

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

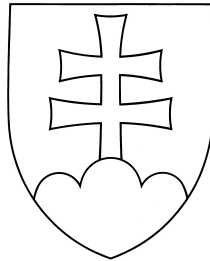
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2026/001470-047

Námestovo

10. 04. 2026



## Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

### Výrok

podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršáľkov grúň, určený rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 zo dňa 11.10.2024 o povolení pozemkových úprav v k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský briežok, Oravice, Maršáľkov grúň a to tak, že sa

- do odvodu projektu JPÚ sa zahŕňajú parcely registra „C“ (ďalej len „C-KN“) č. 710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m<sup>2</sup>, list vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3232, č.711/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m<sup>2</sup>, LV 2046, č. 711/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 10 m<sup>2</sup>, LV č. 8819, č.711/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 18 m<sup>2</sup>, LV č. 8819, č. 712/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 131 m<sup>2</sup>, LV č. 8819, č. 713/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m<sup>2</sup>, LV č. 8819, č. 1077/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m<sup>2</sup>, LV č. 5502, č. 5955/128, druh pozemku orná pôda, výmera 31 m<sup>2</sup>, LV č. 8714, č. 5955/129, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m<sup>2</sup>, LV č. 8715, č. 5955/130, druh pozemku orná pôda, výmera 449 m<sup>2</sup>, LV č. 8715, č. 5955/131, druh pozemku ostatná plocha, výmera 237 m<sup>2</sup>, LV č. 8715, č. 5956/143, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 181 m<sup>2</sup>, LV č. 8493 a parcely registra „E“ (ďalej len „E-KN“) č. 1282, výmera 76 m<sup>2</sup>, LV č. 4669, č. 1330/101, výmera 274 m<sup>2</sup>, LV č. 1809, č. 1387/104, výmera 1 m<sup>2</sup>, LV č. 4708, č. 1595/6, výmera 110 m<sup>2</sup>, LV č. 8819, č. 1595/7, výmera 54 m<sup>2</sup>, LV č. 4763, č. 1595/9, výmera 54 m<sup>2</sup>, LV č. 4763, č. 1595/101, výmera 930 m<sup>2</sup>, LV č. 8881, č. 2595/102, výmera 1309 m<sup>2</sup>, LV č. 6663, č. 3152/3, výmera 2249 m<sup>2</sup>, LV č. 2140, č. 71595/5, výmera 90 m<sup>2</sup>, LV č. 2046,

- z obvodu projektu JPÚ sa vynímajú parcely C-KN č. 967/3, druh pozemku orná pôda, výmera 16 m<sup>2</sup>, LV č. 8618, č. 968/4 – pod ňou je LV E-KN č. 1342/3, výmera 3854 m<sup>2</sup>, LV č. 8, č. 5064, výmera 1560 m<sup>2</sup>, LV č. 7737, č. 5955/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 356 m<sup>2</sup>, LV č. 3138, č. 5955/3, druh pozemku orná pôda, výmera 1422 m<sup>2</sup>, LV č. 3138, č. 6447/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 119 m<sup>2</sup>, LV č. 3138, č. 6447/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m<sup>2</sup>, LV č. 7737, č. 6525/8, druh pozemku ostatná plocha, výmere 622 m<sup>2</sup>, LV č. 8310 a parcely E-KN č. 2713/2, výmera 5 m<sup>2</sup>, LV č. 4972, č. 2714/201, výmera 6 m<sup>2</sup>, LV č. 4976, č. 2714/202, výmera 3 m<sup>2</sup>, LV č. 4976, č. 2724/1, výmera 763 m<sup>2</sup>, LV č. 2331, č. 2724/2, výmera 149 m<sup>2</sup>, LV č. 2331, č. 2725, výmera 799 m<sup>2</sup>, LV č. 3284, č. 2733/1, výmera 434 m<sup>2</sup>, LV č. 2938, č. 2733/2,

výmera 132 m<sup>2</sup>, LV č. 4980, č. 2737/1, výmera 567 m<sup>2</sup>, LV č. 8299, č. 2737/2, výmera 406 m<sup>2</sup>, LV č. 7056, č. 2738/101, výmera 7 m<sup>2</sup>. LV č. 1773, č. 5884/3, výmera 472 m<sup>2</sup>, LV č. 4085, č. 5884/7, výmera 76 m<sup>2</sup>, LV č. 4086, č. 72723/201, výmera 91 m<sup>2</sup>, LV č. 4978, č. 72723/203, výmera 7 m<sup>2</sup>, LV č. 4978.

Hranice obvodu projektu JPÚ k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršáľkov grúň sú zobrazené v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 11.09.2023 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala obec Zákamenné so sídlom Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00315001, podanej dňa 29.09.2023 v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len „žadateľ“). Návrh na povolenie JPÚ bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť k. ú. Zákamenné, konkrétne lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršáľkov grúň. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie JPÚ sú iné dôvody ako je hospodárenie na pôde.

OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO1-2023/019218 dňa 11.10.2023 (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Zákamenné, konkrétne v lokalite Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršáľkov grúň a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia v nadväznosti na schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Na základe výsledkov prípravného konania, OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2024/001923-026 zo dňa 11.10.2024 povolil v zmysle § 8 ods. 1v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Zákamenné, v lokalite Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice a Maršáľkov grúň z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde prihladiť na skutočnosť, že daná lokalita je v platnom územnom pláne obce určená na individuálnu bytovú výstavbu. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni k ďalšiemu rozvoju obce.

OÚ Námestovo, PLO listom pod č. OU-NO-PLO1-2025/001299-043 zo dňa 03.12.2025 zriadil komisiu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia na pracovnom stretnutí dňa 08.12.2025 prešetrila a odsúhlasila zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav na základe výsledkov podrobného terénneho prešetrovania, zamerania, vytýčenia a následného spracovania hranice obvodu projektu JPÚ v k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršáľkov grúň zhotoviteľom.

OÚ Námestovo, PLO na základe vyššie uvedeného má za to, že predmetná zmena hranice obvodu projektu JPÚ k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský briežok, Oravice, Maršáľkov grúň má za následok spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršáľkov grúň, jej súlad s Územným plánom obce Zákamenné v znení Zmien a doplnkov a nenaruší celistvosť mapového diela.

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ Námestovo, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa rozhodnutie doručuje vlastníčkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav týka, do vlastných rúk a zároveň verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. OÚ Námestovo, PLO zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli obce Zákamenné, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, nám. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

### Príloha

Snímka hranice obvodu projektu JPÚ k. ú. Zákamenné, lokalita Nižný koniec, Podkamenné, Farský Briežok, Oravice, Maršáľkov grúň

Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

### Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond, Ing. Katarína Bednáriková, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Zákamenné, Zákamenné 1002, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Eva Záhová, Oravická ulica 375/19, Zákamenné, Slovenská republika

Andrej Záh, Hlavná 194/251, 013 14 Kamenná Poruba, Slovenská republika

Milan Sochuľák, Ulica Podkamenné 37/1, Zákamenné, Slovenská republika

Ľudovít Sochuľák, Ulica Podkamenné 143/93, Zákamenné, Slovenská republika

Margita Lučivňáková, Ulica Podkamenné 50/16, Zákamenné, Slovenská republika

Agáta Kureková, Oravická ulica 375/19, Zákamenné, Slovenská republika

Vladimír Florek, Ulica Jána Vojtaššáka 1069/82, Zákamenné, Slovenská republika

Helena Mrekajová, Ulica Podkamenné 67/35, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Anton Brišák, Ulica Nižný koniec 35/33, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Anna Beňušová, Športová ulica 167/6, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Vladimír Beňuš, Športová ulica 167/6, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Vendelín Bajčičák, Ulica Podkamenné 65/33, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Emil Bajčičák, Slnecná 163/4, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Margita Vlčáková, Novot' 250, 029 55 Novot', Slovenská republika

Marta Šuhajová, Klampiarska ulica 89/17, Zákamenné, Slovenská republika

Marta Stencláková, M. R. Štefánika 2516/3, 022 01 Čadca, Slovenská republika

Kamila Rončáková, Ulica Jána Vojtaššáka 1057/50, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Mgr. Daniela Paľáková, Kamenná ulica 151/13, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Ľudmila Mareková, Ulica Jána Vojtaššáka 1070/80, Zákamenné, Slovenská republika

Karol Kurňavka, Ulica Podkamenné 56/25, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Emília Kovaľová, Klampiarska ulica 87/11, Zákamenné, Slovenská republika

Bc. Miroslava Jureková, Jura Janošku 1685/9, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Jozef Gašper, Námestie J. Vojtaššáka 1049/6, Zákamenné, Slovenská republika  
Margita Sochuľáková, Ulica Podkamenné 64/36, Zákamenné, Slovenská republika  
Anton Gašper, Novoť 1002, 029 55 Novoť, Slovenská republika  
Ing. František Florek, Ulica Farský briežok 864/37, Zákamenné, Slovenská republika  
Eva Dibdiaková, Trstená 73, 028 01 Trstená, Slovenská republika  
Helena Žatkuľáková, Ulica Farský briežok 860/39, Zákamenné, Slovenská republika  
Pavol Večerek, Ulica Farský briežok 838/65, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Margita Teluchová, Ulica Spodná Mrzačka 825/20, Zákamenné, Slovenská republika  
Ján Sumihora, Ulica Farský briežok 856/44, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Viktória Sochuľáková, Oravická ulica 416/81, Zákamenné, Slovenská republika  
Jozef Večerek, Ulica Špitál 949/30, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Vladimír Sochuľák, Ukrajinská 1451/11, 708 00 Ostrava, Česká republika  
Milan Sochuľák, Ulica Podkamenné 64/36, Zákamenné, Slovenská republika  
Milan Sochuľák, Oravická ulica 411/52, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Anton Sochuľák, Ulica pod Kalváriou 921/12, Zákamenné, Slovenská republika  
Božena Račáková, Novoť 488, 029 55 Novoť, Slovenská republika  
René Kubiridžák, Š. Náhalku 5338/4, Martin, Slovenská republika  
Vladimír Klimčík, Hlavná ulica 327/20, Zákamenné, Slovenská republika  
Viktor Klimčík, Ulica Farský briežok 847/57, Zákamenné, Slovenská republika  
Anton Klimčík, Ulica Podkamenné 74/43, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Mária Kačenová, Bernolákova 1910/3, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika  
Jozef Jurášek, Ulica Vyšný koniec 651/130, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika  
Božena Floreková, Ulica Farský briežok 864/37, Zákamenné, Slovenská republika  
Nikola Beňušová, Školská ulica 973/2, Zákamenné, Slovenská republika  
Helena Beňušová, Ulica Farský briežok 865/35, Zákamenné, Slovenská republika  
Marek Beňuš, Ulica Farský briežok 865/35, Zákamenné, Slovenská republika  
Alojz Beňuš, Ulica Farský briežok 865/35, Zákamenné, Slovenská republika