

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZÁKAMENNÉ**

**O VYMEDZENÍ OKRUHU OSÔB
OPRÁVNENÝCH NA POSKYTNUTIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA
V NÁJOMNOM BYTE VO VLASTNÍCTVE OBCE
Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA**



Obec Zákamenné, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 5 písmeno a) bod 6. a §6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanovením §22 odsek 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dotáciách na rozvoj bývania*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 4/2021

O VYMEDZENÍ OKRUHU OSŮB OPRÁVNĚNÝCH NA POSKYTNUTÍ SOCIÁLNĚHO BÝVANIA V NÁJOMNOM BYTE VO VLASTNÍCTVE OBCE Z DŮVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ustanovuje okruh fyzických osôb oprávnených pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Zákamenné z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ustanovuje dôvody hodné osobitného zreteľa pre poskytnutie sociálneho bývania.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zákamenné (ďalej aj „*obec*“) má vo vlastníctve nájomné byty obstarané s použitím poskytnutej dotácie.¹
- (2) Obec spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci pri výkone samosprávy.²
- (3) Na pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu nie je právny nárok.

¹ §3 a nasledujúce zákona o dotáciách na rozvoj bývania

² §4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení



§3

**Okruh fyzických osôb oprávnených pre poskytnutie sociálneho bývania
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- (1) Pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa sú oprávnené fyzické osoby:
- a) s ťažkým zdravotným postihnutím bez ohľadu na vek za podmienky, ak osoba nie je vlastníkom, alebo spoluvlastníkom domu alebo bytu,
 - b) s mierou poklesu pracovať najmenej 70% za podmienky, ak osoba nie je vlastníkom, alebo spoluvlastníkom domu alebo bytu,
 - c) ktoré sú osamelým rodičom s nezaopatreným dieťaťom za podmienky, ak osamelý rodič nie je vlastníkom, alebo spoluvlastníkom domu alebo bytu,
 - d) členovia rodiny s päť a viac členmi za podmienky, ak nie sú vlastníkami, alebo spoluvlastníkmi domu alebo bytu,
 - e) v ťažkej životnej situácii, alebo postihnuté mimoriadnou udalosťou, spôsobenou nezávisle od ich konania, alebo nekonania,
 - f) ohrozené správaním iných fyzických osôb alebo ktoré sa stali obeťou správania iných fyzických osôb.
- (2) Fyzické osoby ustanovené v predchádzajúcom odseku nemusia spĺňať podmienky oprávnenosti pre poskytnutie sociálneho bývania vymedzené ustanoveniami osobitného predpisu.³

§4

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre poskytnutie sociálneho bývania

Pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce okruhom fyzických osôb vymedzených ustanoveniami tohto nariadenia je za dôvody hodné osobitného zreteľa treba považovať:

- a) zabezpečenie sociálneho bývania pre osoby, ktoré majú ťažký zdravotný postih, alebo ktoré majú najmenej 70% mieru poklesu pracovať, ktoré sú osamelým rodičom, ktoré sa ocitli v ťažkej životnej situácii, alebo sú postihnuté stratou bývania v dôsledku mimoriadnej udalosti,
- b) podpora stabilizácie viacpočetnej rodiny a zabezpečenie jej bývania,
- c) zabezpečenie krízového bývania pre osoby, ktoré sú ohrozené správaním iných fyzických osôb alebo ktoré sa stali obeťou správania iných fyzických osôb.

§5

Záverečné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2021.

³ §22 odsek 3 písmená a), b), c) zákon o dotáciách na rozvoj bývania



Obec ZÁKAMENNÉ

**VZN O VYMEDZENÍ OKRUHU OSÔB OPRAVNENÝCH NA POSKYTNUTIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA
V NÁJOMNOM BYTE VO VLASTNÍCTVE OBCE Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBNÉHO ZRETEĽA**

§6

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 27. 8. 2021.

§7

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 13. 9. 2021.

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce