

•
Národná agentúra pre sieťové a elektronické
služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-PLO1-2024/001923-030	Ing. Kminiaková/4717	14. 11. 2024

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršalkov grúň
- oznámenie o podaní odvolania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ Námestovo, PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vedie konanie o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Zákamenné, konkrétne lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršalkov grúň na základe návrhu podaného dňa 11.09.2023.

Konanie o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Zákamenné, konkrétne lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršalkov grúň bolo začaté podaním návrhu dňa 11.09.2023. OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO1-2023/019218 dňa 11.10.2023 (ďalej len „prípravné konanie“). Dňa 11.10.2024 OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 povolil pozemkové úpravy v katastrálnom území Zákamenné, konkrétne lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršalkov grúň.

OÚ Námestovo, PLO prijal dňa 29.10.2024 odvolanie Mgr. Ľubomíry Juráškovej a Jaroslava Juráška, obidvaja bytom Ulica Podkamenné 38/3, 029 56 Zákamenné, Milana Sochuľáka, bytom Ulica Podkamenné 37/1, 029 56 Zákamenné a Ľudovíta Sochuľáka, bytom Ulica Podkamenné 143/93, 029 56 Zákamenné voči rozhodnutiu o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 zo dňa 11.10.2024.

OÚ Námestovo, PLO Vám v prílohe listu zasiela fotokópiu predloženého odvolania Mgr. Ľubomíry Juráškovej a Jaroslava Juráška, obidvaja bytom Ulica Podkamenné 38/3, 029 56 Zákamenné, Milana Sochuľáka, bytom Ulica Podkamenné 37/1, 029 56 Zákamenné a Ľudovíta Sochuľáka, bytom Ulica Podkamenné 143/93, 029 56 Zákamenné. V zmysle ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás vyzývame, aby Ste sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia vyjadrili k obsahu podaného odvolania.

OÚ Námestovo, PLO Vám v zmysle ustanovenia § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje, že odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 zo dňa

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421433124710	opl.no@minv.sk	www.minv.sk	00151866

11.10.2024 bude v zákonom stanovenej lehote predložené spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov.

Doručuje sa:
Verejná vyhláška

1 príloha

1. Odvolanie, doručené dňa 29.10.2024 voči rozhodnutiu správneho orgánu pod č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 zo dňa 11.10.2024.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Mgr. Ľubomíra Jurášková a Jaroslav Jurášek, bytom: Ulica Podkamenné 38/3, Zákamenné 02956,

Milan Sochuľák, bytom: Ulica Podkamenné č. 37/1, Ľudovít Sochuľák, bytom: Ulica Podkamenné č. 143/93, Zákamenné 02956

Okresný úrad Námestovo	
Došlo dňa: 29 -10- 2024	
Prilohy/číslo: 0068986/2024	Číslo spisu:
Vybavuje: FLO - KMI	

Okresný úrad Námestovo
Pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62/30
029 01 Námestovo

Odvolanie voči rozhodnutiu OU-NO-PL01-2024/001923-26 zo dňa 11.10.2024.

ČL I.

Dňa 11.10.2024 vydal prvostupňový správny orgán rozhodnutie OU-NO-PL01-2024/001923-26 ktorým do pozemkových úprav v obci Zákamenné do ktorého napriek naším výhradám a nesúhlasu zahrnul aj naše nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zákamenné, obec Zákamenné okres Námestovo zapísaných na liste vlastníctva č. 5975, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 1024/3, o výmere 63 m 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1024/4, o výmere 20 m 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1024/5, o výmere 58 m 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1073/4, o výmere 47 m 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1074/3, o výmere 10 m 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1074/4, o výmere 22 m 2, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1078/6, o výmere 129 m 2, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1078/3, o výmere 111 m 2, druh pozemku: orná pôda;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1078/4, o výmere 213 m 2, druh pozemku: orná pôda;
- pozemok registra C, parcelné číslo 1078/5, o výmere 237 m 2, druh pozemku: orná pôda

Uvedené pozemky sú v našom podielovom vlastníctve a trváme na tom, aby tieto nehnuteľnosti neboli zahrnuté do pozemkových úprav.

