

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 13. decembra 2024

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní poslanci: Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor, Milan Grofčík,
Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Pavol Hrčkuľák,,
PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

Neprítomní poslanci: PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.

Neprítomní: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Eduard Kakus. Informoval o neprítomnosti starostu obce z dôvodu pracovnej cesty v Bratislave.

Na zasadnutí bolo prítomných desať poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnila poslankyňa PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.

Zástupca starostu obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ferdinand Belicaj a Karol Fedor, písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Poslanci nemali žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) jednomyseľne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2024
7. Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné
8. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné
9. Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027
11. Návrh rozpočtu obce na roky 2025 - 2027
12. Nakladanie s majetkom obce
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia, ostatné uznesenia sa priebežne plnia. Ďalej skonštatoval, že uznesenie k vlastníctvu pozemku pod nový vodojem je v štádiu zápisu - plomby do katastra.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí bola ako hosť prítomná riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Mgr. Marta Šalatová, ktorá v tomto bode nechcela vystúpiť.

K bodu 6.

Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2024

Ekonomka Ing. Dominika Beňušová bližšie predstavila poslancom jednotlivé položky zmien rozpočtu. Poslancom boli zaslané vopred emailom, tvoria aj prílohu zápisnice.

Poslanci nemali ďalšie otázky ani podnety, hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) jednomyseľne schválili zmeny rozpočtu obce k 31.12.2024 podľa prílohy „Zmeny rozpočtu k 31.12.2024“.

Bežné príjmy budú navýšené o sumu 142 775,00 €. Kapitálové príjmy sa navyšujú o 1 589 623,00 €. Výdavkové finančné operácie sa nemenia. Príjmové finančné operácie sa navyšujú o sumu 10 000,00 €. Bežné výdavky sa navyšujú o 161 135,00 €. V rámci podnikateľskej činnosti sa navýšili výdavky o sumu 47 785,00 €. Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 47 785,00 €. Kapitálový rozpočet a výdavkové finančné operácie ostávajú bez zmeny. Bežné príjmy v rozpočtovej organizácii – Základná škola budú navýšené o sumu 137 819,00 €. Bežné výdavky RO o sumu 137 819,00 €, ktoré sú kryté príjmami zo ŠR. Príjmové finančné operácie ostávajú nezmenené. Kapitálový rozpočet RO sa nebude meniť.

K bodu 7.

Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné

V rámci legislatívnych úprav zákona o odpadoch bolo potrebné ich zapracovať aj do VZN obce. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci prerokovali návrh tohto VZN a hlasovaním (za:10, neprítomní: 1) sa uzniesli na prijatí VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Zákamenné.

K bodu 8.

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote, poplatkom za komunálny odpad sa poslanci venovali aj na viacerých pracovných stretnutiach.

Poslanci prerokovali tento návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a uzniesli sa na prijatí VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zákamenné.

K bodu 9.

Prerokovanie dotácií z vlastných príjmov obce

Na obec boli doručené žiadosti o dotácie a finančné príspevky od organizácií pôsobiacich v obci aj od občanov. Finančná komisia na svojom zasadnutí jednotlivé žiadosti posúdila a v zápise zaslala poslancom odporúčania s návrhmi k ich schvaľovaniu. Zápis bol emailom zaslaný vopred na vedomie aj ostatným poslancom.

➤ Žiadosť o finančný príspevok pre biatlonistov Belicajových

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 3500,00 € na zakúpenie materiálneho zabezpečenia a na účely spojené s prípravou pre súrodencov biatlonistov Benjamína a Sebastiana Belicajových zastúpených rodičmi Róbert a Monika Belicajovi.

➤ Žiadosť o finančný príspevok pre Zväz zdravotne postihnutých

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1000,00 € pre Zväz zdravotne postihnutých Zákamenné na činnosť tohto spolku.

➤ Žiadosť o dotáciu pre TJ Tatran Zákamenné

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 pre TJ Tatran Zákamenné na činnosť jednotlivých klubov TJ v celkovej výške 52 600,00 € podľa rozpisu: šachový klub 8 000,00 €, floorbalový klub 1 000,00 €, volejbalový klub 2 000,00 €, šípkarový klub 1 000,00 €, stolnotenisový klub 1 300,00 €, futbalový klub 28 800,00 €, badmintonový klub 3 700,00 €, cykloklub 3 700,00 €, hokejový klub 3 100,00 €.

➤ Žiadosť o dotáciu na realizáciu projektu: Rezbárske sympóziu

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 4 500,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu: „Rezbárske sympóziu“.

➤ Žiadosť o dotáciu na realizáciu projektu: Pieseň predkov

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1 000,00 € pre OZ Ľudová hudba Kamenčan na realizáciu projektu : „Pieseň predkov“.

➤ Žiadosť o finančný príspevok pre Jednotu dôchodcov

Poslanci hlasovaním (za: 9, zdržal sa: 1, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1500,00 € pre Jednotu dôchodcov Zákamenné na preplatenie činnosti združenia na účely uvedené v žiadosti o finančný príspevok.

➤ Žiadosť o finančný príspevok pre eRKO Zákamenné

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1300,00 € pre Hnutie kresťanských spoločenstiev detí eRKO Zákamenné zastúpené pani Dominikou Sivčákovou pre účely projektu Zažnime hviezdy nádeje.

➤ **Žiadosť o dotáciu pre OZ Gazdovská technika – Zákamenská harmonika**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1 500,00 € na realizáciu akcie Zákamenská harmonika pre OZ Gazdovská technika, Zákamenné zastúpené p. Jozefom Brišákom.

➤ **Žiadosť o dotáciu pre OZ Športový klub DÚHA**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 3 000,00 € na športovú činnosť pre OZ Športový klub DÚHA, Ulica Podkamenné 53/20, Zákamenné, IČO: 53662610 pod vedením pani Mgr. Moniky Belicajovej na účely uvedené v žiadosti o dotáciu.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok na realizáciu akcie Benefičný koncert Deti deťom**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 2 000,00 € pre pána Tomáša Šimjaka, bytom Ulica Vyšný koniec 585/91, Zákamenné na realizáciu akcie Benefičný koncert Deti deťom.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok pre SČK, miestny spolok Zákamenné**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili finančný príspevok z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2025 vo výške 1 500,00 € pre Slovenský červený kríž, miestny spolok Zákamenné, zastúpený predsedom Ivanom Miškovičom na činnosť a aktivity tohto miestneho spolku.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – denný stacionár – Dom Charitas**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2025 v Dome Charitas Bl. Zdenky Schellingovej, Námestovo vo výške 271,92 € na prevádzku zariadenia pre znevýhodnených občanov obce (Daniel Klimčík).

➤ **Sociálna výpomoc pre p. Moniku Žatkuliakovú**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné do výšky 1 500,00 € pre pani Moniku Žatkuliakovú, bytom Zákamenné, na zdravotnú a sociálnu pomoc špecifikovanú v žiadosti pre ich znevýhodnené dieťa Dianku.

➤ **Sociálna výpomoc pre p. Máriu Durčákovú**

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na zakúpenie dvoch paliet drevených brikiet pre pani Máriu Durčákovú, bytom Zákamenné, z dôvodu ťažkej sociálnej situácie.

K bodu 10.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027

Hlavný kontrolór Ing. Janoťák uviedol, že návrh rozpočtu bol vyvesený v zákonom stanovenej lehote, spracovanie rozpočtu spĺňa zákonné podmienky, navrhuje rozpočet na rok 2025 schváliť a rozpočet na roky 2026-2027 zobrať na vedomie. Stanovisko HK bolo poslancom zaslané vopred emailom. Poslanci vzali toto stanovisko na vedomie.

K bodu 11.

Návrh rozpočtu obce na roky 2025 - 2027

Návrh rozpočtu obce predniesla ekonómka Ing. Beňušová, poslancom bol zaslaný vopred emailom, zverejnený bol na stránke obce a úradnej tabuli v zákonom predpísanej lehote 15 dní pred schvaľovaním, od 27.11.2024 a bol spracovaný v súlade so zákonom. Ekonómka bližšie predstavila jednotlivé položky návrhu rozpočtu, ktorý predložila na schválenie.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) jednomyseľne schválili programový rozpočet obce Zákamenné na rok 2025. Návrh výhľadového rozpočtu obce Zákamenné na roky 2026-2027 vzali na vedomie.

K bodu 12.

Nakladanie s majetkom obce

Zástupca starostu obce predstavil poslancom návrhy uznesení k žiadostiam prerokovaných na stretnutiach komisií a na pracovnom stretnutí.

➤ Predĺženie nájmu v obecnom byte

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20 byt č. 2 rodine pána Róberta Belicaja v termíne od 01.02.2025 do 31.01.2026.

➤ Odpredaj pozemku pri rodinnom dome – Anton Sumihora - zámer

Zástupca uviedol, že sa jedná o dlhodobu nevyužívaný pozemok obce na Ulici pod Kalváriou, ktorý je príľahlý k pozemkom troch žiadateľov. Po predbežnom súhlase si dali vypracovať geometrický plán aj znalecký posudok na predmetné pozemky.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Náместovo úradne overeného pod č. G1 1254/2024

a to novovytvorené pozemky, CKN parcela č. 5957/23 zastavaná plocha o výmere 127 m² a CKN parcelu č. 5957/165 orná pôda o výmere 53 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Anton Sumihora a manželka Jana Sumihorová, rod. Durčáková, bytom [REDACTED], Zákamenné za cenu 18,32 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Náместovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 21.11.2024 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Náместovo na sumu 18,32 €/m² na prevádzané novovytvorené parcely podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Náместovo dňa 03.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Náместovo, pod č. G1 1254/2024, parcelu CKN č. 5957/23 zastavaná plocha o výmere 127 m² na sumu 2326,64 € a parcelu CKN č. 5957/165 orná pôda o výmere 53 m² na sumu 970,96 €.

➤ **Odpredaj pozemku pri rodinnom dome – Daniela Bernat'áková - zámer**

Jedná sa o ďalšiu časť dlhodobo nevyužívaného pozemku obce na Ulici pod Kalváriou, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľky.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Námestovo dňa 03.10.2024, úradne overeného Okresný úradom Námestovo pod č. G1 1254/2024

a to novovytvorené pozemky, CKN parcela č. 5957/22 orná pôda o výmere 212 m², CKN parcelu č. 5957/174 zastavaná plocha o výmere 43 m², CKN parcelu č. 5957/175 zastavaná plocha o výmere 12 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Daniela Bernat'áková, rod. Kolečová, bytom [REDACTED], Zákamenné za cenu 18,32€/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 21.11.2024 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo na sumu 18,32 €/m² na prevádzané novovytvorené parcely podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Námestovo dňa 03.10.2024, úradne overeného Okresný úradom Námestovo, dňa 22.10.2024 pod č. G1 1254/2024, parcelu CKN č. 5957/22 orná pôda o výmere 212 m² na sumu 3883,84 € a parcelu CKN č. 5957/174 zastavaná plocha o výmere 43 m² na sumu 787,76 € a CKN parcelu č. 5957/175 zastavaná plocha o výmere 12 m² na sumu 219,84 €.

➤ **Odpredaj pozemkov pri rodinnom dome –Viktor Balún - zámer**

Poslednú časť dlhodobo nevyužívaného pozemku obce žiadal odpredať aj p. Balún, a to časť príľahlú k pozemku v jeho vlastníctve.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zákamenné, podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Námestovo dňa 03.10.2024, úradne overeného Okresný úradom Námestovo, pod č. G1 1254/2024

a to novovytvorené pozemky, CKN parcela č. 5957/24 zastavaná plocha o výmere 37 m² a CKN parcela č. 5957/43 orná pôda o výmere 28 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Viktor Balún, a Mária Balúnová, rod. Mlichová, bytom [REDACTED], Zákamenné za cenu 18,32 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo zo dňa 21.11.2024 pod č. 136/2024.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemky sú zamokrené, z toho dôvodu ich obec nevyužije na iný verejnoprospešný zámer, a tieto pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľov.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 21.11.2024 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Námestovo na sumu 18,32 €/m² na prevádzané novovytvorené parcely podľa GP č. 342/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., Námestovo dňa 03.10.2024, úradne overeného Okresný úradom Námestovo, dňa 22.10.2024 pod č. G1 1254/2024, parcelu CKN č. 5957/24 zastavaná plocha o výmere 37 m² na sumu 677,84 € a parcelu CKN č. 5957/43 orná pôda o výmere 28 m² na sumu 512,96 €.

➤ **Zmluva o zriadení vecného bremena – inžinierske siete pri bytovom dome Eden**

Zástupca starostu uviedol o potrebe schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktoré boli uložené inžinierske siete SSD a.s. Žilina. V minulosti pred výstavbou bytového domu Eden už bola obecným zastupiteľstvom schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tieto pozemky.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 pri realizácii stavby „15739 Zákamenné-Ulica Podkamenné -Rozšírenie NNK“ na pozemkoch: CKN parcele č. 1007/1 – ostatné plochy o výmere 2027 m² v rozsahu 20 m², CKN parcele č. 1007/2 – ostatné plochy o výmere 574 m² v rozsahu 22 m², CKN parcele č. 1007/4 – ostatné plochy o výmere 222 m² v rozsahu 1 m², CKN parcele č. 1007/9 – ostatné plochy o výmere 382 m² v rozsahu 57 m² investorom TELUCH s.r.o., Oravské Veselé 286, IČO: 50 104 357.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena – obce Zákamenné - strpieť na nehnuteľnostiach výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).

Do miestnosti počas tohto bodu vstúpil starosta obce, ktorý sa vrátil z pracovnej cesty spojenej s tlačovou besedou z MŽP SR v Bratislave.

➤ **Zámer na odpredaj pozemku pre Združenie Biela Orava na zberný dvor**

Poslanci sa týmto odpredajom pozemku zaoberali na viacerých stretnutiach, po vzájomnej diskusii odsúhlasili zámer na jeho odpredaj žiadateľovi Združenie Biela Orava na verejnoprospešný účel – zriadenie komplexného zberného dvora.

Hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 18.11.2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín na prevádzanú C-KN parcelu č. 5768/2 - trvalý trávny porast o výmere 5000 m² bola určená vo výške 16,77 €/m² na celkovú sumu 83 850,00 €. Odpredaj bude realizovaný po vzájomnej dohode obidvoma zmluvnými stranami za trhovú cenu 250 000,00 €, čo predstavuje cenu 50,00 €/m².

Hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj pozemku v k.ú. Zákamenné a to CKN parcelu č. 5768/2 trvalý trávny porast o výmere 5000 m² zapísaných na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľa: Združenie Biela Orava, Breza za celkovú sumu 250 000,00 €.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že Združenie Biela Orava zriadi na tomto pozemku verejnoprospešnú stavbu - komplexný zberný dvor na triedenie, zhodnocovanie a separovanie odpadov, ktorý bude slúžiť aj občanom obce Zákamenné. Obec Zákamenné nevyužije daný pozemok na iný verejnoprospešný účel.

➤ **Projekt – Zákamenné-Oravice. Miestne komunikácie, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**

Pre obec bola dnes schválená dotácia na vybudovanie vodovodu a kanalizácie v lokalite Oravice, k projektu je potrebný súhlas k realizácii.

Poslanci hlasovaním (za: 10, neprítomní: 1) schválili realizáciu projektu „Zákamenné – Oravice. Miestne komunikácie, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ – kapitálovej investície vo výške **962 548,19 €** a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške povinného minimálneho spolufinancovania oprávnených nákladov vo výške najmenej 1 % zo schválenej dotácie z Environmentálneho fondu.

K bodu 13.

Rôzne

Zástupca starostu obce informoval poslancov o prebiehajúcich aktivitách a výzvach.

Materská škola – na jar sa začne s výstavbou novej škôlky v Ústredí

Základná škola – prístavba – kontrolné dni sú pravidelné, každý deň sa vykonáva dozor nad stavbou, prístavba školy pokračuje,

Obnova kultúrneho domu – v spolupráci s poľskou stranou sa obec pokúsi získať dotáciu na obnovu jeho vnútorných priestorov, zateplenie a fasádu,

Vodojem – obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu, zapojí sa do výzvy na získanie financií na výstavbu,

Kanalizácia, vodovod Oravice – projekt bol vypracovaný, financie boli dnes schválené, prebehne súťaž a na jar sa začne s budovaním tejto infraštruktúry, čím by sa na jeseň mohli začať povoľovať výstavby rodinných domov,

Budova pri Klibose – po rekonštrukcii druhej časti budovy sa tu chce presťahovať Úrad práce, v zrekonštruovanej časti sú už priestory pre registrovaný obecný podnik Zákamenské služby.

K bodu 14.

Interpelácie poslancov

F. Belicaj predniesol podnet občanov k obnove ihriska na Porieči pri Durčákoch, najmä pouvažovať nad odpredajom pozemkov. Starosta uviedol, že majitelia by museli súhlasiť s odpredajom, dôležité je ale za akú cenu a či obec má záujem a finančné možnosti k tomu.

K. Fedor sa informoval ako sa pokračuje s vyvlastňovaním pozemkov. Starosta uviedol, že sa k tomu dal vypracovať znalecký posudok na určenie vyvlastňovacej ceny za pozemok, ktorý len nedávno prišiel. V novom roku by sa malo pokračovať v ďalších krokoch.

K bodu 15.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, zástupca starostu obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ferdinand Belicaj

Karol Fedor

Zapisovateľ: Jana Večerková

Ing. Eduard Kakus, v.r.
zástupca starostu obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné