

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákamenné č. 2/2014
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Zákamenné, Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Zákamenné

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Zákamenné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2013* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Zákamenné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,1035 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0219 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,0377 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 2,90 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zákamenné, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25 %
 - b) záhrady 0,40 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,40 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,30 %
 - e) stavebné pozemky 0,25 %.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,050 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,050 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,050 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,220 EUR za samostatne stojace garáže
 - e) 0,220 EUR za stavby hromadných garáží
 - f) 0,220 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 0,270 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 0,550 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 0,160 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) 0,050 EUR – byty v bytových domoch
 - b) 0,050 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹⁴) pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

1. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 70 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov podľa §8 odst. 3 písm. b) tohto všeobecne záväzného nariadenia, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

4. Pri splnení podmienok na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov podľa §8 odst. 3 písm. a), b) tohto všeobecne záväzného nariadenia súčasne, zníženie bude poskytnuté iba v zmysle jedného z uvedených písmen, a to toho, ktoré je pre daňovníka výhodnejšie.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Zákamenné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,66 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákamenné č. 5/2012 zo dňa 14.12.2012.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 7.11.2014 uznesením č. 5/2014/B-4 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ing. Milan Vrábek
starosta obce

