidla po hranici katastrálneho územia,

- Letné športy a hry na ihriskách

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku, na športových plochách v časti Babinec pri základnej škole a v časti Marshalkov grúň – za hranicou katastra s Novoťou. Ďalej pri navrhovaných penziónoch.

- Fitnesscentrum

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, vybavenosti futbalového ihriska.

- Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž vychádzkových a cyklistických trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít.

- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

- Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

- Rekreačné rodinné bývanie

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Tento spôsob rekreácie umožňujú individuálne rodinné domy a rekreačné rodinné chaty. Sezónny prenájom izieb, bytov a chat rekreaantom je aktuálny v celej obci.

Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokekreácia je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti.

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby hlavne v osade Ústredie a Dolina.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia navrhujeme v osade Ústredie, časť Havranej, časť Plešivej, Dolina a Ráztoky.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytku a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRIRODA

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Časť k.ú., ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ). Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskýd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslahlé územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). V chránených oblastiach platí **Zákon NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.**

Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi , utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Zákon definuje územný systém ekologickej stability ako celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá , biokoridory a interakčné prvky .

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Každý, kto zamýšľa vykonávať činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, je povinný zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Fyzické a právnické osoby sú pri vykonávaní akejkoľvek činnosti povinné postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V rámci územnej ochrany sú ustanovené kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť
- národný park
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka

Pre účely ÚSES sú významné kategórie :

- chránený areál - menšie územie, spravidla o výmere do 1000 ha, ktoré v prevažnej miere predstavujú biokoridory, interakčné prvky alebo biocentrá miestneho alebo regionálneho významu, ktoré môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránený areál. Na území chráneného areálu platí štvrtý stupeň ochrany.
- prírodná rezervácia - menšie územie , spravidla o výmere do 1000 ha, ktoré predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené ekosystémy a biocentrá, môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú rezerváciu. Na území prírodnej rezervácie platí piate stupeň ochrany.
- prírodná pamiatka - bodové, líniové alebo iné maloplošné ekosystémy, ich zložky alebo prvky, spravidla o výmere do 50 ha, ktoré majú vedecký, kultúrny, ekologický, estetický alebo krajínový význam, môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú pamiatku. Na území prírodnej pamiatky platí piate stupeň ochrany.

Ak sú so zabezpečením starostlivosti o pozemok s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny spojené náklady, orgán ochrany prírody navrhne poskytnúť vlastníčkovi (správckovi, nájomckovi) dotknutého pozemku finančný príspevok zo Štátneho fondu životného prostredia Slovenskej republiky.

Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný strpieť obmedzenia vyplývajúce zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom alebo na jeho základe. Ak mu takýmto obmedzením bežného hospodárenia na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve štátu, vznikne majetková ujma, patrí mu náhrada. Majetkovú ujmu hradí štát.

V prvom stupni ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na

- a) umiestňovanie skládok hnojív a oplocovanie pozemkov mimo sídel s výnimkou oplocovania v lesoch za účelom ochrany kultúr proti škodám spôsobovaným zverou, na likvidáciu terasovitých poľnohospodárskych pozemkov na svahoch a na likvidáciu medzí v prípadoch, v ktorých sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa osobitných predpisov
 - b) zaspávanie a odvodňovanie močiarov, jazier, mokradí a iných pozemkov
 - c) ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a hliny a rozširovanie tejto ťažby mimo korýt vodných tokov
 - d) zámerné križenie rastlín alebo živočíchov a rozširovanie ich križencov mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
 - e) zámerné rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov a pôvodných druhov inej geografickej príslušnosti v krajine mimo sídelných útvarov a mimo druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne
 - f) používanie dravých vtákov na sokoliarstvo a živočíchov na chytanie alebo usmrcovanie iných živočíchov
 - g) chov živočíchov a pestovanie rastlín chránených podľa tretej časti tohto zákona, ako aj na zriaďovanie chovných a rehabilitačných staníc živočíchov, zoologických záhrad, zoologických kútikov, botanických záhrad a arborét
 - h) umiestňovanie a druhové zloženie drevín pred výsadbou na verejných priestranstvách a vo voľnej krajine s výnimkou lesa a plôch s poľnohospodárskymi kultúrami a plodinami
 - i) umiestňovanie a rozširovanie záhradkárskeho a chatových osád
 - j) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení, vylepovanie plagátov a umiestňovanie pútačov mimo zástavby obcí
 - k) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
 - l) plavenie dreva po vodných tokoch
 - m) masové športové, rekreačné a iné spoločenské podujatia mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných priestorov
 - n) zriaďovanie a rozširovanie areálov určených na vojenské zariadenia, obranu a bezpečnosť štátu, branný výcvik, civilnú obranu a požiaru ochranu
 - o) vypaľovanie trávnych porastov
- Pre druhý stupeň ochrany sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:
- a) činnosti uvedené pre prvý stupeň ochrany
 - b) výsadbú lesných monokultúr a stanovištné nepôvodných lesných porastov a na ťažbu drevnej hmoty holorubným spôsobom
 - c) terénne úpravy meniace tvary reliéfu a zmeny vo využití pozemkov
 - d) umiestňovanie košiarov, objektov a zariadení so stádami alebo s intenzívnym chovom hospodársky významných druhov zvierat
 - e) intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušinových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídel
 - f) uznanie poľovného revíru
 - g) zámerné rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov okrem plánovanej lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti
 - h) vykonávanie geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom
 - i) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení a vylepovanie plagátov v obciach mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
 - j) aplikáciu chemických látok, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na ploche väčšej ako 2 ha
 - k) rozširovanie lôžkových kapacít na rekreačné účely v lokalitách určených orgánom ochrany prírody
 - l) budovanie a označovanie turistických chodníkov, športových a rekreačných areálov a zariadení cestovného ruchu
 - m) zber rastlín, nerastov a skamenelín a ich častí na miestach určených orgánom ochrany prírody
 - n) vykonávanie branného výcviku mimo areálov určených na tento účel a na mimoriadne budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na obranu a bezpečnosť štátu
 - o) skládkovanie odpadov
- Pre tretí stupeň ochrany sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:
- a) činnosti pri prvom a druhom stupni ochrany
 - b) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov
 - c) pasenie a prehánanie stád hospodársky významných druhov zvierat a budovanie zariadení na ich ochranu
 - d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov
 - e) voľné púšťanie domácich zvierat
 - f) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
 - g) označovanie budov, ciest, chodníkov, plôch, stromov a iných objektov informačnými, reklamnými alebo inými tabuľami, zariadeniami a znakmi a vylepovanie plagátov
 - h) používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálií
 - i) plavbu na člnoch alebo iným spôsobom, vyhliadkové a cvičné nízke lety vzdušnými dopravnými prostriedkami
 - j) výjazd a státie motorového vozidla s výnimkou verejných pozemných komunikácií a dopravných a technologických plôch na to určených
 - k) horolezecké a skalolezecké výstupy, skialpinizmus, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

l) zber rastlín, nerastov a skamenelín

m) budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na ochranu a bezpečnosť štátnych hraníc

Pre štvrtý stupeň ochrany sa zakazuje:

a) ťažiť drevnú hmotu holorubným spôsobom a budovať zväžnice mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu

b) košarovať stáda hospodársky významných druhov zvierat

c) ťažiť trstie, rašelinu, bahno, spraš, hlinu, pôdu, piesok a štrk, vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom a používať ťažké mechanizmy mimo miesta vyhradených orgánom ochrany prírody

d) meniť vodný režim pozemkov

e) pestovať a rozširovať nepôvodné druhy rastlín, chovať a rozširovať nepôvodné druhy živočíchov, ako aj pôvodné druhy rastlín a živočíchov inej geografickej príslušnosti mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu

f) voľne púšťať domáce zvieratá, najmä psy

g) budovať priemyselné objekty a zariadenia, poľné hnojiská, záhradkarské osady, sídla a obytné súbory, ako aj objekty a zariadenia zabráňujúce migrácii živých organizmov a výmene ich genetických informácií

h) osádzať informačné, reklamné a iné tabule a zariadenia a vylepovať plagáty mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody

i) umiestňovať alebo rozširovať skládky odpadov a skladovať agrochemikálie

j) používať chemické látky na posyp ciest a chodníkov

k) letecky aplikovať alebo inak veľkoplošne používať chemické látky a hnojivá

l) vykonávať športovú a rekreačnú činnosť, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

m) zber rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ich častí s výnimkou povoleného rozsahu pri vedecko-výskumnej činnosti

n) vykonávať branný výcvik

o) vypaľovať trávne porasty

Pri piatom stupni ochrany sa zakazuje:

a) vykonávať činnosti podľa štvrtého stupňa

b) zasahovať do lesných porastov, rúbať stromy a poškodzovať vegetačný a pôdny kryt

c) meniť tvar reliéfu, rozorávať a premiestňovať pôdu a hlinu a vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom

d) pásť a preháňať stáda hospodársky významných druhov zvierat

e) meniť prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov

f) loviť zver a ryby a zriaďovať soľníky a krmidlá pre zver

g) vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov

h) budovať a rozširovať objekty a zariadenia, ktoré neslúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody

i) budovať chatové osady, športové a rekreačné zariadenia

j) osádzať informačné, reklamné a iné tabule, zariadenia a znaky neslúžiace na ochranu prírody

k) znečisťovať územie odpadmi a odpadkami a skladovať odpad

l) používať chemické prostriedky a hnojivá

m) vchádzať a stáť dopravnými prostriedkami s výnimkou tých, ktorí slúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody a správe alebo údržbe verejnoprospešných zariadení

n) člnkovať sa a uskutočňovať vyhliadkové a cvičné nízke lety

o) pohybovať sa mimo označených miest a trás

p) zakladať oheň, fajčiť, táboriť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch, horolezectva, skalolezectva a skialpinizmu na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody

r) rušiť pokoj a ticho

s) zber rastlín, nerastov a skamenelín

t) umiestňovať zariadenia na obranu a bezpečnosť štátu s výnimkou ochrany štátnych hraníc

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každu stranu od osi plynovodu,

- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,

- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,

- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 mm .

- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Biela Orava a Klinianka 10 m, ostatné vodné toky 6 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

VODNÉ ZDROJE

- Vodné zdroje v obci majú ochranné pásma naznačené vo výkrese, jedná sa prevažne o prvý stupeň. Výnimku tvorí záchyt na Vyšnom Konci, ktorý má pásmo I. až III. stupňa.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa je územie bezprostredne príľahlé k miestu odberu vody a to konkrétne 5 m pod hrádzou nádrže zabezpečujúcej vzdušnú hladinu a z ktorej je realizovaný odber vody a 200 m proti prúdu toku Riečka. Šírka ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa je v mieste nádrže celá šírka vzdušnej hladiny + 3 m po oboch stranách (hranica oplotenia), nad nádržou je to 15 m od osi potoka po oboch stranách.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa je v mieste nádrže oplotené, zvyšok je označený výstražnými tabuľkami – vodný zdroj – ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa a nepovolným osobám vstup zakázaný.

V ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa je zakázané

- manipulácia a skladovanie ropných a chemických látok
- letecká aplikácia hnojenia lesných porastov
- akékoľvek chemické ošetrovanie lesných porastov
- holorubná forma ťažby dreva
- približovanie dreva križovaním cez potok resp. po potoku
- ukladať a skladovať akékoľvek zdroje znečistenia
- vykonávať zemné práce a práce narúšajúce pôdnu prikrývku
- vypúšťať odpadové vody

Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. a III. stupňa

Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa naväzuje na PHO I. stupňa. Začína 20 m pod hrádzou nádrže a siaha 800 m proti prúdu toku Riečka, šírka je obmedzená povodím hlavného toku a jeho prítokov.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja III. stupňa je pokračovaním ochranného pásma vodárenského zdroja II. stupňa a je ohraničené hranicami povodia toku Riečka a jeho prítokov.

V ochrannom pásme vodárenského zdroja II a III. stupňa je potrebné dodržiavať základné hygienické zásady, predovšetkým:

- zákaz leteckej aplikácie hnojenia a chemického ošetrovania lesných porastov,
- zákaz skladovať látky, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody (priemyselné hnojivá, chemické prípravky na ochranu rastlín a lesa, ropné látky a pod.)
- obmedzenie dopravy ropných a iných škodlivých a toxických látok na nevyhnutnú mieru
- obmedzenie prieskumných a geologických prác vykonávaných kopanými sondami a vrtmi
- zákaz výstavby objektov nesúvisiacich s hospodárením v lesoch
- zákaz vjazdu a prejazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody
- zabezpečenie dodržiavania ustanovenia vyhlášky ML VH SSR č.23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd pri aplikácii pesticídov
- zabezpečenie protieróznych opatrení na ochranu zdrojov vôd

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I., II. a III. stupňa sú navrhnuté v zmysle záväzného opatrenia č.17/1979 – úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených pre hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží. Pásma hygienickej ochrany schvaľuje a vyhlasuje rozhodnutím Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.

- Obec Zákamenné ako vlastníť a správca odberného miesta Vodovodu Vyšný Koniec – Zákamenné si vyhradzuje právo požiadať o zmenu rozsahu ochranného pásma vodárenského zdroja a spôsobu hospodárenia v nich, ak vzniknú nové okolnosti a poznatky, ktoré pri spracovaní tohto návrhu ešte neboli známe.
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci Zákamennom sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - v regulovanom priestore Poriečanská vyšná - na križovatke cesty III/5206 a odbočky cesty vedúcej k Obecnému úradu.

Plán

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Okresného úradu Námestovo - referát CO patrí územný obvod Okresného úradu Námestovo, aj obec Zákamenné, do územia IV. kategórie. V Zákamennom sa ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov.

Posledný stupeň ÚPN obce Zákamenné môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov(úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovaný v spolupráci s Okresným úradom Námestovo – referát CO. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti:

ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),

stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov),

hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z.),

technické a prevádzkové podmienky informačného systému) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Územný plán obce Zákamenné rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava – vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. (ďalej len CHVÚ).

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

- územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - biotop „SKUEV 0659-Zákamenné Kolenová „, ktoré je navrhované na doplnenie Národného záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „6510 – Nižinné a podhorské kosné lúky“. V regulatívoch a limitoch pre toto územie uviesť – zachovať lúky a zabezpečiť ich primerané obhospodarovanie, nezastavovať žiadnymi stavbami.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentra – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce založený v minulosti, zostane i naďalej nosnou kostrou osídlenia. Územný plán ho iba dopĺňa a rozvíja v súlade s uvažovaným rozvojom obce. Výstavbou vodného diela Vodárenská nádrž Nová Bystrica došlo k prerušeniu cestného spojenia regiónov Oravy a Kysúc. V r. 2004 bola zahájená realizácia stavby Preložka cesty II/520 Nová Bystrica – Oravská Lesná s predpokladaným termínom ukončenia do r. 2007-2009, ktorá zabezpečí obnovenie cestného prepojenia obidvoch regiónov. vybudovaním predmetnej stavby sa očakáva nadregionálny charakter dopravy s prepojením na cestnú sieť susedných štátov Poľska a Česka. okrem pozitívnych dôsledkov prinesie realizácia prepojenia aj negatívne vplyvy – zvýšenie dopravnej intenzity, zníženie dopravnej bezpečnosti, hluk a znečistenie, otrasy.

Základom dopravného riešenia obce Zákamenné i naďalej zostanú dve komunikácie zabezpečujúce napojenie obce na širší priestor regiónu. Sú to :

1. Cesta druhej triedy č.520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysúcami, keď je toto spojenie výstavbou priehrady obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom.

2. Cesta tretej triedy č.5206, vedúca zo Zákamenného , cez Novot', do Poľskej republiky.

Obe cesty budú i naďalej okrem funkcie „tranzitných komunikácií“ spĺňať v rámci obce aj funkciu hlavných zberných komunikácií.

Treťou, tiež zbernou komunikáciou je cesta vedúca na sever, ako cesta III/5206, ale táto prechádza osídlením miestnej časti Mrzačka a za obcou končí (pokračuje, ale už iba ako účelová komunikácia).

Na tento základný dopravný skelet zberných komunikácií sa napája systém obslužných komunikácií zabezpečujúci vnútorné prepravné vzťahy.

2.12.2. Koncepcia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako je dochádzka za prácou, vyššou vybavenosťou, ale čiastočne aj za rekreáciou, sa budú realizovať hlavne po ceste II/520 a iba v menšej miere aj po ceste III/5206.

Veľkosť doterajších prepravných vzťahov najlepšie dokumentujú výsledky celoštátnych dopravných prieskumov, z rokov 1995 a 2000 (u cesty II/520 aj z roku 1990), ktoré v pravidelných päťročných intervaloch organizuje Slovenská správa ciest Bratislava. Podľa nich bola intenzita dopravy takáto :

Cesta II/520

- rok 1990 ...	674 nákl.voz....	728 os.voz. ...	52 mot.=	1454 voz/24 h.
- rok 1995 ...	200	... 593	... 13	= 806 voz/24 h.
- rok 2000 ...	288	...1029	... 15	= 1332 voz/24h.

Cesta III/5206

- rok 1995 ...	193	... 679	... 21	= 893 voz/24 h.
- rok 2000 ...	445	...1179	... 58	= 1682 voz/24 h.

Z uvedeného prehľadu je možné identifikovať nielen vplyv prerušenia cesty II/520 a pokles intenzity o cca 45% medzi rokmi 1990 a 1995, ale skoro aj dvojnásobný nárast intenzity na ceste III/5206, ktorý spôsobilo otvorenie hraničného prechodu do Poľskej republiky.

Výhľadové zaťaženie oboch uvedených komunikácií (ciest II/520 a III/5206) by malo byť s použitím koeficientov, ktoré určuje Slovenská správa ciest Bratislava nasledovné :

Cesta II/520 ... rok 2010 ... 1 332 x 1,35 = 1 798 voz/24 h.

2015 ...	x 1,52 = 2 025 voz/24 h.
2020 ...	x 1,70 = 2 260 voz/24 h.
2025 ...	x 1,85 = 2 460 voz/24 h.

Cesta III/5206... rok 2010 ...	1 682 x 1,04 = 1 750 voz/24 h.
2015 ...	x 1,06 = 1 780 voz/24 h.
2020 ...	x 1,10 = 1 850 voz/24 h.
2025 ...	x 1,12 = 1 880 voz/24 h.

Dve skutočnosti dokumentované v prehľade dopravného zaťaženia v rokoch 1990 – 2000 - pokles intenzity na ceste II/520 (po prerušení spojenia medzi Oravou a Kysucami) a nárast dopravnej intenzity na ceste III/5206 po otvorení hraničného prechodu naznačujú, že je reálne predpokladať, že výhľadové intenzity budú u oboch ciest vyššie. Domnievame sa, že v oboch prípadoch bude nárast predstavovať stovky vozidiel.

2.12.3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6.

Cesty II/520 a III/5206 boli v intraviláne obce klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B2 s prevážne dopravným významom. Cesta vedúca do miestnej časti Mrzáčka bola tiež klasifikovaná ako zberná, ale funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou.

Kategorie týchto ciest boli navrhnuté takto : cesta II/520 kat.MZ 8,5/50

cesta III/5206 kat. MZ 8/40

cesta do Mrzáčky ... kat.MZ 8/40

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnice medzi cestou III/5206 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30. Výnimkou je iba cesta prechádzajúca priestorom budúceho námestia a parku, ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

2.12.4. Koncepcia hlavných peších trás

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade ciest II/520 a III/5206 už presahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo pre životné prostredie) je potrebné rátať so segregáciou chodcov, vybudovaním jednostranných chodníkov v šírke 1,50 m, resp. 2,25 m. Chodníky by boli vedené súbežne s uvedenými cestami, u cesty II/520 na strane severnej a u cesty III/5206 na strane východnej.

Chodníky by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastávok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich .

Samostatné pešie komunikácie budú budované iba vo vonkajších priestoroch okolo vybavenosti, resp. na jej vzájomné spojenie.

2.12.5. Cyklistické komunikácie

Okrem ciest pre motorovú dopravu obcou prechádza aj cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako „Oravská cyklomagistrála“ spájajúca Kysuce s Oravou. Trasa je vedená po ceste II/520, od Oravskej Lesnej a pokračuje až do Námestova, je označená ako trasa č.4 a je evidovaná ako stredne náročná. V priestore obce z nej odbočuje vetva č.4a, vedúca po ceste III/5206 cez Novoť k hraničnému prechodu do Poľska.

V oboch prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho zmeniť a perspektívne s narastajúcou intenzitou dopravy, uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej, hlavne na ceste II/520. U vetvy č.4a, by bolo tiež vhodné v miestach kde to bude možné viesť cyklistickú trasu samostatne.

2.12.6. Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rod. domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom počte.

2.12.7. Systém hromadnej dopravy

Jediným druhom hromadnej dopravy v obci je autobusová doprava, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími (Oravská Lesná, Novoť, Krušetnica, Breza, Lokca atď.), ale aj vzdialenejšími sídlami ako sú Tvrdosín, Nižná, Dolný Kubín, Kraľovany. Linky sa pohybujú po všetkých zberných komunikáciach a v obci majú sedemnást zastávok. Ich lokalizácia je zaužívaná, bude však otázkou do akej miery bude aj naďalej vyhovovať prevádzkovateľovi. Na druhej strane bude potrebné brať v úvahu aj navrhovaný rozvoj obce a zastávky situovať hlavne v priestoroch, kde budú mať najpočetnejšie zázemie, preto zmenšenie počtu zastávok, alebo ich posun by mal byť prirodzený.

Miestna doprava zabezpečujúca dochádzku do školy zostane zachovaná i pre výhľad v rozsahu zodpovedajúcom počtu detí a ich rozmiestneniu v prostredí obce.

2.12.8. Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po cestách II/520 a III/5206. Poloha ciest, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenými cestami je už dnes zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zhoršenie tohoto stavu. Rozhodujúce zlepšenie je možné očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre rok 2010 pre produkciu exhalátov a hluku.

V súčasnosti asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

A. ZÁSOBOVANIE VODOU

Východiskový stav

Obec Zákamenné je zásobované pitnou vodou zo štyroch vodojemov (piaty Družstevný vodojem zásobuje družstvo a najbližšie okolie:

1. Vodojem Nové diely (v katastri obce Krušetnica) má objem 2 x 150 m³ zachytáva 2 pramene o výdatnosti cca 4,6 l/s. Jeden prameň – Kamenné - je lokalizovaný v katastri obce Zákamenné – vľavo od cesty I/520 pri vstupe do obce od Lokce. Potrubie, ktoré vedie do obce má priemer 150 a 100 mm.
2. Na Kalvárii je vodojem 100 m³ ako zásobný, prepojený s vodojemom Vyšný Koniec. Tento vodojem zásobuje ZŠ, MŠ, OÚ a časť rodinných domov.
3. Vodojem Oravice a príslušný vodovod patrí Štátnym lesom (ďalej od vodojemu Nové diely vľavo od cesty II/520) má zachyt prameňa o výdatnosti 0,8 l/s v lokalite Florekova jama - pozemok je lichobežníkového tvaru - a zásobuje juhozápadnú časť obce, Lesný závod a ZTS a cca 100 obyvateľov potrubím o DN 160 a DN 100 mm.
4. Družstevný vodojem má objem 2x150 m³ - nad družstvom - má prameň mimo katastra v lokalite Hrickovky o výdatnosti 3,0 l/s. Zásobuje poľnohospodárske družstvo, výrobné prevádzky na družstve, MŠ a cca 200 obyvateľov potrubím DN 100 mm. Nemáme presnú lokalizáciu, ale z cesty k družstvu ho vidno.
5. Vodojem Vyšný Koniec zachytáva povrchovú vodu, preto za odberným objektom je úpravňa vody s vodojemom 2x250 m³. Prívodné potrubie DN 160 mm a rozvodné potrubie DN 100 a 90 mm. Je situovaný v severozápadnej časti obce.

Plán

Výpočet spotreby pitnej vody je totožný s výpočtom splaškových odvádzaných vôd a je zdokumentovaný v nasledujúcich tabuľkách:

RODINNÉ DOMY A OBYTNÉ DOMY

P.č.	Reg. priestor	Potreba vody l/ deň			celkom
		Exist.domy	návrh. domy	spolu	
1	MG	10440	7105	17545	17545
2	VK	83520	31465	114985	114985
3	MV	75110	47270	122380	133110
4	OE	103820	18270	122090	129775
5	DD	0	0	0	0
6	MS	66555	4060	70615	70615
7	PK	64670	29000	93670	93670
8	NK	12470	7105	19575	19575
9	FB	7830	30450	38280	38280

10	ÚE	46400	9135	55535	55535
11	ŠL	16385	9715	26100	26100
12	KA	14355	13195	27550	27550
13	GE	9860	0	9860	9860
14	BC	8555	20880	29435	29435
15	KR	50895	23925	74820	74820
16	ZV	12470	3045	15515	15515
17	ZN	725	2030	2755	2755
18	PV	114260	32480	146740	162980
19	KY	0	0	0	0
Spolu		698320	289130	987450	1022105

Legenda:

1. MG -Marshalkov grúň,
2. VK - Vyšný koniec
3. MV - Mrzačka vrchná
4. OE - Oravice
5. DD - Družstevný dvor
6. MS - Mrzačka spodná
7. PK - Podkamenné
8. NK - Nižný koniec
9. FB - Farský briežok
10. UE - Ústredie
11. ŠP - Špital'
12. KA - Kalvária
13. GR - Grúne
14. BA - Babinec
15. KR - Kviatkova raľa
16. ZV - Záhradnícka vyšná
17. ZN - Záhradnícka nižná
18. PV - Poriečanská vyšná
19. KY - Kocandy
20. NO – Nižná Okalka

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované

2.1 Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstvo

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo - výhľad - celkom : 1 022,105 m³/deň

$$Q_d = 1\,022,105 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,83 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d\max} = 1\,022,105 \cdot 1,4 = 1\,430,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 16,56 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{1\,022\,105}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 107\,321,05 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre komerčnú občiansku vybavenosť m³/deň je vypočítaná podľa Tab. č. A18(časť A.3. Dopĺňujúce údaje)

Priemerná denná potreba vody 63 420 l/deň = 63,420 m³/deň = 0,73 l/s

$$Q_{\text{vyhľad max.}} = 63\,420 \cdot 1,4 = 88,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,02 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{63\,420}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 6\,659,1 \text{ l/hod.}$$

2.1.c Potreba vody pre sociálnu občiansku vybavenosť

$$Q_{\text{vyhľad priemer}} = 56,190 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,65 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{vyhľad max.}} = 56,19 \cdot 1,4 = 78,66 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,91 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{56\,190}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 5\,899,95 \text{ l/hod.}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	1 022,105	1 430,940
občianska vybavenosť komerčná	63,420	88,780
občianska vybavenosť sociálna	56,190	78,660
spolu:	1 141,715 = 13,2 l/s	1 598,380 = 18,50 l/s

3. Vodovod

Rozvod pitnej vody v dobrom technickom stave. V súčasnosti sú všetky domy napojené na vodovod s výnimkou niekoľkých domov na konci cesty III/5206 vedúcej do Novote. Na tento úsek je spracovaná projektová dokumentácia a realizácia je v pláne rozvoja obce. V trasách navrhovaných komunikácií, ktoré budú sprístupňovať navrhované domy, sa postupne zrealizujú nové rozvody vody s napojením na existujúce rozvody podľa výkresovej dokumentácie.

Navrhovaná dokumentácia rieši nový privádzač z Oravského skupinového vodovodu do vodojemu nad Kalváriou 100 m³ – vodojem za spotrebiskom z ktorého sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem bude plnený aj z miestneho zdroja.

Výtlak do rekonštruovaného vodojemu nad Kalváriou bude zabezpečovať čerpacia stanica s jedným prevádzkovým čerpadlom a druhé návrh. čerpadlo bude záložné.

B. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Východiskový stav

V obci Zákamenné je dažďová kanalizácia zriadená len na ulici vedúcej od odbočenia z cesty III/5206 smerom k Obecnému úradu. Táto kanalizácia je zaustená do potoka Klinianka a Zasihlianka v dĺžke cca 550 m.

Plán

V návrhu územného plánu sa neuvažuje s hlavnými rozvodmi dažďovej kanalizácie v rámci obce. Dažďová voda sa bude odvádzať na terén, prípadne do vsakovacích jám. Len v centre obce – v Ústredí - v miestach, kde je realizovaná dažďová kanalizácia navrhujeme navrhované domy napojiť na tento rozvod.

C. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Východiskový stav

V obci Zákamenné je vybudovaná splašková kanalizácia len v Ústredí pre obecný úrad, základnú školu, materskú školu a časť novej výstavby so zaustením do ČOV. Druhá ČOV je zrealizovaná pre zdravotné stredisko. V roku 1997 bola vypracovaná projektová dokumentácia na spoločnú ČOV pre celú obec, ale sa nezrealizovala. V súčasnosti väčšina domov je odkanalizovaná do septikových nádob alebo voľne do vodných tokov. Toto nepriaznivo vplýva na zdravie obyvateľstva čistotu tokov.

Plán

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba, maximálna potreba (m ³ /deň)	
Obyvateľstvo	1 022,105	1 430,940
občianska vybavenosť komerčná	63,420	88,780
občianska vybavenosť sociálna	56,190	78,660
spolu:	1 141,715 = 13,2 l/s	1 598,380 = 18,50 l/s

V návrhu územného plánu sa uvažuje zrealizovať spoločnú splaškovú kanalizáciu v rámci Hornej Oravy z kohézneho fondu Európskej únie. Splašková kanalizácia obce Zákamenné bude vybudovaná v rámci projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“ s čistením odpadových vôd na ČOV Námestovo.

Aj splašková kanalizácia obce Zákamenné je súčasťou tohto už vypracovaného projektu. Do tohto rozvodu – viď. výkresová dokumentácia navrhujeme napojiť aj rozvody splaškovej kanalizácie vedených v navrhovaných komunikáciách.

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 18,50 \cdot 2,0 = 37,00 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 37 \cdot 2 = 74,00 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr DN 300.

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

SÚČASNÝ STAV

1.1. Vedenie VN

Obec Zákamenné je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Breza a pokračujúce do obcí Or. Lesná a Novot'. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a južne od exist. zástavby. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	názov	typ	transformátor (kVA)
1	TS 01 - oceľový stožiar/ obec I.		250
2	TS 02 - oceľový stožiar/ obec II.		50
3	TS 03 - oceľový stožiar/ obec III.		50
4	TS 04 - oceľový stožiar/ obec IV.		75
5	TS 05 - oceľový stožiar/ TV vykryvač		50
6	TS 06 - oceľový stožiar/ stred obce – kopec		160
7	TS 07 - oceľový stožiar/ ŠL - pila		100
8	TS 08 - oceľový stožiar/ ZŤS		250
9	TS 09 – 2 betónové stĺpy/križovatka		630
10	TS 10 - oceľový stožiar/ DMS Námestovo		160
11	TS 11 - murovaná/ prevádzka JRD		2x630
12	TS 12 - oceľový stožiar/nefunkčná JRD		160
13	TS 13 - oceľový stožiar/Oravice - potraviny		160
14	TS 14 – oceľový stožiar/Oravice – Vyšný koniec		160
15	TS 15 – oceľový stožiar/Farský briežok		
16	TS 16 – oceľový stožiar/Farský briežok		
17	TS 17 – oceľový stožiar/Nižný koniec		
18	TS 18 – oceľový stožiar/ Mrzačka spodná		
19	TS 19 – oceľový stožiar/Družstevný dvor		
20	TS 20 – oceľový stožiar/Záhradnícka vyšná		

Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU**Projektové podklady**

situácia v mierke 1:5000
požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická dilancia:

Obec bude plynofikovaná. El. energia bude využívaná pre vykurovanie a na prípravu TÚV.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti 16 kW
- obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

P.č.	VPČ	Domy+výhľad Príkon (kW)	Ostat. Príkon (kW)
1	MG	224	0
2	VK	992	0
3	MV	1488+336	0
4	OE	567+240	0
5	DD	0	250
6	MS	128	0
7	PK	912	0
8	NK	224	1894
9	FB	960	30
10	ÚE	288	2492
11	ŠL	304	0
12	KA	416	0
13	GE	0	0
14	BC	656	0
15	KR	752	0
16	ZV	96	0
17	ZN	64	0
18	PV	1024+512	0
19	KY	0	70
20.	ZV	projekt	
Spolu		10183	4736

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 14919 \times 0,3 = 4\,475\text{ Kw}$

Legenda:

1. MG -Marshalkov grúň,
2. VK - Vyšný koniec
3. MV - Mrzačka vrchná
4. OE - Oravice
5. DD - Družstevný dvor
6. MS - Mrzačka spodná
7. PK - Podkamenné
8. NK - Nižný koniec
9. FB - Farský briežok
10. UE - Ústredie

11. ŠP - Špital'
12. KA - Kalvária
13. GR - Grúne
14. BA - Babinec
15. KR - Kviatkova raľa
16. ZV - Záhradnícka vyšná
17. ZN - Záhradnícka nižná
18. PV - Poriečanská vyšná
19. KY - Kocandy
20. NO - Nižná Okálka

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 12 nových TS.

Napojené budú novými káblovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovanými s exist. rozvodmi.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

- TS 21 - blok MG-VK
- TS 22 - blok MV
- TS 23 - blok OE
- TS 24 - blok FB
- TS 25 - blok KA
- TS 26 - blok PK
- TS 27 - blok KY
- TS 28 - blok PV
- TS 29 - blok PV-KR
- TS 30 - blok MG
- TS 31 - blok NO
- TS 32 - blok FB
- TS 33 - blok BC

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových 13 TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky. Kde je možnosť, budú linky zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po oboch stranách cesty.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Súčasný stav

1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste.

Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kábel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

1.3. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Zákamenné zemným plynom je podľa vyjadrenia SPP Bratislava (8.6.2005) do roku 2025 bezpredmetné. V návrhu územného plánu uvádzame možné riešenie napojenia obce na plánovaný plynovod z regulačnej stanice Krušetnica RS 6500/2/1 s výkonom 6500 m³.h-1 s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodov z PE o PN 400 kPa.

RS Krušetnica a STL plynovody budú zároveň zásobovať obce Breza, Krušetnica, Lomná, Zákamenné, Novot' a Oravská Lesná.

Obec Zákamenné sa napojí na STL plynovod PE D 225, ktorý sa vybuduje od RS Krušetnica do obce Zákamenné. Tento bude spoločný aj pre zásobovanie obcí Novot' a Oravskú Lesnú. Bude prechádzať obcou v súbehu štátnej komunikácie smerom na obec Novot' a Or. Lesnú.

Rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE po etapách, budú vedené vo verejných komunikáciách a pozemkoch obce, STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2005	Návrh k r. 2020
Počet stavieb v obci celkom:	2304	3655
RD	1122	1790
Ostatní – OV, služby	113	159
HBV	1069	1706
Počet stavieb na plynifikáciu celkom:		2920
RD	-	1430
Ostatní –MO, VO	-	130
HBV	-	1360

V roku 2020 počítame s 50 - 80 % plynifikáciou obce.

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m ³ .h-1	3250 m ³ .rok-1
MO, VO	2,5 m ³ .h-1	5500 m ³ .rok-1
HBV	0,6 m ³ .h-1	1500 m ³ .rok-1

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2020

Druh odberu	m ³ .h-1	tis.m ³ .rok-1
Rodinné domy	1859	4 647,5
MO, VO	325	715,0
HBV	816	2 040,0

Redukovaná potreba plynu celkom: 3000 m³.h-1 7 402,5 tis.m³.rok-1

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, byty a RD.

Do nápočtu spoločných STL plynovodov musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí: smer **Novot' 1400 m³.h-1** a smer **Oravská Lesná 1100 m³.h-1, Zákamenné 3000 m³.h-1, spolu: 5500 m³.h-1.**

Návrh na zabezpečenie plynifikácie obce Zákamenné.

Plynifikáciu obce Zákamenné doporučujeme riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynifikácie

Oblasti Námestovo – Západ“, spracovanej Naftoprojektom, s.r.o. Poprad v r.1997 nasledovne:
 vybudovať spoločnú regulačnú stanicu RS 6500/2/1 – VTL/STL Krušetnica
 vybudovať spoločný prepojovací STL plynovod PE D 225 PN 400 kPa z obce Krušetnica – Zákamenné po katastrálne územie obcí Novoť a Oravská Lesná
 v dĺžke 7150 m.
 vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť D 160 – 700 m, D 110 – 2500 m,
 D 90 - 2650 m, D 63 - 8300 m, D 50 - 3550 m
 tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa
 STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulatorov tlaku plynu
 Miestne STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 17,6

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. RC Sever Žilina a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m
 STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2005 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Zákamenného CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Istebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošine, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

SKŠ je obrazom využitia zeme, ktorý sa vyvinul počas historického vzťahu človeka ku krajine. Miesta lepšie hospodársky využiteľné a prístupnejšie boli predurčené pre poľnohospodárstvo menej úrodné pre lesné hospodárstvo a do neprístupných človek zväčša nezasahoval. Tak vznikli podmienky aj pre ochranu prírody. Prvky súčasnej krajinnnej štruktúry /SKŠ/ možno sledovať na mape podobného názvu v mierke 1:10000.

Lesná vegetácia

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záchytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho

hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juríková, Kaňovky, Zasihlíe. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Niektoré majú charakter lesa a nachádzajú sa v blízkosti existujúcich lesných porastov, kde tvoria tzv. biele plochy. Najväčšou takouto plochou je priestor v blízkosti Strakovho vrchu, kde pôvodne zriadené porasty drevín postupne zarastajú lesom vplyvom útlu pastvy a chovu hospodárskych zvierat. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovin popri vodných tokoch, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Kroviny medzi sú tu prakticky len fragmentovite okolo niektorých úsekov poľných ciest. Miestami sa vyskytuje súvislejší pás krovin v trávnatých oblastiach katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade bielych plôch najmä lesné dreviny s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, čučoriedka, malina, černica. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, šípka, hloh, osika apod.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. Obe sú v katastri zastúpené, prevládajú však pasienky. Pasienky sú zväčša využívané na pasenie dobytku a oviec. Lúky a pasienky patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam.

Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda v katastri je najviac zastúpená bezprostredne pri intraviláne obce. V priestoroch lúčnych a oraných štruktúru sa nachádzajú aj plochy meliorované. Niektoré aj veľké plochy bývalých orných pôd sú porastené trávnyimi porastami a tvoria tak prechod ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Na niekoľkých miestach sme znovu zaznamenali orbu.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sme zaradili menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria plochy podmäčané, brehové porasty, biotopy skalných útvarov apod. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Väčšie a širšie plochy súvisiace s vodnými tokmi sa nachádzajú najmä mimo intravilánu pozdĺž vodných tokov Biela Orava, Zasihlianka a Klinianka.

Z druhov drevín bežne sa na podmäčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrúbou sivou.

Vodné toky

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom je potok Biela Orava tvoriaci južnú hranicu katastra v značnej časti a potom toky Klinianka a Zasihlianka. Všetky sú bohaté na krátke prítoky zarezané hlboko do flyšového podlažia. Vodné toky sú väčšinou prirodzeného charakteru a nenarušená reguláciami. Sprievodná vegetácia najmä ich menších prítokov si miestami vyžaduje doplnenie kvôli zábrane erózie brehov. Biotopy sprievodnej vegetácie boli spomenuté medzi špeciálnymi biotopmi. Niektoré prítoky prameniace v katastri obce majú aj prameniskové biotopy buď v lesnej alebo v poľnohospodárskej krajine.

Vegetácia v obci

Zákamenné je obec so zástavbou rozšírenou pozdĺžne popri vodných tokoch Klinianka a Zasihlianka oddelených plochým hrebeňom od Kalvárie, cez Mravčakov vrch, Jackovky smerom na Maršalkov grúň. Viacero menších vodných tokov, priteká do obce z bočných dolín tejto pahorkatiny. Ako je to už bežné, najvýraznejšia je vegetácia práve pozdĺž vodných tokov. Pri uvedených silnejších tokoch je prirodzenejšie zloženie vegetácie ako v strede obce.

Keďže verejných priestorov je málo, vegetácia sa nachádza väčšinou v súkromných záhradách. Významné sú lipy pri kostole v strede obce a potom ojedinelé výskyty väčších stromov. Najčastejšími druhmi tu sú lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný.

Kultúrne významným miestom obce je kalvária so štrástimi kaplnkami vedúca od kostola smerom na najbližší kopec. Hoci už nie je súčasťou intravilánu obce, funkčne k nej nesporne patrí a je na ňu silno viazaná. Nespevnený chodník vedie ľudí popri kaplnkách kde sa nachádzajú vzrastlé jedince smrekovcov, briez, líp, smrekov, topoľov a iných drevín až ku hlavnej kaplnke v okolí ktorej je lesík prevažne smrekovo-smrekovcový. Priestor má svoje čaro a v kombinácii so starými náhrobnými kameňmi vytvára pôsobivé genius loci obce Zákamenné.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

Medzi sídelné a technické prvky patria:

- priemyselné a dobývacie objekty
- energiovody a produktovody
- poľnohospodárske objekty
- lesohospodárske a vodohospodárske objekty
- obytné a administratívne plochy

sídelná vegetácia
rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty
ostatné objekty

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Východiskový stav

Stresové javy v krajine katastra Zákamenné sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov.

Stresové javy a zdroje

- **Prírodné stresové javy (geodynamické javy)**

stresové faktory vplyvom podložia

Na území katastra registrujeme väčšie množstvo zosuvov pôdy jednak minulých a jednak aktuálnych. Hlavnou príčinou takejto prírodnej nestability je flyšové podložie so striedajúcimi sa vrstvami ílovcov a pieskovcov s rôznymi sklonmi. Pri dosiahnutí vyššieho stupňa nasýtenia vodou dochádza k presunom po uklonených plochách v smere gravitácie.

stresové faktory vodných tokov

Barierové prvky vodných tokov sú reprezentované viacerými fenoménmi. Patria sem nevhodne stavané mosty, priepusty pod cestné komunikácie, pre niektoré druhy ichtyofauny sú to kaskády v koryte rieky. Bariérovým prvkom je v bloku aj celé územie zastavanej časti, ktorým prechádza vodný tok – pôsobiaci z hľadiska narušovania prirodzenosti toku, vyhadzovaním a vypúšťaním odpadov a ničením okolitej brehovej vegetácie.

stresové faktory v lesných ekosystémoch

Nachádzajú sa tu tri hlavné typy stresových prvkov:

lesné spoločenstvá s drevinovým zložením v zastúpení jednej dreviny 95 % a viac (ide o jednoetážové lesné monokultúry)

lesné cesty

lesy osobitného určenia z titulu imisii

stresové faktory v poľnohospodárskych ekosystémoch

Územie je sústavne na celej rozlohe vystavené veľkej erózii (hlavne vodnej) a aktívnym svahovým pohybom. Spôsobuje ju hlavne členitosť územia, geologické zloženie a hydrologické pomery. Flyšové pásmo vytvára veľmi nepriaznivé prírodné podmienky pre tvorenie zásob spodných vôd. Striedanie vrstiev pieskovcov a bridlíc zamedzuje výdatnejšiemu vsakovaniu vzdušných zrážok a tým i tvorenie zásob podzemných vôd. Bridlice sú často slienité, pieskovce obsahujú veľké percento vápenatého tmelu, súvislejšie vodné horizonty sa nevytvárajú, pretože pukliny pieskovcov sú vyplnené ílom. Pramene, ktoré sa tu vyskytujú majú malú výdatnosť alebo aj vysychajú. Zrážková voda znásobená svahovitosťou a odlesnením vytvára podmienky pre eróziu. Trvalé plošné výsadby nepôvodných druhov, ktoré by vytvárali významný bariérový prvok, sa na území nenachádzajú. Políčka ornej pôdy sú malé a po určitom čase presúvané na trávnaté porasty. Pred rokom využívaná orná pôda opäť prerastie porastom trávy. Ovocné stromy sa vyskytujú len v malých skupinách a to väčšinou v rámci záhrad pri existujúcej zástavbe rodinných domov a hospodárskych budov. Ovocné sady a chmeľnice sa vo vymedzenom území nenachádzajú.

stresové faktory súvisiace s urbanizáciou a osídlením

Rastliny:

Invázne druhy rastlín:

Tak, ako i inde nájdú sa v Zákamennom aj lokality s výskytom inváznych druhov – zistené - Impatiens glandulifera, Helianthus tuberosus, Telekia speciosa, Fallopia japonica.

Živočíchy:

Na niektorých miestach riešeného územia nastáva kolízia migračných trás živočíchov s komunikáciami a vzdušným elektrickým vedením. Hlavnou dopravnou osou je cesta druhej triedy II/520, ktorá od križovatky s cestou tretej triedy II/5206 vedie do Oravskej Lesnej. Pozdĺž cesty sú vybudované zemné odvodňovacie priekopy.

Ďalšou bariérou a nebezpečím z hľadiska ochrany prírody sú vzdušné elektrické vedenia vysokého napätia.

Odkaliská ani oficiálne skládky odpadu sa vo vymedzenom území nenachádzajú. Divoké skládky v okolí vodných tokov predstavujú skôr riziká v súvislosti s hygienou životného prostredia, znečistením vôd, možných návykov na ľahko dostupnú potravu a šíreniu chorôb.

- **Sekundárne stresové javy**

zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás je tu tento vplyv výrazne obmedzený a do úvahy prichádza hluk len z ciest II/520 a III/5206. Pachové zaťaženie môže pochádzať z dvora poľnohospodárskeho družstva najmä pri juhozápadnom prúdení vetra.

kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy sa môže vyskytnúť len v lokálnych prípadoch pri individuálnej nedbalosti ľudí.

znečistenie vôd

Patrí sem znečisťovanie brehov vodných tokov, hlavne Zasihlianka a Klinianka, ktoré spôsobujú miestni obyvatelia svojimi negatívnymi návykmi likvidovania odpadov. Takto sú vytvárané výsypky pevného odpadu na brehoch vodných tokov (funkcia spevňovania koryta), ktoré väčšia voda roznesie po celom toku.

znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Medzi tieto územia patria najmä lesné porasty v katastri obce ovplyvnené diaľkovým prenosom imisií. Poškodenie je vyjadrené zaradením časti lesov do kategórie lesov osobitného určenia z dôvodu imisií.

- Zdroje sekundárnych stresových javov**zdroje znečistenia ovzdušia**

Pochádzajú z území mimo katastra aj mimo územia Slovenska.

Plán

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je vhodné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn), kanalizáciu a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikov pre riešenie odpadu z domácností. Odpadové hospodárstvo obcí musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

Nasledujúce opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Okrem štandardných prvkov je v riešení zdôraznený aj význam prvkov nenavrhnutých do základných kategórií ÚSES. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé zóny – tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patrí zdroje pitnej vody, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

tieto výsadby sa uplatnia najmä v areáli poľnohospodárskeho dvora. Dvor je z hľadiska stavu zelene zanedbaný a neudržiavaný. Od obytného priestoru ho delí rad vysokých topoľov. Riešenie je potrebné samostatným projektom berúcim do úvahy jednak estetické ale aj hygienické a izolačné vlastnosti zelene, čím by súčasne mohlo dôjsť k redukcii ochranného pásma hospodárskeho dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncídov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svib červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a iné.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale najmä v objekte poľnohospodárskeho družstva.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

takisto sú spomenuté pri jednotlivých zónach

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

hlavným opatrením v tomto smere je rozčlenenie veľkých lánov ornej pôdy líniovými prvkami drevín na menšie bloky. Pre toto rozčlenenie navrhujeme využiť jednak existujúcu sieť poľných ciest, potom neplodné plochy ako aj plochy ťažko obrábateľné a málo úrodné kvôli vysokej hladine spodnej vody.

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinné-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Zákamenné navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďa v blízkosti ústredia a existujúcich a navrhovaných zimných lyžiarskych stredísk. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

VODA

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa je označené tabuľkami a zakazuje sa tu vykonávať holuby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií.

OVZDUŠIE

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanej množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 Zb. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

PODA A BIOTA

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE) žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

A.2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

HLUK

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlukom. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlukom je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hluk spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším

problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Bobrov sa všetci perspektívni výrobcovia hluku sústreďujú na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovacej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Breza nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kŕkav (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárík riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvost lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

- územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - biotop „SKUEV 0659-Zákamenné Kolenová“, ktoré je navrhované na doplnenie Národného záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „6510 – Nižinné a podhorské kosné lúky“. V regulatívach a limitoch pre - chránené druhy (druhovú ochranu) Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Zákamenné okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Zákamennom a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické pomery

3.1.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesníanska planina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území Zákamennom v roku 2004 nasledovná

Identifikačný znak, názov

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Zákamenné v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1724,26	100,00
orná pôda	630,21	36,55
záhrady	5,54	0,32
sady	0	0
TTP	1088,51	63,13
Poľnohospodárska pôda	1724,26	40,08
Lesné pozemky	2302,02	53,70
vodné plochy	36,43	0,85
zastavané plochy	80,16	1,87

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
ostatné plochy	148,00	3,50
CELKOM	4 290,87	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 40,08%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55% - stupeň zornenia), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov (63,13% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 302,02 ha (49,63%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ilovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Pôdne pomery poľnohospodárskych pôd vyjadruje nasledovná tabuľka:

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka:

Nové číslo	Popis	Zrornosť	Bonita
1000892	Zrážy (nad 25°)		9
1005011	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké	6
1063212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063245	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063545	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1066212	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066215	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066412	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066415	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066442	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066542	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066545	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1069245	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069445	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069542	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1072245	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1072445	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1078262	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078365	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078462	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

1078565	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082782	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082883	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082975	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094002	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094004	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094215	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094445	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1095002	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Zákamenné

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Zákamenné boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 20 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 46,5167 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 11,2619 ha a mimo zastavaného územia 35,2548 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,9514 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 45,5653 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 10,7367 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 34,8286 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov vid'. **Tabuľka J4** – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinnej scenérie a tradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú. Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhe ÚPN obce Zákamenné je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Zákamenné je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého veľká časť patrí CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 6800 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 7040 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť. Uvedené údaje sú orientačné. Vzhľadom na súčasnú stavebnú aktivitu v obci predpokladáme súčasnosť (reálne staviteľské aktivity) s koeficientom 0,6.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny. Územný plán obce Zákamenné je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Zákamenné, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Zákamenné dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Zákamenného dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 6 900 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 400 lôžok, 390 stoličiek s návštevnosťou 900 návštevníkov v zime a v lete 700 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ, a % zastupenie obce Zákamenné

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
	2	3	4
Katastrálne územie	6724,9592		6724,9592
Zastavané územie	180,4631	58,1847	238,6478
%	2,6835	0,8652	3,5487
Ostatné územie	6544,4961		6486,3114
%	97,3165		96,4513
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	4 812	6800	7040
Počet domov	1070	1070+580(návrh)	1070+580(návrh)+10(výhľad)
Počet bytov	1138	1138+569(návrh)	1138+569(návrh)+68(výhľad)
Obývanosť/obyv/byt/	4,22	3,50	3,50

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Zákamenné dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Zákamenné je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Zákamenné zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Urbanistická kompozícia je rozložená pozdĺž cesty II/520 a cesty III/5206 a cesty vedúcej k Marshalkovmu grúňu a je značne rozťahnutá.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované územie obce Zákamenné bolo rozdelené na tieto **regulované priestory**, ktorých názvy sú zhodné s názvami miestnych častí:

1. MG - Marshalkov grúň,
2. VK - Vyšný koniec
3. MV - Mrzačka vrchná
4. OE - Oravice
5. DD - Družstevný dvor
6. MS - Mrzačka spodná
7. PK - Podkamenné
8. NK - Nižný koniec
9. FB - Farský briežok
21. UE - Ústredie

- 22. ŠP - Špital'
- 23. KA - Kalvária
- 24. GR - Grúne
- 25. BA - Babinec
- 26. KR - Kviatkova raľa
- 27. ZV - Záhradnícka vyšná
- 28. ZN - Záhradnícka nižná
- 29. PV - Poriečanská vyšná
- 30. KY - Kocandy
- 31. NO – Nižná Okalka

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A – obytná zóna,
- B – zmiešaná zóna,
- C – výrobná zóna,
- D – rekreačná zóna,

II. Územie mimo zastavaného územia obce

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Zákamenné tvorí

- E - zóna ochrany prírody
- F – ostatná zóna

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali zo súčasnej krajinej štruktúry, ktorá je odrazom dlhodobého hospodárenia v krajine a pravdivo odráža vzťah človeka k nej. Ďalším východiskom boli rôzne odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol v tejto časti územného plánu kladený na hľadiská ochrany prírody, z ktorých vyplynulo aj navrhovanie nových prvkov územného systému ekologickej stability. V rámci MÚSES boli navrhované miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sa však až schválením územného plánu vlastne implementujú do praxe.

Regulatívy ochrany prírody a krajiny(E):

Územia európskeho významu:

- lokality NATURA 2000 – chránené vtáčie územie SKCHVU008 HORNÁ ORAVA
- základným regulatívom sú opatrenia na dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu, súčasne tu platia vymenované stupne ochrany v zmysle §§ 5-7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Územia chránené v zmysle slovenskej legislatívy:

- 50 CHKO HORNÁ ORAVA – zóna „C“ – 3. stupeň ochrany prírody a krajiny
- 50 CHKO HORNÁ ORAVA – zóna „D“ – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny
- 50 PP, PR, CHA – 3-5. stupeň ochrany prírody a krajiny

Druhová ochrana:

- voľne žijúce chránené rastliny a živočíchy – všeobecná ochrana v zmysle §§ 3 – 4 zákona č. 543/2002 Z.z.
- chránené dreviny v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES):

BIOKORIDOR PROVINCIONÁLNEHO VÝZNAMU – ORAVSKÉ BESKYDY
 BIORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU – HYDRICKÝ – BIELA ORAVA 41
 REGIONÁLNE BIOCENTRÁ

45 – MARŠALKOV GRÚŇ
 39 – VEĽKÝ KOPEC
 40 – GONKUĽA
 41 – VYSOKÁ MAGURKA
 43 – POD KLUTKOV, KOVAĽOV VRCH
 46 – KAMENNÝ VRCH
 47 – KÝČERA
 48 – KURČINKA
 50 – PREDNÁ FILOVÁ

- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

Osobitné prírodné prvky v krajine:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)

Regulatívy ostatného územia (F):

Lesné hospodárstvo:

- ochrana lesnej pôdy (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

Poľnohospodárstvo:

- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.)

Vodné hospodárstvo:

- ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov (§30 - 47 zák.č. 364/2004 Z.z.)

Ekostabilizačné opatrenia:

- rekultivácia lomov
- ekologizácia areálu poľnohospodárskeho družstva
- zabezpečenie poľných hnojísk voči priesakom do vodných tokov
- odstránenie nelegálnych skládok, ak už k tomu nedošlo
- neumiestňovať stavby na územiach náchylných na zosuv
- vybaviť elektrické stĺpy ochranou proti sadaniu dravcov
- zabezpečiť priechodnosť vodných tokov pre vodnú biotu, zachovať prirodzený režim tokov
- podporovať ekologické hospodárenie s odpadmi, vodou a kúrením v obci a vo všetkých budovách

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétného vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné /Z/
 smerné /S/.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

S - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

Z - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Z - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

REGULOVANÝ PRIESTOR 01 – MARSALKOV GRŮŇ (MG)

Ohraničenie RP	V severozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP Vyšný koniec .	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná(S) doporučená	Rekreácia – rekreačné objekty(R), šport (Š)
	neprípustná	Bývanie v bytových domoch Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná zastavaná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 70 %	

REGULOVANÝ PRIESTOR 02 – VÝŠNÝ KONIEC (VK)

Ohraničenie RP	V severozápadnej časti zastavaného územia, južne od Marshalkovho grúňa	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná(S) doporučená	Rekreácia – rekreačné objekty(R), šport (Š)
	neprípustná	Bývanie v bytových domoch (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)

	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 70 %

REGULOVANÝ PRIESTOR 03 – MRZAČKA VRCHNÁ (MV)

Ohraničenie RP		V západnej časti zastavaného územia, medzi PR Vyšný koniec a RP Oravice južne od Marshalkovho grúňa
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Rekreácia – rekreačné objekty(R), šport (Š)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Radové garáže
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80 %

REGULOVANÝ PRIESTOR 04 - ORAVICE (OE)

Ohraničenie RP		V západnej časti zastavaného územia, južne od Mrzačky vrchnej
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Šport (Š), Priemysel (PR)
	smerný(S) doporučený	Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 05 – DRUŽSTEVNÝ DVOR (DD)

Ohraničenie RP	V západnej časti zastavaného územia, južne od Mrzačky vrchnej	
funkčné využitie územia	súčasný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	záväzný(Z)	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Priemyselný areál (PR)
	smerný(S) doporučený	Priemyselný areál (PR) Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Bývanie individuálne (BI) Bývanie hromadné (BH)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Areálová zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný záväzný	Areálová zástavba nízkopodlažná
	poznámky	
Parciálne regulatívy	V rámci areálu zrealizovať izolačnú zeleň okolo areálov. Nezasahovať do koryta vodného toku Biela Orava, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 10 m ochranné pásmo okolo potoka	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 50%	

REGULOVANÝ PRIESTOR 06 - MRZAČKA SPODNÁ (MS)

Ohraničenie RP	Východne od RP Mrzáčka vrchná, medzi RP Vyšný koniec a RP Oravice	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Bývanie v bytových domoch (BD), Šport(Š), rekreácia ®
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Priemysel (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 80%	

REGULOVANÝ PRIESTOR 07 – PODKAMENNÉ (PK)

Ohraničenie RP	V južnej časti zastavaného územia, medzi RP Oravice a RP Nižný koniec	
funkčné	súčasný	Poľnohospodárska pôda

využitie územia	záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné(S) doporučené	Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 08 – NIŽNÝ KONIEC (NK)

Ohraničenie RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od RP Podkamenné
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné(S) doporučené	Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
priestorová forma	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 70%

REGULOVANÝ PRIESTOR 09 – FARSKÝ BRIEŽOK (FB)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severne od RP Podkamenné, medzi RP Oravice, RP Ústredie
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné(S) doporučené	Občianska vybavenosť (OV), Šport (Š), Rekreačia R
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
poznámka		Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)

priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
	Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 10 - ÚSTREDIE (UE)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, medzi RP Farský briežok a RP Nižný koniec a RP Babinec
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Občianska vybavenosť (OV) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
	Parciálne regulatívy	Pri realizovaní zástavby dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať a doplniť zeleň na cintoríne, okolo kostola a školského areálu Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 60%

REGULOVANÝ PRIESTOR 11 - ŠPITAL' (ŠL')

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severne od RP Ústredie
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
	Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 12 – KALVÁRIA (KA)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severozápadne od kostola
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Národná kultúrna pamiatka (NKP) - Kalvária s kaplnkou, ev. č. ÚZPF 263/0
	smerný(S) doporučený	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Bývanie hromadné (BH)
	poznámka	Na plochách okolo objektov a na Kalvárii udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 13 - GRÚNE (GE)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severovýchodne od Kalvárie
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Šport (Š), Rekreačia (R),
	smerný(S) doporučený	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 50%

REGULOVANÝ PRIESTOR 14 - BABINEC (BC)

Ohraničenie RP		V strednej časti zastavaného územia, východne od RP Ústredie a západne od RP Poriečanská vyšňaj
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Šport (Š), Rekreačia(R), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 65 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 70%

REGULOVANÝ PRIESTOR 15 – KVIATKOVA RAĽA (KR)

Ohraničenie RP		V severnej časti zastavaného územia, severne od RP Babinec
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Šport (Š), Rekreačia(R), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 16 - ZÁHRADNÍČKA VYŠNÁ (ZV)

Ohraničenie RP		V severnej časti zastavaného územia, východne od RP Kviatková raľa
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný(S) doporučený	Šport (Š), Rekreačia(R), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 17 - ZÁHRADNÍCKA NIŽNÁ (ZN)

Ohraničenie RP		Vo východnej časti zastavaného územia, južne od RP Záhradnícka nižná
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná(S) doporučená	Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná zastavaná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 18 – PORIEČANSKÁ VYŠNÁ (PV)

Ohraničenie RP		V západnej časti zastavaného územia, južne od Mrzačky vrchnej
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná(S) doporučená	Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná zastavaná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 70%

REGULOVANÝ PRIESTOR 19 - KOCANDY (KO)

Ohraničenie RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od RP Nižný koniec
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Šport (Š)- lyžiarsky vlek
	smerný(S) doporučený	Občianska vybavenosť (OV) Šport (Š)- lyžiarsky vlek
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry ochranné pásmo VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 20 – NIŽNÁ OKÁLKA(NO)

Ohraničenie RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, západne od RP Družstevný dvor
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný(Z)	Šport (Š), Rekreačia(R),
	smerný(S) doporučený	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
Bf	Bývanie - agrofarmy

OV(SI)	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
R	Rekreácia
Š	Šport
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.4 pre osadu Ústredie)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z – odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb(stavebný zákon),

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovia (rodinné domy)

- počet podlaží - max 3 + podkrovia (občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

S - výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

S - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

Z - pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

Z - v jednotlivých osadách nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

S - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.184. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

A. ŠKOLSTVO

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

V I. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica. V II. etape s rastom počtu obyvateľov bude potrebné pristavať jestvujúci objekt.

E.OSVETA

- Rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,
- V návrhovom období v projekčne pripravenom kultúrnom dome sa zriadi klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií.

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- územný plán rieši rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská.
- v jestvujúcom Lyžiarskom stredisku Kýčera navrhujeme 1 lyžiarsky vleč – 1500 m a 1 detský vleč 300 m.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

- zrealizovať nový kultúrny dom
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

- územný plán rieši priestor pre Obecným úradom, kde navrhujeme výstavbu polyfunkčných domov s cca 5 predajňami (a 100 m²)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

- územný plán navrhuje realizáciu 315 lôžok, čím sa zvýši počet lôžok z 85 na 400, v týchto zariadeniach:
- Centra turistických služieb s 20 lôžkami v Ústredí,
- turistická ubytovňa – 17 lôžok,
- realizáciu turistickej informačnej kancelárie v Ústredí,
- realizáciu motela s 50 lôžkami v časti Nižný koniec,
- ubytovanie v súkromí – 58 lôžok,
- realizáciu polyfunkčných domov - 70 lôžok,
- Chata Oselné(hájovňa) – 50 lôžok
- ZTS Oselné a RA Tanečník (k.ú. Oravská Lesná – územný plán nerieši),
- rekreačný areál Nižná Okalka – 50 lôžok..

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

- územný plán navrhuje realizáciu 250 stoličiek, čím sa zvýši jestvujúca kapacita – 140 stoličiek na 390 stoličiek, v týchto zariadeniach:
- Centra turistických služieb so 40 stoličkami v Ústredí,
- realizáciu motela s 50 stoličkami i v časti Nižný koniec,
- realizáciu prevádzkových objektov v lyžiarskych areáloch 2x30 stoličiek v časti Grúne a Kocandy,
- realizáciu polyfunkčných domov v Ústredí s cca 50 stoličiek,
- rekreačný areál Nižná Okalka – 50 stoličiek.

K.SLUŽBY

- územný plán rieši realizáciu domu služieb v Ústredí – 9 pracovných miest,
- rozšírenie cintorína,
- realizáciu polyfunkčných domov – cca 5 pracovných miest.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

- realizácia nových stredísk je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukciu cesty II/520,
 - rekonštrukcie cesty III/5206,
 - rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
 - vybudovanie cyklistických trás
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky,
- technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- uvedenie do prevádzky vodojem Kalvária,
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaustením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

Regulatívny rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 12 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 21 - blok MG-VK

TS 22 - blok MV

TS 23 - blok OE

TS 24 - blok FB

TS 25 - blok KA

TS 26 - blok PK

TS 27 - blok KY

TS 28 - blok PV

TS 29 - blok PV-KR

TS 30 - blok MG

TS 31 - blok NO

TS 32 - blok FB

TS 33 - blok BC

Regulatívny rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
 - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
 - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálnej možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy**

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť,

- stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV slúži ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Žiline. Podľa § 37, ods. 3 pamiatkového zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad v Žiline.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

PRÍRODNÉ ZDROJE – zásady a regulatívy

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. Na území k.ú. Zákamenné sa nachádza 2 302,02 ha lesov ochranných, teda 53030 % výmery k.ú. Nachádzajú sa iba na LHC Zákamenné a LHC Paráč.

- ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje v obci majú ochranné pásma naznačené vo výkrese, jedná sa prevažne o prvý stupeň. Výnimku tvorí záchyt na Vyšnom Konci, ktorý má pásmo I. až III. stupňa. Pásma hygienickej ochrany majú osobitný štandardný režim, ktorý vychádza zo zákona a je súčasťou materiálov o ich vyhlásení.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými akýmikolvek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť.

V ochranných pásmach platia nasledovné regulatívy:

Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa – je oploštené, pri vstupe do oploštenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa. Nepovolaným vstup zakázaný! OVS Dolný Kubín.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoplocuje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa – vnútorná časť. OVS Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

- Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.
- Povolíť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.
- Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva a znižuje sa hrúbka krycích vrstiev.
- Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.
- Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žump, močkových nádrží a hnojovica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.
- Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhľovodíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa – vnútorná časť.
- Sú zakázané skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.
- Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.
- Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s ochranným pásmom I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na územie I. stupňa.

- ochrana pôdných zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004.

V návrhu Územného plánu obce Zákamenné boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

- ochrana genofondových zdrojov

V lesných spoločenstvách sú genofondové plochy vyčleňované so zámerom zberu kvalitného semena na obnovu porastov. Platia tu prísne kritéria čo sa týka proveniencie semena, do úvahy sa berú stanovištné predpoklady a výsledky ekologického prieskumu lesov. V jednej veličine sú teda zahrnuté ekologické aj ekonomické ukazovatele.

EKOLOGICKÁ STABILITA – opatrenia, zásady a regulatívy

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené komplexné jednotky, ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmäčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a odvádzanie odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- stresové faktory vplyvom podložia – zosuvy pôdy sú dané najmä podložím a zmenšenie ich negatívneho vplyvu je dané najmä poznaním ich umiestnenia

- stresové faktory vodných tokov – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku

- stresové javy v lesných ekosystémoch – najvýraznejší faktor sú tu imisné lesy – tu je vhodné obhospodarovať les tak, aby stromy dosahovali čím väčšie koruny a vytvorili si veľkú asimilačnú plochu zvyšujúcu ich odolnosť voči imisiám; lesná ťažba v hospodárskych lesoch by mala byť vykonávaná citlivo s ohľadom na miestne prírodné zdroje a obdobia v roku

- stresové javy v poľnohospodárskych ekosystémoch – tu je najzávažnejší faktor erózia pôdy daná najmä podložím ale miestne ju podporuje aj koncentrované prehánanie dobytkom čomu sa však úplne zabrániť nedá. Erózia z orných pôd je už značne obmedzená, pretože mnohé katastrálne vedené pôdy ako orné už sú v súčasnosti zarastené trávami porastami.

- stresové faktory súvisiace s urbanizáciou – invázne rastliny doporučujeme likvidovať selektívnymi herbicídmi a mechanicky. Kolízie migračných trás živočíchov – pri nižších živočíchoch ohrádkami a pri vyšších sú vhodným riešením dopravné značky a obmedzenie rýchlosti na kritických miestach. Miestne výsypy odpadov je potrebné odstrániť (aj s pomocou rôznych projektov) a zvyšovať pri tej príležitosti ekologické povedomie ľudí.

- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- štruktúra vnímanej krajiny je vysoko nadpriemerná z pohľadu Slovenska a jej najdynamickejšiu zložku – ľudské sídla a obydľia by mala obec strážiť angažovaním architektov pre udržiavanie typického rázu novostavieb a rekonštrukcií domov a iných stavebných objektov

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie štruktúry krajiny s prírodnými prvkami nelesnej drevinovej vegetácie, podmäčanými lokalitami a sprievodnými porastami vodných tokov vrátane občasných vodných tokov

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Ekologické zásady hospodárenia by mali preniknúť aj do ostatných zložiek ľudskej činnosti ako je odpadové hospodárstvo, palivová základňa, výroba, cestovný ruch.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytkom a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov s drevospracujúcou a elektrotechnickou výrobou. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

	REG. PRIESTOR	OZNAČ. REG. PRIEST.	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	MG	MARSHALKOV GRŮŇ	
		MGN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
2	VK	VYŠNÝ KONIEC	
		VKN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		VKN.2	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KOLENOVÁ
		VKN.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
3	MV	MRZAČKA VRCHNÁ	
		MVN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		MVN.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
4	OE	ORAVICE	
		OEN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		OEN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
5	DD	DRUŽSTEVNÝ DVOR	
		DDN.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA
		DDN.2	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ ZVNÚTRA OPLOTENIA DRUŽSTVA A VÝROBNÝCH AREÁLOV
		DDN.3	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II/520
6	MS	MRZAČKA SPODNÁ	
		MSN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		MSN.2	ORNÁ PÔDA VÝCHODNE OD POTOKA ZASIHLIANKA
		MSN.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
7	PK	PODKAMENNÉ	
		PKN.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		PKN.2	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
		PKN.3	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO VÝROBNÝH AREÁLOV
8	NK	NIŽNÝ KONIEC	
		NKN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
		NKN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
9	FB	FARSKÝ BRIEŽOK	
		FBN.1	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO VÝROBNÝH AREÁLOV
		FBN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		FBN.3	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		FBN.4	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLOCH
10	UE	ÚSTREDIE	
		UEN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA ZASIHLIANKA
		UEN.2	PARK V CENTRE OBCE
		UEN.3	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
11	KA	KALVÁRIA	
		KAN.1	PRIESTOR KDE SÚ UMIESTNENÉ KAPLNKY
12	BC	BABINEC	
		BCN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
13	KR	KVIATKOVA RAĽA	
		KRN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
14	ZV	ZÁHRADNÍČKA VYŠNÁ	
		ZVN.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
		ZVN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN

15	ZN	ZÁHRADNÍČKA NIŽNÁ	
		ZNN.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
		ZNN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
16	PV	PORIEČANSKÁ VYŠNÁ	
		PVN.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
		PVN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
17	KY	KOCANDY	
		KYN.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		KYN.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA KLIŇANKA
18	NO	NIŽNÁ OKALKA	
		NON.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		NON.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ VODNÉHO TOKU BIELA ORAVA
		NON.3	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II/520

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

OCHRANNÉ PÁSMA - TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavanom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,

cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,

- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Biela Orava a Klinianka 10 m, ostatné vodné toky 6 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú ochranné pásmo 50 m, ak nie je v obci zavedený vodovod.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri - CHKO Horná Orava, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránený areál – tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národný park – tretí stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Ochranné pásmo národného parku – druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránený areál - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národný park – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Ochranné pásmo národného parku – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Zákamenné rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť zónu Ústredie pred Obecným úradom, Lyžiarsky areál Kýčera a Rekreačný priestor Grúne.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Zákamenné vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. rekonštrukcia cesty II/520,
- 1.2. rekonštrukcie cesty III/5206,
- 1.3. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- 1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1. vybudovanie kanalizácie,
- 2.2. rozšírenie rozvodu vody
- 2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.4. vybudovanie 12 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 21 - blok MG-VK
 - TS 22 - blok MV
 - TS 23 - blok OE
 - TS 24 - blok FB
 - TS 25 - blok KA
 - TS 26 - blok PK
 - TS 27 - blok KY
 - TS 28 - blok PV

TS 29 - blok PV-KR
 TS 30 - blok MG
 TS 31 - blok NO
 TS 32 - blok FB
 TS 33 - blok BC

2.6 - vybudovanie rozvodov plynu.

VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- 3.1. dobudovať centrálnu zónu pred Obecným úradom
- 3.2. rozšírenie cintorína
- 3.3. rozšírenie športových plôch

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

- 4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov,
- 4.2. realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce,
- 4.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva, navrhovaných výrobných areálov a cintorínov

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Zákamenné ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)