

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ZÁKAMENNÉ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZÁKAMENNÉ**



Obec Zákamenné, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 9/2021**

### **O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZÁKAMENNÉ**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Zákamenné, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Zákamenné a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Zákamenné.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Zákamenné (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Zákamenné a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Zákamenné na území obce Zákamenné ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Zákamenné vykonáva obec Zákamenné (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II.**

### **DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

#### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0377 € / m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty stavebného pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach sa použije hodnota stavebného pozemku 9,00 € / m<sup>2</sup>.

#### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,25 %,
  - b) záhrady: 0,40 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,40 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,30 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,25 %.

#### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.



§6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,050 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,050 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,050 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,220 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,220 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,220 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,270 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,500 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,160 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome a nebytového priestoru: 0,050 €.

§8

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:

- a) o 70 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 25 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§9

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§10

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,66 €.

§11

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§12

**Záverčné ustanovenia**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zákamenné na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2021.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 17. 12. 2021.

§14

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o miestnej dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

---

Mgr. Peter Klimčík  
starosta obce