Svoju žiadosť odôvodňujeme najmä:

- Uskutočnením pozemkových úprav na našich nehnuteľnostiach a následným vybudovaním verejnej cestnej komunikácie by došlo k neprimeranému zásahu do nášho zákonom č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky garantovaného práva na pokojné užívanie majetku.
- Rovnako by následné používanie plánovanej cestnej komunikácie bolo s rozporom § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v ktorom by užívatelia novovybudovanej cestnej komunikácie svojím konaním nad mieru primeraným pomerom nás obťažovali a ohrozovali výkon nášho vlastníckeho práva.
- Zároveň uvádzame, že do úvahy neprichádza ani postup na vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva nakoľko „celkové majetkové zhodnotenie existujúceho vlastníctva nových pozemkov“ uvádzané v liste zo dňa 19.05.2023 nie je vo verejnom záujme.
- S jednoduchými pozemkovými úpravami nesúhlasíme aj z dôvodu, že vstup predpokladanú prístupovú cestu k novým predpokladaným stavbám by sa nachádzal v neprehľadnej križovatke, čo by značným spôsobom obmedzilo a narušilo dopravnú situáciu v obci.
- Na uvedených nehnuteľnostiach sa nachádzajú aj nami vybudované a následne skolaudované siete ako elektrická prípojka spolu s elektromerovým rozvádzačom na okraji existujúcej prístupovej komunikácie a aj

novopostavený elektrický stĺp; prípojková skriňa SPP0 63 A; vodomerná šachta s vodomernou zostavou, kanalizačná prípojka s príslušenstvom, vodovodná prípojka s príslušenstvom.

- f) Tieto nami vybudované siete sú tiež zaťažené ťarchou v prospech Slovenskej sporiteľne, ktorá nám na výstavbu poskytla hypotekárny úver- č. úveru 5119208119

ČL. II

Zároveň namietame a dopĺňame nesúlad plánovaných pozemkových úprav dotýkajúcich sa našich nehnuteľností aj s §§ 1 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách nakoľko v prípade uskutočnenia pozemkových úprav na našich nehnuteľnostiach a následným vybudovaním cestnej komunikácie by nedošlo: k racionálnemu priestorovému usporiadaniu pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

ČL. III

Zároveň namietame nesplnenie zákonnej povinnosti prvostupňového správneho orgánu, ktorý podľa správneho poriadku napr. § 3 nepostupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.

Rovnako prvostupňový správny orgán:

- a) nechránil náš záujem ako dotknutých fyzických osôb.
- b) nevychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci.
- c) nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si nezaobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie.
- d) nezpracoval a nezohľadnil naše námietky doručované v priebehu konania Okresnému úradu v Námestove ako aj obci Zákamenné,
- e) uvedené správne orgány nezobrali do úvahy ani skutočnosti známe im z ich úradnej činnosti.
- f) v odôvodnení prvostupňový správny orgán neuviedol naše skutočnosti uvádzané v písomnostiach doručovaných obidvom správnym orgánom, ktoré mali byť podkladom na rozhodnutie. Rovnako neuviedol akými úvahami bol vedený pri hodnotení nami navrhovaných dôkazov, ani neuviedol správnu úvahu pri použití právnych predpisov na základe ktorých rozhodoval, keď vylúčil naše pripomienky z rozhodovania a ani neuviedol, ako sa vyrovnal s našimi návrhmi a námietkami a ich vyjadreniami k podkladom vydaného rozhodnutia.

Na základe uvedených väd konania a uvádzaných skutočností žiadame, aby odvolací správny orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie OU-NO-PL01-2024/001923-26 zo dňa 11.10.2024 v celom rozsahu, a aby na základe správne zisteného skutkového stavu svojím rozhodnutím, ktorým prvostupňové rozhodnutie zmení tak nehnuteľnosti uvedené v Čl. I odstráni z pozemkových úprav v obci Zákamenné.

V Zákamennom dňa 28.10.2024

Mgr. Ľubomíra Jurášková

Jaroslav Jurášek

Milan Sochuľák

Ľudovít Sochuľák