

Obec Zákamenné

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,

konaného dňa 13. februára 2025

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Prítomní poslanci: Ferdinand Belicaj, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor,
Milan Grofčík, Ing. Michal Ferenčík, PhD.,
Ing. Ján Godiš, Pavol Hrčkuľák, PhDr. Andrej Janoťák,
Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

Neprítomní poslanci: Marek Beňuš

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

K bodu 1. – 3.

Na úvod starosta obce vyzval všetkých prítomných uctiť si minútou ticha bývalého dlhoročného poslanca obce, folkloristu a aktívneho občana Mareka Beňuš, ktorý sa pričínal o vznik Rozprávkového sveta na Vyšnom konci, a náhle v tieto dni odišiel.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných desať poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnil poslanec Marek Beňuš. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD. a Ing. Michal Ferenčík, PhD., písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Sám navrhol doplniť program zasadnutia o dva body, ku ktorým je potrebné schváliť uznesenia k získaniu dotácie:

Za bod č. 6 doplniť bod č. 7 - Návrh na predloženie žiadosti a spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska“, čo poslanci jednomyseľne (za:10) schválili. Ďalšia zmena programu a to bod č. 8 - Zadanie pre územný plán obce Zákamenné, ku ktorému boli doručené vyjadrenia od Regionálneho úradu pre územné plánovanie iba včera, z toho dôvodu nebol v zverejnenej pozvánke tento bod navrhnutý. Poslanci schválili jednomyseľne (za:10) aj doplnenie tohto bodu.

Poslanci nemali už žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 10, neprítomní:1) jednomyseľne schválili upravený program zasadnutia s doplnením spomenutých bodov a číselným pokračovaním ďalších bodov programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Nakladanie s majetkom obce
7. Návrh na predloženie žiadosti a spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska
8. Zadanie pre územný plán obce Zákamenné
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Starosta tiež uviedol, že toto zasadnutie bude ešte bez kamerového záznamu, nakoľko podaná reklamácia kamery bola po opakovanej reklamácií uznaná. Nepodarilo sa im opraviť kvalitu zvuku, z toho dôvodu vrátili peniaze. Nová kamera je už objednaná a mala by byť koncom mesiaca k dispozícii.

K bodu 4.Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia, ostatné uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu 5.Vystúpenia hostí

Na zasadnutí bola ako hosť prítomná riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Mgr. Marta Šalatová, ktorá v tomto bode chcela vystúpiť s poďakovaním poslancom obce za doterajšiu spoluprácu a tiež financovanie školy. Nakoľko normatívy na materské školy ešte neboli Ministerstvom školstva presne určené, doterajším dotovaním z obce sa zabezpečili postačujúce financie na tento rok. Starosta tiež poďakoval riaditeľke za výbornú spoluprácu s vedením školy.

K bodu 6.Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil poslancom návrhy uznesení k žiadostiam prerokovaných na stretnutiach komisií a na pracovnom stretnutí.

➤ **Predĺženie nájmu v obecnom byte**

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18 byt č. 7 rodine pána Jozefa Makúcha v termíne od 01.04.2025 do 31.03.2026.

Poslanci ďalším hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 1 rodine pani Sone Durčákovej v termíne od 01.04.2025 do 31.03.2026.

➤ **Prenájom bytu v obecnom byte**

Po odporúčaní sociálnej a bytovej komisie poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili prenájom bytu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18 byt č. 5 rodine pána Martina Kocúra a Paulíny, bytom Ulica Babinec, Zákamenné v termíne od 01.05.2025 do 30.04.2028.

➤ **Odpredaj pozemku pri rodinnom dome – Anton Sumihora**

Starosta uviedol, že sa jedná o dlhodobu nevyužívaný pozemok obce na Ulici pod Kalváriou, ktorý je príľahlý k pozemkom troch žiadateľov. Na minulom zasadnutí bol už schválený zámer.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, parcela č. 5957/23 zastavaná plocha o výmere 127 m² a CKN parcelu č. 5957/165 orná pôda o výmere 53 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Anton Sumihora a manželka Jana Sumihorová, bytom Ulica pod Kalváriou, Zákamenné za cenu 18,32 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

➤ **Odpredaj pozemku pri rodinnom dome – Daniela Bernat'áková**

Jedná sa o ďalšiu časť dlhodobu nevyužívaného pozemku obce na Ulici pod Kalváriou, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľky. Na minulom zasadnutí bol už schválený zámer.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, a to novovytvorené pozemky, CKN parcela č. 5957/22 orná pôda o výmere 212 m², CKN parcelu č. 5957/174 zastavaná plocha o výmere 43 m², CKN parcelu č. 5957/175 zastavaná plocha o výmere 12 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Daniela Bernat'áková, bytom Ulica Maršalkov grúň, Zákamenné za cenu 18,32 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

➤ **Odpredaj pozemkov pri rodinnom dome –Viktor Balún**

Poslednú časť dlhodobu nevyužívaného pozemku obce žiadal odpredať aj p. Balún, a to časť príľahlú k pozemku v jeho vlastníctve. Zámer bol už schválený na minulom zasadnutí.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, a to novovytvorené pozemky, CKN parcela č. 5957/24 zastavaná plocha o výmere 37 m² a CKN parcela č. 5957/43 orná pôda o výmere 28 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Viktor Balún, a Mária Balúnová, bytom Ulica pod Kalváriou, Zákamenné za cenu 18,32 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

➤ **Odpredaj pozemku pre Združenie Biela Orava na zberný dvor**

Poslanci sa týmto odpredajom pozemku zaoberali na viacerých stretnutiach, na minulom zasadnutí OZ odsúhlasili zámer na jeho odpredaj žiadateľovi Združenie Biela Orava na verejnoprospešný účel – zriadenie komplexného zberného dvora.

Hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 18.11.2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín na prevádzanú C-KN parcelu č. 5768/2 - trvalý trávny porast o výmere 5000 m² bola určená vo výške 16,77 €/m² na celkovú sumu 83 850,00 €. Odpredaj bude realizovaný po vzájomnej dohode obidvoma zmluvnými stranami za trhovú cenu 250 000,00 €, čo predstavuje cenu 50,00 €/m².

Hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemku v k.ú. Zákamenné CKN parcelu č. 5768/2 trvalý trávny porast o výmere 5000 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľa: Združenie Biela Orava, Breza za celkovú sumu 250 000,00 €.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že Združenie Biela Orava zriadi na tomto pozemku verejnoprospešnú stavbu - komplexný zberný dvor na triedenie, zhodnocovanie a separovanie odpadov, ktorý bude slúžiť aj občanom obce Zákamenné. Obec Zákamenné nevyužije daný pozemok na iný verejnoprospešný účel.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku – Dušan Smolka a Marta - zámer**

Nakoľko v zmysle usmernení z Okresného úradu, odboru katastra bolo potrebné doplniť uznesenie o údaje v zmysle platnej legislatívy, najmä platnosť zásad a hospodárenia s majetkom obce a hodnotou prevádzaného majetku, a tiež bol predložený nový platný znalecký posudok, predošlé uznesenie má byť zrušené.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) zrušili uznesenie č. 30/2024 v plnom znení.

Ďalším hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce,

a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné CKN parcelu č. 558/2 záhrada o výmere 52 m² a CKN parcelu č. 559/9 zast.pl. o výmere 14 m² na LV 4085 vo vlastníctve obce Zákamenné v 1/1 účasti pre žiadateľov: Dušan Smolka, rod. Smolka, bytom Ulica Farský Briežok, Zákamenné, a manželka Marta Smolková, za cenu určenú znaleckým posudkom na sumu 4,32 €/m², čo v prepočte na výmeru pozemkov predstavuje sumu 285,12 €. Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú príľahlé k pozemku žiadateľov a sú súčasťou dvora pri ich rodinnom dome.

➤ **Školská jedáleň – zaradenie do siete škôl a školských zariadení**

Starosta ďalej informoval o doručení konečného rozhodnutia z MŠ, ktorým schválilo zaradenie školskej jedálne v prístavbe materskej školy do siete škôl a školských zariadení a zároveň rozhodlo o jej vyradení ako výdajnej školskej jedálne. Celý proces predchádzal viacerým vyjadreniam od ďalších školských inštitúcií, čo následne posúdilo MŠ a schválilo tento proces zmeny v sieti škôl a školských zariadení k 01.04.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 10) jednomyseľne v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva zrušili k 31.03.2025 zo siete škôl a školských zariadení zariadenie školského stravovania: Výdajnú školskú jedáleň, Námestie J. Vojtaššáka 1000/16, Zákamenné.

Ďalším hlasovaním (za: 10) v súlade s rozhodnutím MŠ jednomyseľne schválili zariadenie školského stravovania: Školská jedáleň, Námestie J. Vojtaššáka 1000/16, Zákamenné, ako súčasť Základnej školy s materskou školou Jána Vojtaššáka, Ulica Špitál 967/4, Zákamenné, s termínom začatia činnosti: 1. 4. 2025.

K bodu 7.

Návrh na predloženie žiadosti a spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a zastrešenie multifunkčného ihriska“

Starosta informoval, že vyšla výzva z Fondu na podporu športu, obec sa chce zapojiť s pripraveným projektom rekonštrukcie a zastrešenia multifunkčného ihriska v športovom areáli. K výzve je potrebné predložiť ešte schválené uznesenie. Projekt zastrešenia je pripravený už dávno, doteraz nebol schválený v rámci podaných výziev.

Poslanci s uvedeným súhlasili a hlasovaním (za: 10) schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na tento projekt a tiež zabezpečenie spolufinancovania realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu a tiež financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

K bodu 8.

Zadanie pre územný plán obce Zákamenné

Obec v rámci procesu prípravy územného plánu sa chce zapojiť do výzvy na poskytnutie dotácie na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie. Z toho dôvodu bol presunutý termín zasadnutia OZ, nakoľko súhlasné vyjadrenie k zadaniu pre územný plán obce bol obci doručený iba v predošlý deň a podanie projektu je v termíne do 15.02.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili uznesenie, ktorým skonštatovali, že

- a) Zadanie pre Územný plán Obce Zákamenné bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 stavebného zákona
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán Obce Zákamenné, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie a následných stupňov projektovej dokumentácie
- c) Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k Zadaniu pre Územný plán Obce Zákamenné
- d) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v Žiline posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán Obce Zákamenné a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) stavebného zákona listom č. 05422/2025-18.1.1. zo dňa 11.2.2025 s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Zákamennom schváliť predmetné Zadanie,

a ktorým tiež súhlasili s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán Obce Zákamenné a schválili Zadanie pre Územný plán Obce Zákamenné podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona.

K predloženiu žiadosti o dotáciu bolo potrebné schváliť ešte uznesenie o schválení záväzku Obce Zákamenné ukončiť proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu Obce Zákamenné do troch rokov od uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu a Obcou Zákamenné. Hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) predmetné uznesenie schválili.

K bodu 9.

Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich aktivitách a výzvach:

Amfiteáter na Vyšnom konci – spustilo sa už verejné obstarávanie na zhotoviteľa tejto stavby, o ktorú sa aktívne zaujímal a prispel svojimi nápadmi aj zosnulý Marek Beňuš, do konca júna by mala byť stavba už zrealizovaná

Materská škola – začalo sa už s prípravnými fázami k stavbe novej materskej škôlky

Vodojem – obec už podala žiadosti o vyjadrenia organizácií k stavbe nového vodojemu potrebné k začatiu stavebného konania, čaká sa na doručenie vyjadrení

MŠ Oravice – začalo sa s prestavbou uvoľnených priestorov v MŠ v Oraviciach, obec sa tiež zapojila aj do výzvy na získanie financií na výmenu okien a zateplenie strechy MŠ, čaká sa na výsledok výzvy, od septembra by tu mala byť už trieda pre deti

Stará budova ZŠ – dala sa vypracovať projektová dokumentácia na obnovu starej budovy ZŠ, do konca apríla musí byť projekt do výzvy podaný

➤ **Zabezpečenie realizácie elektrickej siete v IBV Oravice developerským spôsobom**

Nakoľko obec chce začať na jar budovať vodovod a kanalizáciu v tejto lokalite a realizácia elektrickej siete od SSD a.s. je len v procese príprav projektu, obec chce súčasne začať budovať aj elektrickú sieť, a to developerským spôsobom, aby sa potom na jeseň mohol spustiť proces vybavovania stavebných povolení.

Poslanci súhlasili a hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili zabezpečenie realizácie projektu elektrickej siete v lokalite IBV Oravice obcou Zákamenné developerským spôsobom a zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Zákamenné.

K bodu 10.

Interpelácie poslancov

A.Janoťák sa informoval o približnej výške rezervného fondu po realizovaní schválených projektov.

Starosta uviedol, že na konci volebného obdobia by mohlo ostať cca 1-1,5 mil. €, čo je pri týchto veľkých realizovaných projektoch ako škola, škôlka, ihrisko pre obec vyhovujúce.

Starosta tiež uviedol, že keď sa zrealizuje prestavba priestorov pri Klibose a presťahuje sa tam Úrad práce, ostane voľná ďalšia časť budovy starého obecného úradu a treba považovať, ako

využiť tieto priestory. Uvažuje sa časť priestorov poskytnúť skautom, a popremýšľať ako potom naložiť s priestormi a pozemkom v Oraviciach, ktorý im je poskytnutý doteraz.

V. Večerková navrhla aj možnosť nových priestorov pre Jednotu dôchodcov, nakoľko sa už viacerí členovia pravidelnejšie stretávajú, a hoci sú veľmi spokojní s priestormi, začína byť problémom sa v nich pomestiť.

Starosta uviedol, že je možnosť využiť pre nich potom priestory starého obecného úradu, keď sa uvoľní aj pamätná izba biskupa Jána Vojtaššáka. Treba popremýšľať nad možnosťami využitia priestorov obce.

F. Belicaj sa informoval, či sa zamýšľa nad ďalšími priestormi materskej školy, aby po výstavbe nových domov v lokalite Oravice bol dostatok miest pre deti. Starosta uviedol, že začínajúca výstavba škôlky v Ústredí pokryje ďalších 40 miest, spolu by tak bolo možné prijať ročne deti v počte 300, čo by zatiaľ malo stačiť, ale určite sa bude táto situácia monitorovať.

K bodu 11.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.

Overovatelia: PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné