

**OBEC ZÁKAMENNÉ**

**Námestie J. Vojtaššáka 1002/12**

**029 56 Zákamenné**

---



## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,**

**konaného dňa 10. apríla 2026**

**v zasadačke Obecného úradu Zákamenné**

**Prítomní:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

**Prítomní poslanci:** Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Florková, PhD., Karol Fedor,  
Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák (od bodu 6),  
Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

**Neprítomní poslanci:** Ferdinand Belicaj, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Pavol Hrčkuľák

**Ďalší prítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ  
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce  
Ing. Lucia Smolárová, ekonómka OcÚ  
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ  
Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

**Za verejnosť:** -

### **K bodu 1. – 3.**

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Poslanec PhDr. A. Janoťák avizoval krátke meškanie. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Ferdinand Belicaj, Ing. Michal Ferenčík, PhD. a Pavol Hrčkuľák,. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanec Marek Beňuš a poslankyňa PaedDr. Marcela Florková, PhD., písanie zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Nakoľko neboli podané žiadne návrhy na zmenu programu, starosta dal hlasovať za zverejnený a predložený návrh programu zasadnutia OZ. Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Prerokovanie projektu z Enviroföndu – Rekonštrukcia budovy jedálne a kotolne školy ZŠ Zákamenné – zníženie energetickej náročnosti budovy
6. Prerokovanie zmluvy s SSD a.s. k stavbe „18547-Zákamenné - Pri hlavnej ceste – Zahustenie TS“ (nové pozemky Oravice – developerský spôsob)
7. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
8. Prerokovanie pridelenia sociálnych obecných bytov
9. Záver

#### **K bodu 4.**

##### Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta obecného úradu Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

#### **K bodu 5.**

##### Prerokovanie projektu z Envirofondeu – Rekonštrukcia budovy jedálne a kotolne školy ZŠ Zákamenné – zníženie energetickej náročnosti budovy

Starosta uviedol, že obec sa chce zapojiť do výzvy z Envirofondeu, v ktorej by išlo o zateplenie budovy jedálne ZŠ a výmenu okien a tiež rekonštrukciu kotolne školy na peletky. Odhadovaná suma projektu by bola 450 000,00 €, s tým, že účasť obce by bola 5%. Nakoľko úplne padol systém EVO, z výsledku ktorého mali byť aktuálne údaje na prípravu návrhu uznesenia, bude prerokovaný a schvaľovaný až na ďalšom zasadnutí OZ. Výzva bola predĺžená do 11.5.2026. Poslanci mali k dispozícii projekt tejto rekonštrukcie.

#### **K bodu 6.**

##### Prerokovanie zmluvy s SSD a.s. k stavbe „18547-Zákamenné - Pri hlavnej ceste – Zahustenie TS“ (nové pozemky Oravice – developerský spôsob)

Počas tohto bodu prišiel do rokovacej miestnosti poslanec PhDr. Andrej Janoňák, **celkovo bolo prítomných 8 poslancov OZ.**

Starosta uviedol, že po rozšírení kanalizácie a vodovodu v časti novej IBV Oravice postupne pokračujú kroky k vybudovaniu elektrickej siete. K realizácii tejto stavby s názvom „18547-Zákamenné - Pri hlavnej ceste- Zahustenie TS“ je potrebné odsúhlasiť odpredaj pozemku na uloženie energetickeho zariadenia k nej. Obec má spoluvlastnícky podiel tohto pozemku 69/114-in, prevod vlastníctva majetku obce by bol za dohodnutú cenu 1,00 €.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili zámer na odpredaj tohto spoluvlastníckeho podielu 69/114-in pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 6619/2 - TTP o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Zákamenné za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € pre kupujúceho: SSD, a.s., Žilina.

#### **K bodu 7.**

##### Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Ekonomka Ing. Smolárová informovala poslancov o potrebe schválenia presunu financií z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov, a to:

- Neoprávnené výdavky na projekt: „Prístavba a prestavba ZŠ Zákamenné“ 800 000,00 €.
- IBV Oravice – developerský spôsob realizácie stavby „18547 – Zákamenné – Pri hlavnej ceste – zahustenie TS“ vo výške 298 334,04 €.
- Neoprávnené výdavky na stavbu „ZÁKAMENNÉ – ORAVICE. ROZŠÍRENIE VODOVODU A KANALIZÁCIE ZÁKAMENNÉ“ vo výške 117 364,81 €
- Dodatočné staveb. práce neobsiahnuté v pôvod. rozpočte stavby MŠ Zákamenné 59 434,17 €.

Poslanci súhlasili a hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) jednomyselne schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie týchto kapitálových výdavkov.

## **K bodu 8.**

### Prerokovanie pridelenia sociálnych obecných bytov

Starosta uviedol, že zasadala komisia sociálna, bytová a zdravotná, ktorá posúdila žiadosti občanov o pridelenie obecných bytov podľa kritérií v zmysle VZN o pridelo vaní bytov a odporučila prenájom bytov konkrétnym žiadateľom.

#### ➤ **Prenájom obecných bytov**

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili prenájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18 byt č. 8 rodine pani Jolany Kotúľovej, bytom Zákamenné v termíne od 01.05.2026 do 30.04.2029.

Poslanci ďalej hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili prenájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 1 rodine pána Lukáša Guru a Adriány Večerkovovej, bytom Zákamenné v termíne od 01.06.2026 do 31.05.2029.

Starosta uviedol, že byt č. 3 v bytovom dome Ulici Podkamenné s.č. 52/18 schválený na minulom zasadnutí žiadateľom Večerkovým ostal po ich odmietnutí a zrušení žiadosti voľný, potrebné je ho prideliť ďalším záujemcom, najskôr však treba zrušiť predošlé uznesenie.

Poslanci teda hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) zrušili uznesenie č. 8/2026 z 13.02.2026, ktorým bol tento byt vtedy schválený pre rodinu Večerkovú.

Ďalším hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili prenájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18 byt č. 3 rodine pani Dominiky Majerčákovej a Viktora Kubisa, bytom Žakovce v termíne od 01.05.2026 do 30.04.2029.

#### ➤ **Predĺženie nájmu v obecnom byte**

Na obec bola doručená žiadosť o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok.

Poslanci ďalším hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili predĺženie nájmu na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 3 rodine pani Alžbety Hušlovej v termíne od 01.07.2026 do 30.06.2027.

#### ➤ **Zrušenie uznesenia č. 14/2026**

Kontrolór obce Ing. Janoťák poukázal, že uznesenie o zaviazaní poslanca vykonať verejný hovor nie je v súlade so zákonom a odporučil poslancom toto uznesenie zrušiť.

Po diskusii poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) zrušili uznesenie č. 14/2026 zo dňa 13.02.2026 v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné dňa 13. februára 2026 zaväzuje poslanca pána Ferdinanda Belicaja, aby do budúceho zastupiteľstva zorganizoval verejný hovor občanov, kde sa vypočujú návrhy a stanoviská občanov ku predaju bývalej požiarnej zbrojnice, z ktorého bude vyhotovený písomný záznam a odporúčania.

## **K bodu 9.**

### Záver

Program zasadnutia bol naplnený a poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, starosta obce teda poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a následne druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné ukončil.

Overovatelia: Marek Beňuš

PaedDr. Marcela Florková, PhD.

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.  
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.  
prednosta OcÚ Zákamenné