

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 11. decembra 2020

v Polyfunkčnom dome kultúry Zákamenné



Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

V Zákamennom dňa 04. 12. 2020

POZVÁNKA

V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

11. decembra 2020 (piatok) o 17:00 hod.

v Polyfunkčnom dome kultúry v Zákamennom

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Zloženie sľubu náhradníka na uvoľnený mandát poslanca
5. Schválenie predsedu komisie obchodu a začlenenie nových poslancov do komisií OZ
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Vystúpenia hostí
8. Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2020
9. Doplnok č. 14 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné
10. Doplnok č. 15 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné
11. Návrh Doplnku č. 3/2020 k VZN č. 2/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Návrh na Dodatok č. 4/2020 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zákamenné
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
14. Nakladanie s majetkom obce
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver


Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, konaného dňa
11. decembra 2020 o 17.00 h
v Polyfunkčnom dome kultúry Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ

Ferdinand Belicaj

Marek Beňuš

Karol Fedor

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

Ing. Jozef Florek

Milan Grofčík

Pavol Hrčkuľák

Mgr. Andrej Janot'ák

Ing. Eduard Kakus

Ing. Peter Klimčík

Miroslav Koleň

Mgr. Pavol Demko, riaditeľ školy

Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ

Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Dušan Janot'ák

Hostia: Meno a priezvisko

JAN KOAR

MAREK ELIĄCICH

Podpis

✓

u

- Prítomní:** Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Jozef Florek, Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák, Mgr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, Miroslav Koleň
- Nepřítomní:** -
- Ďalší přítomní:** Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ, Mgr. Pavol Demko, riaditeľ ZŠ s MŠ J. Vojtaššáka, Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce, Ing. Marta Florková, ekonómka OcÚ, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ
- Za verejnosť:** Ján Kocúr, Marek Klimčík

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. otvoril a viedol Mgr. Peter Klimčík, starosta obce. Na zasadnutí boli prítomní desiatí poslanci OZ, tiež náhradník na uprázdnený mandát poslanca a skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená pracovníčka OcÚ Jana Večerková, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ferdinand Belicaj a Karol Fedor.

Starosta vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, poprípade k zmene a doplneniu. Všetci prítomní poslanci (za:10) sa zhodli a schválili program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Zloženie sľubu náhradníka na uvoľnený mandát poslanca
5. Schválenie predsedu komisie obchodu a začlenenie nových poslancov do komisií OZ
6. Kontrola plnenia uznesení OZ
7. Vystúpenia hostí
8. Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2020
9. Doplnok č. 14 k VZN č. 5/2010 o určení normatívov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné
10. Doplnok č. 15 k VZN č. 5/2010 o určení normatívov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné
11. Návrh Doplnku č. 3/2020 k VZN č. 2/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Návrh na Dodatok č. 4/2020 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zákamenné
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
14. Nakladanie s majetkom obce
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

K bodu 4.

V úvode tohto bodu starosta pripomenul, že zvolením Ing. Dušana Janoťáka za hlavného kontrolóra obce mu zanikol mandát poslanca. Náhradníkom na uprázdnený mandát je pán Miroslav Koleň, ktorý bol na zasadnutí prítomný.

Starosta obce Mgr. Peter Klimčík ho vyzval k zloženiu sľubu. Starosta prečítal sľub a p. Miroslav Koleň slovne vyjadril „sľubujem“, a následne podpisom potvrdil svoj sľub. Tvorí prílohu zápisnice. Po zložení sľubu poslanec OZ Miroslav Koleň podpísal prezenčnú listinu.

K bodu 5.

Starosta obce informoval, že niektoré komisie pri zmenách poslancov ostali bez predsedov, ktorí majú zvolávať ich stretnutia. Je potrebné tieto komisie doplniť.

Komisia obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP ostala bez predsedu (po vzdaní sa tohto postu pána Slavomíra Večerka).

Ing. Peter Klimčík navrhol zvoliť predsedu z doterajších členov tejto komisie.

Poslanec Marek Beňuš navrhol za predsedu p. Miroslava Koleňa, keďže v minulosti mal skúsenosti s činnosťou v tejto komisii.

K tomu sa vyjadril poslanec Miroslav Koleň, nakoľko jeho pracovná záťažnosť počas týždňa ďaleko od obce mu nedovolí zodpovedne plniť túto funkciu. Stretnutia sú počas týždňa, nie je preňho reálne sľubovať čo nebude môcť plniť.

Poslanec Mgr. Andrej Janoťák navrhol za predsedu jej člena Ing. Michala Ferenčíka, PhD.

Starosta uviedol, že stretnutia komisie sú zväčša iba pred dňami obce a odpustovou slávnosťou, po zvážení túto možnosť postu predsedu komisie obchodu odobril.

Hlasovaním (za:10, proti: 0, zdržal sa: 1 – Ing. Michal Ferenčík, PhD.) bol za predsedu komisie obchodu, cestovného ruchu zvolený Ing. Michal Ferenčík, PhD. od 15.12.2020.

Komisia sociálna, bytová a zdravotná je po skončení mandátu poslanca aj členstva v komisii Ing. Dušana Janoťáka bez svojho predsedu.

Starosta vyzval, či by mal niekto záujem o tento post. Oslovil poslanca Karola Fedora, ktorý je už v komisii kultúry a športu, ktorý by to nevedel časovo popri pracovnej záťažnosti stíhať.

Ďalej starosta navrhol poslanca Milana Grofčíka, ktorý s postom predsedu nesúhlasil.

Ďalej padol návrh na poslanca Mgr. Andreja Janoťáka, ktorý však tým, že pracuje mimo Zákamenného by sa v týždni nemohol stretávať a sociálna komisia zasadá častejšie. Záujem by bol, ale nevedel by to zodpovedne plniť.

Starosta oslovil ďalších poslancov - Pavla Hřečku, Ing. Jozefa Florka, ktorí nesúhlasili.

Po zvážení padol návrh na poslanca Ing. Petra Klimčíka, nakoľko je denne v obci, ktorý to napokon ako dočasnú alternatívu odobril.

Poslanci hlasovaním (za:10, proti:0, zdržal sa:1 – Ing. Peter Klimčík) zvolili za predsedu komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej poslanca Ing. Petra Klimčíka od 15.12.2020.

Komisia obchodu, cestovného ruchu, služieb a VPP – doplnenie člena

Pani Barbora Chromeková sa vzdala členstva v komisii z dôvodu nástupu na materskú dovolenku, poslanci to vzali na vedomie.

Na jej miesto je potrebné doplniť súčasnú pracovníčku OcÚ pani Miroslavu Bernatákovú. Poslanci ju hlasovaním (za: 11) schválili za členku tejto komisie od 01.01.2021.

Komisia finančná, škodová a správy obecného majetku – doplnenie člena

Nakoľko v komisii je po odchode Ing. Dušana Janoťáka malý počet členov z radov poslancov, starosta vyzval poslancov, kto by mal záujem tam patriť.

Poslanec Mgr. Andrej Janoťák sa prihlásil do členstva, poslanci hlasovaním (za: 10, proti:0, zdržal sa: 1 -Mgr. Andrej Janoťák) bol schválený za člena tejto komisie od 01.01.2021.

Starosta oslovil nových poslancov, do ktorej komisie by mali záujem patriť.

Poslanec Miroslav Koleň by momentálne časovo nestíhal zúčastňovať sa zasadnutí komisií, keďže stretnutia sú v pracovných dňoch, hoci by mal záujem, z toho dôvodu vidí reálne nezačleniť sa momentálne do žiadnej.

Poslanec Milan Grofčík bol hlasovaním (za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1 – Milan Grofčík) zvolený za člena komisie výstavby od 01.01.2021.

V komisii výstavby si žiadal ostať aj bývalý poslanec Slavomír Večerek, z dôvodu, že už nie je poslancom, musí jeho členstvo v komisii potvrdiť obecné zastupiteľstvo.

Poslanci hlasovaním (za: 11) potvrdili pokračovanie členstva pána Slavomíra Večerka v komisii výstavby.

Starosta ďalej informoval prítomných o tom, že za svojho nového zástupcu menuje od 01.01.2021 poslanca Ing. Petra Klímčika. Poslanci to vzali na vedomie.

Tiež upovedomil poslancov o potrebe poveriť niektorého poslanca úlohou zvolávať a viesť zastupiteľstvo počas neprítomnosti starostu aj zástupcu starostu, ktorým bol doteraz poslanec Ing. Peter Klímčík.

Starosta oslovil poslanca Karola Fedora, po zvážení súhlasil. Poslanci hlasovaním (za: 10, proti:0, zdržal sa: 1- Karol Fedor) poverili poslanca Karola Fedora zvolávaním zastupiteľstiev počas neprítomnosti starostu aj zástupcu starostu.

K bodu 6.

Prednosta skonštatoval, že na poslednom zastupiteľstve bolo prijaté jedno ukladacie uznesenie, a to prešetriť stavbu pri vodojeme v Oraviciach.

Uviedol, že dňa 16.11.2020 bola na uvedené miesto prizvaná pracovníčka stavebného úradu Ing. Lenka Laššáková, ktorá všetko zdokumentovala, ale keďže momentálne nedisponovala dostatočnými podkladmi k pozemkom ani k stavbe, posunula to ďalej na prešetrovanie na OÚ, odbor ŽP pani Ing. Hadarovej. Konkrétne sa však nenašlo zaznamenané I. a II. pásmo ochrany v tejto lokalite, hľadá sa v archívoch, našli sme iba urgenciu z obdobia starostu Ing. Florka, ktorá by riešila prechod vodovodu majetkovo-právnym vysporiadaním. Momentálne sa v archívoch nenašlo žiadne vecné bremeno k prameništiam na týchto pozemkoch ani na katastrálnom úrade. Budeme naďalej hľadať v archívoch, ak sa nenájde dokumentácia o prechode vlastníctva na obec, bude sa musieť najskôr majetkovoprávne vysporiadať, aby sme potom mohli uvedené objekty dať odtiaľ odstrániť. Momentálne je to sčasti splnené.

Ing. Jozef Florek reagoval, podľa neho nezáleží či je to v I. alebo v II. ochrannom pásme, ale povedal, že je to čierna stavba a stavebný úrad ju má riešiť. Ak bude chcieť vlastník stavbu legalizovať, musí požiadať o vyjadrenie obce a obec buď dá alebo nedá.

Prednosta doplnil, že toto prešetrovanie išlo na stavebný aj na okresný úrad, s tým, že je to objekt v prameništi, ktorý obec nemá celkom majetkovoprávne vysporiadaný. V bode Rôzne sa o tom môže viac diskutovať.

K bodu 7.

Vystúpenia hostí:

Predseda TJ Tatran Zákamenné pán Ján Kocúr poslal žiadosť o zmenu účelu dotácie pre šachový klub v roku 2020. Každý oddiel si vyčerpal potrebnú časť, po dohode s klubmi by zvyšné nevyčerpané peniaze už schválenej dotácie chceli použiť na nákup šachových hodín a pomôcok pre šachový klub.

Ing. Peter Klimčík uviedol, že dotácia je vždy účelovo viazaná, preto by to postúpil na komisiu finančnú. Na to reagoval predseda TJ, že potom už nebude možné preňho stihnúť do konca roka nákup zrealizovať. Šachový klub obce má výborné výsledky nielen na slovenskej úrovni, ale aj medzinárodnej, nákup žiadaných pomôcok by veľmi prispel k skvalitneniu hry.

Poslanec Karol Fedor uviedol, že šachový klub zviditeľňuje obec veľmi dobre, z toho dôvodu by bol za podporu tohto klubu. Vie, koľko síl stojí zorganizovať akcie, a v rámci šachu bolo už zorganizovaných veľa celoslovenských turnajov aj v našej obci.

Poslanec Pavol Hrkulák taktiež súhlasil s presunom financií.

Poslanec Ing. Michal Ferenčík PhD. avizoval, že je potrebné vedieť o akú sumu sa jedná.

Predseda TJ odhadom informoval, že cca 1000,00 – 1500,00 €, rozdiel medzi vyčerpanými a nevyčerpanými prostriedkami dotácie pre TJ Tatran.

Poslanci po diskusii schválili hlasovaním (za:11) zmenu účelu použitia nevyčerpaných finančných prostriedkov z dotácie určenej pre TJ Tatran Zákamenné v roku 2020 na materiálové výdavky pre šachový oddiel.

Ďalší host pán Marek Klimčík podal žiadosť o súhlas obce s výstavbou polyfunkčnej budovy pri zdravotnom stredisku. Problém je s prístupovou cestou, nakoľko nespĺňa normu 6 metrov, chcel by teda stanovisko od obce či by s touto výstavbou súhlasili a či má význam v tomto pokračovať, problémom je aj budova záchranej služby. Navrhli tiež v žiadosti aj viaceré možnosti ako toto vyriešiť, vedel by stanicu záchranej služby umiestniť v garážach novej polyfunkčnej budovy, potreboval by k tomu názory poslancov.

