

Obec Zákamenné

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,

konaného dňa 22. augusta 2025

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní poslanci : Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Florková, PhD., Karol Fedor,
Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík,
PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

Neprítomní poslanci: Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák

Neprítomní: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce,
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka
Ing. Lucia Smolárová, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Eduard Kakus. Informoval o neprítomnosti starostu obce z dôvodu čerpania dovolenky a kontrolór obce je vycestovaný.

Na zasadnutí bolo prítomných deväť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Ferdinand Belicaj a Pavol Hrčkuľák.

Zástupca starostu obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Marek Beňuš a PaedDr. Marcela Florková, PhD. a písaním zápisnice bola poverená Ing. Lucia Smolárová.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Poslanci nemali žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 9, neprítomní:2) jednomyseľne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenie hostí
6. Použitie financií z rezervného fondu
7. Zmena rozpočtu obce k 31.08.2025
8. VZN Obce Zákamenné o úprave predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zákamenné a trhový poriadok
9. Nakladanie s majetkom obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

Doplnil, že z dnešného zastupiteľstva nebude videozáznam, keďže pán starosta sa ospravedlnil, išiel na dovolenku a vzal si so sebou aj svoj notebook, na ktorom má všetky heslá a prístupy. Notebook si vzal z pracovných dôvodov, keďže máme rozpracovaných niekoľko projektov. Sme v kontakte s rôznymi inštitúciami a ministerstvom, a pán starosta bude musieť počas dovolenky niektoré záležitosti podpisovať a odsúhlasovať svojim občianskym preukazom.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí bola ako hosť prítomná riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojsašáka, Mgr. Marta Šalatová, ktorá uviedla, že školský rok začne podľa plánu. Tento rok máme o 30 detí viac, takže momentálne máme 741 žiakov. V škôlke ostáva počet detí približne rovnaký ako minulý rok, teda okolo 250.

Cez prázdniny sa vykonali viaceré práce okolo školy. V novej modrej budove ešte domontujú žalúzie na zvyšné okná. Kuchyňa, vďaka podpore obce, sa dokončuje, pričom by mala byť úplne hotová v utorok, takže riaditeľka verí, že v stredu už kuchárky začnú s varením. V škôlke v Oraviciach je trieda už dokončená, čakáme len na schválenie zo strany hygieny, žiadosť už bola podaná. Pokračuje sa aj s prácami na oplotení. Čakáme na doručenie posledného materiálu, pričom budúci týždeň by sa malo oplotenie dokončiť. V telocvični je už podlaha hotová.

Na záver skonštatovala, že tento rok nás čaká náročný rok, pretože nám stúpol počet detí, čo znamená aj nárast počtu tried, vrátane špeciálnej triedy. Ostáva už len jedna trieda, inak už nebudú mať kde vyučovať. Preto sa všetci tešia na novú prístavbu.

K bodu 6.

Použitie financií z rezervného fondu

Prednosta Ing. František Gonšor informoval o potrebe použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov. Uviedol, že ide o nasledujúce projekty:

Rekonštrukcia chodníka na ceste II/520

Tento chodník sa nachádza na úseku od Nižného konca, od pumpy, smerom k zdravotnému stredisku. V súčasnosti sa čaká na vyjadrenie od polície a správy ciest, konkrétne na dopravné značenie. Predpokladá sa, že práce sa môžu začať v priebehu 2-3 týždňov.

Spevnená plocha na zbernom dvore v Zákamennom

Prednosta uviedol, že túto plochu bolo nevyhnutné spevniť, pretože predtým bola na tomto mieste len štrková plocha, ktorá nevyhovovala potrebám. Projekt presahoval rámec pôvodnej dotácie, a preto bolo nutné vybetónovať plochu, aby bolo možné parkovať veľkokapacitné kontajnery. Predtým sa vyskytovali problémy so zadieraním kolies.

Miestna komunikácia na ulici Kamenná

Prednosta informoval, že na tejto ulici sa nachádzajú pozemky, na ktorých plánujú obyvatelia výstavbu. Cesta bude potrebovať úpravy, konkrétne stiahnutie a vysypanie.

Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Zákamenné

Podľa slov pani riaditeľky, škola čerpá financie z projektu Plánu obnovy na výstavbu ZŠ. Vzhľadom na nevyhovujúci stav existujúcich sietí bolo nevyhnutné zrekonštruovať starú kuchyňu. Rekonštrukcia momentálne prebieha.

Vybudovanie chodníka pri štátnej ceste III/2270

Prednosta informoval o začatí výstavby chodníka na Poriečí. Pôjde o poslednú etapu výstavby chodníka od Novoti smerom naspäť. Súčasťou projektu je aj preloženie autobusovej zástavky, ktorého realizácia prebiehala v spolupráci s pánom Sumihorom a pánom Durčákom. Tieto práce si vyžadujú financovanie z kapitálových výdavkov.

Poslanec Ferenčík M. sa zaujímal, či bude nová cesta štrková, na čo prednosta odpovedal, že áno, cesta bude zatiaľ štrková.

Po predložení informácií poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov v nasledovnej výške:

- Rekonštrukcia chodníka pri štátnej ceste II/520 v úseku CKM 42,383-42,905 vo výške 133 936,36 €
- Spevnená plocha zberného dvora Zákamenné vo výške 21 159,65 €
- Miestna komunikácia Zákamenné – ulica Kamenná vo výške 27 460,19 €
- Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Zákamenné vo výške 158 028,94 €
- Vybudovanie chodníka pri štátnej ceste III/2270 v úseku CKM 3,203-3,330 a CKM 3,48-3,995 vo výške 293 593,14 €

K bodu 7

Zmena rozpočtu obce k 31.08.2025

Zmenu rozpočtu predložila ekonómka Ing. Beňušová D. Prednosta predtým skonštatoval, že je ešte potrebné doložiť príjmy, ktoré boli z podnikateľskej činnosti – vody, aby sme ich mohli použiť v hlavnej činnosti, pretože obec Zákamenné už podnikateľskú činnosť zrušila. Zostalo tam 81 744,00 €, a tieto príjmy musíme zapojiť do hlavnej činnosti, čo musí schváliť zastupiteľstvo.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili použitie finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na pokrytie výdavkov týkajúcich sa vodného a hlavnej činnosti vo výške 81 744,00 €.

Ekonómka predniesla zmeny rozpočtu, v prvom rade začala so žiadosťou o navýšenie rozpočtu na rok 2025, ktorú podala škola. Škola žiada o financie na úhradu mzdy zamestnanca v ďalšom oddelení školského klubu detí v novom školskom roku a na zvýšenie platov zamestnancov školského klubu a školských jedální od 1.9.2025.

Pani riaditeľka sa k tomu vyjadrila, že každý rok do školského klubu sa nahlási okolo 80 detí. Doteraz mali 3 oddelenia, kde mohlo byť maximálne 80 detí, a väčšinou nebrali štvrtákov a tretíakov, len zopár. Žiadosti od rodičov prichádzajú aj od rodičov štvrtákov, ktorí chcú

prihlásiť svoje deti do školského klubu detí. Záujem detí a rodičov je veľký a práve preto by škola chcela skúsiť otvoriť štvrté oddelenie. Deti od 2. do 4. ročníka sú už prihlásené v počte 64 a predpokladá sa, že prvákov bude okolo 30. Odhad je, že v školskom klube bude okolo 90 detí, a preto sú potrebné 4 oddelenia, ak by sme chceli pokryť všetky žiadosti rodičov. Škola žiada 15 530,00 €, a túto sumu pani Beňušová D. zahrnula do zmien rozpočtu.

Ďalšia žiadosť prišla od pána Petra Kovalčíka za TJ Tatran, ktorý žiada navýšenie rozpočtu pre športové kluby o 11 500 €. Táto suma je rozdelená do 4 klubov:

1. **Futbalový klub** žiada 5 000 € na pokrytie nákladov na kalorické, dopravu a zväzové poplatky. Uvádzajú, že od nového roka majú dve nové mládežnícke kategórie U7 a U13B, ktoré prihlásili do okresných súťaží, a tieto peniaze by použili aj na materiálno-technické zabezpečenie, konkrétne na úpravu tréningového ihriska a predpestovanie trávnikov kobercov, prácu a ďalší materiál na úpravu, brigádnickú činnosť a sponzorov.
2. **Šachový klub** žiada 1 000 € na dopravu pre mládež a zväzové poplatky. V minulosti im bol znížený rozpočet. Tento klub bol na prvom mieste z 295 klubov v kategórii žiakov do 14 rokov, ale zvýšili sa náklady na cestovné, a hrozí, že žiaci nebudú môcť vycestovať na žiadnu súťaž.
3. **Bedmintonový klub** žiada 2 500 € na materiálno-technické zabezpečenie.
4. **Florbalový klub** žiada 3 000 € na zväzové poplatky a cestovanie do miest ako Košice, Nitra, Trenčín, Filákov a iné. Minulý rok bola florbalistom znížená dotácia z dôvodu neaktivity klubu, no tento rok je aktivita väčšia a sú prihlásené mládežnícke družstvá.

Poslanec Kakus E. začal diskusiu tým, že ak si pamätajú, tieto náklady pre kluby znížili o 30 000 €, uviedol, že sa navýšila cena za dopravu, prihlásili iné kluby, mládežnícke družstvá, čo nabehlo k zvýšeniu nákladov. Podľa neho je lepšie peniaze ponížiť a následne podľa potreby zvýšiť na to, čo je potrebné. Ekonómka sa vyjadrila, že aj toto zahrnula do zmien rozpočtu, ak budú poslanci súhlasiť.

Poslančka Večerková V. a poslanec Fedor K. nerozumeli, aké trávnikové koberce chcú futbalisti robiť a prečo to nerobí obec. Poslanec Kakus E. vysvetlil, že predtým tieto koberce kupoval on až v Bratislave, a teraz si ich chcú futbalisti predpestovať sami. Keď budú potrebovať upraviť 16-nástku alebo iné miesta na ihrisku, nahradia si to sami.

Prednosta doplnil, že obec robí len bežnú údržbu ihriska, ako kosenie a vyžínanie trávy, vynášanie košov, staranie sa o čistotu, ale na náročnejšie opravy, ako je strhávanie trávnikov a ich výmena, obec nemá kapacitu, a preto sa to rieši na úrovni klubov.

Poslanec Janošík A. navrhol posunúť túto záležitosť na komisiu, pretože žiadosť prišla neskoro a nikto si ju nestihol prejsť, aby o nej mohli hlasovať. Poslanec Ferenčík M. súhlasil s tým, aby si to poslanci prešli na komisii.

Avšak poslanec Kakus E. uviedol, že florbalistom bol príspevok znížený a má obavy, ako budú fungovať, keď sa prihlásili do súťaží. Podobne sa k tomu vyjadril aj poslanec Fedor K., ktorý tvrdí, že ak sa súťaže začnú už v septembri, tak nebudú mať dostatok peňazí, ak sa to posunie na ďalšie zastupiteľstvo, ktoré bude až v októbri. Táto žiadosť je aj podľa neho neskoro podaná. Poslanec Ferenčík M. uviedol, že TJ Tatran má spoločný balík peňazí, čo znamená, že zatiaľ si môžu peniaze posúvať medzi klubmi a neskôr sa im peniaze vrátia.

Všetci sa zhodli na tom, že túto záležitosť posunú na finančnú komisiu a odpočíta sa to zo zmien rozpočtu.

Ekonomka Beňušová D. pokračovala s poslednou žiadosťou, ktorá bola tiež od TJ Tatran Zákamenné, a to od volejbalového klubu, ktorý žiada o zmenu účelu v hodnote 1 000 € na materiálno-technické zabezpečenie. Vysvetlila, že volejbalový klub dostal 2 000 €, a z toho 1 000 € chcú použiť na materiálno-technické zabezpečenie.

Poslanci sa zhodli, že aj túto žiadosť posunú na finančnú komisiu.

Ekonomka pokračovala v prednese zmien rozpočtu.

- **Bežné príjmy** sa zvyšujú o **189 534 €**, a to z dôvodu:
 - zvýšenia výnosu dane z príjmov pre samosprávu vo výške **159 934 €**,
 - zvýšenia správnych poplatkov o **6 955 €**,
 - príjmov za služby v prenajatých priestoroch vo výške **2 645 €**.

Ďalej uviedla, že **Fond rozvoja lesov SR** poskytol príspevok vo výške **20 000 €** na opravu ciest a chodníkov, ktorý bol zahrnutý do príjmov.

- **Kapitálové príjmy** ostávajú bez zmeny.
- **Príjmové finančné operácie** budú navýšené o **863 €** z dôvodu vrátenia finančnej zábezpeky z bytu.

Bežné výdavky sa navýšia o **153 762 €**. Medzi najvýznamnejšie patria:

- samospráva – vedenie obce: zvýšenie o **18 400 €** na opravu bagra Komatsu,
- správa a údržba hmotného majetku: navýšenie o **9 600 €** z dôvodu preplatkov za nájom budov a nebytových priestorov,
- letná údržba: zvýšenie výdavkov na opravu ciest a chodníkov v dôsledku prijatia príspevku z Fondu rozvoja lesov SR vo výške **20 000 €**.

Kapitálové výdavky budú znížené o **247 743 €**, a to z dôvodu presunu prostriedkov na projektovú dokumentáciu, keďže všetky prostriedky boli priradené do programu 1.2.2. na rekonštrukciu ZŠ – prestavby vo výške **79 380 €**.

Ďalšie zmeny v kapitálových výdavkoch:

- navýšenie o **35 670 €** na vybudovanie pomníka pre nenarodené deti na cintoríne,
- navýšenie o **11 400 €** na vybudovanie múru a informačnej tabule pred OcÚ (z dôvodu neskoro doručenej faktúry),
- zníženie o **327 123 €** z dôvodu, že do konca roka nebudú uhradené finančné prostriedky na rozšírenie kapacít MŠ,
- v programe 1.2.1. zníženie výdavkov vo výške **47 070 €** (z toho 35 670 € ihriská, 11 400 € rozšírenie verejného osvetlenia na IBV).

Podnikateľská činnosť – upravujú sa len výdavky, a to z dôvodu poníženia o **81 744 €**, ktoré boli presunuté do programu 4.1. zásobovanie vodou. Prostriedky sa v hlavnej činnosti prerozdedia nasledovne:

- prvok 610 mzdy a platy: + **2 065 €**,
- prvok 620 poistné: + **960 €**,
- prvok 630 tovary a služby: - **84 777 €**,
- prvok 640 bežné transfery: + **8 €**.

Rozpočtová organizácia – ZŠ Zákamenné

- **Bežné príjmy** budú znížené o **2 421 €** z dôvodu zníženia dotácie na základné školstvo (finančné prostriedky určené na odmeny zo štátu vo výške 800 €, ktoré neboli vyplatené v plnej výške).
- **Bežné výdavky** budú navýšené o **12 009 €**, a to:
 - predškolská výchova: **-174 €**,
 - základná škola: **-3 347 €** (zníženie výdavkov na školu v prírode o 1 100 € a zníženie výdavkov na odmeny o 2 247 €),
 - školská jedáleň pri ZŠ: **2 921 €**,
 - školská jedáleň pri MŠ: **1 095 €**,
 - výdajná školská jedáleň: **1 460 €**,
 - školský klub: **10 054 €**.

Riaditeľstvo Základnej školy požiadalo obecné zastupiteľstvo o navýšenie rozpočtu na rok 2025 z dôvodu úhrady mzdy zamestnanca v ďalšom oddelení školského klubu a školský jedálny vo výške **15 530,00 €**. Bol prijatý nový zamestnanec do školského klubu a od 1.9.2025 budú zvýšené platy zamestnancov o **7 %** podľa zákona.

Kapitálový rozpočet rozpočtovej organizácie ostáva nezmenený, rovnako ako príjmové a výdavkové finančné operácie.

Poslanci nemali žiadne otázky, po ich prerokovaní hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili zmenu rozpočtu obce k 31. 08. 2025, s tým, že:

- bežné príjmy sa zvyšujú o **189 534 €**,
- kapitálové príjmy ostávajú bez zmeny,
- príjmové finančné operácie sa navyšujú o **863 €**,
- bežné výdavky sa navyšujú o **153 762 €**,
- kapitálové výdavky sa znižujú o **247 743 €**.

K bodu 8.

VZN Obce Zákamenné o úprave predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Zákamenné a trhový poriadok

Zástupca starostu Ing. Kakus konštatoval, že návrh VZN dostali všetci poslanci vopred e-mailom na preštudovanie a vyzval poslancov na otázky.

Poslanec Fedor K. sa spýtal, či je vo VZN uvedené aj ustanovenie, že nie je povolený predaj tovaru, ktorý by mohol pohoršovať mládež alebo inak nevhodný tovar. Ostatní poslanci potvrdili, že takéto ustanovenie je vo VZN zakotvené.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) sa po prerokovaní uzniesli na prijatí VZN č. 6/2025 Obce Zákamenné o úprave predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Zákamenné a trhový poriadok.

K bodu 9.

Nakladanie s majetkom obce

- **Predĺženie nájmu v obecnom byte**

Zástupca starostu uviedol, že na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok, táto žiadosť bola prebratá aj na pracovnom stretnutí.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 7 rodine Ľubomíra Konkola v termíne od 01.11.2025 do 31.10.2026.

- **Prenájom bytu v obecnom byte v Obvodnom zdravotnom stredisku**

Pani poslankyňa Večerková V. mala otázku, prečo sa byt dáva občanke Ukrajiny. Prednosta jej vysvetlil, že byt bol v prvom rade voľný a že táto pani tu už v minulosti bola, momentálne si hľadá prácu a myslí, že v týchto dňoch už pracuje v Novoti. Tiež uviedol, že nebol žiaden dopyt po tomto byte a že má 14-ročného syna. Poslanec Janoťák A. sa pridal do diskusie a uviedol, že vzhľadom na to, že pochádza z časti Kramatorsk, kde momentálne prebiehajú ťažké boje na frontovej línii, musela spolu so synom odísť.

Po odporúčaní sociálnej a bytovej komisie poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili prenájom bytu č. 1 v budove Obvodného zdravotného strediska v Zákamennom na Ulici Podkamenné súp. č. 55/22 pani Anastasii Radchenko a jej synovi, trvalé bydlisko Kramatorsk, Ukrajina, v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2028.

- **Prenájom bytu v obecnom byte v Bytovom dome Eden**

Ďalej prešli na ďalšie uznesenie pri ktorom prednosta uviedol, že rodine pána Jozefa Ridzoňa bol ponúknutý byt v bytovom komplexe Eden. Pôvodne bol schválený byt v bytovom dome A, avšak po dokončení elektrických rozvodov a po obhliadke bytu spolu so starostom sa dohodli, že rodine bude viac vyhovovať byt v bytovom dome B.

Poslanci hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1 - M. Grofčík, neprítomní: 2) zrušili uznesenie č. 49/2025 o prenájme bytu v bytovom dome súpisné číslo 1639 na Ulici Podkamenné č. 14, byt č. A101, rodine pána Jozefa Ridzoňa, v termíne od 01.08.2025 do 31.07.2028.

Následne poslanci hlasovaním (za: 8, zdržal sa: 1 - M. Grofčík, neprítomní: 2) schválili prenájom bytu v bytovom dome súpisné číslo 1639 na Ulici Podkamenné č. 12, byt č. B101, rodine pána Jozefa Ridzoňa, v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2028.

- **Prenájom nebytového priestoru pre Úrad práce, soc. vecí a rodiny**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove na Ulici Jána Vojtašáka, súpisné číslo 1035/26 Zákamenné, ktorej vlastníkom je Obec Zákamenné. Nájomca si prenajíma nebytový priestor za účelom výkonu činnosti Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Námestovo, pracovisko Zákamenné. Nájom sa uzatvára od 01.11.2025 do 31.10.2030 na dobu 5 rokov.

- **Poskytnutie finančného príspevku pre p. Durčákovú a p. Buknovú**

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na zakúpenie dvoch paliet drevených brikiet pre pani Máriu Durčákovú, bytom Zákamenné z dôvodu ťažkej životnej situácie.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na zakúpenie dvoch paliet štiepaného palivového dreva pre pani Buknovú Helenu, bytom Zákamenné z dôvodu ťažkej životnej situácie.

- **Odpredaj pozemku žiadateľovi p. Emilovi Glejtkovi**

Zástupca starostu Ing. Kakus na úvod konštatoval, že ide o prípad, ktorý sa rieši už dlhší čas a je všetkým poslancom známy. Uviedol, že sa podarilo doložiť všetky potrebné dokumenty vrátane znaleckého posudku a pripomenul, že na minulom zastupiteľstve bol schválený zámer na odpredaj.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 5889/101 zastavaná plocha o výmere 553 m² žiadateľovi Glejtkovi Emilovi rod. Glejteck, bytom Zákamenné, ktoré zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN 619/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 55 m², CKN 619/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 32 m², CKN 620/4 záhrada o výmere 28 m² v 1/1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 86/2025 vypracovaného Ing. Eduardom Bugalom, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo na sumu 12,04 €/m². Znalecký posudok č. 86/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 1 384,60 €.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

- **Zámena pozemkov obce s pozemkom pod prístup k plánovanému novému vodojemu s Anton Klimčík s.r.o.**

Zámer bol už schválený na minulom zasadnutí OZ.

Poslanci nemali žiadne otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámena pozemkov v k.ú. Zákamenné, EKN parcelu 71635/2 orná pôda o výmere 413 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe GP č. 37361007-46/2025 vyhotoveného dňa 14.04.2024 vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 21.05.2025 Ing. Margitou Kinierovou pod G1 525/2025 , a to novovytvorená parcela CKN č. 72/11 – TTP o výmere 108 m² na LV 4085 vo vlastníctve obce v 1/1 a CKN parcelu ostatná plocha o výmere 1473 m² a to len tú časť ktorá vznikla na základe GP č. 33/2024 vyhotoveného dňa 28.08.2024 vyhotoviteľom Jozefom Brandysom, úradne overeného dňa 10.09.2024 Ing. Františkom Dzurekom pod G1 1103/2024, a to novovytvorenú parcelu CKN 80/36 ostatná plocha o výmere 64 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce v 1/1 za časť pozemku CKN parcelu č. 6350/17 – trvalý trávny porast o výmere 2696 m² avšak predmetom prevodu bude len podiel v parcele 172/2696 podielu, ktorej vlastníkom na LV 8164 je Anton Klimčík, s.r.o., Hlavná ulica 315/87, Zákamenné, IČO: 47 003 952 bez finančného

vyrovnania. Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnutý pozemok na verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné. Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 10.08.2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo na sumu 11,45€/m² na prevádzanú parcelu CKN č. 80/36 ostatná plocha o výmere 64 m². Znalecký posudok č. 91/2025 ohodnotil danú parcelu, ktorá je predmetom zámeny na cenu 732,80 €. Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 10.08.2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo na sumu 5,72€/m² na prevádzanú parcelu CKN č. 72/11 TTP o výmere 108 m². Znalecký posudok č. 91/2025 ohodnotil danú parcelu, ktorá je predmetom zámeny na cenu 617,76 €. Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 10.08.2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo na sumu 2,61€/m² na prevádzanú parcelu CKN č. 6350/17 TTP o výmere 2696 m². Znalecký posudok č. 91/2025 ohodnotil danú parcelu, ktorá je predmetom zámeny na cenu 7 036,56 €, pričom na zamieňaný spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 448,92 €. Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

- **Odpredaj časti pozemku žiadateľke JUDr. Margite Kovaľovej**

Zámer bol už schválený na minulom zasadnutí OZ.

Poslanci nemali žiadne otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 71686/5 zastavaná plocha o výmere 89 m² žiadateľovi Margita Kovaľová, rod. Kovaľová JUDr. bytom Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné príslušnosť SR, na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou, dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 516/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², CKN 517/2záhrada o výmere 38 m², v 1/1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo na sumu 8,66 €/m². Znalecký posudok č. 79/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 640,84 €. Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer. Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

- **Výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Ulici Márie Medveckej**

Poslanci nemali žiadne otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Ulici Márie Medveckej, ktoré sú zapísané na LV 1774 v k.ú. Zákamenné a to EKN parcela č. 2259/1 orná pôda o výmere 25 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-132/2023 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom dňa 28.11.2023, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 19.02.2024 pod G1 1476/2023 novovzniknutá parcela CKN 3754/19 zastavaná plocha o výmere 17 m² v 1/1 od vlastníkov ktorí sú zapísaná na LV 1774 v k.ú. Zákamenné pod B2 Boškaj Jaroslav rod. Boškaj, bytom Zákamenné a Anna Boškajová rod. Buckulčíková bytom Zákamenné v BSM v ½ účasti,

pod B5 Buckulčík Dušan rod. Buckulčík, bytom Zákamenné v podiele 1/18 účasti, pod B6 Boškajová Anna rod. Buckulčíková, bytom Zákamenné v 1/18 podielu, pod B7 Buckulčíková Iveta rod. Buckulčíková, bytom Zákamenné v 1/18 podielu, pod B8 Stančíková Marta, bytom Krušetnica, občan SR v 1/24 účasti, pod B9 Grofčíková Ľudmila, rod. Buckulčíková, bytom Zákamenné v 1/24 účasti, pod B10 Brčáková Štefánia rod. Buckulčíková, bytom Krušetnica v 1/24 účasti, pod B11 Mrekajová Oľga rod. Buckulčíková, bytom Zákamenné v 1/24 účasti, pod B12 Iglarčíková Janka, rod. Buckulčíková, bytom Mutné Duľov v 1/6 účasti.

Poslanec Milan Grofčík položil otázku, prečo v uznesení nie sú zapísané aj rodiny Kubiznovcov a Kuhejdovcov. Prednosta mu na to odpovedal, že predmetom je výkup pozemkov, pričom vlastníci, ktorí so zámerom súhlasili, dostanú vyplatenú cenu podľa znaleckého posudku. Vlastníci, ktorí nesúhlasili, budú riešení prostredníctvom vyvlastňovacieho konania, a to rovnako za cenu určenú znaleckým posudkom. Zdôraznil, že v praxi to znamená, že kto sa dohodne, ten predá pozemok dobrovoľne, a tí, ktorí nesúhlasia, budú vyvlastnení, pričom cena zostáva rovnaká.

Zástupca starostu Ing. Kakus následne uviedol, že existuje ešte jedno uznesenie, ktoré sa týka Ulice Márie Medveckej. V tomto prípade ide o iné parcely a iných vlastníkov. Vysvetlil, že kým pri predchádzajúcom uznesení bolo potrebné parcely deliť a spracovať geometrický plán, v tomto prípade sú parcely v celku, a preto nebolo potrebné vyhotovovať geometrický plán.

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Ulici Márie Medveckej, ktoré sú zapísané na LV 4207 v k.ú. Zákamenné a to podiel v EKN parcelách 2223/201 orná pôda o výmere 27 m², EKN parcely 2223/202 orná pôda o výmere 21 m², EKN parcely 2244/1 orná pôda o výmere 22 m², EKN parcely 2244/2 orná pôda o výmere 24 m², EKN 2245 orná pôda o výmere 19 m² od vlastníkov zapísaných na LV 4207 pod B1 Vajáková Viktória rod. Fedorová, bytom Zákamenné v 2/3 účasti, pod B5 Durčáková Emília rod. Kolečová, bytom Zákamenné v 1/24 účasti za cenu 4,36 €/m². Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakammenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

K bodu 10.

Rôzne

- **Realizácia kapitálovej investície**

Prednosta informoval, že obec Zákamenné získala finančné prostriedky vo výške 1 000 000 € z Environmentálneho fondu na vybudovanie vodojemu. Približne o dva týždne, začiatkom septembra, by mala byť na Envirofonde podpísaná zmluva, ku ktorej je potrebné priložiť aj uznesenie schválené obecným zastupiteľstvom. Súčasťou uznesenia je aj zriadenie nového bankového účtu, na ktorom budú vedené poskytnuté finančné prostriedky. Starosta následne doručí oba dokumenty – uznesenie i potvrdenie o zriadení účtu na ministerstvo a po ich predložení budú obci prevedené finančné prostriedky na uvedený účet. Prednosta ďalej uviedol, že v uznesení sa zároveň počíta aj s 5 % spolufinancovaním projektu z rozpočtu obce.

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie v rámci „**Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2025 pre okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín**“ z Environmentálneho fondu prostredníctvom projektu s názvom „Zákamenné,

stavba - vodojem Kýčera, čerpacia stanica Nižný Koniec, zásobné, výtlačné a prepadové potrubie“ v celkovej výške oprávnených nákladov projektu 1 052 631,58 EUR, z ktorých bude financovanie zabezpečené: schválenou Dotáciou na rok 2025 z Environmentálneho fondu vo výške 1 000 000,00 EUR, spolufinancovaním z rozpočtu obce vo výške najmenej 5 % z oprávnených nákladov projektu, čo predstavuje sumu 52 631,58 EUR. Zároveň obec zabezpečí krytie neoprávnených nákladov projektu vo výške minimálne 439 435,75 EUR z vlastných zdrojov obce.

Poslanec Kakus E. ďalej uviedol, že suma 439 435,75 € predstavuje rozpočet podľa projektu, avšak v procese verejného obstarávania môže byť vysúťážená nižšia cena, takže výsledná suma nemusí byť taká vysoká. Poslanec Beňuš M. sa zaujímal, či súčasťou projektu je aj cesta, na čo mu Kakus E. odpovedal, že v projekte je zahrnutá nielen cesta, ale aj inžinierske siete, teda celá infraštruktúra. Do diskusie sa zapojil aj poslanec Fedor K., ktorý pripomenul, že ide o pozemky získané výmenou s firmou Anton Klimčík, s.r.o. Poslanec Beňuš M. tvrdil, že im vlastne budujeme cestu, na čo prednosta reagoval, že cesta sa buduje predovšetkým pre potreby obce, keďže ju bude potrebovať. Poslanec Ferenčík M. sa ďalej spýtal, či sa tam už menil územný plán v súvislosti s výstavbou rodinných domov. Fedor K. uviedol, že územný plán je vedený nižšie, pod stĺpmi vysokého napätia, a poslanec Kakus E. doplnil, že územný plán sa musí zmeniť, aby sa v danej lokalite mohli stavať rodinné domy.

- **Žiadosť o zníženie ochranného pásma - Kalvária**

Poslanec Kakus E. informoval, že obci bola doručená žiadosť o zníženie ochranného pásma kalvárie zo 100 na 20 metrov. Prednosta uviedol, že iniciátorom je Anton Teluch, pričom žiadosť podpísalo 9 ľudí vrátane jeho. V nej žiadajú, aby obec pri tvorbe nového územného plánu upravila ochranné pásmo, pretože podľa nich obmedzuje využívanie ich pozemkov a prípadnú výstavbu. Kakus E. doplnil, že v liste sa dotknutí občania vyjadrujú, že v prípade nesplnenia požiadavky sú ochotní zablokovat' cestu, nakoľko ide o ich pozemky nachádzajúce sa v ochrannom pásme. Zároveň upozornil, že žiadosť bola podaná len dnes na podateľňu, hoci sám p. Teluch svoje pozemky už odpredal.

Prednosta navrhol posunúť podnet na stavebnú komisiu, avšak poznamenal, že v novom územnom pláne sa s týmto riešením ani nepočítalo, keďže obec rastie postupne a prípadné zmeny by mohli prichádzať do úvahy až o 20 – 30 rokov. Opätovne zdôraznil potrebu prerokovať túto vec v stavebnej komisii.

Poslanci vyjadrili nepochopenie, prečo sa takýto podnet rieši, keď samotný žiadateľ pozemky predal, a označili to skôr za zotrvačný krok. Pani Večerková V. uviedla, že aj ju p. Teluch oslovil, no hoci je tiež dotknutá ochranným pásom, odmietla mu žiadosť podpísať. Poslanec Ferenčík M. vyjadril znepokojenie nad snahou o zníženie ochranného pásma, pričom zdôraznil, že by sa mali ochranné pásma zväčšovať, nie naopak zmenšovať.

Na záver sa poslanci zhodli, že podnet bude postúpený na prerokovanie stavebnej komisii.

- **Žiadosť o zrušenie verejnej súťaže na predaj majetku obce Zákamenné**

Ďalším problémom je petícia/prieskum od pána poslanca Belicaja F., ktorú doručil ako podnet protestu prokurátora proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 29/2025 zo dňa 25. 4. 2025 a osobne na obecný úrad 20. 08. 2025 s názvom „Žiadosť o zrušenie verejnej

súťaže na predaj majetku obce Zákamenné – požiarna zbrojnica a súvisiace pozemky pre porušenie“.

Zo žiadosti ďalej uviedol, že sa poslanec Belicaj F. domáha zrušenia obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Zákamenné, ktorý sa uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 29/2025 schválil ako prebytočný, a súčasne sa ním tiež schválil zámer prevodu vlastníctva majetku obce Zákamenné spôsobom obchodnej verejnej súťaže, minimálne za najnižšiu cenu; a to pre jej rozpor so zákonom pre porušenie povinností Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné pri určovaní a schvaľovaní majetku obce za prebytočný. Ďalej sú citované nehnuteľnosti, ustanovenia.

Poslancov hlavne zaujímalo, čo konkrétne porušili. Poslanec Belicaj F. v liste uviedol dva body:

1. *Obecným zastupiteľstvom Obce Zákamenné uvedený dôvod určenia majetku obce v podobe nehnuteľnosti za prebytočný nebol vôbec upravený a rozpoznaný v článku 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce účinných v tom čase ako dôvod pre určenie majetku za prebytočný.*
2. *Neboli dané predpoklady a podmienky pre rozhodovanie obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné o prebytočnosti majetku v Uznesení č. 29, pretože mu nepredchádzal riadny procesný postup Obecného zastupiteľstva v zmysle článkov 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, a to keď nebola Obecným zastupiteľstvom Obce Zákamenné ustanovená vyradovacia komisia a nebol prijatý návrh vyradovacej komisie na vyradenie majetku obce – nehnuteľností.*

Vzhľadom na uvedené týmto navrhuje a vyzýva obec, aby:

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné v zmysle bodu 11 písm. b) Podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a podľa ustanovenia § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zrušilo obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú podľa podmienok schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 45/2025 dňa 27. 6. 2025 na predaj nehnuteľností, ktoré boli schválené ako prebytočný majetok obce Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 29/2025 dňa 25. 4. 2025 v rozpore so zákonom.

b) Starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pozastavil výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné, ktoré bude prijaté a súvisiace s obchodnou verejnou súťažou na predaj nehnuteľností v majetku Obce Zákamenné, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 29/2025 dňa 25. 4. 2025 ako prebytočný majetok obce v rozpore so zákonom, a ktorých vlastníctvo by malo prejsť z obce Zákamenné na tretiu osobu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 45/2025 zo dňa 27. 6. 2025, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorá je nevýhodná pre obec Zákamenné; s výnimkou uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné o zrušení tejto obchodnej verejnej súťaže.

Diskusia poslancov:

Poslanec Kakus E. dal do pozornosti, že Belicaj F. podnet podal aj na prokuratúru. Do diskusie vstúpil poslanec Janoťák A., ktorý uviedol, že dokument už videl zverejnený na internete.

Poslanec Fedor K. sa spýtal ostatných, či si myslia, že spoločným hlasovaním skutočne porušili pravidlá verejnej súťaže.

Kakus E. uviedol, že problém môže byť iba v slovíčku, či má ísť o finančnú alebo vyradovaciu komisiu.

Janoták A. vysvetlil, že finančná komisia je zodpovedná za správu obecného majetku, vrátane vyradenia, a to tak ako pri knihách či vozidlách, preto podľa neho mohla vyradiť aj budovu. Keďže návrh bol jednomyselne schválený a následne odhlasovaný aj v zastupiteľstve, postup bol podľa neho správny.

Poslanec Fedor K. sa spýtal, či sa to skutočne prerokovalo v komisii. Kakus E. odpovedal, že áno, pretože komisia navrhla odpredaj. Janoták A. potvrdil, že zastupiteľstvo to odhlasovalo práve na základe návrhu komisie. Kakus E. dodal, že ide len o hru so slovíčkami, keďže obec vyradovaciu komisiu vôbec nemá. Ferenčík M. navrhol pozrieť, ako je to upravené v obecných pravidlách.

Kakus E. ďalej uviedol, že sa pýtal aj v iných obciach a nikto to nerieši odlišne. Janoták A. si myslí, že ide o malú formalitu. Prednosta pripomenul, že podmienky pripravoval právnik, ktorý má v tejto oblasti skúsenosti, a že protest prokuratúry je len návrhom – právnym názorom, ktorý nemusí byť prijatý. Kakus E. kritizoval, že Belicaj F. vo svojich mailoch už hovorí o porušení zákona, hoci prokuratúra ešte nerozhodla. Podľa neho by sa mal za takéto obvinenia ospravedlniť.

Poslanec Fedor K. zdôraznil, že všetci poslanci sú za rozhodnutie zodpovední, keďže zaň hlasovali, a podľa neho si Belicaj F. len snaží dokázať, že spravili chybu. Dodal, že podobný list môže napísať ktokoľvek, kto si prečíta niekoľko zákonov, a jediné negatívum je, že sa tým proces predlžuje.

Kakus E. k tomu ešte dodal, že prišli dve obálky k odpredaju, v utorok budú známe mená uchádzačov a výsledok musí byť vyhodnotený do 10 dní.

Poslanec Ferenčík M. pripomenul, že keď si poslanci boli nehnuteľnosti obzrieť, Belicaj F., ktorý ich tam viezol, neuviedol žiadne námietky, a preto nerozumie, prečo teraz podáva protest. Janoták A. zdôraznil, že majetok bol vyradený podľa pravidiel ako vždy doteraz. Záverom poslanci skonštatovali, že počkajú na rozhodnutie prokuratúry.

K bodu 11.

Interpelácie poslancov

Poslanec Kakus E. na začiatok informoval poslancov o stavbách v Zákamennom – kanalizácia v Oraviciach - na Lúčnej ulici v lokalite Oravice kde boli JPÚ prebieha výstavba kanalizácie a vodovodu, oplotenie MŠ. Do diskusie vstúpila riaditeľka školy M. Šalatová s otázkou, či plánujú zapojiť MŠ na obecný vodovod. Prednosta ju ubezpečil, že áno, MŠ bude pripojená na obecný vodovod.

Riaditeľka k oploteniu uviedla, že zatiaľ sa robia len dve strany, do budúcnosti plánujú aj tretiu. Realizujú sa strany okolo hlavných ciest a pri parkovisku. Obec poradila betónové kocky, na ktoré ešte čakajú, lebo neprišli všetky. Na kocky pôjde ešte pletivo, a z druhej strany pri vstupe dali 170 cm vysoký plot, posunutý asi o 1 m do dvora, kvôli bezpečnosti detí a rodičov. Na

dvore to nie je veľmi vidno, ale na ceste bude zrejmé, že autá sa už obídu bez problémov aj v zime pri odhrňaní snehu. Oplotenie teda ešte nie je dokončené.

Poslanec Fedor K. sa pýta na pripojenie škôlky a na riešenie s družstevnou vodou pri poruche. Zaujíma ho, či sa neplánuje vrátiť k myšlienke, aby sa obec pokúsila rokovať s družstvom o prevádzkovaní ich vodovodu, keďže opravy nezvládajú, a bolo by potrebné s nimi začať komunikovať. Poslanec Kakus E. uviedol, že po vybudovaní nového vodojemu sa bude riešiť rozšírenie.

Prednosta doplnil, že včera prišiel z družstva list, v ktorom žiadajú o zabezpečenie vody pre časť Oravice. Majiteľom vodojemu aj rozvodovej siete je družstvo a má aj oprávnenie na užívanie vôd z prameňov. Je tam pripojených približne 200 obyvateľov a napojenie na obecný vodovod neprichádza do úvahy, pretože systém by skolaboval. Občanom bola pristavená cisterna s vodou, ktorú obec každý deň mení. Od včera družstvo začalo púšťať vodu na 2–3 hodiny denne, kým sa im naplní vodojem.

Prednosta tiež dodal, že takéto prerušovanie nie je až také neštandardné, problém však je, že ľudí vopred neupozornili, aby šetrili s vodou. Uviedol, že údajne mali aj poruchu, no informácie z družstva sú protichodné. Zo skúsenosti vie, že naplnenie vodojemu trvá aj týždeň, a zákon umožňuje prerušenie dodávky vody, avšak občania musia byť o tom informovaní.

Prednosta dodal, že to nie je až také strašné, ak sa vodojem priebežne naplňa a voda sa bude púšťať a vypínať. Uviedol, že to nie je nič neštandardné, najmä teraz, keď je sucho. Počas odpustu bolo v obci veľa ľudí, ktorí umývali autá či čistili chodníky, podobne ako aj u nás, kde zvykneme občanov upozorňovať, aby takéto činnosti počas sucha nerobili. Aj družstvo mohlo občanov vopred vyzvať, aby šetrili vodou.

Uviedol, že údajne došlo aj k poruche, no o tej nie sú jasné informácie, pretože členovia družstva poskytujú rozdielne vyjadrenia. Zo skúsenosti vie, že naplnenie vodojemu môže trvať aj týždeň, takže postup, keď sa voda púšťa len v určitých hodinách, je v zásade štandardný. Zákon takýto postup umožňuje, avšak je potrebné, aby ľudia boli vopred informovaní, napríklad že dodávka vody bude prerušená od–do.

Zdôraznil, že dodávku vody má v rukách družstvo, ktoré má svoj systém a berie za to finančné prostriedky. Zákon mu ukladá povinnosť zabezpečiť dodávku vody, preto obec urobila maximum – zabezpečila nádrž s pitnou vodou – a na list družstvu určite odpovie v tom zmysle, aby dodržiavalo zákon. Za obec a obecné zastupiteľstvo vyjadril, že stále je záujem rokovať o možnosti prevzatia vodojemu do správy, ak s tým poslanci súhlasia.

Poslanec Fedor K. pripomenul, že obec už pred tromi rokmi navrhovala družstvu riešenie ohľadom vodovodu.

Poslanec Ferenčík M. nadviazal, že keď už sa diskutuje o vode, navrhuje zaviesť určitú základnú sadzbu za normovanú spotrebu a napríklad +20 %. Ak domácnosti spotrebujú do 1,2-násobku normy na osobu, mali by platiť súčasnú cenu. V prípade, že niektoré domácnosti prekročia dvojnásobok normy – keď používajú pitnú vodu na umývanie maštali, áut alebo iné neprimerané účely – tam by mala platiť progresívna sadzba, napríklad dvojnásobok. Zdôraznil, že nejde o malé prekročenie normy, ale o výrazné plytvanie pitnou vodou, pričom obec potom musí riešiť projekty v hodnote miliónov. Máme šťastie, že na to prišli financie, lebo keby nie, situácia by bola veľmi ťažká.

Prednosta s návrhom absolútne súhlasil a uviedol, že by to bolo najvhodnejšie a najspravodlivejšie riešenie. Dodal však, že čo mu je čudné, je fakt, že ÚRSO drží cenu vody extrémne nízko – nielen v Zákamennom, ale celoslovensky. Za týchto podmienok sa na dodávke vody nedá ani zarobiť, ani vyjsť na nulu.

Poslanec Ferencík M. reagoval, že nejde o zárobok, pretože základná cena by zostala rovnaká.

Prednosta pokračoval, že všetky ostatné regulované ceny – teplo, elektrina, plyn – sú nastavené inak, a najmä stočné je až dvojnásobne drahšie ako samotná voda. Nerozumie, prečo je cena vody takto regulovaná, a nedá sa s tým nič urobiť.

Poslanec Kakus E. doplnil, že čistenie vody je takisto nákladné, pričom tieto čistiarne si vyžadujú technológie. Aj keď úprava pitnej vody nie je až tak finančne náročná, samotné čistenie je oveľa drahšie, a preto je stočné vyššie.

Prednosta uviedol, že po kolaudácii vodojemu Kýčera, ktorý verí, že sa v blízkej budúcnosti podarí postaviť, bude potrebné prepojiť jednotlivé časti vodovodu tak, aby sa vytvorili funkčné tlakové pásma. Cieľom je, aby systém správne fungoval a nevznikali poruchy na rozvodoch alebo poškodenia bojlerov. V častiach ako Oravice možno bude nutné vodu aj dotlakovať, keďže sa tam vyskytujú tlakové straty. Dodal, že po dobudovaní Kýčery bude dostatok vody aj pre nové obchodné centrá smerom na Oravskú Lesnú. Zatiaľ si však musí družstvo poradiť so šetrným hospodárením a predovšetkým s lepšou informovanosťou občanov. Obec je ochotná vyhlasať oznamy v miestnom rozhlase, ale musí od družstva dostať jasné a konkrétne oznamy, ktoré majú hlavu a pätu.

Poslanec Ferencík M. uviedol dve pripomienky. Po prvé, pri plánovanom výrube stromov na cintoríne by bolo vhodné uverejniť na obecnom Facebooku správu, v ktorej by sa vysvetlil plán, čo má obec schválené a aké stromy sa budú odstraňovať. Treba podľa neho jasne odlíšiť, ktoré stromy áno a ktoré nie, pretože sú tam aj staré bresty vo veku 60–70 rokov, ktoré by bolo dobré zachovať. Ak sú niektoré stromy nebezpečné a zhnité, je v poriadku ich odstrániť.

Druhá pripomienka sa týkala informovanosti občanov – navrhol, aby obec zverejnila krátky príspevok ohľadom hasičskej zbrojnice. Odporučil zverejniť na Facebook štyri stručné body, v ktorých by sa uviedlo, čo sa obci vyčíta a že ide skôr o procesnú chybu. Ľudia by tak nešírili polopравdy alebo domnienky, ale mali by jasné fakty. Môže to vyvolať aj diskusiu v komentároch, no aspoň budú občania informovaní.

Poslanec Janošík A. sa pridal s návrhom, že by obec mala zverejniť informácie aj ohľadom družstva, pretože občania sa často sťažujú, že zastupiteľstvo za nich nebojuje. Podľa neho je však ťažké vysvetliť situáciu, kým obec nemá vodu vo svojich rukách.

Prednosta následne ukázal fotografie stromov a dodal, že aj k nemu sa dostali požiadavky na ich záchranu. Zdôraznil, že má rád prírodu, ale stromy v spodnej časti cintorína sú v zlom stave. Obec k tomu určite vypracuje odborný posudok. Uviedol, že sa dostali aj do konfliktu s jedným občanom, ktorý označil jeho aj starostu za „barbarov“, pretože chcú rúbať stromy. Situácia je však podľa neho o tom, že otázka nie je či sa tam niečo stane, ale kedy, lebo stromy sú naozaj zhnité.

Dodal, že horná časť cintorína je v lepšom stave a tam by to riešil odborným zásahom, aby sa niektoré stromy zachovali. Ako príklad uviedol strom nad hrobom biskupa Jána Vojtaššáka, ktorý je už tiež v zlom stave a bude potrebné zvážiť, či sa dá zachrániť. Debata je čo chcú ľudia na tých stromoch ešte zachraňovať.

Poslanec Ferenčík M. pripomenul, že treba odlišiť stromy na cintoríne a na Kalvárii – za Kalváriu zodpovedá obec.

Prednosta pokračoval, že v posledných dvoch rokoch obec minula približne 12 000 € na orezávanie stromov – či už na Kalvárii, na Vyšnom konci alebo na Porieči pri sv. Trojici. Plánuje prizvať životné prostredie alebo odborníkov na posúdenie ďalších zásahov. Konkrétne pri hrobe biskupa Vojtaššáka navrhol osloviť odborníka, ktorý robil úpravy na Kalvárii, aby sa stromy rozumne osekali a ošetrili. Ako príklad uviedol aj brezy a lípy pri kostole, ktoré boli odborne orezané a teraz sú zdravé a stabilné.

Poslanec Fedor K. sa ešte spýtal, čo je s d'atľom na Kalvárii. Odpoveď bola, že v stromoch sú diery, ale konáre po zemi už nie sú a d'atľa už nie je vidno. Poslankyňa Večerková V. doplnila, že aj dôchodcovia, ktorí nedávno hrabali Kalváriu, potvrdili, že d'atľa tam nevideli.

K bodu 12.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, prednosta spolu s poslancom a zástupcom starostu Ing. Kakusom poďakovali prítomným poslancom za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončili.

Overovatelia: Beňuš Marek

.....

PaedDr. Marcela Florková, PhD.

.....

Zapisovateľ: Ing. Lucia Smolárová

.....

Ing. Eduard Kakus, v.r.
zástupca starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné