



Územný plán obce ZÁKAMENNÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 1

SEPTEMBER 2015

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ - ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH**
Objednávateľ úlohy : **Obec Zákamenné**
Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia : **Ing. arch. Marián Goč a kolektív**
Zákazkové číslo : **8314-20**
Dátum spracovania : **September 2015**
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Krupová
Ing. Vladimír Otto
Janka Rechteriková
Ing. Anton Gallas
Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

4

A.1. Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	14
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	17
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	18
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	23
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	26
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	26
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	28
A.2.18. Návrh záväznej časti	30
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	37
B. GRAFICKÁ ČASŤ	37
C. DOKLADY	37

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci Zákamenné. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Zákamenné obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zákamenné.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ – ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Zákamenné
Obstarávateľ úlohy:	Obec Zákamenné prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zákamenné bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Zákamenné.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zákamenné. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zákamenné,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Zákamenné bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Zákamennom, UZN č. 6/2006, dňa 24.11.2006.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné schválili Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadanim

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválené obecným zastupiteľstvom ÚZN. č. 6, zo dňa 8.12.1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zákamenné je vypracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami – Zadanim pre Územný plán obce Zákamenné.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné boli spracované ako jednovariantný návrh

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Zákamenné, ktorý bol vypracovaný v roku 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zákamennom, ÚZN č. 6/2006, dňa 24.11.2006,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Zákamenné.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Zákamenné – najväčšia obec Oravy leží v Podbeskydskej brázde pri Slovensko – poľských hraniciach 18 km od Oravskej priehrady. Územie obce Zákamenné je vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Zákamenné leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Novot' a Oravskú Lesnú.

Katastrálne územie obce Zákamenné susedí na severe s katastrálnym územím obce Novot', na juhovýchode s katastrom obce Krušetnica, na juhozápade s Oravskou Lesnou, na juhu s Lomnou a na západe so štátnou hranicou Poľska. Mikroregionálne vzťahy obce Zákamenné existujú so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom. Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehlbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvorenom hraničnom prechode v Novoti.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 22 zmien(zmenených lokalít) a 10 doplnkov(doplnených lokalít - D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 a D9):

ZMENY:

- Zmena Z 1(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K6- rodinné domy,
- Zmena Z 2(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy - na ulicu K1.11,
- Zmena Z3(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy - na ulicu K1.12,
- Zmena Z 4(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na ulicu K.1.18,
- Zmena Z 5(v D 3)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.13,
- Zmena Z 6(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) zeleň pri dome –pokračovanie cesty K9,
- Zmena Z 7(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.16,
- Zmena Z 8(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.17,
- Zmena Z 9(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.18,
- Zmena Z10(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.19,
- Zmena Z 11(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) časť ulice K13 – na rodinné domy,
- Zmena Z 12(v D 5)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.22,
- Zmena Z 13(v D 6)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) priemysel – na rodinné domy,
- Zmena Z 14(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – zmena v rámci prestavby predajne Tempo,
- Zmena Z 15(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.25,
- Zmena Z 16(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) Ulica K10 - na rodinné domy,

- Zmena Z 17(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – zmena v rámci prestavby predajne Tempo,
Zmena Z 18(v D 7) - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – na rodinné domy,
Zmena Z 19(v D 7) - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K10 - na občiansku vybavenosť,
Zmena Z 20(v D 8) - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rekreácia + parkovisko – na rodinné domy + ulica,
Zmena Z 21(v D 9) - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na ulicu K1.30,
Zmena Z 22(v D 9) - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K17 – na rodinné domy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 1. IBV Mrzáčka vrchná - Lokalita je ohraničená na severe, západe a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode existujúcim obytným územím.

Lokalita D 2. IBV Oravice I. - je ohraničená na severe, západe a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode existujúcim obytným územím. Bezprostredne nadväzuje na lokalitu D1.

Lokalita D 3. IBV Oravice II. - Lokalita je ohraničená na juhu poľnohospodárskou pôdou a existujúcim vodojemom, Na západe a severe existujúcim obytným územím a na východe elektrickým vedením VN a navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 4. IBV Farský Briežok - Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. V rámci doplnkov sa menia trasy navrhovaných komunikácií a dopĺňajú sa obytné územie v zmysle požiadaviek obce.

Lokalita D 5. IBV Kalvária. - Lokalita sa nachádza severne od Farského briežku. Ohraničená je zo západu, juhu existujúcim zastavaným územím a východu poľnohospodárskou pôdou a z juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 6. Ústredie – Ide o malú lokalitu, ktorá nachádza východne od Farského briežku. Ide o zmenu ((Z16), ktorá mení priemysel na 3 rodinné domy.

Lokalita D 7. IBV Nižný koniec - Lokalita je ohraničená na severu, východu a západe existujúcim obytným územím, z juhu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 8. IBV Kocandy - Lokalita je ohraničená zo západu vodným tokom, zo severu, z východu a z juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 9. IBV Kviatkova raľa - Lokalita je ohraničená zo západu vodným tokom, zo severu poľnohospodárskou pôdou a z východu a juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 10. IBV Záhradnícka vyšná - Lokalita sa nachádza na severovýchode zastavaného územia. Ohraničená je zo severu a západu poľnohospodárskou pôdou, zo západu cestou vedúcou do novote a z juhu existujúcim obytným územím.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Zákamenné rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Zákamenné, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Zákamenné.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 22 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10., Z11., Z12. až Z22).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné – doplnky predstavujú 10 lokalít, určených pre rozšírenie obytného územia (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 a D10).

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Uvádza sa v plnom znení, pretože v ÚPN obce Zákamenné boli uvedené v skrátenom znení:

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu

4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2. rešpektovať v podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná

4.3.5. pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,

4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnéj štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnéj panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese

- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohlavu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10000EO.

- h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

- 6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

- 6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami.

- 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetické infraštruktúry

- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť (objektov) (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravská Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č. 1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Zákamenné návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bol spracovaný vo februári 1998 Ateliérom BDM Lipt. Mikuláš a následne schválený obecným zastupiteľstvom 8. 12. 1998. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Zákamenné a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné je po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Zákamenné.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Zákamenné v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Zákamenné.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Zákamenné)

Počet doplnených.regul. priestorov	Návrh			Počet obyvateľov(lôžok)		
	Domy	Rod. domy	Rekreácia+OV	Rod.	Rekreácia(lôžka)	Spolu
				Domy(obyv.)		
10	405	405	0	1418	0	1418

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 405 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 1418 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Obec Zákamenné a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Zákamenné v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Zákamenné.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 - Zákamenné)

Počet doplnených.regul. priestorov	Návrh			Počet obyvateľov(lôžok)		
	Domy	Rod. domy	Rekreácia+OV	Rod.	Rekreácia(lôžka)	Spolu
				Domy(obyv.)		
10	405	405	0	1418	0	1418

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 405 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 1418 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Obce Zákamenné leží v medzi obcami Krušetnica a Oravská Lesná, ktoré sú navzájom prepojené cestou II/520, vedúcej z Tvrdošína, cez Lokcu, Zákamenné, Oravskú Lesnú na Kysuce.

Pri spracovaní ÚPN-O Zákamenné je potrebné zohľadniť skutočnosť, že časť katastrálneho územia obce patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, vyhlásenej v roku 1979. Správa CHKO Horná Orava, ktorá sídli v Námestove, v tomto roku prehodnotila hranice chránenej oblasti a určila nové zónovanie s presne určeným stupňom ochrany. Ostatné časť patrí do CHKO Horná Orava. - do zóny D, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Zastavané územie je vyčlenené a na tomto území platí I. stupeň ochrany.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovne:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskýd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastrí obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záchytu prameňa Vyšný koniec pristupuje

vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov Vaccinium, Luzula silvatica, Dryopteris filix-mas, Equisetum silvaticum a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juriková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumulačné nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenu pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1., Z2., Z2 až Z22) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **10 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 a D10.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

Na uvedené nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. všeobecnou podmienkou ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Žiadna z uvedených NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologická národná kultúrna pamiatka, ani NKP evidovaná ako chránená zeleň, podľa pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádza neodkryté archeologické nálezisko. Evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách vedie Archeologický ústav SAV Nitra, v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR. Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3

pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Regulatívy:

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.
- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 1 ÚPN obce Zákamenné

1. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A PŮVODNÝCH FUNKCIÍ

Por.č.	Lokalita č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Katastrál. číslo parciel
1	1	3	4	5
LOKALITA - D1. IBV MRŽÁČKA VRCHNÁ				
1	D 1.	RD (35)	TTP, orná pôda	C - 4953,4959/1,2,4961/2-12,4962/4-6,4966/1,2,4968,4987/2,4988/3,4989,4990,4994,4995,4998,4999,5036-5040,5078-5084,5101,5102,5107,5109,5110,5111,5147-5150,5153,
LOKALITA - D 2. IBV ORAVICE I.				
2	D 2.	RD (81)	TTP, orná pôda	C - 5151,5152,5155,5156,5180/2,5182/2,5183-5191,5195,5215,5216,5217/1,2,5218,5219,5279-5251,5253/1,2,4,5254,5255/1,2,5256/1,2,5257,5258/1,2,5259,5746/3,4,5,6,7,8,10,11,5747/1,2,28,29,30,31,5748/1,2,23,36-44
LOKALITA - D 3. IBV ORAVICE II.				
3	D 3.	RD (37)	TTP	C - 5574/1,2,5558/2,5576,6362/1,5,176,176367/4,5,6,7
LOKALITA - D 4. IBV FARSKÝ BRIEŽOK				
4	D 4.	RD (114)	Orná pôda	C - 4898/5,5014-5018,5056-5058,5053/3,55066/1,3,5955/1,9-15,17/18,5956/1,14,576/3,4,57/1,2,578,585/3,586/1,587/2,588/2,589,593,594
LOKALITA - D 5. IBV KALVÁRIA				
5	D 5.	RD (31)	TTP, orná pôda	C - 4879/2,3,5957/88-93,5960/2-5,5961/6,7,8,5963/1-9,5966/1,4,5,6,8,9,10,13,14,6462/1,2,5-34
LOKALITA - D 7. IBV NIŽNÝ KONIEC				
6	D 7.	RD (38)+ OV	TTP, orná pôda	C - 1052,1054/1,2,3,1055/1,3,5,6,1076,1077,1078/2-5,1080-1084,1089-1093,1094/1,1097,1098,1100/1,2,6,1101/1,2,1102/1,2,1110,1112/1,2,3,1113/1,2,1114,1115,1116/1,2,3,1117,1119/2,1126-1128,1137/3,4

LOKALITA - D 8. IBV KOCANDY					
7	D 8.	RD (11)	Orná pôda	C - 1221-1225,1231-1234,1247,1249-1254,1257,1258,6505/2	
LOKALITA - D 9. IBV KVIATKOVA RAĽA					
8	D 9.	RD (53)	TTP,orná pôda	C - 2524,2556,2557,2561-2569,2572-2579,2580/3,4,2581/1,2,2582/1,2,2583-2591,2593-2600,2606,2607/1,2,3,2608/1,2,2609/1,2,3,4,5,2610,6213/1,2,2615,6214/1,3,5-19,6242/1,4-8,6488/1-9	
LOKALITA D 10. IBV ZÁHRADNICKA VYŠNÁ					
9	D 10	RD (2)	TTP,orná pôda	C - 2775/1,3,2781/1,2794,2795/1,2	

Poznámka:

Za D č. 1= Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné

D 1 = označenie regulovaného priestoru

RD(16)- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV(POČET)

Rekapitulácia**DOPLNKY** - Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné - sa dopĺňajú lokality (**DOPLNKY**), určené pre rodinné domy - 10 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 a D10).

Ide o 10 lokalít určených pre obytné územie – na výstavbu cca 405 rodinných domov pre cca 1418 obyvateľov.

2. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

(Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zákamenné)

Por.č	Lokalita	Zmena č.	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Katastrálne číslo parciel
1	2	3	4	5	6
1	D2. IBV ORAVICE I.	Z 1	Ulica K6	Rodinné domy	C 5746/1,34,35
		Z 2	Rodinné domy	Ulica K1.11	C 5746/1,21,28,33
		Z 3	Rodinné domy	Ulica K1.12	C 5746/1,25,32,35
		Z 4	Rodinné domy	Ulica K1.18	C 5746/11,26,27
2	D3. IBV ORAVICE II.	Z5	Rodinné domy	Časť ulice K1.13	6362/1
3	D4. IBV FARSKÝ BRIEŽOK	Z6	Zeleň pri RD	Pokračovanie cesty K9	C 5955/1
		Z7	Rodinné domy	Časť ulice K1.16	C 5955/1
		Z8	Rodinné domy	Časť ulice K1.17	C 5955/1
		Z9	Rodinné domy	Časť ulice K1.18	C 5955/1
		Z10	Rodinné domy	Časť ulice K1.19	C 5956/1
		Z11	Časť ulice K13	Rodinné domy	C 577/1,577/2
4	D5. IBV KALVÁRIA	Z12	Rodinné domy	Časť ulice K1.22	C 263
5	D6. IBV ÚSTREDIE	Z13	Priemysel	Rodinné domy	C 457/1,2,458/1,2,3,4,459
6	D7. IBV NIŽNÝ KONIEC	Z14	Občianska vybavenosť	Zmena v rámci projektu-Pristavba a stav. úpravy TEMPO Zákamenné	C 1182,1183,1185,1186,1187,1189
		Z15	Rodinné domy	Časť ulice K1.25	C 1163/1,4,1165/5,6,1174/2,1175/2,3,1176/2,4,6,7
		Z16	Ulica K 10	Rodinné domy	C 1139,1146,1147,1154,1155,1156,1157,1162,1163/6,1166/1,1165/7,8,1177/1,2,1174/1
		Z17	Občianska vybavenosť	Rodinné domy	C 1137/1
		Z18	Občianska vybavenosť	Časť ulice K1.25	C 1137/2
		Z19	Ulica K 10	Občianska vybavenosť	C 1137/2,3
7	D8. IBV KOCANDY	Z20	Rekreácia+ parkovisko	Rodinné domy + ulica	C 1224,1249,1250,1251-1254,1258
8	D9. IBV KVIATKOVA RAĽA	Z21	Rodinné domy	Ulica K 1.30	C 6241/1,2,2616/3,4,2628
		Z22	Ulica K17	Rodinné domy	C 6241/1,2616/2,3

Poznámka:

Z1 označenie zmeny

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN (Z1., Z2., Z3 až Z 22)** v regulovaných priestoroch D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 a D9.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

- Ťažba nerastných surovín

Lokalitty s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná areálová výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ZÁKAMENNÉ (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D 1. IBV Mrzáčka vrchná	západne od zastavaného územia obce
2	Lokalita D 2. IBV Oravice I.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 3. IBV Oravice II.	južne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 4. IBV Farský briežok.	v strede zastavaného územia obce
5	Lokalita D 5. IBV Kalvária	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D 6. IBV Ústredie	v strede zastavaného územia obce
7	Lokalita D 7. IBV Nižný koniec	južne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D 8. IBV Kocandy	v strede zastavaného územia obce
9	Lokalita D 9. IBV Kviatkova raľa	západne zastavaného územia obce
10	Lokalita D 10. IBV Záhradnícka vyšná	severovýchodne od zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

PRIRODA

Z hľadiska **ochrany prírody**

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajiny oblasti Horná Orava - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia európskeho významu - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

VODNÉ ZDROJE

- Vodné zdroje v obci majú ochranné pásma naznačené vo výkrese, jedná sa prevažne o prvý stupeň. Výnimku tvorí záchyt na Vyšnom Konci, ktorý má pásmo I. až III. stupňa.
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Biela Orava a Klinianka 10 m, ostatné vodné toky 6 m,
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Text z platného územného plánu aktualizujeme nasledovné údaje:

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuviek vrbčích (*Glaucidium passerinum*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny

A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskýd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Základný komunikačný systém obce založený v minulosti, zostane i naďalej nosnou kostrou osídlenia. Územný plán ho iba dopĺňa a rozvíja v súlade s uvažovaným rozvojom obce. Výstavbou vodného diela Vodárenská nádrž Nová Bystrica došlo k prerušeniu cestného spojenia regiónov Oravy a Kysúc. V r. 2004 bola zahájená realizácia stavby Preložka cesty II/520 Nová Bystrica – Oravská Lesná s predpokladaným termínom ukončenia do r. 2007-2009, ktorá zabezpečí obnovenie cestného prepojenia oboch regiónov. vybudovaním predmetnej stavby sa očakáva nadregionálny charakter dopravy s prepojením na cestnú sieť susedných štátov Poľska a Česka. okrem pozitívnych dôsledkov prinesie realizácia prepojenia aj negatívne vplyvy – zvýšenie dopravnej intenzity, zníženie dopravnej bezpečnosti, hluk a znečistenie, otrasy.

Základom dopravného riešenia obce Zákamenné i naďalej zostanú dve komunikácie zabezpečujúce napojenie obce na širší priestor regiónu. Sú to :

1. Cesta druhej triedy č.520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysúcami, keď je toto spojenie výstavbou priehrady obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom.

2. Cesta tretej triedy č.5206, vedúca zo Zákamenného, cez Novoť, do Poľskej republiky.

Obe cesty budú i naďalej okrem funkcie „tranzitných komunikácií“ spĺňať v rámci obce aj funkciu hlavných zberných komunikácií.

Treťou, tiež zbernou komunikáciou je cesta vedúca na sever, ako cesta III/5206, ale táto prechádza osídlením miestnej časti Mrzačka a za obcou končí (pokračuje, ale už iba ako účelová komunikácia).

Na tento základný dopravný skelet zberných komunikácií sa napája systém obslužných komunikácií zabezpečujúci vnútorné prepravné vzťahy.

Chodníky by boli vedené súbežne s uvedenými cestami, u cesty II/520 na strane severnej a u cesty III/5206 na strane východnej.

Chodníky by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastávok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich.

Samostatné pešie komunikácie budú budované iba vo vonkajších priestoroch okolo vybavenosti, resp. na jej vzájomné spojenie.

Okrem ciest pre motorovú dopravu obcou prechádza aj cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako „Oravská cyklomagistrála“ spájajúca Kysuce s Oravou. Trasa je vedená po ceste II/520, od Oravskej Lesnej a pokračuje až do Námestova, je označená ako trasa č.4 a je evidovaná ako stredne náročná. V priestore obce z nej odbočuje vetva č.4a, vedúca po ceste III/5206 cez Novoť k hraničnému prechodu do Poľska.

V oboch prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho zmeniť a perspektívne s narastajúcou intenzitou dopravy, uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej, hlavne na ceste III/520. U vetvy č.4a, by bolo tiež vhodné v miestach kde to bude možné viesť cyklistickú trasu samostatne.

Plochy pre statickú dopravu sú členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rod. domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v individuálnych garážach. Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti.

Jediným druhom hromadnej dopravy v obci je autobusová doprava. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími (Oravská Lesná, Novoť, Krušetnica, Breza, Lokca atď.), ale aj vzdialenejšími sídlami ako sú Tvrdošín, Nižná, Dolný Kubín, Kralovany.

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po cestách II/520 a III/5206. Poloha ciest, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti

s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenými cestami je už dnes zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zhoršenie tohoto stavu. Rozhodujúce zlepšenie je možné očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre rok 2010 pre produkciu exhalátov a hluku.

V súčasnosti asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

Dopĺňa sa:

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesty II/520 a III/5206 boli v intraviláne obce klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B2 s prevážne dopravným významom. Cesta vedúca do miestnej časti Mrzáčka bola tiež klasifikovaná ako zberná, ale funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto :
cesta II/520 kat.MZ 8,5/50
cesta III/5206 kat. MZ 8/40
cesta do Mrzáčky ... kat.MZ 8/40

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnica medzi cestou III/5206 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovod obce so svojimi zdrojmi vody a vlastnou akumuláciou.

Akumulácia pre obec vrátane komerčnej a občianskej vybavenosti je v štyroch vodojemoch a jedným za spotrebiskom .

1.1. Vodojem Nové diely-2x 150m³ v katastri obce Krušetnica zo záchytu 2 prameňov

1.2.Vodojem Oravice - 100 m³ a príslušný vodovod patrí Štátnym lesom má záchyt prameňa v lokalite Floreková jama – zásobuje juhozápadnú časť obce – cca 100 obyvateľov ,Lesný závod ,ZŤS

1.3.Družstevný vodojem -2x250 m³ – nad družstvom má prameň mimo katastra obce v lokalite Hrickovky – zásobuje poľnohospodárske družstvo ,výrobné prevádzky v areáli družstva MŠ Oravice a cca 200 obyvateľov v okolitej zástavbe

1.4.Vodojem Vyšný koniec -2x250 m³- zachytáva povrchovú vodu odberným objektom ,za ktorým je úpravňa vody.

Z tohto vodojemu je privádzač do vodojemu za spotrebiskom Kalvária s objemom 100 m³ - zásobuje ZŠ,MŠ – Ústredie OÚ a rodinné domy v okolí.

Je spracovaná dokumentácia pre zásobovanie vodovodu cez vodojem Kalvária / s rekonštrukciou / aj z Oravského skupinového vodovodu cez navrhovaný privádzač s čerpacou stanicou s dvoma čerpadlami / jedno bude záložné / pre rekonštruovaný vodojem Kalvária 100 m³.

V obci sa buduje kanalizácia ,ktorá bude napojená na kanalizačný zberač na ČOV Námestovo podľa projektu 1.etapy „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“. Kanalizácia má byť ukončená 31.12.2015.

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre nárast s Z a D č.1:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006.

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo ZaD č.1 :

2. Denná potreba vody

Denná potreba vody pre obyvateľstvo ZaD č.1

Potreba vody pre obyvateľov 145 l/deň/obyv.

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 1 ÚPN obce Zákamenné)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV	Priemerná denná potreba vody m ³ /deň
		NÁVRH V Z+D č.2					
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD			
1	2	3	4	5	6	7	
1	D1 IBV Mrzáčka vrchná	35	0	35	35	123	18,270
2	D2 IBV Oravice I.	81	0	81	81	284	41,180
3	D3 IBV Oravice II.	37	0	37	37	130	18,850

4	D4 IBV Farský briežok	114	0	114	114	399	57,855
5	D5 IBV Kalvária	31	0	31	31	109	15,805
6	D6 IBV Ústredie	3	0	3	3	11	1,595
7	D7 IBV Nižný koniec	38	0	38	38	133	19,285
8	D8 IBV Kocandy	11	0	11	11	39	5,655
9	D9 IBV Kviatková raľa	53	0	53	53	186	26,970
10	D10 IBV Záhradnícka vyšná	2	0	2	2	7	1,015
Spolu		405	0	405	405	1418	206,480

Denná potreba podľa pôvodného ÚP: spolu: denná priemerná 1 141,715 = 13,2 l/s

Priemerná denná potreba vody pre obec - výhľad - celkom : 1 347,585 m³/deň

$Q_d = 1\,347,585 \text{ m}^3/\text{deň} = 15,597 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$Q_{dmax} = 1\,347,585 \cdot 1,4 = 1\,886,619 \text{ m}^3/\text{deň} = 21,835 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

1 347 585

$Q_{hod.max.} = \frac{1\,347\,585}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 141\,496,42 \text{ l/h}$

24

3. Vodovod – návrh

V súčasnej dobe je vodovodná sieť v dobrom technickom stave . Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí , okrem lokalít D3 a D5, kde bude potrebné riešiť čerpacie stanice pre zásobovanie vodou výstavby .

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Čerpacie stanice budú navrhované pre pre IBV Kalvária - 109 rodinných domov / množstvo potreby vody -15,805 m³/deň/ a pre D5 IBV Oravice II.-130 rodinných domov / množstvo potreby vody -18,850 m³/deň/ .

4. Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 1 131,9 l = 1,1319 m³ . Pre splnenie požiadavky je potrebné zvýšenie akumulácie rekonštruovaného vodojemu na 150 m³.

5. Kanalizácia – návrh

Z navrhovaných lokalít výstavby domov sa splaškové vody zaústia do budovanej kanalizácie a odvedú zberačom na ČOV Námestovo.

Priemerné množstvo splaškových vôd sa zvýši 206,480 m³/deň .

6. Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory zvýšiť akumuláciu o 50 m³, vybudovanie dvoch čerpacích staníc , vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. SÚČASNÝ STAV

1.1. Vedenie VN

Obec Zákamenné je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Breza a pokračujúce do obcí Or. Lesná a Novot'. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a južne od exist. zástavby. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojených 20 transformátorových staníc (TS) ako koncových.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	názov	typ	transformátor (kVA)
1	TS 01 - oceľový stožiar/ obec I.		250
2	TS 02 - oceľový stožiar/ obec II.		50
3	TS 03 - oceľový stožiar/ obec III.		50

4	TS 04 - oceľový stožiar/ obec IV.	75
5	TS 05 - oceľový stožiar/ TV vykryvač	50
6	TS 06 - oceľový stožiar/ stred obce – kopec	160
7	TS 07 - oceľový stožiar/ ŠL - píla	100
8	TS 08 - oceľový stožiar/ ZŤS	250
9	TS 09 – 2 betónové stĺpy/križovatka	630
10	TS 10 - oceľový stožiar/ DMS Námestovo	160
11	TS 11 - murovaná/ prevádzka JRD	2x630
12	TS 12 - oceľový stožiar/nefunkčná JRD	160
13	TS 13 - oceľový stožiar/Oravice - potraviny	160
14	TS 14 – oceľový stožiar/Oravice – Vyšný koniec	160
15	TS 15 – oceľový stožiar/Farský briežok	
16	TS 16 – oceľový stožiar/Farský briežok	
17	TS 17 – oceľový stožiar/Nižný koniec	
18	TS 18 – oceľový stožiar/ Mrzačka spodná	
19	TS 19 – oceľový stožiar/Družstevný dvor	
20	TS 20 – oceľový stožiar/Záhradnícka vyšná	

1.3. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.4. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.5. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS. Pre plánovanú výstavbu potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS.

2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU**2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Doplňa sa:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti -16 kW

Nárast odberu el. energie v ZaDč. 1 ÚPN obce Zákamenné je zobrazený v tabuľke :

Názov doplnenej lokality	funkcia a počet rodinných domov RD	Potreba el. energie		
		Príkon Pi (kW)	b	Príkon Pp (kW)
D1 IBV Mrzačka vrchná	35	420	0,3	143
D2 IBV Oravice I.	81	972	0,3	8
D3 IBV Oravice II.	37	444	0,3	151
D4 IBV Farský briežok	114	1368	0,3	465
D5 IBV Kalvária	31	372	0,3	112
D6 IBV Ústredie	3	36	0,6	22
D7 IBV Nižný koniec	38	456	0,3	137
D8 IBV Kocandy	11	132	0,4	53
D9 IBV Kviatková raľa	53	636	0,3	191
D10 IBV Záhradnícka vyšná	2	24	0,6	14
Spolu	405	4836		1295

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1295 \times 0,7 = 908 \text{ kW}$

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulovaných priestorov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 12 nových TS. Napojené budú novými káblovými a vzdušnými VN rozvodmi, zokruhovými s exist. rozvodmi.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) z platného územného plánu:

TS 21 - blok MG-VK
TS 22 - blok MV
TS 23 - blok OE
TS 24 - blok FB
TS 25 - blok KA
TS 26 - blok PK
TS 27 - blok KY
TS 28 - blok PV
TS 29 - blok PV-KR
TS 30 - blok MG
TS 31 - blok NO
TS 32 - blok FB
TS 33 - blok BC

Zvýšenie odberu novou zástavbou v platnom územnom pláne obce bude pokryté vybudovaním nových 13 TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky. Kde je možnosť, budú linky zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

Dopĺňa sa:

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaD č.1

TS 34 – blok D1
TS 35 - blok D3
TS 36 - blok D4
TS 37 - blok D7
TS 38 - blok D9

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplotodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Zákamenné zemným plynom je podľa vyjadrenia SPP Bratislava (8.6.2005) do roku 2025 bezpredmetné.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2005 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Zákamenného CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Istebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošíne, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

SKŠ je obrazom využitia zeme, ktorý sa vyvinul počas historického vzťahu človeka ku krajine. Miesta lepšie hospodársky využiteľné a prístupnejšie boli predurčené pre poľnohospodárstvo menej úrodné pre lesné hospodárstvo a do neprístupných človek zväčša nezasahoval. Tak vznikli podmienky aj pre ochranu prírody.

Prvky súčasnej krajinnnej štruktúry /SKŠ/ možno sledovať na mape podobného názvu v mierke 1:10000.

Lesná vegetácia

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záchyty prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov Vaccinium, Luzula silvatica, Dryopteris filix-mas, Equisetum silvaticum a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juriková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Niektoré majú charakter lesa a nachádzajú sa v blízkosti existujúcich lesných porastov, kde tvoria tzv. biele plochy. Najväčšou takouto plochou je priestor v blízkosti Strakovho vrchu, kde pôvodne zriadené porasty drevín postupne zarastajú lesom vplyvom útlmu pastvy a chovu hospodárskych zvierat. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovín popri vodných tokoch, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Kroviny medzi sú tu prakticky len fragmentovite okolo niektorých úsekov poľných ciest. Miestami sa vyskytuje súvislejší pás krovín v trávnatých oblastiach katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade bielych plôch najmä lesné dreviny s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, čučoriedka, malina, černica. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, šípka, hloh, osika apod.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. Obe sú v katastri zastúpené, prevládajú však pasienky. Pasienky sú zväčša využívané na pasenie dobytky a oviec. Lúky a pasienky patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam.

Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda v katastri je najviac zastúpená bezprostredne pri intraviláne obce. V priestoroch lúčnych a oraných štruktúru sa nachádzajú aj plochy meliorované. Niektoré aj veľké plochy bývalých orných pôd sú porastené trávnymi porastami a tvoria tak prechod ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Na niekoľkých miestach sme znovu zaznamenali orbu.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sme zaradili menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria plochy podmáčané, brehové porasty, biotopy skalných útvarov apod. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených

druhov rastlín a živočíchov. Väčšie a širšie plochy súvisiace s vodnými tokmi sa nachádzajú najmä mimo intravilánu pozdĺž vodných tokov Biela Orava, Zasihlianka a Klinianka.

Z druhov drevín bežne sa na podmáčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbou sivou.

Vodné toky

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom je potok Biela Orava tvoriaci južnú hranicu katastra v značnej časti a potom toky Klinianka a Zasihlianka. Všetky sú bohaté na krátke prítoky zarezané hlboko do flyšového podložía. Vodné toky sú väčšinou prirodzeného charakteru a nenarušená reguláciami. Sprievodná vegetácia najmä ich menších prítokov si miestami vyžaduje doplnenie kvôli zábrane erózie brehov. Biotopy sprievodnej vegetácie boli spomenuté medzi špeciálnymi biotopmi. Niektoré prítoky prameniace v katastri obce majú aj prameniskové biotopy buď v lesnej alebo v poľnohospodárskej krajine.

Vegetácia v obci

Zákamenné je obec so zástavbou rozšírenou pozdĺžne popri vodných tokoch Klinianka a Zasihlianka oddelených plochým hrebeňom od Kalvárie, cez Mravčákov vrch, Jackovky smerom na Maršáľkov grúň. Viacero menších vodných tokov, priteká do obce z bočných dolínok tejto pahorkatiny. Ako je to už bežné, najvýraznejšia je vegetácia práve pozdĺž vodných tokov. Pri uvedených silnejších tokoch je prirodzenejšie zloženie vegetácie ako v strede obce.

Keďže verejných priestorov je málo, vegetácia sa nachádza väčšinou v súkromných záhradách. Významné sú lipy pri kostole v strede obce a potom ojedinelé výskyt väčších stromov. Najčastejšími druhmi tu sú lipa, jaseň štihly, smrek obyčajný.

Kultúrne významným miestom obce je kalvária so štrnástimi kaplnkami vedúca od kostola smerom na najbližší kopec. Hoci už nie je súčasťou intravilánu obce, funkčne k nej nesporne patrí a je na ňu silno viazaná. Nespevnený chodník vedie ľudí popri kaplnkách kde sa nachádzajú vzrastlé jedince smrekovcov, briez, lúp, smrekov, topoľov a iných drevín až ku hlavnej kaplnke v okolí ktorej je lesík prevažne smrekovo-smrekovcový. Priestor má svoje čaro a v kombinácii so starými náhrobnými kameňmi vytvára pôsobivé genius loci obce Zákamenné.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

Medzi sídelné a technické prvky patria:

- priemyselné a dobývacie objekty
- energiovody a produktovody
- poľnohospodárske objekty
- lesohospodárske a vodohospodárske objekty
- obytné a administratívne plochy
- sídelná vegetácia
- rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty
- ostatné objekty

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

Stresové javy v krajine katastra Zákamenné sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov.

Stresové javy a zdroje

- Prírodné stresové javy (geodynamické javy)

stresové faktory vplyvom podložía

Na území katastra registrujeme väčšie množstvo zosuvov pôdy jednak minulých a jednak aktuálnych. Hlavnou príčinou takejto prírodnej nestability je flyšové podložie so striedajúcimi sa vrstvami ílovcov a pieskovcov s rôznymi sklonmi. Pri dosiahnutí vyššieho stupňa nasýtenia vodou dochádza k presunom po uklonených plochách v smere gravitácie.

stresové faktory vodných tokov

Bariérové prvky vodných tokov sú reprezentované viacerými fenoménmi. Patria sem nevhodne stavané mosty, priepusty pod cestné komunikácie, pre niektoré druhy ichtyofauny sú to kaskády v koryte rieky. Bariérovým prvkom je v bloku aj celé územie zastavanej časti, ktorým prechádza vodný tok – pôsobiaci z hľadiska narušovania prirodzenosti toku, vyhadzovaním a vypúšťaním odpadov a ničením okolitej brehovej vegetácie.

stresové faktory v lesných ekosystémoch

Nachádzajú sa tu tri hlavné typy stresových prvkov:

lesné spoločenstvá s drevinovým zložením v zastúpení jednej dreviny 95 % a viac (ide o jednoetážové lesné monokultúry)

lesné cesty

lesy osobitného určenia z titulu imisí

stresové faktory v poľnohospodárskych ekosystémoch

Územie je sústavne na celej rozlohe vystavené veľkej erózii (hlavne vodnej) a aktívnym svahovým pohybom. Spôsobuje ju hlavne členitosť územia, geologické zloženie a hydrologické pomery. Flyšové pásmo vytvára veľmi nepriaznivé prírodné podmienky pre tvorenie zásob spodných vôd. Striedanie vrstiev pieskovcov a bridlíc zamedzuje výdatnejšiemu vsakovaniu

vzdušných zrážok a tým i tvorenie zásob podzemných vôd. Bridlice sú často slienité, pieskovce obsahujú veľké percento vápenatého tmelu, súvislejšie vodné horizonty sa nevytvárajú, pretože pukliny pieskovcov sú vyplnené ilom. Pramene, ktoré sa tu vyskytujú majú malú výdatnosť alebo aj vysychajú. Zrážková voda znásobená svahovitosťou a odlesnením vytvára podmienky pre eróziu. Trvalé plošné výsadby nepôvodných druhov, ktoré by vytvárali významný bariérový prvok, sa na území nenachádzajú. Políčka ornej pôdy sú malé a po určitom čase presúvané na trávnaté porasty. Pred rokom využívaná orná pôda opäť prerastie porastom trávy. Ovocné stromy sa vyskytujú len v malých skupinách a to väčšinou v rámci záhrad pri existujúcej zástavbe rodinných domov a hospodárskych budov. Ovocné sady a chmeľnice sa vo vymedzenom území nenachádzajú.

stresové faktory súvisiace s urbanizáciou a osídlením

Rastliny:

Invázne druhy rastlín:

Tak, ako i inde nájdu sa v Zákamennom aj lokality s výskytom invázných druhov – zistené - Impatiens glandulifera, Helianthus tuberosus, Telekia speciosa, Fallopia japonica.

Živočích:

Na niektorých miestach riešeného územia nastáva kolízia migračných trás živočíchov s komunikáciami a vzdušným elektrickým vedením. Hlavnou dopravnou osou je cesta druhej triedy II/520, ktorá od križovatky s cestou tretej triedy III/5206 vedie do Oravskej Lesnej. Pozdĺž cesty sú vybudované zemné odvodňovacie priekopy.

Ďalšou bariérou a nebezpečím z hľadiska ochrany prírody sú vzdušné elektrické vedenia vysokého napätia.

Odkaliská ani oficiálne skládky odpadu sa vo vymedzenom území nenachádzajú. Divoké skládky v okolí vodných tokov predstavujú skôr riziká v súvislosti s hygienou životného prostredia, znečistením vôd, možných návykov na ľahko dostupnú potravu a šíreniu chorôb.

- Sekundárne stresové javy

zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás je tu tento vplyv výrazne obmedzený a do úvahy prichádza hluk len z ciest II/520 a III/5206. Pachové zaťaženie môže pochádzať z dvora poľnohospodárskeho družstva najmä pri juhozápadnom prúdení vetra.

kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy sa môže vyskytnúť len v lokálnych prípadoch pri individuálnej nedbalosti ľudí.

znečistenie vôd

Patrí sem znečisťovanie brehov vodných tokov, hlavne Zasihlianka a Klinianka, ktoré spôsobujú miestni obyvatelia svojimi negatívnymi návykmi likvidovania odpadov. Takto sú vytvárané výsyvky pevného odpadu na brehoch vodných tokov (funkcia spevňovania koryta), ktoré väčšia voda roznesie po celom toku.

znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Medzi tieto územia patria najmä lesné porasty v katastri obce ovplyvnené diaľkovým prenosom imisií. Poškodenie je vyjadrené zaradením časti lesov do kategórie lesov osobitného určenia z dôvodu imisií.

- Zdroje sekundárnych stresových javov

zdroje znečistenia ovzdušia

Pochádzajú z územia mimo katastra aj mimo územia Slovenska.

Ekologické opatrenia

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je vhodné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn), kanalizáciu a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikových nádrží pre riešenie odpadu z domácností. Odpadové hospodárstvo obcí musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

Nasledujúce opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Okrem štandardných prvkov je v riešení zdôraznený aj význam prvkov nenavrhnutých do základných kategórií ÚSES. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé zóny – tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patrí zdroje pitnej vody, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

tieto výsadby sa uplatnia najmä v areáli poľnohospodárskeho dvora. Dvor je z hľadiska stavu zelene zanedbaný a neudržiavaný. Od obytného priestoru ho delí rad vysokých topoľov. Riešenie je potrebné samostatným projektom berúcim do úvahy jednak estetické ale aj hygienické a izolačné vlastnosti zelene, čím by súčasne mohlo dôjsť k redukcii ochranného pásma hospodárskeho dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia,

nadpriemerných produkciou fytoncídov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a iné.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale najmä v objekte poľnohospodárskeho družstva.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

takisto sú spomenuté pri jednotlivých zónach

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

hlavným opatrením v tomto smere je rozčlenenie veľkých lánov ornej pôdy líniovými prvkami drevín na menšie bloky. Pre toto rozčlenenie navrhujeme využiť jednak existujúcu sieť poľných ciest, potom neplodné plochy ako aj plochy ťažko obrábatelné a málo úrodné kvôli vysokej hladine spodnej vody.

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnó-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Z platného územného plánu ostáva nezmenené, citujem:

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákamenné legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Zákamenné navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďa v blízkosti ústredia a existujúcich a navrhovaných zimných lyžiarskych stredísk. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Zákamenné
- BPEJ, prevzaté z internetu VUPOP Banská Bystrica
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust a južná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina a čiastočne do časti Lesnianska planina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát – pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území Zákamennom:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1724,26	100,00
orná pôda	630,21	36,55
záhrady	5,54	0,32
sady	0	0
TTP	1088,51	63,13
Poľnohospodárska pôda	1724,26	40,08
Lesné pozemky	2302,02	53,70
vodné plochy	36,43	0,85
zastavané plochy	80,16	1,87
ostatné plochy	148,00	3,50
CELKOM	4 290,87	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 40,08%
 - podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 724,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 630,21 ha ornej pôdy (36,55% - stupeň zornenia), 5,54 ha záhrad (0,32%) a 1 088,51 ha trvalých trávnych porastov(63,13% - stupeň zatrávnenia).

- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 302,02 ha (49,63%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka:

Nové číslo	Popis	Zrornosť	Bonita
1000892	Zrázy (nad 25°)		9
1005011	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké	6
1063212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063245	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063545	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1066212	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066215	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066412	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066415	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066442	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066542	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066545	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1069245	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7

1069445	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069542	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1072245	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1072445	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1078262	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078365	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078462	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078565	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082782	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082883	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082975	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094002	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094004	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094215	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094445	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1095002	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8

Tučným písmom – chránené poľnohospodárske pôdy

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvod zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a 7.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Zákamenné

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Zákamenné. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. D1 - je určená na výstavbu 35 rodinných domov, Ulicu K 1.1, K 1.2 a K 1.3 a časť Ulice K1.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078465, 1094445,01094004 a **1069542 (chránená PP), ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.**

LOKALITA č. D2 - je určená na výstavbu 81 rodinných domov, Ulicu K 1.4, K 1.5, K 206, K 1.7, K1.9, K1.10, časť Ulice K1.6 a časť Ulice K1.8. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, **1069542 (chránená PP) a 1069545 (chránená PP), ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.**

LOKALITA č. D3 - je určená na výstavbu 37 rodinných domov, Ulicu K 1.13 a K 1.14. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, 1094002, ktorým prislúcha bonitná trieda č.8 a do BPEJ č.1063545(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. D 4 - je určená na výstavbu 114 rodinných domov, Ulica K 1.15 až K 1.20. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094215, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9, č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8 a č. 1069445(chránená PP), , ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. D5 - je určená na výstavbu 31 rodinných domov a Ulicu K 1.21. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a č. 1094215, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. D7 - je určená na výstavbu 38 rodinných domov, Ulica K1.23, K1.24 a časť Ulice k1.25. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8. a č. 1078565, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. D7a - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. D8 - je určená na výstavbu 11 rodinných domov a Ulicu K 1.26. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8, č. 1069445(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a 1078465, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. D9 - je určená na výstavbu 53rodinných domov, Ulica k1.27, K1.28 a K1.29. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9, č.1063442 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 , č. 1082682 a č. 1094004, ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. D10 - je určená na výstavbu 2 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9 a č. 1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D1, D2, D3, D4, D5, D8 a D9.

Doplnené lokality predstavujú záber cca 19,1368 ha chránenej PP, z toho cca 1,0648 ha v zastavanom území a cca 18,0720 ha mimo zastavaného územia obce.

Zmenené lokality predstavujú záber cca 0,4985 ha chránenej PP, z toho cca 0,0847 ha v zastavanom území a cca 0,4135 ha mimo zastavaného územia obce.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Zákamenné) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 10 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE – D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10), z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 46,7952 ha.
z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 2,4658 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 44,3294 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Zákamenné, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 2,1427 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 1,2670 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,8757 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 22 ZMIEN (Z1., Z2., až Z22.).

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Zákamenné.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Zákamenné nemiň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Zákamenné.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V auguste 2015 bolo vypracované Oznámenie

o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné, ktoré bude následne prerokované a OÚ

Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.

1 Územného plánu obce Zákamenné sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1., Z2., Z2 až Z22) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **10 LOKALÍT** (s obytnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

Ide o **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 a D10.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Z ÚPN obce Zákamenné vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

REGULOVANÝ PRIESTOR 03 – MRZAČKA VRCHNÁ (MV)

Ohraničenie RP		V západnej časti zastavaného územia, medzi PR Vyšný koniec a RP Oravice južne od Marshalkovho grúňa
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné(S) doporučené	Rekreácia – rekreačné objekty(R), šport (Š)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Radové garáže
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná zastavaná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80 %

REGULOVANÝ PRIESTOR 04 - ORAVICE (OE)

Ohraničenie RP		V západnej časti zastavaného územia, južne od Mrzačky vrchnej
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Šport (Š), Priemysel (PR)

	smerné(S) doporučené	Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 80%	

REGULOVANÝ PRIESTOR 08 – NIŽNÝ KONIEC (NK)

Ohraničenie RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od RP Podkamenné
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smernú(S) doporučenú	Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväznú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
	Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 70%	

REGULOVANÝ PRIESTOR 09 – FARSKÝ BRIEŽOK (FB)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severne od RP Podkamenné, medzi RP Oravice, RP Ústredie
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smernú(S) doporučenú	Občianska vybavenosť (OV), Šport (Š), Rekreačia R
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)

	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné zastavané	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 80%

REGULOVANÝ PRIESTOR 10 - ÚSTREDIE (UE)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, medzi RP Farský briežok a RP Nižný koniec a RP Babinec
funkčné využitie územia	súčasné	Poľnohospodárska pôda
	záväzné(Z)	Občianska vybavenosť (OV) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné(S) doporučené	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),Bývanie v bytových domoch (BD), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné zastavané	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		Pri realizovaní zástavby dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať a doplniť zeleň na cintoríne, okolo kostola a školského areálu Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 60%

REGULOVANÝ PRIESTOR 12 – KALVÁRIA (KA)

Ohraničenie RP		V strede zastavaného územia, severozápadne od kostola
funkčné využitie územia	súčasné	Poľnohospodárska pôda
	záväzné(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Národná kultúrna pamiatka (NKP) - Kalvária s kaplnkou, ev. č. ÚZPF 263/0
	smerné(S) doporučené	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Bývanie hromadné (BH)
	poznámka	Na plochách okolo objektov a na Kalvárii udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné zastavané	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhované záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 15 – KVIATKOVA RAĽA (KR)

Ohraničenie RP		V severnej časti zastavaného územia, severne od RP Babinec
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smernú(S) doporučenú	Šport (Š), Rekreačia(R), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovanú záväznú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 16 - ZÁHRADNÍCKA VYŠNÁ (ZV)

Ohraničenie RP		V severnej časti zastavaného územia, východne od RP Kviatková raľa
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smernú(S) doporučenú	Šport (Š), Rekreačia(R), Drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú zastavanú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovanú záväznú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90%

REGULOVANÝ PRIESTOR 19 - KOCANDY (KO)

Ohraničenie RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od RP Nižný koniec
funkčné	súčasnú	Poľnohospodárska pôda

využitie územia	záväzný(Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Šport (Š)- lyžiarsky vleč
	smerný(S) doporučený	Občianska vybavenosť (OV) Šport (Š)- lyžiarsky vleč
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný zastavaný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaný záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi Zachovať ráz oravskej architektúry ochranné pásmo VN Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 90%	

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
Bf	Bývanie - agrofarmy
OV(SI)	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
R	Rekreácia
Š	Šport
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva bez zmeny.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Regulatívy dopravné**

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu Kalvária o 50 m³ a vybudovanie dvoch čerpacích staníc,
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- realizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
 - vybudovanie 5 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 34 – blok D1
 - TS 35 - blok D3
 - TS 36 - blok D4
 - TS 37 - blok D7
 - TS 38 - blok D9

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Z platného ÚPN obce Zákamenné stáva nezmenené:

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť,

- stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV slúži ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Žiline. Podľa § 37, ods. 3 pamiatkového zákona O nevyhnutnosti vykonať záchraný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad v Žiline.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

PRÍRODNÉ ZDROJE A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – zásady a regulatívy

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sa rozširuje existujúce zastavané obytné územie obce nasledovne:

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D 1. IBV Mrzáčka vrchná	západne od zastavaného územia obce
2	Lokalita D 2. IBV Oravice I.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 3. IBV Oravice II.	južne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 4. IBV Farský briežok.	v strede zastavaného územia obce
5	Lokalita D 5. IBV Kalvária	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D 6. IBV Ústredie	v strede zastavaného územia obce
7	Lokalita D 7. IBV Nižný koniec	južne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D 8. IBV Kocandy	v strede zastavaného územia obce
9	Lokalita D 9. IBV Kviatková raľa	západne zastavaného územia obce
10	Lokalita D 10. IBV Záhradnícka vyšná	severovýchodne od zastavaného územia obce

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z platného ÚPN obce Zákamenné ostáva nezmenené.

Územný plán obce Zákamenné vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

Ostáva nezmenené, citujem:

- 1.1. rekonštrukcia cesty II/520,
- 1.2. rekonštrukcie cesty III/5206,
- 1.3. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- 1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1. vybudovanie kanalizácie,
- 2.2. rozšírenie rozvodu vody

Dopĺňa sa:

rozšírenie akumulácie vodojemu Kalvária o 50 m³, vybudovanie dvoch čerpacích staníc

- 2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN

- 2.4. vybudovanie 12 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

- TS 21 - blok MG-VK
- TS 22 - blok MV
- TS 23 - blok OE
- TS 24 - blok FB
- TS 25 - blok KA
- TS 26 - blok PK
- TS 27 - blok KY
- TS 28 - blok PV
- TS 29 - blok PV-KR
- TS 30 - blok MG
- TS 31 - blok NO
- TS 32 - blok FB
- TS 33 - blok BC

Dopĺňa sa:

transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 34 – blok D1

TS 35 - blok D3

TS 36 - blok D4

TS 37 - blok D7

TS 38 - blok D9

2.6 - vybudovanie rozvodov plynu.

VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené, citujem:

3.1. dobudovať centrálnu zónu pred Obecným úradom (už zrealizované)

3.2. rozšírenie cintorína

3.3. rozšírenie športových plôch

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Ostáva nezmenené, citujem:

4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov,

4.2. realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce,

4.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva, navrhovaných výrobných areálov a cintorínov

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

(Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu)