

## STANOVY

### Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršalkov grúň

#### čl. I

**Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršalkov grúň**

**Sídlo :** Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

**IČO:**

#### čl. II.

1) **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršalkov grúň** (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa **23.09.2025** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

#### čl. III.

1) Členmi združenia sa stanú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) Obec Zákamenné.

2) Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“).

3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade.

#### čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,

- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,
- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

#### čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovky združenia, ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého a druhého náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 9 riadnych členov a 2 náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych nevolených členov predstavenstva je vždy: starosta obce a obcou poverená osoba a zástupca za Slovenský pozemkový fond. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenia vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.

Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

#### čl. VII.

1) Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.

2) Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastnených pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia zhromaždenia v lehote do 2 mesiacov od dňa doručenia alebo zverejnenia registra pôvodného stavu. Náklady spojené s touto činnosťou predstavujú pevne stanovenú cenu 0,35 € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy, s ktorou každý vlastník vstupuje do projektu jednoduchých pozemkových úprav. Za známych porúčiteľov náklady uhrádza známy dedič.

3) Združenie účastníkov založí účet na ktorý:

a) sa budú ukladať finančné čiastky, ktoré je povinný uhradiť každý účastník,

b) sa budú ukladať finančné prostriedky vybrané od vlastníkov na náklady na pozemkové úpravy podľa § 20 zákona,

c) sa budú ukladať finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov pozemkových úprav a z ktorého sa budú uhrádzať finančné čiastky účastníkom, ktorí požadujú vyrovnanie v peniazoch.

#### čl. VIII.

Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a) zákona.

#### čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršalkov grúň, dňa 23.09.2025