



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-OSZP-2024/008607-002	Ing. Kamila Hadárová/4707	18. 04. 2024

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania, konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti stavebníka – VDD Trade, s.r.o., Hlavná ulica 1587/99, 029 56 Zákamenné, IČO: 53 686 110 zo dňa 27. 03. 2024 oznamuje:

I.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 73 ods. 5 vodného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy začatie vodoprávneho konania podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod. 1 vodného zákona vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd z vodného zdroja – vrtaná studňa, ktorá je zrealizovaná na pozemku parcela č. C KN: 5745/54 v katastrálnom území Zákamenné za účelom zabezpečenia zdroja pitnej vody pre zásobovanie objektu Výrobná – skladová hala s administratívou v množstve $Q = 0,46$ l/s.

II.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 73 ods. 4 a 5 vodného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy začatie vodoprávneho konania podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích a spevnených plôch prečistených v odlučovači ropných látok ORL typ KLARTEC KL 65/1 sII a zo strechy objektu prostredníctvom vsakovacieho zariadenia, ktoré je umiestnené na pozemku parcela č. C KN: 5745/54 v katastrálnom území Zákamenné do podzemných vôd.

III.

Začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby „Výrobnno-Skladová hala s administratívou“: v rozsahu stavebných objektov SO.03 Vodovodná prípojka a studňa, SO.05 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 v nadväznosti na § 61 ods. 3 a § 80 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 4 a 5 vodného zákona v spoločnom konaní účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou.

Popis stavby:

SO.03 Vodovodná prípojka a studňa

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť prívod pitnej vody pre potreby Výrobnno – skladovej haly s administratívou. Vrtaná studňa je do hĺbky cca 26,0 m pod terénom. Úprava záhlavia studne je riešená zo šachty polyetylénovej. Rozmery kruhového pôdorysu sú d 120 x 180 cm. Na dne šachty je vyvrtaný otvor o priemere 140 mm a vodotesne utesnený. Vo vrchnej časti šachty je vytvorený otvor pre vstup NN kábla. Okolo šachty a vrtu je ílovité tesnenie ($k=10-8 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$) v hrúbke 500 mm pod dno šachty a 500 mm nad dnom šachty. Pre vstup do šachty je zriadený komín výšky 60 cm, ktorý je uzatvorený uzamykateľným poklopom d 600 mm z nehrdzavejúceho materiálu s odvetraním. Šachta je osadená tak, aby montážny otvor bol nad vrtom. Zárubnica vrtu je z potrubia HD PE d 160 mm ukončená zátkou d 160, v ktorej je vytvorený otvor pre výtlačné potrubie a prívodný kábel. Potrubie je uchytené na objímke uloženej v záhlaví studne. Obsyp zárubnice je vyhotovený z čisto kremičitého kameniva. Zárubnica nad zavodneným horninovým prostredím je nepriepustná a v hornej časti je opatrená nepriepustným (ílovým) tesnením proti vnikaniu povrchovej vody do studne. Tesnenie bolo vyhotovené do hĺbky min. 3,0 m pod terénom. Medzi tesnením a obsypom bola zriadená prechodová vrstva z piesočnej zeminy hrúbky 0,5 m. Zárubnica je dierovaná len v závodnenej vrstve. Nad zavodnenou vrstvou je až po záhlavie zárubnica plná. Zárubnica je vo vyhlbenom otvore osadená centricky. Nad dnom je ukončená kalníkom vo výške min. 1,0 m. Na čerpanie vody zo studne bolo navrhnuté ponorné čerpadlo 1“EVGU16-8-GU-080 s max. výtlakom 67,0 m. Tlakovanie vody je zabezpečené v objekte úpravne vody systémom tlakovej nádoby DARLING NAUTILA 32-1,2 s technologickým kompletom spätného ventilu DN 1“, poistného ventilu DN1“, spätného ventilu DN1“, manometra a el. zariadení 230 V. Zo studne je vyvedené potrubie DN 1 do úpravne vody, osadenej pri objekte reštaurácie. V skrinke, ktorá má ochranný charakter za uzamykateľnými kovovými dvierkami na potrubí inštalovaný kohút DN1“, na ktorý je možné nastoknutie hadice pre realizáciu odberu vody. Súčasťou technológie tlakovania a rozvodu je navrhnutý v studni aj vypúšťací ventil DN 1“, ktorým bude zabezpečené vypúšťanie vody z potrubia v zimných mesiacoch. Množstvo odobratej podzemnej vody bude merané vodomermom. Vodovodná prípojka sa vybuďovala z potrubia PE DN32 v dĺžke 26,3 m.

Pre zásobovanie vodou pre požiarnu účely sa vybuďovala akumulčná nádrž o rozmeroch 2,00 x 1,60 m a požiarna nádrž o rozmeroch 3,00 x 4,00 m.

SO.05 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak

V areáli je delená gravitačná kanalizácia. Tento stavebný objekt rieši odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo strechy navrhovanej haly a z navrhovaných spevnených plôch. Dažďová voda zo strechy budovy je riešená strešnými vtokmi podtlakovým systémom PLUVIA do dvoch zvodov:

1. zvod bude ďalej pokračovať potrubím dažďovej kanalizácie DN 150 cez šachtu Šd10 s priemerom 315 mm s liatinovým poklopom s rámom 10T a betónovým kónusom do filtračnej FŠ2.

2. zvod pokračuje potrubím dažďovej kanalizácie DN150 do filtračnej šachty FŠ2. Z filtračnej šachty FŠ2 je dažďová voda zo strechy budovy odvedená potrubím DN 200 do vsakovacieho objektu s rozmermi 5,4x35,1 m.

Dĺžka dažďovej kanalizácie z potrubia DN 200 je 50,23 m.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené deviatimi vsakovacími uličnými vpustmi UV, ktoré sú napojené do dvoch hlavných vetiev. Do jednej vetvy DN 200 s osadenými šachtami Šd1, Šd2 a Šd3 je zaústených 5 uličných vpustov. Vetva je zvedená do filtračnej šachty FŠ1. Do druhej vetvy DN200 s osadenými šachtami Šd7, Šd6 a Šd5 sú zaústené 4 uličné vpusty. Vetva bude zvedená do filtračnej šachty FŠ1. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch je z filtračnej šachty FŠ1 vedená potrubím DN300 do odlučovača ropných látok ORL typ KLARTEC KL 65/1 sII. Z ORL je dažďová voda zvedená cez šachtu Šd8 do vsakovacieho objektu 5,4x35,31 m. Maximálna koncentrácia znečisťujúcich látok na odtoku je 0,1 mg/l NEL. Množstvo zrážkových vôd zo spevnených plôch je $Q = 59,52 \text{ l/s}$. Vybuďovala sa dažďová kanalizácia z parkoviska do ORL v dĺžke DN100 – 34,95 m, DN200 – 257,00 m, DN300 – 16,44 m.

Stavba sa zrealizovala na pozemkoch parcela č. C KN: 5745/34, 5745/54 v katastrálnom území Zákamenné. K pozemkom má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 8223.

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal na uvedenú stavbu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. s.: OU-NO-OSZP-2020/019324-15 zo dňa 15. 12. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 03. 2021. Uvedené rozhodnutie je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Zákamenné, stavebný úrad, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, číslo: SOcÚ/21/0456/ZA-2 zo dňa 01. 07. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 08. 2021. K vydaniu stavebného povolenia bolo vydané záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona na základe § 120 stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad všeobecným stavebným úradom – Obec Zákamenné, stavebný úrad, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, číslo: SOcÚ/23/0162/ZA-2 zo dňa 13. 02. 2023.

Projektovú dokumentáciu vypracoval pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Jozef Kuchťák – DSK, 029 55 Novof 859, dátum: 09/2021. Zodpovedným projektantom stavby je Ing. Jaroslav Tonhauser, Reča 728, 925 26 Reča, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie 6059*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: stavba je zrealizovaná.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie nariaďuje na prerokovanie žiadosti v bodoch I., II., III. v spoločnom konaní podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku, § 21 ods. 2 a § 73 ods. 5 vodného zákona a § 61 ods. 4 a 88a stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

14. 05. 2024 o 9,00 hod.

so zrazom pozvaných pred spoločnosťou VDD Trade, s.r.o., Hlavná ulica 1587/99, 029 56 Zákamenné.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 142l stavebného zákona, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Podľa § 73 ods. 11 vodného zákona, ak orgán štátnej vodnej správy vydáva tomu istému žiadateľovi súčasne niekoľko povolení, môže tak urobiť v jednom rozhodnutí.

Podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Dotknuté orgány štátnej správy a obec oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad sa v konaní o dodatočnom povolení stavby primerane riadi ustanoveniami § 58 až § 66 stavebného zákona.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázať, že existencia nepovoľenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby. Špeciálny stavebný úrad v konaní skúma, či stavbu zrealizovanú v rozpore s vydaným stavebným povolením dodatočne povolí alebo ju nariadi odstrániť.

V prípade, že bude zistené, že stavba je dokončená a nie je v rozpore s verejnými záujmami, môže špeciálny stavebný úrad spojiť konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. VDD Trade, s.r.o., Hlavná ulica 1587/99, 029 56 Zákamenné – stavebník
2. Ing. Jozef Kuchťák – DSK, 029 55 Novot' 859 – projektant
3. Ing. Jaroslav Tonhauser, Reca 728, 925 26 Reca – zodpovedný projektant
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.
5. Zainterosovaná verejnosť podľa ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutie vydaného v zisťovacom konaní pod č. s.: OU-NO-OSZP-2020/019324-15 zo dňa 15. 12. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 03. 2021.

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4, § 80 ods. 1 stavebného zákona, § 73 ods. 4 vodného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli obce Zákamenné prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: **19 APR. 2024** Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:



Na vedomie

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín 1
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Orava, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2024/008607-002

Obec Zákamenné (OVM), so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní (nemá právne účinky), Zákamenné 1002, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo

