

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 31. augusta 2022

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné,
konaného dňa 31. augusta 2022 o 18.00 h
v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

..... 

Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ

..... (

Ferdinand Belicaj

..... OST NOV

Marek Beňuš

..... ^

Karol Fedor

..... 

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

..... X

Ing. Jozef Florek

..... ~

Milan Grofčík

..... ✓

Pavol Hrčkuľák

..... OST NOV

PhDr. Andrej Janoťák

..... /

Ing. Eduard Kakus

..... /

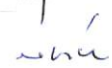
Ing. Vladimír Šimjak

..... 

Peter Kovalčík

..... 

Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce

..... 

PaedDr. Ján Kocúr, riaditeľ školy

..... /

Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ

..... 

Ing. Dominika Beňušová, účtovníčka OcÚ

..... 

Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

..... /

Prítomní: Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD.,
Ing. Jozef Florek, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák,
Ing. Eduard Kakus, Peter Kovalčík, Ing. Vladimír Šimjak

Neprítomní: Pavol Hrčkuľák, Ferdinand Belicaj - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
PaedDr. Ján Kocúr, riaditeľ ZŠ s MŠ J. Vojtaššáka
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Marta Florková, Ing. Dominika Beňušová, účtovníčky OcÚ
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť:

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných deväť poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, poslanec Pavol Hrčkuľák a Ferdinand Belicaj sa vopred ospravedlnili. Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Milan Grofčík a PhDr. Andrej Janoťák, písaním zápisnice bola poverená Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Všetci prítomní poslanci (za: 9, neprítomní: 2) schválili program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vystúpenia hostí
6. Zmena rozpočtu k 31.08.2022
7. Nakladanie s majetkom obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ bolo prijaté jedno ukladacie uznesenie, a to predseda komisie zvoliť komisiu kultúry, športu a vzdelávania

za účelom riešenia žiadosti pani Makúchovej o finančnú podporu z obce pre svojich synov hokejistov. Komisia sa stretla, návrh komisie bol, aby sa oslovil hokejový klub TJ Tatran Zákamenné s možnosťou vstupu týchto hokejistov za členov a príspevok by bol vyplatený z poskytnutých prostriedkov TJ Tatran.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Riaditeľ školy PaedDr. Ján Kocúr predstavil poslancom žiadosť, návrh na navýšenie rozpočtu pre materskú školu, nakoľko chceli uspokojiť viacerých rodičov o umiestnenie detí v MŠ. Regionálnym úradom bolo odsúhlasené otvorenie dvoch ďalších tried MŠ. Vzhľadom na to sa zvýšili aj náklady na prevádzku, mzdy pre učiteľky, navýšenie cien energií, celkovo by sa jednalo o sumu navýšenia 75 442,00 €.

Starosta informoval, že túto žiadosť už poslanci prejednávali, situácia s množstvom nevybavených žiadostí rodičov o umiestnenie detí v MŠ sa týmto zlepšila. Poslanci nemali žiadne otázky.

K bodu 6.

Zmena rozpočtu k 31.08.2022

Ing. Dominika Beňušová predstavila poslancom zmenu rozpočtu obce k 31.08.2022.

Bežné príjmy budú zvýšené o sumu 245 662,- € z dôvodu úpravy rozpočtu prijatých finančných prostriedkov na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy, zapojenia dotácie z Environmentálneho fondu v sume 7 853,00 €, príjem na základe reklamácie na Stavebnom úrade v sume 115,00 € a príjem dotácie na Rekonštrukciu kalvárie a cibulovej veže hlavných kaplniek v sume 35 000,00 €. Kapitálové príjmy sú zvýšené o sumu 40 000,00 € z predaja pozemku.

Príjmové finančné operácie sú navýšené o sumu 97 628,- € a to: zostatok z predchádzajúcich rokov na Spoločnom úrade sa zapája v sume 12 553,00 € a takisto sa zapájajú finančné prostriedky z minulého roka na akciu infraštruktúru IBV Zásihlie II. v sume 184 938,00 €. Rezervný fond je ponížený o sumu 40 000,00 € z dôvodu zvýšených kapitálových príjmov a o sumu 59 863,- € (infraštruktúra IBV).

Bežné výdavky obce budú navýšené o 168 708,00 €, ktoré boli použité v programoch: 1.2.1 Nová výstavba budov, stavieb na vybudovanie Altánku v časti Babinec v sume 1 550,- € a 200,- € na palivá a všeobecný materiál na sociálnom zariadení na ihrisku VK. V programe 1.2.2 sa navyšujú prostriedky z dôvodu zvýšených výdavkov na rekonštrukciu kalvárie o 20 100,- €. V dôsledku zmeny príjmu dotácie na životné prostredie bude program 2.3 navýšený o sumu 18,- € v prvku 610 mzdy. Program 2.4. Stavebný úrad sa zvyšuje o sumu 8718,- €, čo je príspevok na stravné v sume 2800,00 € a 115,00 € zvyšujeme prvok 630 Tovary a služby. Ďalšou zmenou je presun prostriedkov z dotácie a to zníženie položky 642014 a zvýšenie prvku 630 o sumu 1950,00 €. Program 6.1 sa upravuje o sumu 7 853 € na plánovaný nákup zberných nádob. V programe 8.2.1 Webová stránka obce nastáva zmena o sumu 1 260,00 €, čo sú poplatky súvisiace s novou web stránkou obce. Program 9.1.1 sa navyšuje o sumu 11 020,00, -€, čo sú výdavky na podujatie DNI obce 2022 v sume 5 020,00 € a finančný príspevok pre dôchodcov v hodnote 6000,00 €. V programe 11.4 SOU nastáva zmena o sumu 3950,00 € z dôvodu opravy kancelárie, čo je kryté príjmovými finančnými operáciami. Presun prostriedkov medzi

programami 11.1 a 11.2.1 je v sume 635,00 € v dôsledku výdavkov na údržbu Turistickej ubytovne v dôsledku ubytovania odíedencov. Je potrebné navýšenie miezd a odvodov jednak o 3 %, ktoré sa zvyšujú od 07/22 a jednak o odmeny podľa Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve o 500 eur v jednotlivých programoch na mzdy a odvody: 2.1 o 676,- €, 2.2 o 203,- €, 2.4 o 5803,- €, 4.4.1 o 676,- €, 4.4.2 o 5938,- €, 6.3 o 1620,00 €, 9.2.2 o 271,- €, 10.1 o 3239 €, 11.1 o 101 416,00 €.

Kapitálové výdavky sa upravujú o sumu 137 628,00 €. V programe 1.2.1 Nová výstavba budov stavieb nastáva zvýšenie o sumu 254 908,00 € z dôvodu výdavkov súvisiacich s rozšírením infraštruktúry pre IBV Zásihlie II v sume 136 908,- € a 118 000,- € na akciu Dažďová kanalizácia pri št. ceste III/2270". O tieto výdavky sa ponížujú kapitálové rozpočtované výdavky na akciu nadstavba MŠ v programe 1.2.2. V programe 8.2.1 sa navyšujú kapitálové výdavky o sumu 720,00 z dôvodu novej web stránky obce.

V rámci podnikateľskej činnosti sa rozpočet nebude upravovať, bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie ostávajú bez zmeny.

V rozpočtovej organizácii - Základná škola bude navýšený rozpočet na strane príjmov o sumu 25 575,00 € z dôvodu poskytnutia dotácií zo štátneho rozpočtu a darov.

Bežné výdavky RO sa menia o sumu 102 529 €, v čom sú zahrnuté výdavky na zriadenie novej triedy v cirkevnej budove v sume 75 442 € a príspevok na učebné pomôcky pre prvákov v sume 1 512,00 €. Ďalšie výdavky sú v sume 25 575 a tieto sú kryté bežnými príjmami RO

Kapitálový rozpočet rozpočtovej organizácie ostáva nezmenený ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie.

Poslanci hlasovaním (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1 - Ing. Jozef Florek, neprítomní: 2) schválili zmeny rozpočtu k 31.08.2022.

Ing. Florková uviedla o potrebe použitia prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov:

Chodník pri št. ceste III/2270 v ckm 2,287-2,800 v sume 149 952,85 €

Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Zákamenné v sume 150 000,00 €.

Poslanci hlasovaním schválili tiež použitie finančných prostriedkov z príjmu dotácie na rekonštrukciu kalvárie v sume 122 431,00 € na financovanie akcie:

Dažďová kanalizácia pri št. ceste III/2270 v ckm 2,800-3,300.

K bodu 7.

Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil prítomným jednotlivé žiadosti na prerokovanie.

➤ Žiadosti o predĺženie nájmov obecných bytov

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20, byt č. 7 rodine pána Ľubomíra Konkola v termíne od 01.11.2022 do 30.10.2023.

➤ Žiadosti o prenájom obecných bytov pre zubných lekárov

Starosta oboznámil so žiadosťami od ďalších zubných lekárov o prenájom uvoľneného bytu v budove Polície po odchode zubného lekára a v priestoroch obvodného zdravotného strediska.

Žiadosti boli doručené iba včera. Nakoľko nie sú zrejmé všetky okolnosti a pomery žiadateľov a tiež, či obec neeviduje sociálne prípady žiadostí našich občanov, ktorí viac potrebujú vyriešiť svoje bývanie, boli posunuté na ďalšie posúdenie komisiami a následne na OZ.

Poslanci po diskusii hlasovaním uložili predsedovi sociálnej a finančnej komisie zvolať jednotlivé komisie, na ktorých prehodnotia podmienky cien a prenájmov obecných bytov v budove Polície so s.č. 1003/1 a v budove Obvodného zdravotného strediska v termíne do 23.09.2022.

➤ **Žiadosť o predĺženie nájmu na jeden rok – stánok na predaj zmrzliny**

Žiadateľka pani Hladeková požiadala o predĺženie nájmu v stánku na predaj zmrzliny o ďalší rok.

Ing. Kakus uviedol, že pri stánku sa využíva aj plocha pred stánkom, či by sa nemala upraviť aj výmera. Dohodli sa po diskusii, že žiadateľka bude vyzvaná na predloženie reálne využívananej plochy a výmera sa upraví podľa tohto skutočného využívania plochy.

Poslanci hlasovaním (za: 9, neprítomní: 2) schválili predĺženie prenájmu časti nehnuteľnosti, pozemku vo vlastníctve obce, CKN parcely č. 36 o výmere 15 m² za účelom osadenia stánku na predaj zmrzliny za cenu nájmu 2,00 €/m²/ročne žiadateľke pani Nikole Hladekovej, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné v termíne 01.09.2022 do 31.08.2023.

➤ **Žiadosti o odpredaj pozemku obce – Sándor Szofilkánics**

Zámer bol už schválený, členovia stavebnej komisie boli aj na pozemku, v geometrickom pláne je oddelená parcela tak, aby bol dostatočný pozemok aj na plánované rozšírenie cesty. Žiadateľ doložil aj znalecký posudok.

Ing. Jozef Florek nebol spokojný s cenou určenou v znaleckom posudku.

Poslanci po diskusii schválili hlasovaním (za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 27/2022 vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, Žilina dňa 16.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. 571/2022 dňa 31.05.2022, a to: CKN parcely č. 407/3 - orná pôda o výmere 138 m² pre žiadateľa pána Sándora Szofilkánicsa, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné s manželkou za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Michal Mozolík, Severná 779/21, 026 01 Dolný Kubín pod č. 84/2022 v sume 27,37 €/m².

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce, pre obec je nevyužitelný a nie je možné na ňom budovať samostatne stojace stavby a predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľa.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce v podiele 3/8 – Emil Palárik**

Zámer bol schválený, žiadateľ tiež odpredal obci pozemok pod miestnu komunikáciu.

Poslanci hlasovaním ((za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoták, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemku EKN parcely č. 3136/3 – orná pôda o výmere 124 m², ktorého vlastníkom je Obec Zákamenné v podiele 3/8, pre žiadateľa pána Emila Palárika, bytom [REDAKOVANÉ] za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Ján Kadera, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo pod č. 185/2022 dňa 02.08.2022 v sume 8,80 €/m².

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov, obec je vlastníkom len v podiele 3/8 z celkovej výmery, pre obec je pozemok nevyužitelný a nie je možné na ňom budovať samostatne stojace stavby.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Jozef Kondela**

Zámer bol už schválený, žiadateľ k schváleniu predložil znalecký posudok na pozemky.

Poslanci hlasovaním (za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva majetku obce podľa GP č. 41962249-110/2022 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 45, Námestovo, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 718/2022, a to: odpredaj pozemkov C-KN parcely č. 560/4 – zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN parcely č. 561/2 – záhrada o výmere 67 m² a C-KN parcely č. 563/3 – zastavaná plocha o výmere 7 m² v k.ú. Zákamenné vo vlastníctve obce za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, Dolný Kubín pod č. 89/2022 dňa 11.07.2022 v sume 12,48 €/m² pre žiadateľa: Jozef Kondela, [REDAKOVANÉ], Zákamenné.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tvorí prístup k ich rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Ľudmila Rončáková**

Zámer bol schválený, žiadateľka predložila znalecký posudok k schváleniu odpredaja.

Poslanci hlasovaním ((za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37048201-46/2022 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, Námestovo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Františkom Dzurekom pod č. 343/2022 dňa 05.04.2022, a to:

CKN parcely č. 381/2 - záhrada o výmere 34 m², CKN parcely č. 382/4 – zastavaná plocha o výmere 8 m² za cenu 5,32 €/m² a CKN parcely č. 384/2 zastavaná plocha o výmere 114 m² a CKN parcely č. 383 – záhrada o výmere 31 m² za cenu 21,53 €/m² určených na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, Námestovo pod č. 116/2022 dňa 22.07.2022 pre žiadateľa: pani Ľudmilu Rončákovú, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k ich rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Štefan Antušák**

Žiadatelia pán Antušák, Michlík, Kolenčík predložili geometrické plány na pozemky ich záhrad, predseda komisie stavebnej bol aj pri zameraní GP, aby bola možnosť zachovania cesty na rozšírenie ako im bolo odporúčané komisiou výstavby.

Poslanci hlasovaním ((za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: CKN parcely č. 364/9 - zastavaná plocha o výmere 79 m², pre žiadateľa: Štefan Antušák, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom prilahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Štefan Kolenčík**

Poslanci hlasovaním ((za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: C-KN parcely č. 364/10 – zastavaná plocha o výmere 86 m², pre žiadateľa: Štefan Kolenčík, [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípad osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom prilahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemku obce pri rodinnom dome – Florián Michlík**

Poslanci hlasovaním ((za: 7 – Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 1 – Ing. Jozef Florek, neprítomní: 3 – Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík odišiel z rokovacej miestnosti) schválili

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-50/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380 dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 543/2022 dňa 20.05.2022, a to: C-KN parcely č. 364/11 – zastavaná plocha o výmere 90 m²

pre žiadateľa: Florián Michlík, bytom [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Prípád osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a tvoria prístup a dvor k jeho rodinnému domu.

➤ **Odkúpenie pozemku – parkovisko pri Rozprávkovom svete**

Odkúpenie pozemku bolo už schválené, ale majiteľka nesúhlasí s cenou 15,00 €/m², pozemok je však pre obec potrebný. Ak je záujem odkúpenia za vyššiu cenu, musí sa najskôr zrušiť predošlé uznesenie.

Milan Grofčík uviedol, že je tam aj vodojem a ten potrebujeme, treba to schváliť kým to chcú predať, k čomu sa pridali ostatní poslanci.

Hlasovaním (za: 7 Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 0, zdržal sa: 1 – Ing. J. Florek, neprítomní: 3 - Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík nebol v rokovacej miestnosti) bolo **zrušené** uznesenie č. 20/2022 v znení

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 29. apríla 2022

schvaľuje odkúpenie pozemku E-KN parcely č. 5837/2 – TTP o výmere 905 m² v k.ú. Novot' za sumu 15,00 €/m² od vlastníka Somsedíková Janka, bytom Vavrečka. Na uvedenom pozemku sa nachádza parkovisko pri Rozprávkovom svete na Vyšnom konci.

Hlasovaním (za: 7 Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD, Milan Grofčík, PhDr. Andrej Janoťák, Ing. Eduard Kakus, Ing. Vladimír Šimjak, proti: 0, zdržal sa: 1 – Ing. J. Florek, neprítomní: 3 - Ferdinand Belicaj, Pavol Hrčkuľák, Peter Kovalčík nebol v rokovacej miestnosti) schválili

odkúpenie pozemku EKN parcely č. 5837/2 – trvalý trávny porast o výmere 905 m² v k.ú. Novot' za sumu 18,00 €/m² od vlastníka Janka Somsedíková, bytom Vavrečka. Na uvedenom pozemku sa nachádza parkovisko pri Rozprávkovom svete na Vyšnom konci.

➤ **Odmena kontrolórovi obce**

Starosta oboznámil poslancov o tom, že za celé funkčné obdobie kontrolóra nebola riešená odmena za jeho činnosť.

Poslanci hlasovaním (za: 8, neprítomní: 3) schválili hlavnému kontrolórovi obce Zákamenné Ing. Dušanovi Janoťákovi v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. za kvalitné vykonávanie pracovných činností odmenu vo výške 12% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 8 kalendárnych mesiacov január až august 2022.

K bodu 8.

Rôzne

Starosta informoval o aktivitách a činnostiach v obci. Dal slovo prednostovi obce, aby oboznámil o prácach na vodojeme.

Prednosta informoval najskôr o vodoprávnom konaní na pramene Kamenné a Oravice, prišlo súhlasné stanovisko z Ministerstva, aj od SVP, dňom 30.08. aj rozhodnutie okresného úradu - povolenie na osobitné užívanie vôd. Následne sa pristúpi k prehodnoteniu ochranného pásma prameňov a jeho oploteniu.

Prebehla už I. etapa, pracuje sa na II. etape, montáž vzduchotechniky kompresorov prebehla, rieši sa vnútorný rozvážač, električka,... opravené sú omietky. Predstavil fotodokumentáciu doterajších prác.

Poslanec Peter Kovalčík sa vrátil do rokovacej miestnosti.

Karol Fedor reagoval na názory ľudí na farbu vody, či by nebolo vhodné tieto fotky uverejniť.

Prednosta uviedol, že voda je pravidelne kontrolovaná, firma INGEO podľa príslušných predpisov odoberá vzorky, RUVZ príde nečakane niekoľkokrát do roka, od roku 2009 sú všetky kontrolované vzorky vody v poriadku. Nekvalitnú vodu by si nikto nevzal na zodpovednosť. Často sa stáva, že sťažujúci má problém vo svojom potrubí, ak je však problém, treba na úrad zavolať, buď sa odkalí, alebo sa bude hľadať problém.

Starosta sa vyjadril k recyklácii plastov, vyzbieraných je cca 1500 podpisov, obec vydala nesúhlasné stanovisko k recyklácii, petícia sa osobne pôjde odniesť na ministerstvo. Obec určite nesúhlasí s touto stavbou, určite nie v obci a v takejto lokalite, celý zámer je nejasný. Pokúšali sa viackrát komunikovať s investormi, ale zatiaľ zámer nezastavili.

Starosta informoval aj o realizovaných aktivitách:

Prístavba, nadstavba MŠ – začalo sa už s realizáciou prác začiatkom júla, deti budú musieť pár týždňov byť v alternatívnych priestoroch

Most – Olešov – v auguste sa už mali začať práce na jeho oprave, ale investor odstúpil od zmluvy, bude potrebné urobiť nové verejné obstarávanie a oprava bude až budúci rok

Ihrisko na Vrchnej Mrzačke – projekt sa realizuje, koncom septembra by sa mal dobudovať

K bodu 9.

Interpelácie poslancov

Milan Grofčík uviedol, že sa mu nepáči postup stavby na ihrisku na Vrchnej Mrzačke. Starosta s tým tiež súhlasil, avšak uviedol, že zhotoviteľ robí súčasne na výrobe prvkov na týchto ihriskách vo viacerých obciach, plochu pripravuje ďalšia firma a niekedy je problém vzájomne sa zladať. Sú však dohodnutí, že po osadení všetkých prvkov, bude plocha touto firmou opätovne skontrolovaná, prípadné nedostatky odstránené a až potom prebehne prevzatie stavby.

K bodu 10.

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

Milan Grofčík

.....

PhDr. Andrej Janoťák

.....

Zapisovateľ:

Jana Večerková

.....

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.
prednosta OcÚ Zákamenné