

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 7. februára 2020

v zasadačke OcÚ Zákamenné



Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

V Zákamennom 31.01.2020

POZVÁNKA

V zmysle § 13, ods. 4, zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, ktoré sa uskutoční dňa

07. februára 2020 (piatok) o 17:00 hod.

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Koncepcia práce s mládežou v obci na roky 2020-2027
7. Zmena rozpočtu k 29.02.2020
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver


Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákamenné, konaného dňa
7. februára 2020 o 17.00 h v zasadačke OcÚ Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ

Ferdinand Belicaj

Marek Beňuš

Karol Fedor

Ing. Michal Ferenčík, PhD.

Pavol Hrčkuľák

Mgr. Andrej Janoťák

Ing. Dušan Janoťák

Ing. Eduard Kakus

Ing. Peter Klimčík

Slavomír Večerek

Ing. Jozef Florek

Mgr. Marta Glejtková, hlavný kontrolór obce

Mgr. Pavol Demko, riaditeľ školy

Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ

Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Hostia: Meno a priezvisko

Klimčíková Simona

ERIKA KLIMČIKOVÁ

JOZEF KLIMČÍK

VERONICA HLADKOVÁ

JOZEF

Jarina Čierniková

Lubica Kristína

Mikuláš Kováč

Podpis

Klim

Eri

Jo

V

Jo

Ja

Lu

Mi

Prítomní: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík PhD.,
Pavol Hrčkuľák, Mgr. Andrej Janoťák, Ing. Dušan Janoťák, Ing. Eduard Kakus
Ing. Peter Klimčík, Slavomír Večerek, Ing. Jozef Florek

Nepřítomní:

Ďalší přítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ, Mgr. Pavol Demko, riaditeľ ZŠ s MŠ
J. Vojtaššáka, Ing. Marta Florková, účtovníčka OcÚ, Mgr. Marta Glejtková,
kontrolórka obce, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: Simona Klimčíková, Erika Klimčíková, Jozef Klimčík, Veronika Hladeková,
František Florek, Ing. Darina Čierniková, Kristína Ľubová, Matúš Kocúr

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Koncepcia práce s mládežou v obci na roky 2020-2027
7. Zmena rozpočtu k 29.02.2020
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1.- 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné otvoril a viedol Mgr. Peter Klimčík, starosta obce. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ obce Zákamenné, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Janu Večerkovú, pracovníčku OcÚ. Za overovateľov zápisnice určil poslanca Slavomíra Večerka a poslanca Ing. Jozefa Florka.

Starosta vyzval prítomných na schválenie programu zasadnutia. Poslanci nemali žiadne návrhy na zmenu programu, jednomyselne program zasadnutia schválili.

K bodu 4.

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor konštatoval, že na poslednom zasadnutí bolo prijaté jedno ukladacie uznesenie predsedovi komisie kultúry, športu a vzdelávania, ktoré bolo splnené. Predseda komisie uviedol, že stretnutie s jednotlivými klubmi TJ TATRA Zákamenné za účelom špecifikácie výdavkov v požadovanej dotácii na rok 2020 sa uskutočnilo a všetci boli informovaní o postupoch prideľovania dotácií. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

K bodu 5.

Na zasadnutí OZ boli prítomní hostia. Pani Simona Klimčíková chcela byť informovaná o dôvodoch, prečo odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu na Kamennej ulici bolo na minulom zasadnutí opätovne zamietnuté. Žiadosť so súhlasom ostatných majiteľov pozemkov na odpredaj obci bola doložená, prístupová cesta by tak mala šírku 6 metrov. Mladí chcú

stavať rodinné domy v tejto lokalite na svojich pozemkoch, kvôli chýbajúcej prístupovej ceste im nie je možné vydať stavebné povolenie.

Ing. Michal Ferenčík PhD. uviedol, že na minulom zasadnutí neboli jasné všetky informácie, najmä o počte plánovaných stavieb rodinných domov v tejto časti. Začalo sa už na zastupiteľstvách striehnuť na krátke úseky ciest k malému počtu RD, pri každej schválenej ceste sú potrebné aj inžinierske siete, čo je časovo aj finančne veľmi náročné. Pri posudzovaní tejto žiadosti, ktorá nebola posúdená stavebnou komisiou, reagovali podľa vtedy známych informácií. Po získaní nových informácií by teraz vedeli reagovať inak.

Ing. Peter Klimčík odporučil posúdiť túto situáciu na stretnutí stavebnej komisiou.

Ďalší hosť Ing. František Florek upozornil na rozsypávajúcu cestu na Vyšnom konci, tiež most, najmä z dôvodu preťaženia nákladnými autami s drevom.

Starosta uviedol, že obec sa tým zaoberá, boli uskutočnené stretnutia so zástupcami Lesov SR, čaká sa na ich vyjadrenie, nateraz to kompenzujú finančným príspevkom na opravu ciest. Určite však chce obec túto situáciu doriešiť k spokojnosti.

K bodu 6.

Zástupkyňa Rady mládeže Žilinského kraja Ing. Darina Čierniková predniesla poslancom konečnú verziu dokumentu, na ktorom sa pracovalo v obci celý rok v rámci projektu „Zvýšenie občianskej informovanosti a participácie mladých ľudí Žilinského kraja na veciach verejných“. Koncepcia práce s mládežou je základným dokumentom, ktorý napomáha vytvoreniu a rozvíjaniu mládežníckej politiky na miestnej úrovni. To, aká bude mládež v obci a aká bude práca s mládežou, závisí od ľudí, ktorí žijú v obci a od podmienok, ktoré im budú poskytnuté. Bolo uskutočnených viac ako 30 stretnutí s ľuďmi z obce, prevažne s mladými, ktorí pomenovali silné stránky obce, na čo sú v obci hrdí. Tiež najčastejšie problémy, ktoré je potrebné doriešiť a v poslednej fáze pomenovali ciele a spôsoby ich riešenia - akčný plán na dva roky. Koncepcia bola doporučená zastupiteľstvu na prijatie ako strategický dokument obce v téme práce s mládežou. Tvorí prílohu zápisnice.

Starosta uviedol, že v pondelok sa stretol s mladými z rady MOS, spoločne diskutovali o tejto koncepcii, najmä o reálnosti aktivít v akčnom pláne. Mladí sú ochotní byť nápomocní a spolupracovať s obcou.

Ing. Michal Ferenčík PhD. uviedol, že dokument prečítal a navrhnuté aktivity v akčnom pláne sa prelínajú s plánom úloh, ktorý bol schválený OZ. Navrhol vziať túto koncepciu teraz na vedomie, dôkladnejšie ju preštudovať a prerokovať opäť na ďalšom zasadnutí OZ.

Ing. Peter Klimčík uviedol, aby sa poslanci stretli s radou MOS a dokument prekonzultovali. Po diskusii poslanci jednomyselne uložili poslancovi Ing. Petrovi Klimčíkovi iniciovať stretnutie poslancov s Radou MOS v termíne: do ďalšieho zastupiteľstva.

K bodu 7.

Zmenu rozpočtu obce k 29.02.2020 predniesla prítomným poslancom účtovníčka OcÚ Ing. Marta Florková. Tvorí prílohu zápisnice.

Bežné príjmy budú znížené o sumu 90 014,00 €, bežné výdavky nebudú zvýšené, výdavky na prenesených kompetenciách ZŠ budú znížené o 105 314,00 €, kapitálové príjmy a výdavky budú upravované iba presunmi medzi jednotlivými položkami. Poslanci jednomyselne schválili túto zmenu rozpočtu.

K bodu 8.

➤ **Žiadosť Ľubomíra Fedora a manželky Jany o zámenu pozemkov**

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer na zámenu pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to CKN parc. č. 3824, 3823/1,2,3 spolu o výmere 1132 m² za pozemok obce parc. č. 1040 o výmere 1132 m². Získaný pozemok obec plánuje využiť na výstavbu ihriska pre deti v tejto lokalite.

Poslanci hlasovaním (za:10, zdržal sa: 1 – Ing. Peter Klimčík) schválili zámenu týchto parciel. Zámena nehnuteľnosti bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok, ktorý obec zámenou získa využije na verejnoprospešné účely.

➤ **Výkup pozemkov pod prístupovú cestu na Ulici Kýčera**

Pozemky pod prístupovú cestu boli už schválené na odkúpenie, avšak počas prípravy zmluvy bolo zistené, že časť pozemku z pôvodnej parcely E-KN 890/4 z LV 3328 o výmere 7161 m² zmenila majiteľa, čím sa zmenilo č. LV 4576 a parc. E-KN č. 890/401 o výmere 6282 m². Obec potrebuje vykúpiť pozemok, novovytvorenú C-KN parc.č. 1594/7 o výmere 141 m² pod túto prístupovú cestu. Z toho dôvodu sa musí tento pozemok vykúpiť samostatne.

Poslanci hlasovaním (za: 9, proti: 0, zdržali sa: 2 – Ing. Jozef Florek, Mgr. Andrej Janoťák) schválili výkup týchto parciel za cenu 5,00 €/m².

➤ **Výkup pozemkov pod prístupovú cestu pri Mariánskej ulici**

Výkup pozemkov pod prístupovú komunikáciu pri Mariánskej ulici a to CKN parc. č. 5963/24 orná pôda o výmere 422 m², CKN parc. č. 5963/22 orná pôda o výmere 14 m², CKN parc.č. 5963/21 orná pôda o výmere 42 m² a CKN parc.č. 5963/23 orná pôda o výmere 229 m².

Ing. Jozef Florek uviedol, že pri tejto „slepej“ ceste je potrebné diskutovať s majiteľmi pozemkov na konci trasy odpredaj časti pod okruh pre otáčanie nákladných áut, hlavne kvôli vývozom odpadu.

Poslanci hlasovaním (za: 9, proti: 0, zdržali sa: 2 – Ing. Michal Ferenčík PhD., Ing. Dušan Janoťák) schválili výkup týchto pozemkov za cenu 5,00 €/m².

Ostatné žiadosti občanov boli postúpené na posúdenie na stretnutí komisie výstavby.

K bodu 9. – 10.

Starosta informoval o situácii k IBV farské pozemky, kanalizácia je v pláne OVS v rozpočte na rok 2021, momentálne nie je stále vyjadrenie SSD a.s., z toho dôvodu stále nie je možné dať stanoviská k stavebným povoleniam.

Tiež informoval o možnosti výkupu pozemkov pod chodníkom na úseku okolo rieky na Nižnom konci od mosta pri zberných surovinách až po most pri Coop Jednote, ktoré má obec momentálne v prenájme. Ing. Jozef Florek navrhol dať zamerať a vypracovať GP na existujúci chodník a podľa skutočného zamerania rozhodnúť o jeho odkúpení. Poslanci hlasovaním uložili obecnému úradu vypracovanie GP so skutočným zameraním a následne odkúpenie týchto pozemkov.

Starosta informoval aj o už diskutovanej otázke ohľadom lyžiarskeho vleku. Podarilo sa nájsť dokumenty a údaje o firme, ktorá vlek postavila. Pozvú technika na rozoberanie vleku z tejto firmy, ktorý potom pomôže určiť aj cenu odpredaja častí vleku.

Počas prieskumu ohľadom obedov pre dôchodcov obce sa zistilo, že o obedy by malo záujem 54 osôb. Momentálne je potrebné prijať k tomu VZN. Poslanci odporučili finančnej a sociálnej komisii vypracovať analýzu všetkých nákladov pri poskytovaní týchto obedov dôchodcom.

Rokovací poriadok OZ potrebuje zmenu, z toho dôvodu si poslanci majú pripraviť návrhy na tieto zmeny, aby sa rokovací poriadok upravil.

Starosta tiež uviedol, že je dôležité zmapovať všetky pozemky vo vlastníctve obce, upraviť a dohodnúť spôsoby a výšky cien odpredaja aj kúpy pozemkov, tiež výšku za prenájom pozemkov.

Ing. Jozef Florek uviedol, že dôležité sú predovšetkým výkupy pozemkov pod cesty s výhľadom stavieb. Určite mať inú cenu pri výkupe pozemkov pre cesty, keď je potrebná a iniciovaná na odkúpenie obcou, iná cena pri výkupoch, keď chcú ľudia odpredať obci. Ferdinand Belicaj uviedol, že obec musí pri cene zohľadňovať aj vyššie náklady obce pri výkupe pozemkov pri cestách - slepých uliciach, tzn. predaj za nižšiu cenu.

Mgr. Andrej Janošík uviedol, že je potrebné dať jasnejšie pravidlá, je to na dlhšiu diskusiu.

Ing. Michal Ferenčík PhD. uviedol, že najskôr musí mať obec prehľad pozemkov, potom rozdeliť dôležitosť a ich využiteľnosť a stanoviť ceny podľa funkčnosti.

Dohodli sa, že finančná komisia pripraví podklady stanovenia cien a pravidiel kúpy, predaja, príp. prenájmu pozemkov obce.

Prednosta informoval poslancov o zmene zákona o pohrebníctve č. 131/2010, mení sa ochranné pásmo pohrebiska. Obec si môže touto zmenou podľa zákona č. 398/2019 Z.z. v § 15, ods. 7 ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska vo VZN, kde určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Poslanci sa dohodli na posúdení tejto situácie na stretnutí komisie výstavby.

Slavomír Večerek sa informoval o rekonštrukcii vodojemu na Vyšnom konci.

Prednosta uviedol, že bola oslovená firma, prišli už osobne pozrieť a zvažujú, či do úpravy technológie budú ochotní ísť. Čaká sa na ich vyjadrenie.

K bodu 11.

Nakoľko už nebolo viac pripomienok ani návrhov, starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

SLAVOMÍR VEČERK

Ing. JOZEF FLOREK

Zapisovateľ:

JANA VEČERKOVÁ

Mgr. Peter Klimčík

starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor

prednosta OcÚ Zákamenné