

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZÁKAMENNÉ**

**KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3**



Obec Zákamenné, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2023**

KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKAMENNÉ, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje územný plán obce Zákamenné, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej aj „nariadenie“) vyhlasuje schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a jej záväzné časti.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zákamenné (ďalej aj „obec“) vyhlasuje Územný plán obce Zákamenné, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej aj „územný plán obce“) pri výkone samosprávy.¹
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Zákamenné bola vyhlásená nariadením obce Zákamenné č. 6/2006.

§ 3

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 3

- (1) Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 3 tvorí neoddeliteľnú Prílohu 1 tohto nariadenia.
- (2) Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 3 je uložený² v obci Zákamenné na obecnom úrade obce a zverejnený na webovom sídle obce Zákamenné.

§ 4

Záverečné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné na svojom zasadnutí dňa 23. 6. 2023.

§ 5

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 23. 6. 2023.

¹ § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení

² § 28 odsek 3 stavebného zákona



§ 6

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje územný plán obce Zákamenné, zmeny a doplnky č. 3 nadobúda účinnosť dňa 8. 7. 2023.

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Počet príloh: 1

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 3	8
2.	Schéma záväzných častí Územného plánu obce, zmeny a doplnky č. 3	1



V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 doplnky – D3.1 a D2.2 , ktoré dopĺňajú plochu občianskej vybavenosti (OV) výrobné územie.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

~~D3.3 - bytové domy~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

~~D3.4 - rodinné domy~~ - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

D3.1 - občianska vybavenosť

hlavná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby,

prípustná funkcia – (DV) výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie + (VZ) verejná zeleň,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20

Pre doplnok D3.1. platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.1 - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, cesta II/520

D3.2 - výroba

hlavná funkcia – (V) výroba, výrobné služby,

prípustná funkcia – (OV) občianska vybavenosť, nevýrobné služby + (ZI) zeleň izolačná,

neprípustná funkcia - (RD) rodinné domy, (BD) bytové domy

podlažnosť – 3 nadzemné podlažie (3NP), koeficient zastavanosti objektmi – 0,50, zeleň – 0,20.

Pre doplnok D3.2. platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.2 - ochranné pásmo el. vedenia VN, stredné riziko radónu, ochranné pásmo vodného toku,

Pre obidve lokality D3.1 a D3.2 platia regulatívy:

- akákoľvek výstavba na území, ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- v lokalitách D3.1. a D3.2 umiestnenie stavebných objektov – výrobných a skladových objektov riešiť mimo ochranného pásma lesa,

- pre všetky lesné pozemky v ochrannom pásme lesa platí § 4 písm. d) vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov

- chrániť odvodňovacie kanále,



- akceptovať cyklotrasu.

Zmierňujúce opatrenia sú navrhnuté vo vzťahu k ochrane dotknutého územia sústavy Natura 2000 SKCHVU008 Horná Orava, ktorá je legislatívne stanovená Vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov definovaných vo vyhláske a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania:

-zahájenie stavebnej činnosti v strategickom dokumentom hodnotenom priestore realizovať mimo

hniezdneho obdobia chrašťaťa poľného a prepelice poľnej máj - jún (júl),

-obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu,

- medzi predmetnou lokalitou posudzovanou strategickým dokumentom a jestvujúcimi objektami (súčasná zástavba obce) ponechať nezastavané pásmo, ponechané na tradičné hospodárenie (pasenie), slúžiace zároveň ako biokoridor pre viaceré druhy živočíchov,

-pri výstavbe a prevádzke objektov minimalizovať zásahy do pobrežnej vegetácie Bielej Oravy,

-pri realizácii využitia územia sa v strategickom dokumentom riešenom území odporúča z hľadiska ochrany vtáctva s väčším rozpätím krídel realizovať prekládku elektrického vzdušného vedenia podzemným káblovým vedením,

-pri terénnych a sadovníckych úpravách v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (byliny, dreviny), t.j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy,

-po realizovaní výstavby čo najskôr upraviť okolité výstavbou narušené prostredie, nenechávať voľné nezastavané plochy bez vegetácie (využívať stanovištné pôvodné druhy rastlín) a pravidelne ich kosiť kvôli minimalizácii možného výskytu ruderalných a invázných druhov. V prípade ich výskytu na hodnotenom pozemku je nutné okamžite ich odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v platnom znení (mechanický, chemický alebo kombinovaný spôsob).

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Doplňa sa:

- **rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase,**

- časti lokalitu D3.1 umiestnenú pri ceste II/520 platí regulatív - popri ceste II/520 v šírke cca 15 m neodporúčame stavať objekty, v tomto priestore je možné situovať len spevnené plochy a izolačnú zeleň,

- **realizácia navrhovaných miestnych komunikácií podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,**

- nová križovatka na II/520 sa bude projektovať a realizovať v súlade s STN so súhlasom správcu pozemnej komunikácie,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

-cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,

- pri realizáciu cykloturistických trás je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"

- rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu, pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520 a III/2270, nové inžinierske siete viesť mimo teso cesty II/520 a III/2270,

- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,

- statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,

- v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110,

-navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky § 82 a § 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.

ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,



- na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- v ďalších stupňoch PD posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov,
- posúdiť polohu existujúcich zastávok MHD, zriadenie samostatných zastávkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam v zmysle STN 736425, dopravné plochy zastávok prebudovať v zmysle tejto normy,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,
- miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:

ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku

Regulatívny vodného hospodárstva a kanalizácie

Doplňa sa:

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu k.ú Zákamenné, veľkosť sa posúdi podľa nárastu počtu obyvateľstva v lokalitách obce, v ktorých je zásobovanie vodovodu z uvedeného vodojemu, vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Námestove,

- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,

- navrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

Dažďová kanalizácia

- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

- prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody,

- pre dané územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť všetky rozvojové zámery v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska,

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).



- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
 - výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,
 - v prípade potreby navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách,
 - pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Biela Orava (doplnok D3.2) bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
 - rešpektovať ochranné pásmo toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - v ochrannom pásme ponechať plochu bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
 - podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
 - na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkové splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržívaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
 - za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia,
 - miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", -za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) - ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.



Regulatívny rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 1 navrhovanej transformátorovej stanice (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
TS 44 – blok D3.1

~~TS 45 – blok D3.3~~ vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Regulatívny rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Dopĺňa sa:

- Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

PRÍRODNÉ ZDROJE A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – zásady a regulatívy

Dopĺňa sa:

Zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovaných aktivít, sú navrhnuté vo vzťahu k ochrane dotknutého územia sústavy Natura 2000 SKCHVU008 Horná Orava, ktorá je legislatívne stanovená Vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov definovaných vo vyhláske a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Zmierňujúce opatrenia

- zahájenie stavebnej činnosti v strategickom dokumentom hodnotenom priestore realizovať mimo hniezdneho obdobia chrašťaťa poľného a prepelice poľnej máj - jún (júl),
- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu,
- medzi predmetnou lokalitou posudzovanou strategickým dokumentom a jestvujúcimi objektami (súčasná zástavba obce) ponechať nezastavané pásmo, ponechané na tradičné hospodárenie (pasenie), slúžiace zároveň ako biokoridor pre viaceré druhy živočíchov,
- pri výstavbe a prevádzke objektov minimalizovať zásahy do pobrežnej vegetácie Bielej Oravy,
- pri realizácii využitia územia sa v strategickom dokumentom riešenom území odporúča z hľadiska ochrany vtáctva s väčším rozpätím krídel realizovať prekládku elektrického vzdušného vedenia podzemným káblovým vedením,
- pri terénnych a sadovníckych úpravách v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (byliny, dreviny), t.j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy,
- po realizovaní výstavby čo najskôr upraviť okolité výstavbou narušené prostredie, nenechávať voľné nezastavané plochy bez vegetácie (využívať stanovištné pôvodné druhy rastlín) a pravidelne ich kosiť kvôli minimalizácii možného výskytu ruderalných a invázných druhov. V prípade ich výskytu na hodnotenom



pozemku je nutné okamžite ich odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v platnom znení (mechanický, chemický alebo kombinovaný spôsob).

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- pri umiestňovaní nových výrobných - priemyselných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od obytných území z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce a navrhované zdroje a obytné zóny plochy izolačnú zeleň,

- rešpektovať všetky hydromelioračné stavby, aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením

transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

Ďalej je potrebné

- pri osadzovaní jednotlivých aktivít v smere jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, prihliadať na



dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v tejto zóne, hlavne z dôvodu ich prašnosti,

- pri osadzovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od

významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich

prevádzkou,

- pri určovaní odstupovej vzdialenosti v rámci ďalšej projektovej prípravy, je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,

- v prípade potreby na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí riešiť plochy izolačnej zelene,

- dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,

- v dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie

záujmového územia pre určené účely,

- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať

ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa uvažuje so zmenšením územia mimo

zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia, ktoré predstavuje cca 4,7991ha, z cca 0,000 ha v zastavanom území a 4,7991ha mimo zastavaného územia.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-akákoľvek výstavba na území ktoré zasahuje do CHKO Horná Orava, resp. CHVU Horná Orava bude možná, len v prípade kladného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP,

- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m, III. triedy 20 m,

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.



2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zákamenné platia tieto verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,

1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1. rozšírenie kanalizácie

2.2. rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie akumulácie vodojemov

2.3. rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)

TS 44 - blok D3.1

~~TS 45 – blok D3.3~~ – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Ostáva nezmenené.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



Obec ZÁKAMENNÉ

VZN KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Príloha 2 nariadenia číslo __/2023

