

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obec Zákamenné	Číslo VZN 2/2020
---	--	-----------------------------------

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2020

o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	10.06.2020
VZN schválene na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa	26.06.2020
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa	01.07.2020
VZN nadobúda účinnosť dňom	16.07.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020

o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné

§ 1 Všeobecné úvodné ustanovenia

- (1) Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Zákamenné fyzickým a právnickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky a obec ich prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Týmto VZN sa určujú :
 - a) vznik nájmu, náležitosti nájomnej zmluvy a zmluvné povinnosti,
 - b) podmienky nájmu pozemkov,
 - c) cena nájmu pozemkov,
 - d) kompetencie príslušných orgánov obce.

§ 2 Vznik nájmu, náležitosti nájomnej zmluvy a zmluvné povinnosti

- (1) Fyzické osoby, fyzické osoby - podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré majú záujem o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, predložia na obecný úrad žiadost' s nasledovnými údajmi:
 - a) identifikácia žiadateľa – nájomcu,
 - b) účel použitia pozemku,
 - c) predpokladaná doba nájmu,
 - d) identifikácia pozemku (lokalita, výmera, parcellné číslo).
- (2) Nájom pozemku vzniká na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia; ak nejde o nájom na neurčitý čas, potom čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

§ 3 Podmienky nájmu pozemkov

- (1) Obce sú povinné prenechať do nájmu pozemok za nájomné v takej minimálnej výške, za aké sa v danom čase a na danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnatelné pozemky, okrem :
 - a) nájmu pozemku, ktorého doba trvania s tým istým nájomcom nepresiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) nájmu pozemku na základe hodného osobitného zretel'a, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zretel' musí byť zdôvodnený.
- (2) Zámer prenajať pozemok podľa ods. 1 písm. b) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) na svojej úradnej tabuli

a na vlastnom webovom sídle obce; tento zámer musí byť zverejnený počas celej stanovenej doby.

- (3) Ak sa o prenájom pozemku bude uchádzať viac subjektov, majetok bude prenechaný do nájmu toho uchádzača, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za pozemok určený na prenájom definovaný v § 4 ods. 1 písm. c, h).
- (4) Ak obec prenajme nájomcovi len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako 5 rokov, musí byť táto časť zameraná vypracovaním geometrického plánu, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako 5 rokov, musí byť predložený aspoň jednoduchý technický náčrt.
- (5) Ak doba nájomného vzťahu k pozemkom trvá viac ako 5 rokov, tento nájomný vzťah sa zapisuje do katastra nehnuteľnosti.
- (6) Prenajatý pozemok je možné len fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú voči obci uhradené všetky záväzky a daňové nedoplatky po lehote splatnosti.
- (7) Cena nájmu za pozemok, ktorý sa užíva na účely hrobového miesta je stanovená podľa prevádzkového poriadku pohrebiska na území Obce Zákamenné.

§ 4 Cena nájmu pozemkov

- (1) Cena nájmu pozemkov je stanovená nasledovne :
 - a) cena nájmu za pozemky dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb alebo stavebných prác na jeden rok, resp. alikvotnú časť jedného roka - najmenej 1 mesiac je v minimálnej sume **2 €/ m²/rok, minimálne 20 €,**
 - b) cena nájmu za polnohospodárske pozemky (v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda, trvalé trávnaté porasty, záhrada, ostatná plocha)
 1. v intraviláne obce v minimálnej sume **0,05 €/m² /rok,**
 2. v extraviláne obce v minimálnej sume **0,03 €/m²/rok,**
 - c) cena nájmu za pozemky pod garážami v minimálnej sume **2-€/m² /rok,**
 - d) cena nájmu za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami v minimálnej sume **2 €/m² /rok,**
 - e) cena nájmu za pozemky príľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam v minimálnej sume **2 €/m² /rok,**
 - f) cena nájmu za pozemok pod rodinným domom a bytovým domom v minimálnej sume **2 €/m²/rok,**
 - g) cena nájmu za pozemok príľahlý k rodinnému domu a bytovému domu v minimálnej sume **2 €/m²/rok,**
 - h) cena nájmu za pozemok, na ktorom je umiestnený informačný alebo reklamný panel na vlastných nosičoch na jeden rok, resp. alikvotnú časť jedného roka - najmenej 1 mesiac:
 1. pri ploche panela do 5m² vrátane v minimálnej sume **200 €/ks/rok,**
 2. pri ploche panela od 5,01m² do 12m² vrátane v minimálnej sume **400 €/ks/rok,**
 3. pri ploche panela nad 12,01m² v minimálnej sume **800 €/ks/rok,**