

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 28. apríla 2023

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní: Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Ing. Michal Ferenčík, PhD.,
Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, Pavol Hrčkuľák,
Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková

Nepřítomní: PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., Karol Fedor,
PhDr. Andrej Janoťák

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka OcÚ
Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: -

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčík.

Na zasadnutí bolo prítomných sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili: poslankyňa PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD., poslanci Karol Fedor a PhDr. Andrej Janoťák. Poslanec Ing. Michal Ferenčík, PhD. avizoval meškanie.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice bola určená poslankyňa Viktória Večerková a poslanec Ferdinand Belicaj. Písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu. Oboznámil prítomných s pozmeňujúcim návrhom, a to vypustenie bodu č. 7 – VZN obce Zákamenné, ktorým sa vyhlasuje územný plán obce Zákamenné, zmeny a doplnky č. 3 z rokovania, a ostatné body prečísliť. Ako dôvod uviedol, že k tomuto bodu zatiaľ neboli splnené všetky podmienky a požiadavky poslancov OZ, najmä podpis zmluvy o budúcej zmluve medzi vlastníkom pozemkov a obcou.

Poslanci sa v diskusii stotožnili s pozmeňujúcim návrhom. Starosta dal najskôr hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, za zrušenie bodu č. 7 z programu rokovania obecného zastupiteľstva boli všetci prítomní poslanci (za: 7).

Ďalej hlasovaním (za: 7) poslanci OZ jednomyselne schválili program zasadnutia OZ so zmenou:

zrušenie bodu č. 7 podľa zverejnenej pozvánky - *VZN obce Zákamenné, ktorým sa vyhlasuje územný plán obce Zákamenné, zmeny a doplnky č. 3* s následným prečíslovaním ďalších bodov programu.

Program po schválení so zmenou:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Zmeny rozpočtu k 30.04.2023
7. Stavebná uzávera – lokalita Oravice
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ nebolo prijaté žiadne ukladacie uznesenie.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí OZ neboli prítomní žiadni hostia.

K bodu 6.

Zmeny rozpočtu k 30.04.2023

Ekonomka obce Ing. Dominika Beňušová predniesla poslancom zmeny rozpočtu obce k 30.04.2023, boli im zaslané vopred emailom.

Bežné príjmy budú zvýšené o sumu 13 501,00 € podľa prílohy. Kapitálové príjmy nebudú upravované. Príjmové finančné operácie sa navyšujú o 4 220,00 € podľa prílohy. Bežné výdavky sa navyšujú o 17 721,00 € podľa prílohy. Výdavkové finančné operácie sa navyšujú o 10 000,00 €, čo je vklad do spoločnosti Zákamenčan, s.r.o. Kapitálové výdavky sa navyšujú o 2 220,00 € podľa prílohy. V rámci podnikateľskej činnosti sa rozpočet nebude upravovať, bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, ako aj príjmové a výdavkové finančné operácie ostávajú bez zmeny. Bežné príjmy rozpočtovej organizácie (RO) sa navyšujú o sumu 14 001,00 € z dôvodu zapojenia dotácií zo ŠR. Bežné výdavky RO sa menia o sumu 61 254,00 € v členení podľa prílohy. Príjmové finančné operácie sa navyšujú o sumu 47 253,00 € v členení podľa prílohy. Kapitálový rozpočet RO ostáva nezmenený ako aj výdavkové finančné operácie.

Poslanci hlasovaním (za: 7) jednomyseľne schválili zmeny rozpočtu k 30.04.2023.

Ing. Beňušová taktiež požiadala o schválenie použitia finančných prostriedkov na pokrytie kapitálových výdavkov na realizáciu aktivít a projektov obce.

Poslanci hlasovaním (za: 7) jednomyseľne schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov:

Interiérové vybavenie pre projekt „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Zákamenné v sume 39 577,20 € s DPH

Kuchynské vybavenie pre projekt „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Zákamenné v sume 44 183,16 € s DPH

Rekonštrukcia mosta – Zákamenné v sume 126 010,34 € s DPH.

Modernizácia zastávok cestnej verejnej osobnej dopravy v obci Zákamenné v sume 112 666,90€ s DPH

Spracovanie projektovej dokumentácie s názvom Prístavba základnej školy v Zákamennom v sume 81 000,00 € s DPH.

K bodu 7.

Stavebná uzávera – lokalita Oravice

Starosta uviedol, že v lokalite Oravice už skončil projekt jednoduchých pozemkových úprav a je potrebné najskôr vybudovať v celej časti inžinierske siete a až potom povoliť stavby rodinných domov. Z toho dôvodu treba uvažovať nad stavebnou uzáverou na nejaký čas, kým nebudú siete vybudované. Obec zadala prípravu projektov a bude žiadať o dotáciu z fondov EÚ na ich vybudovanie.

Poslanci sa v diskusii vyjadrovali k stavebnej uzávere, dohodli sa na tom, že je určite dôležité uzáveru schváliť a čo najskôr riešiť všetky kroky potrebné k budovaniu sietí.

Hlasovaním (za: 7) schválili podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemkoch v lokalite Oravice, kde prebiehal projekt Jednoduchých pozemkových úprav, okrem pozemkov C-KN parciel č. 6548, 6549, 6550, 6551, 6559, 6561, 6562/2, 6562/1 na nevyhnutne potrebný čas na vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácií.

K bodu 8.

Nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predstavil prítomným jednotlivé žiadosti na prerokovanie, poslanci už o nich diskutovali na pracovnom stretnutí, boli prednesené návrhy uznesení k týmto žiadostiam.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – Benefičný koncert Deti deťom**

Organizátor tejto akcie pán Tomáš Šimjak požiadal o finančný príspevok z rozpočtu obce Zákamenné na realizáciu akcie Benefičný koncert Deti deťom.

Poslanci hlasovaním (za: 7) schválili na realizáciu tohto podujatia príspevok z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 1500,00 €.

➤ **Žiadosť o finančný príspevok – Živá Krížová cesta**

Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka pod vedením pani Zuzany Demkovej požiadal o poskytnutie finančného príspevku na akciu Živá Krížová cesta.

Poslanci hlasovaním (za: 7) schválili poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zákamenné na rok 2023 vo výške 480,00 € za účelom preplatenia technického zabezpečenia a prenájmu mikrofónov v rámci akcie Živá Krížová cesta pre Ochotnícky divadelný súbor Jána Vojtaššáka.

➤ **Žiadosť o odpredaj pozemkov pri rodinnom dome – Kurňavka Martin**

Zámer na odpredaj parcel pri rodinnom dome bol už schválený, žiadateľ predložil aj znalecký posudok.

Poslanci hlasovaním (za: 7) jednomyseľne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to odpredaj pozemkov podľa GP č. 37361007-03/2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, Ing. Františkom Dzurekom dňa 10.03.2017 pod č. 82/2017, a to CKN parcely č. 4198/2 trvalý trávna porast o výmere 27 m² a CKN parcely č. 4199/2 zastavaná plocha o výmere 10 m² pre žiadateľov: Martin Kurňavka a Kristína Kurňavková, [REDAKOVANÉ], Zákamenné za cenu 25,53 €/m² určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ján Kadera, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo pod č. 34/2023 zo dňa 04.03.2023.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je súčasťou ich dvora pri rodinnom dome.

➤ **Žiadosť o zámenu pozemkov – Anton Klimčík**

Žiadateľ pán Anton Klimčík predložil žiadosť o zámenu pozemkov, bola predstavená aj na pracovnom stretnutí poslancov.

Hlasovaním (za: 7) jednomyseľne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na zámenu pozemkov podľa GP č. 2/2023 zo dňa 19.01.2023 vypracovaného Jozefom Brandysom, Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Námestovo Ing. Františkom Dzurekom pod registrom G1 78/2023 a to novovytvorené parcely CKN č. 80/24 - ostatná plocha o výmere 55 m² a CKN č. 80/25 - ostatná plocha o výmere 24 m², ktoré sú zapísané na LV 1490 za pozemok EKN parcelu č. 1634/1 TTP o výmere 480 m² v 1/2 podielu, ktorý je vo vlastníctve pána Antona Klimčíka, rod. Klimčík, [REDAKOVANÉ], Zákamenné zapísané na LV 6478.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že predmetná zamenená parcela bude slúžiť na verejnoprospešný účel pre Obec Zákamenné.

➤ **Zámena pozemkov za pozemky pri Materskej škôlke**

Starosta uviedol, že majiteľ pozemkov pri budove MŠ v Ústredí pán Bukna je už ochotný pozemky s obcou zameniť za navrhované pozemky.

Poslanci hlasovaním (za: 7) jednomyseľne schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce, a to zámer na zámenu časti pozemkov v k.ú. Zákamenné a to EKN parcelu č. 72706/3 orná pôda o výmere 587 m² na LV 4085, CKN parcelu č. 262/1 orná pôda 883 m² a CKN parcelu č. 411/10 TTP o výmere 285 m² na LV 1490 po zameraní geometrickým plánom za časť pozemkov v k.ú. Zákamenné CKN parcely č. 411/3 TTP o výmere 305 m² a CKN parcely č. 411/4 TTP o výmere 855 m² zapísaných na LV 2129 po zameraní geometrickým plánom vo vlastníctve Viktora Buknu a Eriky Buknovej, bytom Ulica [REDAKOVANÉ], Zákamenné.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnuté pozemky pre verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné a zamenený pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a súčasťou ich dvora pri rodinnom dome.

➤ **Uzatvorenie zmluvy o nájme stavby verejnej kanalizácie**

Starosta informoval, že vybudované verejné kanalizácie v rôznych častiach obce je potrebné zmluvne a majetkoprávne doriešiť s OVS a.s. Dolný Kubín, k tomu je potrebné prijať uznesenie OZ.

Poslanci hlasovaním (za: 7) jednomyselne schválili uzatvorenie Zmluvy č. 115/2023 o nájme stavby verejnej kanalizácie:

1.1. „Rozšírenie kanalizácie, Zákamenné - Pod kostolom a Terchovnica:“ v rozsahu SO 02: Rozšírenie verejnej kanalizácie, Terchovnica

1.2. „Zákamenné. Rozšírenie infraštruktúry pre IBV Zásihlie II“ v rozsahu: SO 505 Splašková kanalizácia

1.3. „Zákamenné, Lokalita Pri trojici. Združená kanalizačná prípojka“

1.4. „Zákamenné, Lokalita Babinec. Združená kanalizačná prípojka“

1.5. „Zákamenné, Klampiarska ulica. Združená kanalizačná prípojka“

1.6. „Zákamenné, Lokalita Špitál. Združená kanalizačná prípojka“

s prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 na dobu neurčitú za cenu nájmu 1,00 €/rok.

➤ **Projekt: Rozšírenie zberného dvoru - Zákamenné**

Starosta uviedol, že k projektu Rozšírenie zberného dvoru, o ktorom už viackrát diskutovali, je pre úplnosť dokumentov potrebné prijať aj uznesenie o spolufinancovaní projektu obcou.

Poslanci nemali žiadne otázky, hlasovaním (za: 7) schválili

- Spolufinancovanie projektu: „Rozšírenie zberného dvoru – Zákamenné“ kód projektu: NFP310010CAJ5 v celkových oprávnených výdavkov vo výške 26 721,09 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Poslanec Ing. Michal Ferenčík, PhD. prišiel do rokovacej miestnosti, prítomných bolo osem poslancov OZ.

K bodu 9.

Rôzne

Starosta oboznámil poslancov o aktivitách prebiehajúcich v obci.

Prístavba a nadstavba MŠ – stabilizácia stropu spôsobila ďalšie nové neočakávané výdavky, boli ale uznané ako oprávnené, taktiež bude nové požiarne schodisko, prebiehajú pravidelne kontrolné dni na stavbe, do septembra to chceme stihnúť

Rekonštrukcia mosta – začne sa už s jeho opravou, treba dotiahnuť riešenie dopravných obmedzení spolu s SAD, oprava by mala prebiehať do konca augusta

Auto pre hasičský zbor - darček k 90.výročiu DHZ je už kúpený, budúci týždeň im bude odovzdaný

Základná škola – prebiehal momentálne geologický prieskum na prístavbu ZŠ, aby sa pripravil projekt, tiež sa premýšľa nad rekonštrukciou starej budovy ZŠ, výťah, čo by predstavovalo ďalších cca 40000,00 € z rozpočtu obce

Hasičská stanica – pri obnove hasičskej stanice by nebol dostatočný priestor aj pre záchrannú službu ako sa premýšľalo na minulých stretnutiach, do budúca treba jasnú koncepciu, aby pri zdravotnom stredisku nevznikal ešte väčší dopravný kolaps

K bodu 10.

Interpelácie

Ing. Ján Godiš informoval o futbalových tréningoch mladých, momentálne sa zapája asi 8 až 9 trénerov, vidieť, že sa deťom aktívne venujú viac dní v týždni, navrhuje teda popremýšľať nad nejakým príspevkom, o ktorý žiadali na začiatku roka.

Starosta posunul ešte túto otázku na posúdenie komisii športu, tiež finančnej komisii a následne prerokovať výšku príspevku na zasadnutí OZ.

Viktória Večerková reagovala na podnety občanov, na Ulici Vrchná Mrzačka – Obecná ulica sklon cesty spôsobuje pri dažďoch vytápanie pivníc, navrhujú prekopať cez cestu rigol, aby to tieklo do jamy vedľa cesty. Starosta uviedol, že to preveria a budú sa snažiť vyriešiť.

Takisto reagovala na pripomienky občanov z Nižného konca na prevádzkovanie 'Kuvajtu', kde do samého rána hrá hudba a stretávajú ráno deti, ktoré tam nemajú čo hľadať.

Starosta uviedol, že obec Krušetnica má už platné VZN, čo pre nich znamená, že starosta s poslancami môže už ísť na kontrolu dodržiavania prevádzkových hodín. Smutné však je, že niektorým rodičom nevadí, že ich maloleté dieťa takto trávi nočný čas.

Milan Grofčík reagoval na situácie na križovatke v Oraviciach, hlavne na parkovanie kamiónov, kedy nie je vôbec výhľad na cestu, riešením by bolo asi umiestniť zrkadlo na protiahlú stranu cesty.

K bodu 11.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky a podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ferdinand Belicaj

Viktória Večerková

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor
prednosta OcÚ Zákamenné