

**Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12**

**029 56 Zákamenné**

---



## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,**

**konaného dňa 15. decembra 2023**

**v zasadačke OcÚ Zákamenné**

- Prítomní:** Marek Beňuš, Ferdinand Belicaj, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janot'ák  
Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
- Nepřítomní:** Ing. Michal Ferenčík, PhD., Pavol Hřčkuľák
- Ďalší přítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ  
Ing. Dušan Janot'ák, hlavný kontrolór obce  
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ
- Za verejnosť:** -

### **K bodu 1. – 3.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných deväť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili dvaja poslanci: Ing. Michal Ferenčík, PhD. a Pavol Hřčkuľák. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanec Milan Grofčík a poslankyňa Viktória Večerková. Písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za:9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Zmeny rozpočtu k 31.12.2023
7. Použitie financií z rezervného fondu
8. Návrh VZN ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia
9. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby poskytované obcou Zákamenné
10. Návrh VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Zákamenné
11. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné
12. Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné
13. Návrh VZN o dani z nehnuteľností na území obce Zákamenné
14. Návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Zákamenné
15. Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce
16. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026
17. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026
18. Nakladanie s majetkom obce
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

#### **K bodu 4.**

##### Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

#### **K bodu 5.**

##### Vystúpenia hostí

Na zasadnutí neboli prítomní žiadni hostia, ani neboli od nikoho podané žiadne písomné návrhy na vystúpenie.

#### **K bodu 6.**

##### Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2023

Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2023 vypracovala ekonómka Ing. Dominika Beňušová, poslancom boli zaslané vopred emailom a boli poslancom prednesené jednotlivé položky zmien. Zmeny rozpočtu tvoria prílohu zápisnice.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili zmeny rozpočtu obce k 31.12.2023.

Bežné príjmy budú zvýšené o sumu 200 579,00 € podľa prílohy. Kapitálové príjmy sa nebudú upravovať. Príjmové finančné operácie sa upravujú o prevod z rezervného fondu v sume 17 375,00 €. Bežné výdavky sa navyšujú o sumu 170 908,00 € podľa prílohy. Kapitálové výdavky sa navyšujú o sumu 47 646,00 € podľa prílohy. V rámci podnikateľskej činnosti sa bežný, kapitálový rozpočet ani finančné operácie nebudú upravovať, vykonajú sa iba presuny medzi prvkami podľa prílohy. Bežné príjmy RO sa navyšujú o sumu 160 320,00 € z dôvodu zapojenia prijatých dotácií do rozpočtu a vratiek za elektrickú energiu. Bežné výdavky RO sa menia o sumu 159 720,00 € podľa prílohy. Kapitálový rozpočet RO ostáva nezmenený ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie.

#### **K bodu 7.**

##### Použitie financií z rezervného fondu

Ekonómka Ing. Beňušová oboznámila poslancov o schválení použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov na projekty obce. Dôvodom je nedostatok finančných prostriedkov na bežnom účte, je potrebné dočasné preplatenie výdavkov na realizáciu projektov, kým nebudú poskytnuté schválené dotácie z fondov EÚ.

Hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyselne schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov:

Rozšírenie kapacít MŠ v sume 619 119,03 € s DPH, Rozšírenie zberného dvoru v sume 50 692,35 € s DPH, Varovný a vyzrozumievací systém pre bezpečný život v obci Zákamenné v sume 79 052,41 € s DPH, Rozšírenie vodovodu Zákamenné, lokalita Terchovnica v sume 129 499,14 € s DPH, Rozšírenie infraštruktúry pre IBV Zásihlie, príprava územia v sume 92 815,36 € s DPH.

### **K bodu 8.**

#### Návrh VZN ktorým zrušuje VZN č. 3/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

Starosta uviedol, že v dôsledku schválenia novej legislatívy je prijaté VZN č.3/2010 bezpredmetné, z toho dôvodu je potrebné ho zrušiť.

Poslanci prerokovali návrh VZN ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2010 a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 5/2023 ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

### **K bodu 9.**

#### Návrh VZN o úhradách za sociálne služby poskytované obcou Zákamenné

Starosta k tomuto informoval, že toto VZN týkajúce sa sociálnych služieb bolo naposledy preriešené v roku 2009, odvtedy sa neupravovalo. Zmena sa týka najmä zvýšenia poplatku za sociálne služby na sumu 1,00 €/hod.

Poslanci prerokovali návrh VZN o úhradách za sociálne služby poskytované obcou Zákamenné a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 6/2023 o úhradách za sociálne služby poskytované obcou Zákamenné.

### **K bodu 10.**

#### Návrh VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Zákamenné

Starosta oboznámil prítomných s tým, že v dôsledku modernejšej digitalizácie a elektronickej komunikácie je potrebné prijať nariadenie aj k poskytovaniu týchto služieb obce.

Poslanci prerokovali návrh VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Zákamenné a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 7/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Zákamenné.

### **K bodu 11.**

#### Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné

Starosta vysvetlil dôvod zmeny spôsobu spoplatnenia komunálneho odpadu. Pri predošlom spôsobe, ktorý bol množstevný, si predplatila väčšina domácností základnú bielu farbu s najnižšou frekvenciou. Väčším domácnostiam táto frekvencia nestačila a ďalšiu časť odpadu vozili na zberný dvor. Tento odpad potom aj tak zaplatili všetci občania. Obec dlhodobo dopláca na likvidáciu odpadu. Ceny za skládkovanie stúpajú a obec v súčasnosti doplácala viac ako 60 000,00 €. Zvolili sme systém, ktorý využíva väčšina obcí nášho okresu. Obec potrebuje inkasovať finančné prostriedky na likvidáciu a zber odpadu v adekvátnej sume. Na túto tému prebehlo množstvo diskusií medzi obcou a poslancami OZ. Momentálne sme zvolili tento spôsob a pripravujeme vylepšenú variantu množstevného zberu na ďalší rok.

Poslanci prerokovali návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné a hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1 – F. Belicaj, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 8 /2023 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné.

### **K bodu 12.**

#### Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné

Starosta uviedol, že tento návrh VZN rieši najmä aký odpad je v obci tvorený, akým spôsobom sa s ním nakladá a spracúva.

Poslanci prerokovali návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné a hlasovaním (za:8, zdržal sa:1 – F Belicaj, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 9 /2023 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné.

### **K bodu 13.**

#### Návrh VZN o dani z nehnuteľností na území obce Zákamenné

Návrh bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce. V dôsledku zmeny legislatívy bolo potrebné aktualizovať aj toto VZN, popritom sa upravili aj sadzby dane z nehnuteľností.

Poslanci prerokovali návrh VZN o dani z nehnuteľností na území obce Zákamenné a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) sa uzniesli na prijatí VZN č. 10 /2023 o dani z nehnuteľností na území obce Zákamenné.

### **K bodu 14.**

#### Návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Zákamenné

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva bol poslancom zaslaný už dávnejšie, mohli sa k nemu vyjadriť a pripomienkovať, uznesenie o jeho schválení však ešte nebolo prerokované. Poslanci jednomyseľne (za:9, neprítomní:2) schválili rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Zákamenné.

### **K bodu 15.**

#### Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce

Jednotlivé žiadosti o dotácie boli vopred prerokované na stretnutí finančnej komisie aj na pracovnom stretnutí poslancov, návrhy uznesení boli prednesené poslancom na schválenie.

#### ➤ **Dotácia pre súrodencov biatlonistov Benjamína a Sebastiána Belicajových**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 3500,00 € na zakúpenie materiálneho zabezpečenia a na účely spojené s prípravou pre súrodencov biatlonistov Benjamína a Sebastiána Belicajových zastúpených rodičmi Róbert a Monika Belicajoví.

#### ➤ **Dotácia pre TJ Tatran Zákamenné**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 pre TJ Tatran Zákamenné na činnosť jednotlivých klubov TJ v celkovej výške 56 700,00 € podľa rozpisu: stolný tenis 1 300,00 €, šachový klub 10 600,00 €, cyklokľud 3 700,00 €, hokejový klub 3100,00 €, floorbalový klub 3500,00 €, volejbalový klub 2000,00 €, badmintonový klub 3700,00 €, futbalový klub 28 800,00 €.

➤ **Dotácia pre LH Kamenčan – Rezbárske sympóziu**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 4500,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu: „Rezbárske sympóziu“.

➤ **Dotácia pre LH Kamenčan – Pieseň predkov**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 1000,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu : „Pieseň predkov“.

➤ **Dotácia pre Jednotu dôchodcov**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 3000,00 € pre Jednotu dôchodcov Zákamenné na preplatenie činnosti Jednoty dôchodcov na účely uvedené v žiadosti o finančný príspevok.

➤ **Dotácia pre Hnutie kresťanských spoločenstiev eRKO**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 1000,00 € pre Hnutie kresťanských spoločenstiev detí eRKO zastúpené pani Dominikou Sivčákovou na účely uvedené v žiadosti o finančný príspevok.

➤ **Dotácia pre Zväz zdravotne postihnutých Zákamenné**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 1000,00 € pre Zväz zdravotne postihnutých Zákamenné na činnosť tohto spolku.

➤ **Dotácia pre ZO Chovateľov poštových holubov**

Poslanci hlasovaním (za:4 – F.Belicaj, M.Bolibruchová, J.Godiš, V.Večerková, proti:2 – M. Grofčík, A. Janoňák, zdržali sa:3 – M.Beňuš, K.Fedor, E.Kakus, neprítomní: 2 – M.Ferenčík, P.Hrčkuľák) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 2000,00 € pre Základnú organizáciu Chovateľov poštových holubov Zákamenné na podporu činnosti dobrovoľného spolku v zmysle predloženej žiadosti o dotáciu poslanci neschválili.

➤ **Dotácia pre OZ Športový klub DÚHA**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2024 vo výške 3 000,00 € na športovú činnosť pre OZ Športový klub DÚHA, Ulica Podkamenné 53/20, Zákamenné, IČO: 53 662 610 pod vedením pani Moniky Belicajovej podľa predloženej žiadosti o dotáciu.

➤ **Zmena účelu použitia pridelenej dotácie v roku 2023 pre TJ Tatran Zákamenné**

Poslanci hlasovaním (za: 8, proti:0, zdržal sa: 1 – M.Grofčík, neprítomní:2) schválili zmenu účelu použitia finančných prostriedkov pridelenej dotácie obce na rok 2023 pre TJ Tatran Zákamenné v rámci badmintonového oddielu v sume 2480,00 € na účel materiálne zabezpečenie.

## **K bodu 16.**

### Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026

Hlavným kontrolór obce Ing. Dušan Janoťák zaslal poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026 emailom vopred. Skonštatoval, že rozpočet je vypracovaný v súlade so všeobecnými záväznými aj internými predpismi, bol sprístupnený verejnosti v lehote 15 dní pred schvaľovaním. Uviedol, že je spracovaný a zostavený ako vyrovnaný, považuje ho za reálny, transparentný a udržateľný, odporúča rozpočet na rok 2024 schváliť a rozpočet na roky 2025-2026 zobrať na vedomie.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie.

## **K bodu 17.**

### Návrh rozpočtu na roky 2024-2026

Ekonomka Ing. Beňušová oboznámila poslancov s vypracovaným návrhom rozpočtu na roky 2024-2026, bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili programový rozpočet obce Zákamenné na rok 2024 a návrh výhľadového rozpočtu obce Zákamenné na roky 2025-2026 vzali na vedomie.

## **K bodu 18.**

### Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce v tomto bode programu ďalej predstavil poslancom jednotlivé žiadosti na prerokovanie, poslanci už o nich diskutovali na stretnutiach jednotlivých komisií aj na pracovnom stretnutí, boli prednesené návrhy uznesení k týmto žiadostiam.

#### ➤ **Predĺženie nájmov v obecných bytoch a prenájom uvoľneného bytu**

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmov bytov na ďalší rok, taktiež bola doručená žiadosť o ukončenie nájmu v jednom z nich.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 3 rodine Ing. Ondreja Durčáka v termíne od 01.02.2024 do 31.01.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 2 rodine pána Róberta Belicaja v termíne od 01.02.2024 do 31.01.2025.

Poslanci ďalej hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili nájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 8 rodine pána Patrika Serdela, bytom Zákamenné v termíne od 01.01.2024 do 31.12.2026.

#### ➤ **Žiadosť p. Margity Majchrákovéj o výmenu pozemkov pri rodinnom dome**

Starosta uviedol, že o pozemky pri vleku má obec dlhodobý záujem. Na minulom zasadnutí bol schválený zámer iba na výmenu pozemkov, čím by obec získala iba jeho časť. Vlastníčka pozemku sa ale rozhodla odpredať obci celý pozemok pri vleku, z toho dôvodu sa najskôr musí zrušiť už schválené uznesenie – zámer na zámenu, potom schváliť výkup celého pozemku a nakoniec schváliť odpredaj príľahlých pozemkov pri jej rodinnom dome tejto žiadateľky.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) zrušili Uznesenie č. 84/2023 v znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 15.12.2023 schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení urevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné a to CKN parcelu č. 1241/2 orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>, CKN parcelu č. 1314/2 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, CKN parcelu č. 1315/2 záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup> na LV 1490 vlastníace obec, za časť pozemku v k.ú. Zákamenné, EKN parcelu č. 1104/2 orná pôda s výmerou 522 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2671 vo vlastníctve žiadateľky: Margita Majchráková, bytom Zákamenné po zameraní geometrickým plánom za cenu určenú na základe znaleckého posudku. Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnuté pozemky pre verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné a zamenený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a súčasťou jej dvora pri rodinnom dome.

Ďalším hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili výkup pozemku v k.ú. Zákamenné, a to EKN parcelu č. 1104/2 orná pôda s výmerou 522 m<sup>2</sup> zapísanú na LV 2671 vo vlastníctve pani Margity Majchrákovej, Zákamenné za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné a to CKN parcelu č. 1241/2 orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>, CKN parcelu č. 1314/2 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, CKN parcelu č. 1315/2 záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup> na LV 1490 vo vlastníctve obce žiadateľke: Margita Majchráková, Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku. Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú príľahlé k pozemku žiadateľa a sú súčasťou jej dvora pri rodinnom dome.

➤ **Žiadosť p. Justína Polťáka o odpredaj pozemku pri rodinnom dome**

Žiadateľ chce odkúpiť príľahlý pozemok pri svojom rodinnom dome, zámer na odpredaj bol schválený na minulom zasadnutí OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemku v k.ú. Zákamenné, C -KN parcely č. 1659/2 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> žiadateľovi pánovi Justínovi Polťákovi, Zákamenné za cenu 6,49 €/m<sup>2</sup> určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátennicka 879/11, Námestovo dňa 23.11.2023 pod č. 119/2023. Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k rodinnému domu žiadateľa a obec tento pozemok nevyužije na žiadny verejnoprospešný zámer.

➤ **Žiadosť p. Jozefa Peňáka o odpredaj pozemku**

Zámery na odpredaj aj zámenu pozemkov boli schválené na minulých zasadnutiach OZ, žiadateľ si dal vypracovať znalecké posudky a predložil ich k schváleniu.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemku, parcelu EKN č. 71635/1 orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Zákamenné žiadateľovi pánovi Jozefovi Peňákovi, bytom Zákamenné za cenu 6,49 €/m<sup>2</sup> určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátennicka 879/11, Námestovo dňa 25.11.2023 pod č. 120/2023. Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a obec ho nevyužije na žiadne verejnoprospešné účely.



➤ **Žiadosť p. Jozefa Peňáka o zámenu a odpredaj pozemkov**

Ďalej poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné, E -KN parcely č. 1636/201 orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup> patriaca žiadateľovi pánovi Jozefovi Peňákovi, bytom Zákamenné, za pozemok podľa GP č. 307/2023 vyhotoveného firmou Brandys, s.r.o. Ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo dňa 02.10.2023, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo, Ing. Františkom Dzurekom pod registrom G1 1112/2023 dňa 20.10.2023, a to C-KN parcelu č. 64/7 TTP o výmere 53 m<sup>2</sup> a to v podiele 35/53 z celku, čo v prepočte podielu predstavuje 35 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Zákamenné. Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že obec zamenený pozemok využije na verejnoprospešné účely.

Poslanci ďalším hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné vytvorených podľa GP č. 307/2023 vyhotoveného firmou Brandys, s.r.o. Ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo dňa 02.10.2023, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo, Ing. Františkom Dzurekom pod registrom G1 1112/2023 dňa 20.10.2023, a to C-KN parcelu č. 81/2 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a C-KN parcelu č. 64/7 TTP o výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 18/53 z celku, čo v prepočte podielu predstavuje 18 m<sup>2</sup> za cenu 6,49 €/m<sup>2</sup> určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, Námestovo pod č. 120/2023 žiadateľovi: pán Jozef Peňák, bytom Zákamenné.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a obec ho nevyužije na žiadne verejnoprospešné účely.

➤ **Výkup pozemkov pri vleku**

Jedná sa o pozemky pri bývalom lyžiarskom vleku, obec ich chce využiť na verejnoprospešný zámer, vlastníci sú už ochotní ich odpredať.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) jednomyseľne schválili odkúpenie pozemku k.ú. Zákamenné, a to EKN parcely č. 1108 orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup> od vlastníka: Renger Viera, Nemecko v 1/1 za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Ďalším hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1 – M. Grofčík, neprítomní: 2) schválili odkúpenie pozemkov v k.ú. Zákamenné, a to EKN parcely č. 1106/1 orná pôda o výmere 230 m<sup>2</sup> v 1/1, EKN parcely č. 1098/1 orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup> v 1/1, EKN parcely č. 1098/2 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup> v 1/1, EKN parcely č. 1102/101 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup> v 1/1, EKN parcely č. 1102/103 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> v 1/1 od vlastníka: DIBDIAKGEO s.r.o. Beňovlehotská 2131/50, Dolný Kubín, IČO: 36 433 756 za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

➤ **Vyúčtovanie poplatkov za vývoz komunálneho odpadu vyvezených navyiac**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) poverili zamestnancov obecného úradu vyúčtovať poplatky za vývoz komunálneho odpadu vyvezených navyiac oproti zmluvným podmienkam FO a PO podľa predloženej evidencie vývozov za rok 2023.

## **K bodu 19.**

### Rôzne

Starosta v úvode poďakoval všetkým zamestnancom obecného úradu za ich neúnavnú prácu a oporu. Taktiež poďakoval všetkým poslancom OZ za ich spoluprácu, ústretovosť, vzájomnú komunikáciu a podporu.

Ďalej informoval poslancov o aktivitách a projektoch prebiehajúcich v obci.

Prístavba a nadstavba MŠ – prebehla kolaudácia MŠ, poďakoval poslancom za pomoc pri realizácii tohto projektu, najmä schválením financií na neočakávané výdavky, za všetkým je kus práce, obec dostala od kontrolného orgánu pochvalu za splnenie všetkých bezpečnostných požiadaviek. Prístavba rozšírila MŠ na 6 tried, sú tam 4 spálne, nová jedáleň.

Zberný dvor – taktiež poďakoval za ústretovosť pri schválení financií na dobetónovanie plochy, splňa to svoj účel, v čase dažďa tam už nestojí voda, steká do žľabu, kontrola odsúhlasila túto stavbu

Obnova rozhlasu – je už namontovaný, ale doladovanie rozhlasu a zaškolenie bude v novom roku

Taktiež poďakoval poslancom za spoluprácu pri realizácii ďalších projektov.

Upovedomil o možnosti získania financií z EÚ na nové zdravotné stredisko, nakoľko sme spádová obec. Prest'ahovaním z terajších priestorov by sa vyriešila možnosť rekonštrukcie budovy zdravotného strediska, o ktorej už viackrát poslanci hovorili na stretnutiach a ktorú si tiež žiadajú aj nájomníci.

Starosta odovzdal slovo prednostovi úradu, aby informoval o situácii s pitnou vodou.

Prednosta uviedol, že už bola zrealizovaná rekonštrukcia technológie pôvodného vodojemu na Vyšnom konci, ktorá je dostačujúca pre súčasný stav pokrytia obce. V dôsledku budovania a výstavby nových domov, taktiež po realizácii rozbehnutých pozemkových úprav a tým nových stavebných pozemkov, táto kapacita vody nebude stačiť. Z toho dôvodu je potrebné hľadať riešenia. Vzhľadom k tomu, že v obci je dotiahnutá voda z OVS, a.s., rozmyšľame ako to využiť pre obec. Riešením by bola výstavba vodojemu na Kýčere, a do neho zaustiť vodu z OVS, ktorá by sa kupovala od nich. Týmto by sa urobila 'záloha' pitnej vody pre ďalších cca 400 domov, ale je potrebné v novom roku si k tomu bodu sadnúť a dôkladne premyslieť.

## **K bodu 20.**

### Interpelácie

Karol Fedor sa informoval, ako sa bude pri zbieraní odpadov riešiť možnosť vývozu navyiac, či zakúpením vriec ako doteraz. Starosta informoval, že vrecia v novom systéme zberu odpadov už nie sú, frekvencia vývozov bude častejšia, 2x do mesiaca, čo by malo postačiť, v prípade väčšieho množstva odpadu je možnosť zakúpiť si potom ďalšiu smetnú nádobu.

V. Večerková reagovala, či sa zvýšením poplatkov nenavýši viac sociálnych prípadov.

Starosta uviedol, že v prípade zlej finančnej situácie sa po podaní žiadosti o príspevok bude individuálne riešiť v spolupráci s charitou.

F. Belicaj sa pýtal na umiestnenie viacerých defibrilátorov v obci, stretol sa s nimi aj na zastávkach v niektorých častiach Slovenska.

Starosta informoval, že je to dobrý postreh, možné je však ich umiestnenie tam, kde je prívod elektriky, teda u nás na zastávky nie, ale určite sa uvažuje o ďalšom defibrilátore na inom mieste. Informoval zároveň, že toto bude vyžadovať aj nový zákon.

K. Fedor sa informoval, či sa pokročilo s otázkou na Správu ciest ohľadom bezpečnosti na ceste k reštaurácii a fitness na Hlavnej ulici. Starosta informoval, že Správa ciest nemá problém odsúhlasiť osvetlenie cesty, či prechod pre chodcov, ale pri ich momentálnej situácii nie je možné, aby to finančne pokryli oni.

E. Kakus dal podnet na umiestnenie zrkadla v smere z Lesníckej cesty na Vyšný koniec, kde je slabá viditeľnosť. K tomuto sa priklonil aj poslanec Milan Grofčík, ktorý toto už tiež inicioval. Starosta s tým súhlasil, nájde sa najvhodnejšie miesto umiestnenia.

## **K bodu 21.**

### Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky a podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Milan Grofčík .....

Viktória Večerková .....

Zapisovateľ: Jana Večerková .....

Mgr. Peter Klimčík, v.r.  
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.  
prednosta OcÚ Zákamenné