Komisia výstavby sa už tým sčasti zaoberala, predseda komisie Ing. Eduard Kakus uviedol, že je to pozemok, ktorý nie je určený na priemyselnú zástavbu v ÚP, muselo by sa to najskôr zmeniť, problém je tam tiež s tou užšou prístupovou cestou. Spolu s prednostom boli pozrieť aj priamo na mieste. Prednosta uviedol, že zokruhovanie cesty okolo zdravotného strediska je na poslancoch, avšak netreba zabúdať, že je z tej strany budovy aj kotolňa, ku ktorej musí byť prístup, najmä pri dovoze uhlia. Úmyslom poslancov je nepriaznivú dopravnú situáciu okolo zdravotného strediska už dlhšie vyriešiť, vyžaduje si to komplexnejšie posúdenie aj ohľadom návrhu jednosmerky a chodníka, z toho dôvodu sa po dlhšej diskusii dohodli túto žiadosť postúpiť na ďalšie posúdenie na komisii výstavby spojenú s obhliadkou miesta.

Ďalším hostom mal byť náš pán farár, ktorý však nemohol prísť osobne v tomto čase, napísal list, ktorý starosta prečítal prítomným poslancom:

„Vážený pán starosta, ctení poslanci obecného zastupitelstva, tímto listom dávam súhlasné stanovisko k návrhu zámeny pozemku na Kalvárii, ktorý je zatiaľ vo vlastníctve manželov Samekovcov, aby prešiel do vlastníctva obce. Pozemok na Kalvárii som ochotný potom zameniť s obcou Zákamenné za iný cirkevný pozemok v zastavanom území obce Zákamenné.“
Mgr. Cyril Hamrák, správca farnosti Zákamenné.

Starosta navrhol, aby sa k tomuto listu a k sporným pozemkom vyjadrili neskôr, v bode programu č. 14, v ktorom sa budú prejednávať.

K bodu 8.

Zmeny rozpočtu obce k 31.12.2020 poskytla prítomným poslancom ekonómka Ing. Marta Florková, objasnila im všetky zmeny podľa programového rozpočtu. Ospravedlnila sa, že im materiály neboli zaslané vopred, nakoľko mnohé dokumentácie k úprave položiek rozpočtu prichádzali na poslednú chvíľu. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Bežné príjmy sú zvýšené o sumu 24 686,00 € z dôvodu zapojenia dotácií a darov do rozpočtu. Príjmové finančné operácie neboli upravované.

Bežné výdavky sú zvýšené o sumu 14 828,00 €, čo je kryté príjmami. Z uvedenej sumy boli zvýšené výdavky na školstve vo výške 12 628,00 €.

Kapitálové príjmy a výdavky neboli upravené. V programe 5.1. civilná ochrana sa zvyšuje rozpočet na položke tovary a služby o sumu 2200,00 € z dôvodu zabezpečenia testovania na Covid-19.

Poslanci hlasovaním (za: 11) schválili predložené zmeny rozpočtu obce k 31.12.2020.

K bodu 9.

Doplnok č. 14 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 24.11.2020. Ing. Florková uviedla, že normatívy, ktoré obec dáva na originálne kompetencie musia byť schvaľované formou VZN, schvaľuje sa teda výška príspevku na dieťa v MŠ a zariadeniach na obdobie roka 2020.

Doplnok rieši zmeny normatífov pre rok 2020 z dôvodu vrátenia odvodov a preplatenie miezd v MŠ a zariadeniach cez dotáciu od štátu, rozpočet bolo potrebné znížiť o túto sumu dotácie. Normatív schválený na rok 2020 upravujeme o tie sumy, ktoré škola získala od štátu.

Poslanci hlasovaním (za: 11) sa uzniesli na prijatí Doplnku č. 14 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné na rok 2020.

K bodu 10.

Doplnok č. 15 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle od 24.11.2020.

Ing. Florková uviedla, že týmto doplnkom sa schvaľuje a určuje normatív na rok 2021 pre jednotlivé zariadenia školy. Normatív vychádza z prostriedkov, ktoré bude musieť obec vynaložiť na jednotlivé zariadenia MŠ, ŠK a jedálne, pokiaľ sa počas roka niečo nezmení.

Poslanci nemali žiadne otázky, hlasovaním (za: 11) sa jednomyselne uzniesli na prijatí doplnku č. 15 k VZN č. 5/2010 o určení normatífov na financovanie originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné.

K bodu 11.

Návrh Doplnku č. 3/2020 k VZN č. 2/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 25.11.2020.

Ing. Florková uviedla, že sa vychádzalo z podkladov, ktoré boli na zasadnutí finančnej komisie aj komisie výstavby, kde sa dohodlo, že na rok 2021 bude za jeden vývoz účtovaný poplatok 4,00 €, poplatok na 1 liter vychádza 0,0364 €.

Prednosta doplnil, že je v tomto poplatku zarátaný aj zberný dvor, ktorý je otvorený už 3 dni v týždni a chcú ho ponechať otvorený aj cez zimu, nakoľko na jar bolo pri ňom nahromadené množstvo odpadu. Taktiež do ceny bol zarátaný aj zber nových druhov odpadov, gummy, nebezpečné odpady. Obec je jednou z najlacnejších čo sa týka poplatkov za odpad. Miera triedenia v obci je 33 %, chceme, aby sa čo najviac triedil odpad.

Poslanci (hlasovaním za: 11) sa jednomyselne uzniesli na prijatí Doplnku č. 3/2020 k VZN č. 2/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Účinnosť nadobudne po 15-tich dňoch od zverejnenia prijatého doplnku.

K bodu 12.

Návrh Dodatku č. 4/2020 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zákamenné bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 25.11.2020.

Pri zbere pneumatík sa mení možnosť ich zberu aj od firiem, podnikateľov, nielen od fyzických osôb.

Od 01.01.2021 je novela zákona, ktorým sa musí v domácnostiach spracovať biologicky rozložiteľný odpad. Ak sú domácnosti s kompostérmi a obec predloží 100%-né pokrytie domácností týmito kompostérmi, splnenie zákona bude týmto VZN ošetrené – obec si teda uplatňuje výnimku z povinnosti viesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov.

Dôležité je, aby občania kompostéry využívali na tieto účely, nakoľko kontrolné orgány môžu prísť do akejkoľvek domácnosti a kedykoľvek.

Poslanci (hlasovaním za: 11) sa jednomyselne uzniesli na prijatí Dodatku č. 4/2020 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zákamenné. Účinnosť nadobudne po 15-tich dňoch od zverejnenia prijatého dodatku.

K bodu 13.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021 bol poslancom zaslaný vopred emailom. Ing. Dušan Janošík vyzval poslancov k prípadným otázkam.

Poslanci jednomyselne (za: 11) schválili predložený plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce Zákamenné na I. polrok 2021.

K bodu 14.

Starosta predniesol žiadosti k bodu Nakladanie s majetkom obce:

➤ **Žiadosť o poskytnutie príspevku na preplatenie nákladov denného stacionára - Dom Charitas bl. Zdenky Schellingovej v Námestove**

Poslanci jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2021 v Dome Charitas Bl. Zdenky Schellingovej, Námestovo vo výške 623,16 € na prevádzku zariadenia pre znevýhodnených občanov obce - Matúša a Lukáša Koleňa a Daniela Klimčíka.

➤ **Pozemok manželov Samekových – zámena pozemkov**

Starosta informoval prítomných o písomnom príslube Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Zákamenné v zastúpení pána farára Mgr. Cyrila Hamráka s budúcim odkúpením pozemku na Kalvárii do vlastníctva cirkvi a zámenou s obcou za iný cirkevný pozemok, ako je uvedené v bode č. 5. Je vypracovaný aj geometrický plán s rovnakou výmerou pozemkov.

Taktiež im predložil vypracovaný znalecký posudok na predmetné pozemky. Pozemok obce s výmerou 800 m² bol znalcom stanovený na jednotkovú všeobecnú hodnotu 24,76 €/m² a pozemok žiadateľov s výmerou 800 m² bol stanovený na hodnotu 24,76 €/m².

Ing. Jozef Florek nesúhlasil s vypracovaným znaleckým posudkom, nakoľko podľa neho nie sú tieto pozemky porovnateľné. Starosta uviedol, že znalec hodnotu pozemkov zdôvodnil tým, že na Kalvárii je pripojená električka aj možnosť pripojenia na kanalizáciu, na pozemku obce nie je ani pripojenie električky ani kanalizácia. Obec potom zámenou s Cirkvou získa pozemok v zastavanej časti obce. Apeloval na poslancov na ukončenie tejto dlhotrvajúcej a nedoriešenej situácie.

Karol Fedor uviedol, že keď sa už našla vôľa zo strany manželov Samekových, mali by sme sa už vyjadriť a zaujať stanovisko. Ing. Florek uviedol, že už im boli ponúkané viaceré možnosti, ani cirkevný pozemok neprijali. Starosta na to uviedol, že neprijali ho hlavne z dôvodu, že stavať na týchto pozemkoch sa najbližšie dva roky nedalo, pozerali na to, kedy sa časovo dá rýchlejšie začať so stavbou. Zámena sa riešila iba z dôvodu, že u nich bolo najskôr to, že sa šli opýtať za bývalým pánom starostom, či ho môžu kúpiť ako stavebný pozemok a až potom ho kúpili, úplné informácie však už z pohľadu vedenia bohužiaľ nemáme. Je to však vec, ktorá sa ťahá už dlho a potrebujeme ju ukončiť. Určite sa však takéto zámeny v budúcnosti nebudú prerokovávať, nakoľko každý žiadateľ o výstavbu sa musí prísť najskôr opýtať na obecný úrad, či je ten pozemok určený v územnom pláne na výstavbu. Ak nie je určený na výstavbu, v konaniach žiadateľ nemôže pokračovať.

Poslanci po diskusii hlasovaním (za: 8 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Milan Grofčík, Mgr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Peter Klimčík, Miroslav Koleň, proti: 0, zdržali sa: 3 – Ferdinand Belicaj, Ing. Jozef Florek, Pavol Hrekuľák) schválili zámenu pozemku C-KN parc. č. 5966/21 – orná pôda o výmere 610 m² a CKN parcela 5966/27 ostatná plocha o výmere 190 m² vo vlastníctve manželov Samekových za pozemok C-KN parc. č. 262/2 – orná pôda o výmere 800 m² vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu č. 37361007-147/2020 vyhotovených Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná a úradne overených OÚ, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom pod č. 1260/2020 z 30.11.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe znaleckého posudku č. 233/2020 zo dňa 25.11.2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Kaderom, Námestovo.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je možnosť využiť nadobudnutý pozemok nachádzajúci sa v blízkosti Kalvárie na budúcu zámenu s Rímskokatolíckou cirkvou za iný verejnoprospešný pozemok v zastavanom území obce.

➤ **Sociálny podnik**

Starosta informoval poslancov, že v tomto týždni Zákamenské služby získali štatút sociálneho podniku. Na minulom zasadnutí bol schválený zámer s určením sídla sociálneho podniku v budove Obecného úradu miestnosť na 2. poschodí na 2 hodiny denne za 100,- € ročne.

Prítomní poslanci jednomyseľne schválili prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu Zákamenné - miestnosť na 2. poschodí o výmere 14 m² na 2 hodiny denne sociálnemu podniku Zákamenské služby, s.r.o. za cenu 100,- € /ročne od 01.01.2021.

➤ **Zámer na odpredaj neupotrebitelného majetku obce LADA 4x4**

Starosta informoval, že na odpredaj Lady sa do stanoveného termínu 30.11.2020 prihlásil iba jeden záujemca. Po otvorení obálky dňa 01.12.2020 bol spísaný záznam s uvedením tohto záujemcu, ktorý však dnes 11.12.2020 telefonicky zrušil svoj zámer. Na uvedený zámer nie je doteraz žiaden ďalší záujemca. Z toho dôvodu starosta vyzval poslancov podať návrhy ako ďalej pokračovať s nepotrebným majetkom.

Ing. Peter Klimčík navrhol skúsiť znížiť cenu odpredaja na nižšiu, k čomu sa priklonili ostatní poslanci a navrhli znížiť cenu na sumu 400,00 €.

Predošlý návrh uznesenia bolo potrebné zrušiť, poslanci hlasovaním (za: 11) zrušili uznesenie č. 58/2020, ktorým bol zrušený zámer na odpredaj hnutelného majetku LADA 4x4 za cenu 800,00 €.

Ďalším hlasovaním (za: 11) bol jednomyseľne schválený opätovný zámer na odpredaj LADY 4x4 za upravenú minimálnu cenu 400,00 €.

➤ **Žiadosť manželov Vojtaššákových o odpredaj časti pozemku**

Starosta informoval prítomných o tejto žiadosti, bola posunutá na posúdenie na zasadnutie komisie výstavby, nakoľko v časti obce Špitál je plán postupne vykupovať pozemky a rozširovať prístupovú cestu.

K bodu 15.

Starosta informoval poslancov o začiatku územného rozhodnutia na rozšírenie elektrickej energie v časti Zásihlie – farské pozemky. Budúci rok apríl 2021 bude možné začať so stavbami rodinných domov, v roku 2022 sa podľa všetkého už vybuduje električka, začlenili nás už do plánu realizácie.

Tiež sa informoval aj o možnosti budovania elektrickej energie do nových lokalít developerským spôsobom, ako mu odporúčal poslanec Ing. Jozef Florek. Nie je to však vôbec také jednoduché, ak by to aj SSD schválila, najskôr ona určí okruh firiem, ktoré to môžu zrealizovať, potom keď sa vysúťaží firma na realizáciu, urobí sa zmluva, väčšinou je to na bremeno obcí, ktorá všetko vyplatí a až keď sa pripoja všetci stavebníci, potom sa refundujú peniaze obci. Obec si nemôže vybrať ani kto to bude robiť, SSD si určuje svoje podmienky.

Treba teda považovať už teraz nad lokalitou v Oraviciach, kde prebiehajú pozemkové úpravy, aby sme predišli takýmto dlhotrvajúcim neriešiteľným situáciám s elektrickým pripojením.

SSD nepreplatí náklady obci dovtedy, kým nebudú pripojení všetci vlastníci stavebných pozemkov. Je dôležité zaoberať sa týmto už teraz na stretnutiach komisie výstavby.

V lokalite IBV Zásihlie bol podaný aj projekt na Envirofond – čaká sa na vyjadrenie, vodu aj verejné osvetlenie bude realizovať obec, v spolupráci s OVS bude riešená aj kanalizácia.

Tiež upozornil, že v lokalite sa nepočítalo s tým, že sa popretínali nejaké melioračné potrubia a tlačí tam vodu, bude treba vymyslieť ako oddrenážovať cesty, dať do cesty flexibily a obnoviť odvodňovací systém, s čím sa v projekte nerátalo. To isté bude potrebné dotiahnuť aj v lokalite JPÚ v Oraviciach. Starosta vyzval poslancov na osobnú obhliadku počas stretnutia komisie výstavby.

Prednosta informoval poslancov, aby zvážili vybudovanie prípojok vodovodu na Mariánskej ulici v réžii obce, a to k pozemkom ktoré sú tam určené na zastavanie, je tam potiahnutá už aj kanalizácia. Cestu treba dať do poriadku aj s odvodnením, s tým, že keď tam už bude niekto stavať, nebude vrtáť križom križom cez cestu, bolo by to už dotiahnuté. Odporučil poslancom osobnú obhliadku lokality a ich posúdenie.

K bodu 16. -17.

Starosta Mgr. Peter Klimčík dal priestor poslancom na ich otázky a pripomienky.

P. Karol Fedor mal podnet k územnému plánu obce Krušetnica, v ktorom má obec v pláne na začiatku našej obce budovať priemyselné zástavby. Nechceme, aby nám na začiatku obce vznikli nejaké stavby, ktorými sa znehodnotí vstup do našej obce. Chcel vedieť, či je ešte možné pripomienkovať ÚP obce Krušetnica.

Starosta informoval, že 1. upozornenie zobrali na vedomie, auto s reklamou na začiatku obce odstránili aj stavebný odpad, pozemky má prenajaté od urbáru obce Krušetnica ich občan, ktorý má v pláne mať na tom pozemku kontajnerovú požičovňu náradia. Starostu zarazila však informácia, že na opačnej strane chcú vyrúbať väčšiu časť stromov, kde je zámer vzniknúť pravdepodobne STK, umývačka. V utorok ide starosta na zasadnutie OZ obce Krušetnica, kde si chce priamo vysvetliť a poinformovať sa o tom. Vyzval poslancov na spoluúčasť v prípade záujmu pridať sa, k čomu sa priklonil poslanec Karol Fedor.

Poslanec Ing. Jozef Florek uviedol, že už keď sa začalo navázať pri budovaní kanalizácie, už vtedy sa malo zasiahnuť, je to poľnohospodárska pôda. Ohľadom stavby v ochrannom pásme uviedol, že to nezdôvodňoval, že je tam ochranné pásmo, aj ochranné pásmo, ale je to čierna stavba a stavebný úrad mal konať ako pri iných čiernych stavbách, stavbu zastaviť a vyzvať stavebníka, aby to zlegalizoval. To, že to posunuli Ing. Hadarovej je preňho nepochopiteľné, pretože oni musia riešiť čiernu stavbu, bez ohľadu na to, či je to v ochrannom pásme alebo nie je. Aj na realizáciu terénnych úprav je potrebné povolenie v zmysle stavebného zákona. Takisto teda čiernou stavbou sú aj úpravy na začiatku obce, páky na to sú. Oni to v ÚP nemajú a on už niečo robí. Jednoducho je to čierna stavba.

Prednosta reagoval, že ak sa v archívoch nájdu zmienky o ochrannom pásme, nebude to riešené len ako čierna stavba, ale by to riešili ako čierna stavba v tomto ochrannom pásme, ako to aj na zasadnutí poslanec Ing. Florek uviedol. Šlo o zistenie týchto vecí. Pre obec to má význam dať to všetko do poriadku.

Starosta informoval aj o stretnutí so zástupcami Krajského pamiatkového úradu ohľadom obnovy Kalvárie, ktorí prerobili projekt, budú sa meniť dvere, nové omietky, strecha zo

štiepaných šindľov, chodník stredom sa vypustil, obetné miesto sa celé rozbije a urobí sa menšie, ktoré bude z pieskovca a žuly. Opäť to išlo na schválenie pamiatkovému úradu, ak by sa to schválilo, na jar by sa mohlo začať s realizáciou obnovy Kalvárie. Ukončenie realizácie je do novembra 2021.

Pavol Hrčkuľák reagoval na to, že zo šindľa sa šlo na plech, a teraz opäť opačne, nevidí to ako dlhodobé riešenie.

Starosta informoval, že tiež sa na to pýtal „pamiatkárov“, uviedli, že im ide o zachovávanie tradícií a tradičných stavieb. Vďaka doterajším materiálom zostala pamiatka zachovaná, momentálne všetky pamiatky majú záujem vrátiť a obnoviť do pôvodných materiálov. Poslanci mali záujem preposlať zmenený projekt mailom.

Ferdinand Belicaj informoval ohľadom križovatky na konci Zákamenného pri betonárni. Rozprával telefonicky s majiteľmi pozemkov, bol by tam záujem odpredať, ešte sa stretnú osobne. Jedná sa o vyriešenie dopravnej situácie na križovatke v Oraviciach, napr. tým, že autobus by zastavil smerom na Or. Lesnú a prešiel by popod lesnú správu so smerom na Vyšný koniec.

Mgr. Andrej Janošík uviedol, že tá prístupová cesta nie je vhodná na prechod autobusu. Nie je spevnená a nevie si predstaviť dlhodobý bezpečný prejazd po nej.

Ing. Jozef Florek uviedol, že je to potrebné najskôr riešiť so SAD-kou, aby oni dali k tomu súhlas a potom riešiť ďalej.

Ing. Jozef Florek informoval ohľadom chodníka na Farskom briežku, autom tadiaľ prechádzal a bol problém obísť sa dvom autám v nepriaznivom počasí, ktoré vtedy bolo. V zime to bude veľký problém. Navrhol zabezpečiť najskôr rozšírenie cesty na 6 metrov a potom budovať chodník. Ak budeme budovať chodník teraz v tejto šírke cesty, dopravnú situáciu zhoršíme o 80 %. Chýba mu v projekte drenáž na odvodnenie cestného telesa, bez zatrubnenia to nejde, dal návrh dať tam flexibily a cestné teleso odvodniť.

Prednosta informoval tiež o obhliadke zdravotného strediska, bolo by vhodné pristúpiť k obnove strechy, natrieť ju určite a zatepliť podkrovnú časť. Tiež upraviť a dokončiť priestory, ktoré by mohli slúžiť na prenájom.

Ing. Jozef Florek poukázal tiež na žalostný stav úpravne vody, pre obec musí byť prioritou rekonštrukcia vodojemu, v hlavných úlohách je potrebné sa tým zaoberať prioritne. S uvedeným súhlasia všetci, vedenie obce robí kroky, nie je to však žalostná situácia z dvoch rokov, ale dlhodobejšia, vyžaduje si náročnejšiu opravu.

Marek Beňuš sa informoval ohľadom dopravného značenia, či je už dokončené.

Starosta uviedol, že dopravné značenie ešte nie je dokončené, postupne sa osadzujú, z toho dôvodu sa môže zdať nesprávnosť niektorých značiek. Projekt pasportizácie bol z roku 2016, nedokončil sa za bývalého vedenia, v tomto roku sa len vybavovalo povolenie k tomu s vedomím, že projekt je správny. Doplnené bolo len značenie pri kostole. Budúci týždeň si tieto značenia v obci osobne prejdú s vedúcim stavby.

Keďže neboli ďalšie otázky a pripomienky starosta obce Mgr. Peter Klimčík poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Ferdinand Belicaj

Karol Fedor

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné