



UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ZÁKAMENNÉ

dňa 27. júna 2025

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hřečulák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

záverečný účet obce Zákamenné a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hřečulák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce a zostatok finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 331 729,43 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hřčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov:

Okná k priateľom – vybudovanie multifunkčného komunitného areálu pre prezentáciu kultúrneho a prírodného dedičstva vo výške 85 984,38 €,

Rekonštrukcia kotolne pre obecné objekty v obci Zákamenné na biomasu vo výške 239 824,24 €,

Kuchynské vybavenie pre projekt Prístavba a prestavba ZŠ v sume 85 936,41 €,

Spoluúčasť pre projekt Prístavba a prestavba ZŠ v sume 350 000,00 €,

Spoluúčasť pre projekt Rozšírenie kapacít MŠ II v sume 103 939,52 €,

Spoluúčasť pre projekt Rozšírenie vodovodu a kanalizácie vo výške 95 292,00 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hřčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce k 30.06.2025 podľa predloženej prílohy: Zmeny rozpočtu obce k 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janošík, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hřčkuřák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

berie na vedomie

- Informáciu o činnosti a hospodárení obecnej spoločnosti Zákamenské služby s.r.o. za rok 2024.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

v súlade s ustanovením § 6 odsek 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) rozhoduje,

že pre ustanovenie skoršieho začiatku účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Zákamenné č. 5/2025 o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné je dôvodom naliehavého verejného záujmu skutočnosť, že obec Zákamenné chce ustanovenia predmetného nariadenia uplatniť pre verejné oceňovanie uskutočnené dňa 11.07.2025,

a v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

b) ustanovuje

z dôvodu naliehavého verejného záujmu skorší začiatok účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Zákamenné č. 5/2025 o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné od 1.7. 2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák

Potrebné kvórum : 3/5-nová väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

prerokovalo

návrh VZN obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné

a uznáva sa

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2025 Obce Zákamenné o verejnom oceňovaní v obci Zákamenné s účinnosťou od 01.07.2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a odsek (1) písmeno a), § 9a odseky (2) až (8), v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Zákamenné presne vymedzeného v písmene a) tohto uznesenia:

a) **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Zákamenné, sídlo: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00315001 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
predaj budovy a pozemku ktorých je obec Zákamenné výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Námestovo, v obci: Zákamenné, v katastrálnom území: Zákamenné, evidovaný Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor,
 - a. na LV č. 1490: stavba, súpisné číslo 1416/50, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: požiarňa zbrojnica, postavená na parcele registra „C“ KN č. 1299/2, o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. na LV č. 6173: pozemok parcely registra „C“ KN č. 1299/1, o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „majetok obce“),
 - c. na LV č. 6173: pozemok parcely registra „C“ KN č. 1299/2, o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ; (ďalej aj „majetok obce“).
3. Minimálna cena majetku obce:
Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 20.05.2025 v celkovej výške 150 000,00 € (slovom: jednostopäťdesiat tisíc euro), pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena pre prevod vlastníctva majetku obce.
4. Podmienky využívania majetku po prevode vlastníctva:
Nepripustiť hlučné, nehygienické a nemravné prevádzky.
5. Ďalšie podmienky:
 - a) Závazok účastníka súťaže, uhradiť vyhlasovateľovi správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - b) Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
6. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
 - a. v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo na mailovú adresu: sutaznenavrhy@zakamenne.sk; návrh je v predmete potrebné označiť: „NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽNÝ NÁVRH OVS predaj nehnuteľnosti: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“ alebo
 - b. v listinnej podobe do podateľne obce Zákamenné; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Zákamenné v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ - SÚŤAŽNÝ NÁVRH - OVS predaj nehnuteľnosti: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“

O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.

7. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 20.08. 2025 do 15.00 hod.

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
- 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;
- 3) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;
- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);

c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;

e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;

f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;

g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;

h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;

i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;

j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;

k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.

9. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Zákamenné ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
10. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Zákamenné eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;
 - b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Zákamenné a na webovom sídle obce Zákamenné po dobu najmenej tridsať dní;
 - c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
 - e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
 - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - d) záznam o porušení / neporušení obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
11. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh podaný vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.

12. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
13. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
14. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

b) zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťaže: komisia na vyhodnotenie súťaže má troch členov a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: „OVS predaj nehnuteľnosti: stavba s. č. 1416/50 a pozemok p. č. 1299/1 a 1299/2“

c) volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže: **Marek Beňuš**

Ing. Eduard Kakus

Milan Grofčík

Hlasovanie:

Za:	8	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Karol Fedor, Ferdinand Belicaj
Neprítomní:	1	Pavol Hřečkulák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 4 rodine Lukáša Ridzoňa v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Pavol Hrčkuľák

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20, byt č. 6 rodine Martina Floreka v termíne od 01.09.2025 do 31.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Pavol Hrčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

stanovenie ceny za prenájom obecných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome Eden so súpisným číslom 1639 v Zákamennom:

byt č. A101 na Ulici Podkamenné č. 14 o výmere 52,69 m² 450,00 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby

byt č. B101 na Ulici Podkamenné č. 12 o výmere 52,69 m² 450,00 €/m² mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby.

Hlasovanie:

Za:	10	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Hřčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

v súlade s interným predpisom riadenia obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 3/2025, článok 23, ods. 3, písm. c) a v súlade s §9aa odsek 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

prenájom bytu v bytovom dome so s.č. 1639 na Ulici Podkamenné č. 14 byt č. A101 rodine pána Jozefa Ridzoňa, bytom Zákamenné, - v termíne od 01.08.2025 do 31.07.2028 za cenu 450,00 €/mesačne + cena za spotrebovanú energiu a služby.

Hlasovanie:

Za:	10	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Hřčkuľák

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 5889/101 zastavaná plocha o výmere 553 m² žiadateľovi Glejtkovi Emilovi rod. Glejtek, nar. [redacted], bytom Ulica [redacted], Zákamenné, príslušnosť: SR, na základe geometrického plánu č. 37361007-72/2022 zo dňa 20.06.2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 01.08.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod registrom G1 802/2022, ktoré zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN 619/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², CKN 619/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², CKN 620/4 záhrada o výmere 28 m² v 1/1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 86/2025 vypracovaného Ing. Eduardom Bugalom, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo na sumu 12,04€/m². Znalecký posudok č. 86/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 1 384,60 €.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakammene.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:

https://www.zakammene.sk/modules/file_storage/download.php?file=93b7e976%7C582&inline=1

Hlasovanie:

Za:	10	Ferdinand Belicaj Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Hřčkuřák

Potrebné kvórum : 3/5-nová väčšina všetkých poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné EKN parcelu 71635/2 orná pôda o výmere 413 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe GP č. 37361007- 46/2025 vyhotoveného dňa 14.04.2024 vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 21.05.2025 Ing. Margitou Kinierovou pod G1 525/2025 , a to novovytvorená parcela CKN č. 72/11 – TTP o výmere 108 m² na LV 4085 vo vlastníctve obce v 1/1 a CKN parcelu 80/1- ostatná plocha o výmere 1473 m² a to len tú časť ktorá vznikla na základe GP č. 33/2024 vyhotoveného dňa 28.08.2024 vyhotoviteľom Jozefom Brandysom, úradne overeného dňa 10.09.2024 Ing. Františkom Dzurekom pod G1 1103/2024, a to novovytvorenú parcelu CKN 80/36 ostatná plocha o výmere 64 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce v 1/1 za časť pozemku CKN parcelu č. 6350/17 – trvalý trávny porast o výmere 2696 m² avšak predmetom prevodu bude len podiel v parcele 172/2696 podielu /čo v prepočte znamená 172 m²/, ktorej vlastníkom na LV 8164 je Anton Klimčík, s.r.o., Hlavná ulica 315/87, Zákamenné, IČO: 47 003 952 bez finančného vyrovnania.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnutý pozemok na verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné.

Hodnota prevádzaného majetku bude určená na základe znaleckého posudku.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakammenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:

https://www.zakammenne.sk/modules/file_storage/download.php?file=93b7e976%7C582&inline=1

Hlasovanie:

Za:	10	Ferdinand Belicaj Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Hřčkuřák

Potrebné kvórum : 3/5-nová väčšina všetkých poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 7953 EKN parcela č. 1685/301 TTP o výmere 573 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 513/1 TTP o výmere 3 m², CKN 514/7 orná pôda o výmere 6 m², CKN 6450/5 zastav.pl. o výmere 78 m², CKN 5453/8 zast.pl. o výmere 76 m², CKN 6453/10 zast.pl. o výmere 15 m², CKN 6453/11 zast.pl. o výmere 5 m² v 1/1 od vlastníka Gruchala Miroslav, rod. Gruchala nar. , Ulica , Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR za sumu 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 6262 EKN parcela č. 1685/401 orná pôda o výmere 643 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 514/6 orná pôda o výmere 1 m², CKN 6450/4 zast.pl. o výmere 90 m², CKN 6453/9 zastav.pl. o výmere 1 m², v podiele 1/24 od vlastníka Gašper Anton, rod. Gašper nar. , Novot' PSČ 029 55 Novot', príslušnosť SR za sumu 3,00€/m², v podiele 1/24 od vlastníka Gašper Jozef, rod. Gašper, nar. ,

, Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR v sume 3,00€/m², v podiele 1/6 od vlastníka JUDr. Kovaľová Margita, rod. Kovaľová, nar. , Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné príslušnosť SR za sumu 3,00€/m², v podiele 3/4 od vlastníka Mgr. Koklesová Mária, rod. Gašperová nar. , Ulica J Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR v sume 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 7159 EKN parcela č. 1688 TTP o výmere 325 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 514/8 orná pôda o výmere 9 m², CKN 6453/1 zast.pl. o výmere 139 m², CKN 6453/12 zastav.pl. o výmere 55 m², CKN 6453/13 zast.pl. o výmere 25 m² v podiele 2/4 od vlastníka Gruchalová Helena, rod. Gašperová, nar. , Ulica , Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR za sumu 3,00€/m², v podiele 1/2 od vlastníka JUDr. Kovaľová Margita, rod. Kovaľová, nar. , Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné príslušnosť SR za sumu 3,00€/m²,

výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Námestí J. Vojtaššáka, ktoré sú zapísané na LV 871 CKN parcela č. 6453/4 zast.pl. o výmere 183 m² a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 6453/4 zast.pl. o výmere 183 m² v podiele 1/1 od vlastníka JUDr. Kovaľová Margita, r 2, 1 Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné príslušnosť SR za sumu 3,00€/m².

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:

https://www.zakamenne.sk/modules/file_storage/download.php?file=93b7e976%7C582&inline=1

Hlasovanie:

Za:	10	Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Hřečulák

Potrebné kvórum : 3/5- nová väčšina všetkých poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, časť E -KN parcely č. 71686/5 zastavaná plocha o výmere 89 m² žiadateľovi JUDr. Margita Koval'ová, rod. Koval'ová, nar bytom Zákamenné, PSČ 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR, na základe geometrického plánu č. 44540361-272/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou, dňa 23.01.2025, pod G1 1543/2024 novovzniknuté parcely CKN 516/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², CKN 517/2 záhrada o výmere 38 m², v 1/1 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaného Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo na sumu 8,66€/m². Znalecký posudok č. 86/2025 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 640,84 €.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:

https://www.zakamenne.sk/modules/file_storage/download.php?file=93b7e976%7C582&inline=1

Hlasovanie:

Za:	9	Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Pavol Hřečulák, Ing. Ján Godiš

Potrebné kvórum : 3/5-nová väčšina všetkých poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

poskytnutie príspevku na regeneráciu pre občanov obce Zákamenné - ocenených darcov krvi Jánskeho plakety za rok 2024 v celkovej sume 820,00 € pre Slovenský červený kríž, Miestny spolok Zákamenné.

Hlasovanie:

Za:	8	Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., , Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Karol Fedor
Nepřítomní:	2	Pavol Hřečkuřák, Ing. Ján Godiš

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

za člena komisie obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP od 01.07.2025 pani Kristínu Stehlovú, Zákamenné.

Hlasovanie:

Za:	9	Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Pavol Hřečkuřák, Ing. Ján Godiš

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

schvaľuje

v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavnému kontrolórovi obce Zákamenné Ing. Dušanovi Janoťákovi za kvalitné vykonávanie pracovných činností odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 6 kalendárnych mesiacov január až jún 2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ferdinand Belicaj
Neprítomní:	2	Pavol Hrčkuľák, Ing. Ján Godiš

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 27. júna 2025

berie na vedomie

- informatívnu správu o plnení uznesení OZ.
- stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zákamenné za rok 2024.
- správu audítora za rok 2024.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce