

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ obce Zákamenné,

konaného dňa 25. októbra 2024

v zasadačke OcÚ Zákamenné

Prítomní: Mgr. Peter Klimčik, starosta obce
Prítomní poslanci: Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.,
Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, , PhDr. Andrej Janoťák,
Ing. Eduard Kakus

Neprítomní poslanci: Karol Fedor, Pavol Hrčkuľák, Milan Grofčík, Viktória Večerková

Ďalší prítomní: Ing. František Gonšor, prednosta OcÚ
Ing. Dušan Janoťák, hlavný kontrolór obce
Ing. Dominika Beňušová, ekonómka, Jana Večerková, pracovníčka OcÚ

Za verejnosť: Mgr. Marta Šalatová, riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Zákamenné

K bodu 1. – 3.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Zákamenné v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Klimčik.

Na zasadnutí bolo prítomných sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Zákamenné z celkového počtu jedenásť. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci p. Karol Fedor, Pavol Hrčkuľák, Milan Grofčík a poslankyňa Viktória Večerková.

Zástupca starostu obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Eduard Kakus a Marek Beňuš, písaním zápisnice bola poverená pani Jana Večerková.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov k schváleniu programu zasadnutia, prípadne k jeho zmene a doplneniu.

Poslanci nemali žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) jednomyselne schválili program zasadnutia podľa zverejnenej pozvánky.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vystúpenia hostí
6. Správa audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023
7. Prevádzkovanie a nájom verejného vodovodu obce
8. Zákamenčan s.r.o. - zmena zakladateľskej listiny a vytvorenie kapitálových fondov
9. Zmeny rozpočtu obce k 31.10.2024
10. Nakladanie s majetkom obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 4.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Prednosta OcÚ Ing. František Gonšor skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia, ostatné uznesenia sa priebežne plnia.

K bodu 5.

Vystúpenia hostí

Na zasadnutí bola ako hosť prítomná riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Vojtaššáka Mgr. Marta Šalatová, ktorá v tomto bode oboznámila prítomných o fungovaní školy. Na ZŠ je v tomto roku 711 žiakov, v MŠ 256 detí, zamestnancov spolu 126. Školský rok sa pomaly rozbehol, sú obmedzenia v školskej jedálni z dôvodu prístavby školy, deti sa stravujú dočasne na prízemí jedálne v bývalých počítačových učebniach, najstarší žiaci chodia aj po 4. hodine, aby sa zabezpečila plynulosť výdaja stravy. Ostatné veci a ďalšie vzniknuté situácie sa riešia za pochodu, momentálne je výučba v škole rozbehnutá.

Starosta poďakoval pani riaditeľke za ústretovosť, spoluprácu a jej promptnú organizáciu všetkých situácií, ktoré vznikali pri prístavbe školy, čím bol zabezpečený pokojný a plynulý rozbeh školského roka aj ďalší priebeh.

K bodu 6.

Správa audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Správu predniesla Ing. Dominika Beňušová, tvorí prílohu zápisnice. Celkovo bol audit účtovnej závierky zhodnotený dobre. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

K bodu 7.

Prevádzkovanie a nájom verejného vodovodu obce

Starosta oboznámil, že po rokovaníach s právničkou a dotknutými orgánmi sa k 1.1.2025 podarí presunúť prevádzkovanie vodovodu na už založenú spoločnosť obce Zákamenčan s.r.o. Ubezpečil, že vodovod sa nepredáva, iba prenájma tejto spoločnosti, do tohto vodovodu sa investovalo veľa peňazí, obec má záujem byť jeho vlastníkom naďalej. Obec týmto len vyrieši dlhodobú situáciu obce ako platcu DPH. Momentálne sa už rieši projekt ďalšieho vodojemu na Kýchčere, nakoľko terajšia kapacita čochvíľa nebude pre obec postačujúca.

K bodu 8.

Zákamenčan s.r.o. - zmena zakladateľskej listiny a vytvorenie kapitálových fondov

Nakoľko spoločnosť nemá zatiaľ žiadne príjmy z prevádzkovania vodovodu, na začiatku je potrebné vytvoriť kapitálový fond do tejto spoločnosti Zákamenčan s.r.o. na nevyhnutné výdavky. Najskôr je potrebné odhlasovať zmenu zakladateľskej listiny tejto spoločnosti, a to v časti vytvorenia a použitia fondu z príspevku spoločníka – obce Zákamenné.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti ZÁKAMENČAN, s.r.o., so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, Zákamenné z dôvodu jej doplnenia o ustanovenia týkajúce sa vytvorenia a použitia kapitálového fondu z príspevku spoločníkov.

Ďalším hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili vytvorenie kapitálového fondu vo výške 50 000,00 € do spoločnosti ZÁKAMENČAN, s.r.o., so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, Zákamenné príspevkom jediného spoločníka – Obce Zákamenné.

K bodu 9.

Zmeny rozpočtu obce k 31.10.2024

Ekonomka Ing. Dominika Beňušová bližšie predstavila poslancom jednotlivé položky zmien rozpočtu. Poslancom boli zaslané vopred emailom, tvoria aj prílohu zápisnice.

Poslanci nemali ďalšie otázky ani podnety, hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) jednomyseľne schválili zmeny rozpočtu obce k 31.10.2024 podľa prílohy „Zmeny rozpočtu k 31.10.2024“.

Bežné príjmy budú navýšené o sumu 61 965,00 €. Kapitálové príjmy sa navyšujú o 80 000,00 €. Výdavkové finančné operácie sa navyšujú o 50 000,00 €. Príjmové finančné operácie sa navyšujú o sumu 25 890,00 €. Bežné výdavky sa navyšujú o 61 965,00 €. Kapitálové výdavky sa budú navyšovať o 105 890,00 €. V rámci podnikateľskej činnosti nenastali žiadne zmeny rozpočtu, ani v rámci rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Ekonomka ďalej uviedla o potrebe schváliť aj použitie prostriedkov z rezervného fondu na presun do spoločnosti Zákamenčan s.r.o.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 50 000,00 € ako prevod na kapitálový fond spoločnosti Zákamenčan s.r.o., Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, Zákamenné.

Taktiež uviedla, že je potrebné schváliť zmenu použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov z projektu výstavby chodníka na Ul. Jána Vojtaššáka vo výške 40 000,00 €, na ktoré obec získala financie príspevkom z Úradu vlády (po rokovaní vlády v našej obci), a navrhla použiť ich na projekt Asfaltovanie MK Kamenná ulica. Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) túto zmenu použitia FP schválili.

K bodu 10.

Nakladanie s majetkom obce

Zástupca starostu obce predstavil poslancom návrhy uznesení k žiadostiam prerokovaných už na stretnutiach komisií a na pracovnom stretnutí.

➤ **Predĺženie nájmu v obecnom byte**

Na obec boli doručené žiadosti o predĺženie nájmu obecného bytu na ďalší rok.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 1 rodine pána Mareka Polťáka v termíne od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 6 rodine pána Rastislava Polťáka v termíne od 01.12.2024 do 30.11.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 53/20, byt č. 4 rodine Mgr. Michaely Volentierovej v termíne od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) predĺženie nájmu v bytovom dome na Ulici Podkamenné s.č. 52/18, byt č. 3 rodine Ing. Ondreja Durčáka v termíne od 01.02.2025 do 31.01.2026.

➤ **Sociálna výpomoc pre p. Štefana Borovjaka**

Starosta oboznámil o žiadosti p. Borovjaka, ktorý žiada o pomoc pre svojho brata Štefana a jeho viacčlennú rodinu, nakoľko po ťažkej diagnóze nie je schopný sa o ňu postarať. Po osobnom stretnutí so žiadateľom, rodákom obce, by im pomohla finančná pomoc na rehabilitáciu ich brata. Poslanci navrhli poskytnúť výpomoc vo výške 2500,00 €.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili jednorázovú sociálnu výpomoc pre pána Štefana Borovjaka, Oravská Lesná vo výške 2500,00 € na zabezpečenie výdavkov spojených s jeho rehabilitáciou.

➤ **Doplnenie uznesenia k už schválenej zámene pozemkov s p. Sitárikovou**

Starosta uviedol, že kataster opäť vyzval na doplnenie uznesenia. Po vzájomnej konzultácii sa teda po novom už pri zámere prevodu musí predložiť geometrický plán spolu so znaleckým posudkom, a osobitný zreteľ musí byť formulovaný v zmysle zásad hospodárenia s majetkom.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválili prevod vlastníctva majetku obce,

a to zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné podľa GP č. 37361007-72/2023 a to CKN parcelu č. 1426/16 TTP o výmere 111 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce Zákamenné, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom v 1/1 účasti za pozemky v k.ú. Zákamenné a to CKN parcely č. 1452/17 orná pôda o výmere 7 m² a CKN parcelu č. 1452/19 ostatná plocha o výmere 104 m² na LV 3747 vo vlastníctve pani Sitárikovej Ľubomíry, bytom Zákamenné, v 1/1 účasti. Osobitný zreteľ sa odôvodňuje tým, že obec využije získané zamenené pozemky na verejnoprospešné účely.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 na sumu 15,73 €/m² na prevádzané parcely CKN 1452/17 orná pôda o výmere 7 m² na sumu 110,11 € a CKN 1452/19 ostatná plocha o výmere 104 m² na sumu 1635,92 €.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo dňa 26.09.2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom na sumu 15,73 €/m² a na prevádzanú novovytvorenú parcelu podľa GP č. 37361007-72/2023, parcelu CKN 1426/16 TTP o výmere 111m² na sumu 1746,03 €.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakammene.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:https://www.zakammene.sk/modules/file_storage/download.php?file=d34d87d7%7C479&inline=1

https://www.zakammene.sk/modules/file_storage/download.php?file=1de7780b%7C521&inline=1

➤ **Odpredaj pozemku pri rodinnom dome – manželia Večerková**

Starosta uviedol, že zámer na tento odpredaj bol schválený v minulom roku, znalecký posudok doniesli teraz, potrebné je schváliť odpredaj.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce,

a to odpredaj časti pozemku v k.ú. Zákamenné, podľa geometrického plánu č. 37361007-72/2022 zo dňa 20.06.2022 a to novovytvorené parcely CKN č. 619/2 zastavaná plocha o výmere 46 m², CKN č. 619/3 zastavaná plocha o výmere 61 m², CKN č. 620/2 záhrada o výmere 27 m², CKN č. 620/6 záhrada o výmere 1 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 190/2024 vypracovaného Ing. Eduardom Bugalom, Námestovo na sumu 12,04 €/m² žiadateľom Michal Večerek a manželka Gabriela, bytom Zákamenné. Znalecký posudok č. 190/2024 ohodnotil dané parcely, ktoré budú predmetom kúpnopredajnej zmluvy na celkovú sumu 1 625,40 €.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že pozemok je prirahý k pozemku žiadateľa, tvorí prístupovú komunikáciu k ich rodinnému domu, je súčasťou dvora a obec tento pozemok nevyužije na iný verejnoprospešný zámer.

➤ **Zámena pozemkov – vodojem Kýčera – Anton Klimčík, s.r.o.**

Zámer na prevod vlastníctva bol už schválený, doložený je už aj znalecký posudok, potrebné je uznesenie schváliť.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce,

zámenu pozemkov v k.ú. Zákamenné, podľa GP č. 6/2024, a to novovytvorené parcely CKN č. 80/30 – zast.plochy a nádvoria o výmere 5 m², CKN č. 80/31 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m², CKN č. 80/32 – zast.plochy a nádvoria o výmere 30 m² na LV 1490 vo vlastníctve obce za pozemok CKN parcelu č. 6350/23 – TTP o výmere 2001 m², ktorej vlastníkom na LV 8164 je Anton Klimčík, s.r.o., Hlavná ulica 315/87, Zákamenné, IČO: 47 003 952 v celosti, bez finančného vyrovnania.

Prípado osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že obec využije nadobudnuté pozemky na verejnoprospešné účely slúžiace pre potreby obce Zákamenné.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo dňa 26.09.2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, na sumu 0,69 €/m² na prevádzanú parcelu CKN č. 6350/23 TTP o výmere 2001 m². Znalecký posudok č. 190/2024 ohodnotil danú parcelu, ktorá je predmetom zámeny na cenu 1380,69 €.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo dňa 26.09.2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, podľa GP č. 6/2024 na sumu 18,94 €/m² a na prevádzanú novovytvorenú parcelu podľa GP č. 6/2024. Znalecký posudok č. 190/2024 ohodnotil novovytvorené parcely CKN č. 80/30 zas.plocha a nádvorie o výmere 5 m² na sumu 94,70 €, CKN č. 80/31 zast.plocha a nádvorie o výmere 37 m² na sumu 700,78 €, CKN č. 80/32 zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m² na sumu 568,20 €.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zákamenné sú zverejnené na webovom sídle obce Zákamenné www.zakamenne.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Platné dokumenty.

Link:https://www.zakamenne.sk/modules/file_storage/download.php?file=d34d87d7%7C479&inline=1

https://www.zakamenne.sk/modules/file_storage/download.php?file=1de7780b%7C521&inline=1

➤ **Výkup pozemkov pod záchytnými prameňmi obecného vodovodu**

Na tento výkup bol už schválený predbežný zámer, vlastníci chcu pozemky predat' v cene 15,00 €/m². Výkupom by pozemky pod záchytnými prameňmi boli v celosti vo vlastníctve obce.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili výkup pozemkov pod záchytnými prameňmi obecného vodovodu v k.ú. Zákamenné, EKN parcel č. 2864/1 o výmere 1138 m², č. 2866/1 o výmere 455 m², č. 2865 o výmere 347 m², č. 2867/2 o výmere 399 m² od vlastníka: Ján Sivčák, Zákamenné za cenu 15,00 €/m².

➤ **Prenájom pozemkov k vybudovaniu ihriska – Jarmačný pl'ac**

Starosta uviedol, že Poriečie je posledná časť, kde sme chceli vybudovať ešte ihrisko. Po osobných stretnutiach sa podarilo dohodnúť na prenájom pozemky od p. Sivčákovej, na ktorých by mohlo vzniknúť tiež ihrisko Rodinka.

Poslanci hlasovaním (za: 7, neprítomní: 4) schválili prenájom pozemku v k.ú. Zákamenné CKN č. 6023/2 ostatná plocha o výmere 1000 m² za cenu 1,00 €/m² za jeden rok, v dĺžke trvania nájmu na desať rokov od vlastníka: Sivčáková Božena, Ulica Poriečie, Zákamenné.

K bodu 11.

Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich aktivitách a výzvach.

Amfiteáter v Rozprávkovom svete na Vyšnom konci – prišla ponuka získať financie z projektu z MAS, obec by sa chcela zapojiť s pripraveným projektom amfiteátra na Vyšnom konci, stavebné povolenie je už vydané z výzvy, pri ktorej obec v minulosti neuspela. Bola by potrebná aj spoluúčasť obce pri jeho financovaní, ale vznikol by tu ucelený dôstojný objekt amfiteátra aj so šatňami, bol by využívaný aj na cezhraničnú spoluprácu

Telocvičňa ZŠ – starosta uviedol, že podlaha je opäť v zlom stave, obec chce podať žiadosť o financie z havarijného fondu, urobí sa nová izolácia, rošt, podlaha, aby sa tým zamedzilo spodnej vode. Poslanci diskutovali o najvhodnejšej variante materiálu na podlahu.

Riaditeľka tiež informovala o zrealizovaní novej elektroinštalácie na jednom poschodí v škole, bude sa postupne aj na ďalších poschodiach, tiež v starej škole.

Cesta na Grúň – realizuje sa úprava tejto cesty

K bodu 12.

Interpelácie poslancov

M.Beňuš sa informoval o možnosti prestrešenia ihriska v športovom areáli a tiež ako to pokračuje s d'at'om na Kalvárii.

Starosta uviedol, že je záujem ihrisko prestrešiť, minulý rok nebola obec úspešná pri získaní financií, pokúsi sa pri najbližšej novej výzve opäť zapojiť. Na Kalvárii sa zničená veža začne opravovať, nastaví sa tam tiež rušiče, ale nie je istota, že ju d'ateľ opäť nezničí.

K bodu 13.

Záver

Poslanci nemali už žiadne otázky ani podnety, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ing. Eduard Kakus

Marek Beňuš

Zapisovateľ: Jana Večerková

Mgr. Peter Klimčík, v.r.

starosta obce Zákamenné

Ing. František Gonšor, v.r.

prednosta OcÚ Zákamenné